

JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, tres (03) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)
PETICION DE HERENCIA
2020-00343

En conocimiento comprobante de inscripción medida allegada de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte.

NOTIFIQUESE

Firmado Por:

Jesus Antonio Zuluaga Ossa
Juez
Familia 007 Oral
Juzgado De Circuito
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
bb08ea9d6c982bde67c4270c6581879cc6f8e03ac363e1d94e7e929ac229566b
Documento generado en 06/09/2021 10:25:18 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: Turno 2021-24955 Oficio 442 Radicado 05001-3110007-2020-00343-00

Juzgado 07 Familia - Antioquia - Medellín <j07famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/08/2021 14:46

Para: Alba Lucia Castaño Giraldo <acastang@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

2021-24955.pdf;

2020-343

De: Documentos Registro Medellin Zona Norte <documentosregistromedellinnorte@Supernotariado.gov.co>**Enviado:** jueves, 26 de agosto de 2021 2:39 p. m.**Para:** Juzgado 07 Familia - Antioquia - Medellín <j07famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Turno 2021-24955 Oficio 442 Radicado 05001-3110007-2020-00343-00**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

Carrera 47#52-122 INT 201

TELEFONO 5107070 EXT 2014

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

M.V \$ 94.000

598391

MEDELLIN NORTE

CAJERO75

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 10:09:05 a.m.

No. RADICACION: 2021-24955

NOMBRE SOLICITANTE: LINA MARCELA QUIROZ

OFICIO No.: 442 del 11-06-2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLI

N

MATRICULAS 277906 5060366

5199427 2

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
11 DEMANDA	E	1	0	0
99 INSCRIPCIO	E	2	0	0
			=====	=====
			0	0

Total a Pagar:

\$

0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

598392

MEDELLIN NORTE CAJERO75

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 10:09:14 a.m.

No. RADICACION: 2021-129312

MATRICULA: 01N-277906

NOMBRE SOLICITANTE: LINA MARCELA QUIROZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-24955

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

598393

MEDELLIN NORTE CAJERO75

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 10:09:25 a.m.

No. RADICACION: 2021-129313

MATRICULA: 01N-5060366

NOMBRE SOLICITANTE: LINA MARCELA QUIROZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-24955

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

598394

MEDELLIN NORTE CAJERO75

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Junio de 2021 a las 10:09:33 a.m.

No. RADICACION: 2021-129314

MATRICULA: 01N-5199427

NOMBRE SOLICITANTE: LINA MARCELA QUIROZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-24955

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, 11 de junio de 2021

7

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA NORTE.**

Medellín – Antioquia

Oficio	442
Proceso:	Verbal –Petición de Herencia
Demandantes	LINA MARCELA QUIROZ CASTAÑO identificada con cc 43.115.341 CARLOS MARIO QUIROZ MUNERA identificado con cc 71.577.478.
Demandados	JUAN FERNANDO QUIROZ MUNERA cc 71.745.484, ANA PATRICIA QUIROZ MUNERA cc43.433.002, ANGELA PATRICIA QUIROZ MUNERA cc 43.040.155, BEATRIZ EUGENIA QUIROZ MUNERA cc 21.397.465, MARTA LUCIA QUIROZ MUNERA cc 32.439.879 Y RAFEL ESTEBAN QUIROZ RESTREPO cc1.017.155.673
Radicado:	05-001-31-10-007-2020-00343-00
Providencia:	Comunica medida cautelar

Por medio del presente, me permito informarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha se dispuso adicionar el oficio 296 del 21 de abril de los corrientes, donde se les comunicaba el **DECRETO LA MEDIDA CAUTELAR DE INSCRIPCION DE DEMANDA** sobre los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nros. 01N-277906, 01N-5060366 y 01N-5199427, en cuanto a la identificación plena de todas las partes.

Sírvase proceder conforme se le solicita, remitiendo la respuesta al correo j07famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD

ALBA LUCIA CASTAÑO GIRALDO.

Secretaria.

Firmado Por:

**ALBA LUCIA CASTAÑO GIRALDO SECRETARIO CIRCUITO JUZGADO 007
FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

84c582fda1456dd83fa7ae47502cd41400353455ab5c326bb728e0214297cf0a

Documento generado en 15/06/2021 02:11:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RV: Envio Documento firmado Electrónicamente

Alba Lucia Castaño Giraldo <acastang@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/06/2021 2:13 PM

Para: Documentos Registro Medellin Zona Norte <documentosregistromedellinnorte@Supernotariado.gov.co>

CC: sergio novoa restrepo <novoaestrepo@hotmail.com>

Buenas tardes

Para su diligenciamiento, allego oficio comunicando medida cautelar, subsanando requisitos exigidos por ustedes para su registro Radicado 2020-00343

Cordialmente

Alba Lucia Castaño Giraldo

Secretaria Juzgado Séptimo de Familia de Oralidad
Medellín - Antioquia

De: Firma Electrónica Rama Judicial <firmaelectronica@deaj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 15 de junio de 2021 14:11

Para: Alba Lucia Castaño Giraldo <acastang@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Envio Documento firmado Electrónicamente

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Buen día,

Se ha generado un documento firmado electrónicamente y puede descargarlo [aquí](#)

Documento firmado electrónicamente

Puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

- 1- Descargue el archivo en su computador
- 2- Abra el archivo
- 3- Identifique el código verificación ubicado al final del documento
- 4- Para validar su autenticidad por favor ingrese al siguiente link: [aquí](#)
- 5- Adjunte el archivo, copie y pegue el código de verificación sin espacios
- 6- Presione el botón validar

Este mensaje es generado automáticamente, por favor no responder este correo.

Cordialmente,

Firma Electrónica - Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:08:01 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2021-24955 se calificaron las siguientes matriculas:

277906 5060366 5199427

Nro Matricula: 277906

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101010402003100090
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ----- BARRIO BERLIN.
- 2) CARRERA 51 A # 95 - 38 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-2021 Radicacion: 2021-24955 Valor Acto:
Documento: OFICIO 442 DEL: 11-06-2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PETICION DE HERENCIA, RADICADO NRO: 2020-00343-00. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ CASTAÑO LINA MARCELA	43,115,341	
DE: QUIROZ MUNERA CARLOS MARIO	71,577,478	
A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA	43,433,002	X
A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA	43,040,155	X
A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA	21,397,465	X
A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO	71,745,484	X
A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA - C.C 32.439.879		X
A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN	1,017,155,673	X

Nro Matricula: 5060366

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101030801002000229
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 66 39A-43 - 1. PISO
- 2) CALLE 66 # 39A - 43 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-06-2021 Radicacion: 2021-24955 Valor Acto:
Documento: OFICIO 442 DEL: 11-06-2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PETICION DE HERENCIA, RADICADO NRO: 2020-00343-00. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ CASTAÑO LINA MARCELA	43,115,341	
DE: QUIROZ MUNERA CARLOS MARIO	71,577,478	
A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA	43,433,002	X
A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA	43,040,155	X
A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA	21,397,465	X
A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO	71,745,484	X
A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA - C.C 32.439.879		X
A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN	1,017,155,673	X



Pagina 2

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:08:01 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Nro Matricula: 5199427

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: BELLO

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0508801000902000900017
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIRECCION NO REGISTRADA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-06-2021 Radicacion: 2021-24955 Valor Acto:
Documento: OFICIO 442 DEL: 11-06-2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PETICION DE HERENCIA, RADICADO NRO: 2020-00343-00. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ CASTA/O LINA MARCELA	43,115,341	
DE: QUIROZ MUNERA CARLOS MARIO	71,577,478	
A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA	43,433,002	X
A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA	43,040,155	X
A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA	21,397,465	X
A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO	71,745,484	X
A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA - C.C.32.439.879		X
A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN	1,017,155,673	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 24 de Agosto de 2021 a las 09:08:01 AM

Funcionario Calificador ABOGAD83
El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MEDELLÍN - ZONA NORTE**

Medellín, 23 de agosto de 2021

Referencia: Anexo a la constancia de Inscripción del turno 2021-24955.

Se registra la presente Medida Cautelar pero se advierte que sobre la matrícula inmobiliaria 01N-5060366 se encuentra vigente Demanda en Proceso Divisorio, según Oficio Nro. 2031 del 20-09-2018 del Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, Radicado Nro: 2018-01040-00; y Embargo en Proceso Divisorio por Venta, según Oficio Nro. 148 del 04-12-2018 del Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, Radicado Nro: 2018-01040-00. Artículos 591 y 593 del C.G.P.

Cordialmente,



**CATALINA ZAPATA
ABOGAD83**

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Medellín Norte - Antioquia**
Dirección: Carrera 47 No 52-122 Int. 201
Teléfono: (4) 5107070
E-mail: ofiregismedellinnorte@supernotariado.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824112046904973Nro Matrícula: 01N-277906

Página 1

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-04-1982 RADICACIÓN: 1982-11726. CON: CERTIFICADO DE: 20-04-1982

CODIGO CATASTRAL: 050010101040200310009000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DE MATERIAL Y TEJAS, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN EL BARRIO BERLIN DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EN LA MANZANA N.49, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE U OCCIDENTE, EN 5.00 VARAS, CON LA CRA. 3., HOY CRA. 51-A; POR EL ORIENTE, EN 5.00 VARAS, CON PROPIEDAD DE MANUEL J. ALVAREZ & CIA. S.A., POR EL NORTE, EN 30.00 VARAS, CON PREDIO DE MANUEL J. ALVAREZ & CIA. S.A., POR EL SUR, EN 30.00 VARAS, CON PREDIO DE ALFREDO NARANJO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 51 A # 95 - 38 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ---- BARRIO BERLIN.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2978 del 14-12-1959 NOTARIA 1. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO DE PEREZ ROSA EMILIA

A: QUIROS T. PABLO EMILIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-09-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2336 del 29-07-1969 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROS TORRES PABLO EMILIO X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-1982 Radicación: 8236364

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-07-1982 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$4,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

A: QUIROZ T. PABLO EMILIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824112046904973Nro Matrícula: 01N-277906

Página 2

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-02-1993 Radicación: 932114

Doc: ESCRITURA 114 del 15-01-1993 NOTARIA 6. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ TORRES PABLO EMILIO X

A: CÁRDENAS RODRIGUEZ ANA JULIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-30649

Doc: SENTENCIA 235 del 24-05-2017 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$79,225,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA MONSALVE AURA ROSA CC# 21376924

DE: QUIROZ TORRES PABLO EMILIO CC# 521943

A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X 16.70%

A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA X 16.66% (C.C.32439879)

A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X 16.66%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-2021 Radicación: 2021-24955

Doc: OFICIO 442 del 11-06-2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PETICION DE HERENCIA, RADICADO NRO: 2020-00343-00. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ CASTAÑO LINA MARCELA CC# 43115341

DE: QUIROZ MUNERA CARLOS MARIO CC# 71577478

A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X

A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X

A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA X C.C.32.439.879

A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824112046904973Nro Matrícula: 01N-277906

Página 3

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2011-2219Fecha: 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0Nro corrección: 2Radicación: C2014-309Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-129312

FECHA: 24-08-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública


El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824290646904976Nro Matrícula: 01N-5060366

Página 1

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 12-02-1993 RADICACIÓN: 1993-3871 CON: DOCUMENTO DE: 15-01-1993

CODIGO CATASTRAL: 050010103080100200022901019998COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER.LINDEROS EN LA ESCRITURA # 121 DE 15-01-93 NOTARIA 6. MEDELLIN. SITUADO EN EL BARRIO VILLA HERMOSA, CON UN AREA CONSTRUIDA DE 12 1/2 METROS2.

COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO JOSE RODRIGO GOMEZ VIANA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA A JOSE BORIS SUAREZ VELASQUEZ, POR ESCRITURA # 2457 DE 30 DE MAYO DE 1.975 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-040031. 2. ADQUIRIO JOSE BORIS SUAREZ VELASQUEZ, EL INMUEBLE ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARCO TULIO SUAREZ V., CUYA SENTENCIA FUE DICTADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, 13 DE DICIEMBRE DE 1.963 Y REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 24 DE ABRIL DE 1.964, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-040031, SE ADJUDICO A MARLEN, YAMILE, TAIRO, HERNAN TULIO, HUMBERTO IVAN, LEONEL, BALMORE, MAGNOLIA, BORIS, RUBIELA Y FREDY SUAREZ VELASQUEZ, UN INMUEBLE, POR ESCRITURA # 2289 DE 21 DE MAYO DE 1.970 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO ANOTADA HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-040031, BALMORE DE J., VENDIO EL DERECHO QUE TENIA A DOLORES VELASQUEZ VDA. DE SUAREZ. EN EL JUICIO DE SUCESION DE DOLORES VELASQUEZ DE SUAREZ, CUYA SENTENCIA FUE DICTADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN EL 27 DE JULIO DE 1.973 Y REGISTRADA JUNTO CON LA HIJUELA RESPECTIVA EL 4 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-040031, SE ADJUDICO EL DERECHO QUE TENIA A HUMBERTO IVAN SUAREZ VELASQUEZ. POR ESCRITURA # 4864 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-040031, TAIRO DE JESUS, FREDY, HUMBERTO IVAN, HERNAN TULIO, LEONEL, YAMILE, RUBIELA, MAGNOLIA, MARLENY SUAREZ VELASQUEZ, VENDIERON EL DERECHO QUE TENIAN A JOSE BORIS SUAREZ VELASQUEZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 66 # 39A - 43 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 66 39A-43 - 1. PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 40031

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-1993 Radicación: 1993-3871

Doc: ESCRITURA 121 del 15-01-1993 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VIANA JOSE RODRIGO CC# 3582655X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-9129

Doc: ESCRITURA 918 del 10-03-1993 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VIANA JOSE RODRIGO CC# 3582655



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824290646904976Nro Matrícula: 01N-5060366

Página 2

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNERA DE QUIROS AURA ROSA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-9129

Doc: ESCRITURA 918 del 10-03-1993 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA DE LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VIANA JOSE RODRIGO CC# 3582655

A: MUNERA DE QUIROS AURA ROSA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-9129

Doc: ESCRITURA 918 del 10-03-1993 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA DE QUIROS AURA ROSA X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 1994-29236

Doc: ESCRITURA 3729 del 14-07-1994 NOTARIA 4 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: MUNERA DE QUIROS AURA ROSA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-1994 Radicación: 1994-47915

Doc: ESCRITURA 463 del 01-11-1994 NOTARIA de EL RETIRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA DE QUIROZ AURA ROSA X

A: EL BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-23853

Doc: OFICIO 282 del 24-04-1996 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL " BANCO UCONAL "

A: MUNERA DE QUIROZ AURA ROSA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824290646904976Nro Matrícula: 01N-5060366

Página 3

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-1997 Radicación: 1997-12268

Doc: OFICIO 249 del 10-04-1997 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL"

A: MUNERA DE QUIROZ AURA ROSA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-07-1999 Radicación: 1999-23500

Doc: OFICIO 1023 del 06-07-1999 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE MEDELLIN "COOTRAMED"

A: MUNERA AURA ROSA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-09-2000 Radicación: 2000-31150

Doc: OFICIO 1721 del 16-08-2000 JUZGADO 5 CIVIL MPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE MEDELLIN COOTRAMED

A: MUNERA AURA ROSA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-30649

Doc: SENTENCIA 235 del 24-05-2017 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$98,793,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA MONSALVE AURA ROSA CC# 21376924

DE: QUIROZ TORRES PABLO EMILIO CC# 521943

A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X 16.70%

A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA X 16.66% (C.C.32439879)

A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X 16.66%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824290646904976Nro Matrícula: 01N-5060366

Pagina 4

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-11-2018 Radicación: 2018-52482

Doc: OFICIO 2031 del 20-09-2018 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO. 2018-01040 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ DE ARANGO MARTHA LUCIA CC# 32439879X

DE: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X

DE: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X

DE: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-01-2019 Radicación: 2019-2067

Doc: OFICIO 148 del 04-12-2018 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO POR VENTA. RADICADO NRO: 2018-01040-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ DE ARANGO MARTHA LUCIA CC# 32439879X

DE: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X

DE: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X

DE: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-06-2021 Radicación: 2021-24955

Doc: OFICIO 442 del 11-06-2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PETICION DE HERENCIA, RADICADO NRO: 2020-00343-00. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ CASTAÑO LINA MARCELA CC# 43115341

DE: QUIROZ MUNERA CARLOS MARIO CC# 71577478

A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X

A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824290646904976Nro Matrícula: 01N-5060366

Página 5

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X

A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA X C.C 32.439.879

A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2014-309Fecha: 30-01-2014

*SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 4Nro corrección: 1Radicación: C2004-491Fecha: 05-08-1995

LO ENMENDADO VALE

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-129313

FECHA: 24-08-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824593246904978Nro Matrícula: 01N-5199427

Página 1

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 06-02-2002 RADICACIÓN: 2001-41315 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2001

CODIGO CATASTRAL: 050880100090200090001704000214COD CATASTRAL ANT: 0881001098000900001000400214

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Conjuntos en ESCRITURA Nro 1626 de fecha 28-11-2001 en NOTARIA 16 de MEDELLIN SECTOR 1, GRUPO 214, LOTE 4 DOBLE con area de 3 METROS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

*ADQUIRIO; PREVER S.A. (PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A.), EL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ACUERDO DE FUSION DE JARDINES DE LA FE S.A. SEGUN ESCRITURA 2193 DEL 16 DE JUNIO DE 1999, DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE JULIO DE 1999, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-328459. * ADQUIRIO JARDINES DE LA FE S.A., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1123 DE 30 DE ABRIL DE 1984 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, Y ACLARADA, EN CUANTO A LOS LINDEROS, POR LA ESCRITURA, 4311 DE 29 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1984, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0328459.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 4656 DE 26 DE OCTUBRE DE 1983 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1983 "INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA LTDA." (ANTES INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.), HIZO DECLARACIONES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-115354, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-328459. * ADQUIRIO INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A., ANTES EDIFICIO VELEZ ANGEL S.A., EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: A).- UN LOTE, POR COMPRA A JORGE OSPINA LONDO/O, SEGUN ESCRITURA 4981 DEL 24 DE AGOSTO DE 1974 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0094293.- * ADQUIRIO JORGE OSPINA LONDO/O, EN MAYOR EXTENSION, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.-B).- OTRO LOTE, POR COMPRA A RAMON HURTADO P Y CIA. EN C.S., Y ANTONIO J. MESA GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 7339 DE 26 DE JUNIO DE 1974 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1975, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0059767.- * ADQUIRIERON RAMON HURTADO P. Y CIA. EN C.S., Y ANTONIO J. MESA GOMEZ, POR COMPRA A JORGE OSPINA LONDO/O, SEGUN ESCRITURA 4980 DEL 24 DE AGOSTO DE 1974 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0059767.- * ADQUIRIO JORGE OSPINA LONDO/O, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.- * C).- OTRO LOTE, POR COMPRA A BERTHA ARANGO LOAIZA, SEGUN ESCRITURA 887 DEL 28 DE ABRIL DE 1975 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1976, EN EL FOLIO 001-0097576. * ADQUIRIO BERTHA ARANGO LOAIZA, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROSARIO RESTREPO DE ARANGO, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 8. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, EL 2 DE MAYO DE 1970, REGISTRADA CON SUS CORRESPONDIENTES HIJUELAS, EL 29 DE MAYO DE 1970, EN EL LIBRO 1., PS. SERIE B., TOMO 8., FL. 469, # 3746. * ADQUIRIO ROSARIO RESTREPO DE ARANGO, EN MAYOR EXTENSION, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.-D).- CUATRO LOTES, POR COMPRA A MOISES FARBEROFFS, SEGUN ESCRITURA 7954 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1975, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS 001-0010888, 001-0010889, 001-0010890, Y 001-0010891.- * ADQUIRIO MOISES FARBEROFFS, LOS CUATRO LOTES, POR COMPRA A VICENTE ELEAZAR ARANGO, SEGUN ESCRITURA 555 DEL 15 DE FEBRERO DE 1973, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE 1974, EN LOS FOLIOS 001-0010888/89/90/91. * ADQUIRIO VICENTE ELEAZAR ARANGO RESTREPO, LOS CUATRO LOTES, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROSARIO RESTREPO DE ARANGO, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 8. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, EL 2 DE MAYO DE 1970, REGISTRADA CON SUS HIJUELAS CORRESPONDIENTES EL 29 DE MAYO DE 1970, EN EL LIBRO 1., PS. SERIE B., TOMO 8., AL FL. 469, BAJO EL NRO. 3746. * ADQUIRIO ROSARIO RESTREPO DE ARANGO, EN MAYOR EXTENSION, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.-E).- OTRO LOTE, POR COMPRA AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESCRITURA 1123 DEL 22 DE MAYO DE 1975 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1976, EN EL FOLIO 001-0012641. * ADQUIRIO EL BANCO DE COLOMBIA, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO JAIME DUQUE VILLEGAS, SEGUN ESCRITURA 7322 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1975, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0012641.- * ADQUIRIO JAIME DUQUE VILLEGAS, POR COMPRA A AUGUSTO CORREA ECHEVERRI, SEGUN ESCRITURA 4454 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1972, EN EL LIBRO 1., PS. C., TOMO 6., AL FOLIO 440, BAJO EL NRO. 2846. * ADQUIRIO AUGUSTO CORREA ECHEVERRI, POR COMPRA A ROBERTO LOTERO ARANGO, SEGUN ESCRITURA 11 DEL 5 DE ENERO DE 1972 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1972, EN EL LIBRO 1., IMPS. SERIE A., TOMO 1., AL FL. 464, BAJO EL NRO. 60. * ADQUIRIO ROBERTO LOTERO ARANGO, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROSARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824593246904978Nro Matrícula: 01N-5199427

Página 2

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RESTREPO DE ARANGO, YA CITADA EN LOS LITERALES C. Y D., COMPLEMENTANDOSE HASTA LOS VEINTE A/OS QUE ALLI CONSTA. * POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3098 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1975, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0115282, INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A., ANTES EDIFICIO VELEZ ANGEL S.A., ENGLOBO LOS INMUEBLES QUE SE DETALLARON.- YNA COMPLE11.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 328459



ANOTACION: Nro 001. Fecha: 21-12-2001 Radicación: 2001-41315

Doc: ESCRITURA 1626 del 28-11-2001 NOTARIA 16 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$288,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PREVER S.A.

A: MUNERA MONSALVE AURA ROSA CC# 21376924X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-30649

Doc: SENTENCIA 235 del 24-05-2017 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$556,973

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA MONSALVE AURA ROSA CC# 21376924

DE: QUIROZ TORRES PABLO EMILIO CC# 521943

A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X 16.66%

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X 16.70%

A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA X 16.66% (C.C.32439879)

A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X 16.66%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-2021 Radicación: 2021-24955

Doc: OFICIO 442 del 11-06-2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PETICION DE HERENCIA, RADICADO NRO: 2020-00343-00. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROZ CASTAÑO LINA MARCELA CC# 43115341



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824593246904978Nro Matrícula: 01N-5199427

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 09:41:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROZ MUNERA CARLOS MARIO CC# 71577478

A: QUIROZ MUNERA ANA PATRICIA CC# 43433002X

A: QUIROZ MUNERA ANGELA MARIA CC# 43040155X

A: QUIROZ MUNERA BEATRIZ EUGENIA CC# 21397465X

A: QUIROZ MUNERA JUAN FERNANDO CC# 71745484X

A: QUIROZ MUNERA MARTA LUCIA X C.C 32.439.879

A: QUIROZ RESTREPO RAFAEL ESTEBAN CC# 1017155673X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2011-810Fecha: 15-04-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008, PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 2Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-129314

FECHA: 24-08-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA