

JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, veintiuno de octubre de dos mil veintiuno
Radicado: 050013110-007-2021-00547-00
Ref. Ejecutivo por Alimentos

Se pone en conocimiento de las partes en la presente litis de escrito proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de Andes, respecto del oficio No. 803 de 2021.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Jesus Antonio Zuluaga Ossa
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 007 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**055fd2fda3910b13fb0c969c80af555c2d2d9e050e6b1369139f14
90ecaeda85**

Documento generado en 22/10/2021 09:48:28 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



ORIP - ANDES ANTIOQUIA
21 de octubre de 2021

2021-241

Señora:
ALBA LUCIA CASTAÑO GIRALDO
Secretaria
Juzgado Séptimo de Familia de Oralidad
Medellín
Correo: j07famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Inscripción de Embargo.

Respetada señora:

Por medio del presente, me permito remitir el oficio **No. 803** del 14 de octubre de 2021, debidamente registrado, por el cual se ordena una medida cautelar de embargo en proceso ejecutivo por alimentos sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **004-48688** instaurado por **SANTIAGO TORRES VELASQUEZ** en contra de **RUBEN HORACIO TORRES GOMEZ**. Radicado en esta oficina con el número 2021-004-6-2679, en ese despacho 2021 00547 00.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos.

Anexos: seis (6) folios
Transcriptor: SMRL



Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Andes - Antioquia
Dirección: Carrera 50 No. 48 - 14
Teléfono: 841 42 14
E-mail: ofiregisandes@supernotariado.gov.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, 14 de octubre de 2021

Radicado N° 050013110-007-2021-00547-00
Oficio N° 803

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Andes

Referencia: Ejecutivo por Alimentos
Ejecutante: SANTIAGO TORREZ VELASQUEZ
CC. 1.033.658.260
Ejecutado: RUBEN HORACIO TORREZ GOMEZ CC. 15.324.111

Por medio del presente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia se decretó la MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 004-48688 de propiedad del ejecutado RUBEN HORACIO TORREZ GOMEZ identificado con CC. 15.324.111.

SÍRVASE PROCEDER CONFORME SE LE PETICIONA.

Atentamente,

Firmado Por:

Alba Lucia Castaño Giraldo
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 007 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3f821d8c1d443df2554bf16c3b34ac3fddc95c75022eb43149a
0ef67453d29e0

Documento generado en 19/10/2021 08:11:59 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

a

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ANDES - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 10:26:43 am

400001330

No. RADICACION: 2021-004-6-2679

NUMERO DEL TIRNO DEL INSTRUMENTO PUBLICO REGISTRADO:

FECHA DE RADICACION: 19/10/2021 JUZGADO DE FAMILIA DE OFICINA DE OFICINA DE MEDELLIN

MANTENCION AS. 004-48688

ACTOS A REGISTRAR:

Acto	Código	Cuenta	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
ENTRADA	10		1	0	\$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: 10

FORMA DE PAGO:

EVENTO: CANCELACION VALOR: 0

Conservación documental del 2%: 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

USUARIO: 82263

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ANDES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 10:26:46 am

400001331

No. RADICACION: 2021-004-1-10822

Relacionado al turno de registro: 2021-004-6-2679

MANTENCION AS. 004-48688

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NUMERO DEL SOLICITANTE: RUBEN HORACIO TORREZ GOMEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EVENTO: CANCELACION VALOR: 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

USUARIO: 82263

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ANDES - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 10:45:53 am

400004354

Nº RADICACION: 2021-004-6-2679

RECORRE POR EL FONDO Y NO INDEBENTAMENTE LA CANTIDAD DEL

FORMA DE PAGO:

CONTRIBUCION AL PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000000000102735

FECHA: 20/10/2021 - HORA: 10:45:53

CANTIDAD DE PENSIONES: \$20.000

CANTIDAD DE INTERESES: \$10.000

Conservación documental del 10% 3 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 30.000

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR

INGUIRITION DEL EMBARGO Y EXPEDICION DEL CERTIFICADO

USUARIO: 62200

Página: 1

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 02:21:32 pm

Con el turno 2021-004-6-2679 se calificaron las siguientes matrículas:

004-48688

Nro Matricula: 004-48688

CIRCULO DE REGISTRO: 004 ANDES No. Catastro:
MUNICIPIO: BETANIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: LA BLANQUEADA TIPO PREDIO: RURAL

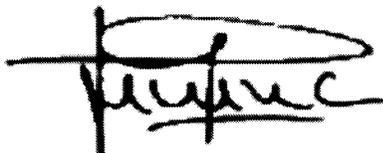
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . # UNO - VEREDA LA SUCIA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/10/2021 Radicación 2021-004-6-2679
DOC: OFICIO 803 DEL: 14/10/2021 JUZGADOSEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RDO 2021-00547
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES VELASQUEZ SANTIAGO CC# 1033658260
A: TORRES GOMEZ RUBEN HORACIO CC# 15324111 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 89863

Nro Matrícula: 004-48688

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 004 ANDES DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BETANIA VEREDA: LA BLANQUEADA
FECHA APERTURA: 8/10/2013 RADICACION: 2013-005-6-953 CON: ESCRITURA DE 5/9/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 6 Fecha 26/05/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 11 Fecha 26/05/2017

Circulo Registral Origen: 005 BOLIVAR **Matricula Origen:** 005-19495

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

005-0019495 CON AREA DE 19.137 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 197, 2013/09/05, NOTARIA UNICA BETANIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. CUYOS LINDEROS SON:"POR EL NORTE CON PREDIOS DE CARLOS JOSE GOMEZ ALVAREZ, POR EL ESTE, CON PREDIO DE CARLOS JOSE GOMEZ ALVAREZ, POR EL OESTE, CON EL PREDIO DEL SEÑOR LIBARDO DE JESUS GONZALEZ CALLE, Y CON EL SUR; CON PREDIO DE MARIA LUZ OSSA HENAO Y LOTE N° 2". SEGUN RESOLUCION NUMERO 015 DE 20/08/2013, DE PLANEACION MUNICIPAL.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01. ANOTACIÓN. 25 DE NOVIEMBRE DE 2008. ESCRITURA 310 DE 25/09/2008 NOTARIA ÚNICA DE BETANIA. ESPECIFICACIÓN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA \$ 10.050.000,00. ODE: CARDONA RAMIREZ MIGUEL ANGEL C.C. 595673 Y SANCHEZ ARBOLEDA MARIA ELICENIA C.C. 21459772 A: TORRES GOMEZ RUBEN HORACIO C.C. 15324111. 02. ANOTACION. 18 DE ENERO DE 1999. ESCRITURA 138 DE 29/12/1998 NOTARIA UNICA DE BETANIA. ESPECIFICACION. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA \$3.000.000,00. DE: MARTINEZ ZAPATA ALBERTO HUGO C.C. 98450894 A: CARDONA RAMIREZ MIGUEL ANGEL C.C. 595673 Y SANCHEZ ARBOLEDA MARIA ALICENIA C.C. 21459772. 03. ANOTACION: MAYO 3 DE 1.985. SENTENCIA DE JULIO 16 DE 1.984. JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE ANDES. VALOR \$85.750.00. NATURALEZA JURIDICA MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION. DE: MARTINEZ ARROYAVE CAMILO A: MARTINEZ ZAPATA ALBERTO HUGO. 04. ANOTACION: MARZO 26 DE 1.971. ESCRITURA 35 DE ENERO 11 DE 1.971. NOTARIA UNICA DE BETANIA. VALOR \$ 105.000.00. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. DE: RESTREPO GONZALEZ GABRIEL A: MARTINEZ ARROYAVE CAMILO ANTONIO FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 005-15958

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

Nro Matrícula: 004-48688

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) LOTE . # UNO - VEREDA LA SUCIA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
004-47687

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/10/2013 Radicación 2013-005-6-953
DOC: ESCRITURA 197 DEL: 5/9/2013 NOTARIA UNICA DE BETANIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TORRES GOMEZ RUBEN HORACIO CC# 15324111 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/11/2020 Radicación 2020-004-6-1996
DOC: ESCRITURA 720 DEL: 27/7/2020 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ARANGO GLORIA PATRICIA CC# 32554946
A: TORRES GOMEZ RUBEN HORACIO CC# 15324111 X
A: TORRES GOMEZ RUBEN HORACIO CC# 15324111 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/10/2021 Radicación 2021-004-6-2679
DOC: OFICIO 803 DEL: 14/10/2021 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RDO 2021-00547
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES VELASQUEZ SANTIAGO CC# 1033658260
A: TORRES GOMEZ RUBEN HORACIO CC# 15324111 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 92263 impreso por: 89863

TURNO: 2021-004-1-10822 FECHA: 19/10/2021

NIS: cyq3KRGiQnAI7Aq+aGosfXesTKjqJBL9agU/uucs6IP5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ANDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-004-1-10822

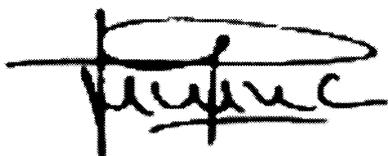
Nro Matrícula: 004-48688

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 02:22:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública