

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD

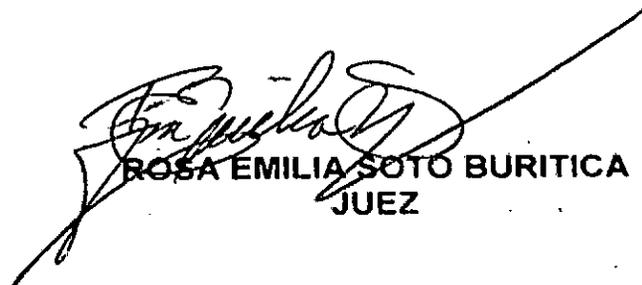
Medellín, mayo treinta y uno de dos mil veintitrés

Radicado 2018-00142

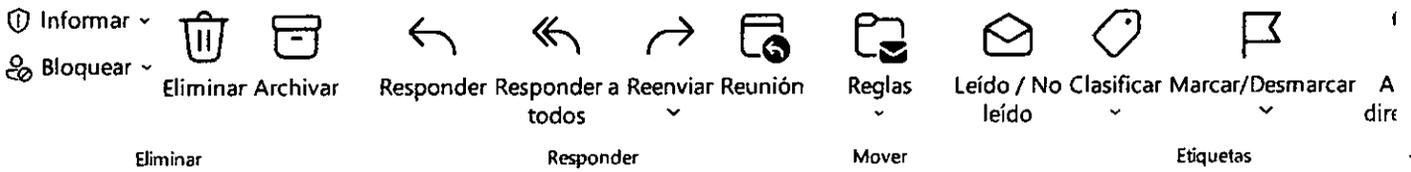
Del trabajo de partición que antecede, se confiere traslado a los interesados por el término de cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento. (Art. 509 – 1 CGP).

Se fija en calidad de honorarios a la auxiliar de la justicia – partidior – la suma de \$ 3.600.000. (Art. 37 Acuerdo 1852 de 2002 Consejo Superior de la Judicatura); suma a cancelar por cada heredero en proporción al porcentaje adjudicado.

NOTIFIQUESE



ROSA EMILIA SOTO BURITICA
JUEZ



TRABAJO D EPARTICION RDO20180014200

Categoría amar... X



Jorge Enrique Aldana C <jorgeenriquealdanac@c...>
Para: Juzgado 08 Familia - Antioquia - Medellín; alca@lawyer.com; MARIA ELENA Mié 7/12/2022 11:28 AM

20180014200.pdf
235 KB

BUENOS DIAS SEÑORAS DEL DESPACHO, ADJUNTO TRABAJO DE PARTICIÓN ENCOMENDADO, PARA SU RESPECTIVO TRASLADO Y APROBACION

--
Cordial Saludo
JORGE ENRIQUE ALDANA CASTIBLANCO.
ABOGADO
Móvil: 3007492558
jorgeenriquealdanac@gmail.com

← Responder ↶ Responder a todos ↷ Reenviar

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA
DE CALIDAD
RECIBIDO HOY 13 DIC 2022 PLS
HORA _____
POR: Diana Romeo

[REDACTED]

SEÑORA

JUEZ OCTAVA DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO

MEDELLÍN

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICION

CAUSANTES AURENTINA POSADA DE YEPES Y GUILLERMO HERNAN YEPES

RADICADO: 05001 31 10 008 2018 00142 00

JORGE ENRIQUE ALDANA CASTIBLANCO, OBRANDO EN CALIDAD DE PARTIDOR DE LOS BIENES DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO, HAGO ENTREGA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

SIGNATARIOS. LOS HEREDEROS RECONOCIDOS SON LOS SIGUIENTES: MARÍA EMILCE DEL SOCORRO YEPES POSADA CÉDULA 21.409.044 MARÍA AURENTINA YEPES POSADA CÉDULA 21.409.164 CLARA INÉS YEPES POSADA CÉDULA 21.409.379 GUILLERMO ORLANDO YEPES POSADA CEDULA 71.530.495 MARIA BIBIANA YEPES POSADA CEDULA 43.451.354 NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA CEDULA 71.692.140

RELACION DE BIENES

PARTIDA PRIMERA. PRIMERO Y SEGUNDO PISO CASA O APARTAMENTO DÚPLEX O UNIFAMILIAR NÚMERO 62-76 DE LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A VIVIENDA FAMILIAR TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 130.64 M², ÁREA LIBRE DE 25.10 M² PARA UN ÁREA TOTAL DE 155.74 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50M., DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALIZADOS: EL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE VENTANERIA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARAN DE BALCÓN Y ESCALAS DE ACCESO SOBRE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.50 M CON MURO DE CIERRE QUE LOS SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1.30 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE ZONA VERDE SOBRE LA CALLE 63 Y UNA EXTENSIÓN DE 5.50 M., CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL PRIMER PISO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.55 M., CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA, EN PARTE, DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO Y EN PARTE, CON EL SEMISÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, DEL CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO.

[REDACTED]

SEGUNDO PISO. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE 1.50 M EN LINDERO INTERIOR CON PROPIEDAD QUE ESO FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR Y EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE Y VENTANERÍA QUE LO SEPARAN DE BALCÓN SOBRE VACÍO DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 19.15 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE VACÍO SOBRE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 6.45 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.05 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, EN PARTE, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO, Y EN PARTE, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO Y DE PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 130-79 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TECHO DE TEJA DE BARRO Y TABLILLAS QUE LE SIRVE DE CUBIERTA AL EDIFICIO, Y EN PARTE ES DESCUBIERTO.

CÓDIGO CATASTRAL 05001030760000050017901019993

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449193 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN: ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA EMILSE DEL SOCORRO YEPES POSADA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 469 DEL 09/03/2006 EN LA NOTARÍA 23 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

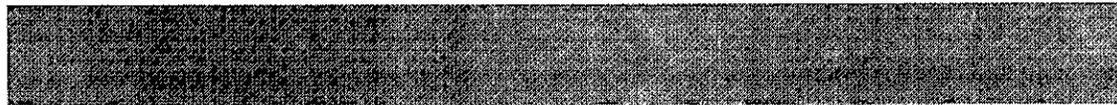
AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$144.788.000

PARTIDA SEGUNDA. PRIMER PISO CASA O APARTAMENTO NÚMERO 130-79 CON FRENTE A LA CALLE 63. DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ACTIVIDADES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 26.84 M² Y UN ÁREA LIBRE DE 0,0 PARA UN TOTAL DE 26,84 M² UNA ALTURA DE 2.50M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 3.80 M CON MURO DE CIERRE VENTANILLA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 2.65 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO COMÚN QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO DÚPLEX NÚMERO 62-76 DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019999

DIRECCIÓN CATASTRAL

CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449195 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE



ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3.324 DEL 06/12/2001 EN LA NOTARÍA 11 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$24.946.000

PARTIDA TERCERA. SEMISÓTANO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 62-74 CON FRENTE A LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA ACTIVIDAD ES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 17.60 M² ÁREA LIBRE DE 0.0 M² PARA UN TOTAL DE 17.60 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 4.91 M CON MURO DE CIERRE Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 3.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DEL BARRANCO DEL LOTE DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.42 M CON MURO QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO APARTAMENTO NÚMERO 62-72 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LE SIRVE DE PISO Y LO SEPARA DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019994

DIRECCIÓN CATASTRAL

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5232659 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE.

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA BIBIANA YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.470 DEL 31/08/2004 EN LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

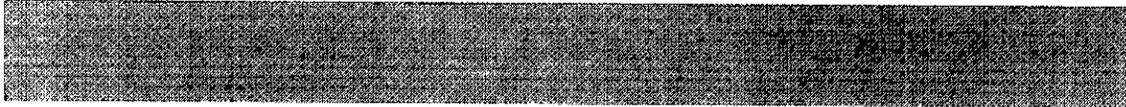
AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$16.368.000

PARTIDA CUARTA. UN LOTE CON CASA DE HABITACIÓN SITUADO EN SAN CRISTÓBAL PARAJE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EVELIA AMPARO Y ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 31.60 M.; POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE VA AL PARAJE LA PRIMAVERA EN UNA LONGITUD DE 16.30 M; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSÉ ÁLVAREZ EN UNA LONGITUD DE 20M,; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 22M

CÓDIGO CATASTRAL SIN CÓDIGO

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5053546 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE



ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE JUAN DE DIOS POSADA ÁLVAREZ SEGÚN SENTENCIA PROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DEL 27/07/1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DEBIDAMENTE REGISTRADA

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$202.392.000

SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS QUE PROCEDO A DESCRIBIR ASÍ:

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 76,82 M² CON UN ÁREA LIBRE DE 6,02 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57, POR EL ORIENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106; POR EL NADIR, CON PARTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO DEL SEGUNDO PISO

COMODIDADES: SALÓN, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 106, DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 104,72 M², CON UN ÁREA LIBRE DE 11.20 M² Y UN ÁREA DE TERRAZA DE 41.29 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LOS SEPARA LA PROPIEDAD QUE ESO FUE DE JOSÉ ÁLVAREZ; POR EL NADIR, COMPORTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES PARTE DE LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: SALÓN 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-09 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 73,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 6.67 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO

COMODIDADES: 2 SALONES, COCINA, UN PATIO, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-03 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 70,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 3 M², UNA ALTURA LIBRE VARIABLE, COMPRENDIDA EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO



COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL PATIO DEL SEGUNDO PISO; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL CENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA EL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C- 33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 121C-09; Y POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TEJA SOBRE TABLILLA Y EN PARTE, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: ESCALAS DE ACCESO, SALÓN, PATIO, COCINA, COMEDOR, 2 ALCOBAS, BALCÓN ESCALAS DE ACCESO PARA SUBIR A LA TERRAZA Y ZONA DE CIRCULACIÓN.

TOTAL DEL ACTIVO \$388.314.000

PASIVOS.

NO EXISTEN PASIVOS PARA REPARTIR EN ESTE PROCESO.

TOTAL PASIVO \$0

LIQUIDACION

PARA LIQUIDAR Y REPARTIR SE TIENE EN CUENTA EL CIENTO POR CIENTO (100%) DE LOS BIENES RELACIONADOS EN LA DILIGENCIA DE INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES

ADJUDICACION

PRIMERA HIJUELA PARA LA HEREDERA MARÍA EMILCE DEL SOCORRO YEPES POSADA CÉDULA 21.409.044, SE LE ADJUDICARA LA SUMA DE SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$64.719.000) Y PARA PAGARSELO SE LE ADJUDICARAN LOS SIGUIENTES BIENES:

EL 16.66% EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE EL DERECHO REAL Y DOMINIO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA DEL ACTIVO, ASÍ:

PARTIDA PRIMERA. PRIMERO Y SEGUNDO PISO CASA O APARTAMENTO DÚPLEX O UNIFAMILIAR NÚMERO 62-76 DE LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A VIVIENDA FAMILIAR TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 130.64 M², ÁREA LIBRE DE 25.10 M² PARA UN ÁREA TOTAL DE 155.74 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50M., DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALIZADOS: EL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE VENTANERIA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARAN DE BALCÓN Y ESCALAS DE ACCESO SOBRE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.50 M CON MURO DE CIERRE QUE LOS SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1.30 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE ZONA VERDE SOBRE LA CALLE 63 Y UNA EXTENSIÓN DE 5.50 M., CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL PRIMER PISO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.55 M., CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL

NADIR, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA, EN PARTE, DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO Y EN PARTE, CON EL SEMISÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, DEL CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO.

SEGUNDO PISO. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE 1.50 M EN LINDERO INTERIOR CON PROPIEDAD QUE ES DE UN VENDEDOR ANTERIOR Y EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE Y VENTANERÍA QUE LO SEPARAN DE BALCÓN SOBRE VACÍO DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 19.15 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE VACÍO SOBRE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 6.45 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.05 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, EN PARTE, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO, Y EN PARTE, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO Y DE PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 130-79 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TECHO DE TEJA DE BARRO Y TABLILLAS QUE LE SIRVE DE CUBIERTA AL EDIFICIO, Y EN PARTE ES DESCUBIERTO.

CÓDIGO CATASTRAL 05001030760000050017901019993

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449193 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN: ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA EMILSE DEL SOCORRO YEPES POSADA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 469 DEL 09/03/2006 EN LA NOTARÍA 23 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

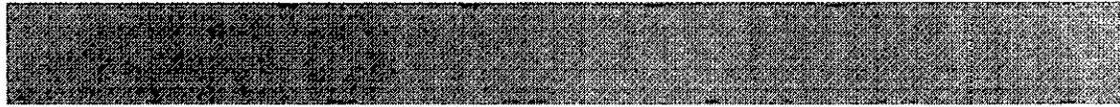
AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$144.788.000

PARTIDA SEGUNDA. PRIMER PISO CASA O APARTAMENTO NÚMERO 130-79 CON FRENTE A LA CALLE 63. DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ACTIVIDADES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 26.84 M² Y UN ÁREA LIBRE DE 0,0 PARA UN TOTAL DE 26,84 M² UNA ALTURA DE 2.50M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 3.80 M CON MURO DE CIERRE VENTANILLA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 2.65 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO COMÚN QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO DÚPLEX NÚMERO 62-76 DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019999

DIRECCIÓN CATASTRAL

CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449195 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE



ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3.324 DEL 06/12/2001 EN LA NOTARÍA 11 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$24.946.000

PARTIDA TERCERA. SEMISÓTANO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 62-74 CON FRENTE A LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA ACTIVIDAD ES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 17.60 M² ÁREA LIBRE DE 0.0 M² PARA UN TOTAL DE 17.60 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 4.91 M CON MURO DE CIERRE Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 3.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DEL BARRANCO DEL LOTE DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.42 M CON MURO QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO APARTAMENTO NÚMERO 62-72 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LE SIRVE DE PISO Y LO SEPARA DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019994

DIRECCIÓN CATASTRAL

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5232659 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE.

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA BIBIANA YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.470 DEL 31/08/2004 EN LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$16.368.000

PARTIDA CUARTA. UN LOTE CON CASA DE HABITACIÓN SITUADO EN SAN CRISTÓBAL PARAJE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EVELIA AMPARO Y ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 31.60 M.; POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE VA AL PARAJE LA PRIMAVERA EN UNA LONGITUD DE 16.30 M; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSÉ ÁLVAREZ EN UNA LONGITUD DE 20M,; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 22M

CÓDIGO CATASTRAL SIN CÓDIGO

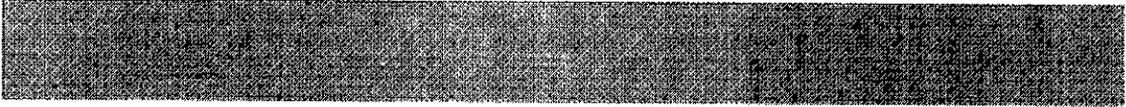
DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5053546 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE JUAN DE DIOS POSADA ÁLVAREZ SEGÚN SENTENCIA PROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DEL 27/07/1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DEBIDAMENTE REGISTRADA

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$202.392.000

SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS QUE PROCEDO A DESCRIBIR ASÍ:



APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 76,82 M² CON UN ÁREA LIBRE DE 6,02 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57, POR EL ORIENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106; POR EL NADIR, CON PARTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO DEL SEGUNDO PISO

COMODIDADES: SALÓN, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 106, DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 104,72 M², CON UN ÁREA LIBRE DE 11.20 M² Y UN ÁREA DE TERRAZA DE 41.29 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LOS SEPARA LA PROPIEDAD QUE ESO FUE DE JOSÉ ÁLVAREZ; POR EL NADIR, COMPORTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES PARTE DE LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: SALÓN 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-09 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 73,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 6.67 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO

COMODIDADES: 2 SALONES, COCINA, UN PATIO, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-03 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 70,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 3 M², UNA ALTURA LIBRE VARIABLE, COMPRENDIDA EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL PATIO DEL SEGUNDO PISO; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL CENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA EL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C- 33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 121C-09; Y POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TEJA SOBRE TABLILLA Y EN PARTE, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: ESCALAS DE ACCESO, SALÓN, PATIO, COCINA, COMEDOR, 2 ALCOBAS, BALCÓN ESCALAS DE ACCESO PARA SUBIR A LA TERRAZA Y ZONA DE CIRCULACIÓN.

VALOR DE ESTA HIJUELA \$64.719.000



SEGUNDA HIJUELA PARA LA HEREDERA MARÍA AURENTINA YEPES POSADA CÉDULA 21. 409.164, SE LE ADJUDICARA LA SUMA DE SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$64.719.000) Y PARA PAGARSELO SE LE ADJUDICARAN LOS SIGUIENTES BIENES: EL 16.66% EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE EL DERECHO REAL Y DOMINIO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA DEL ACTIVO, ASÍ:

PARTIDA PRIMERA. PRIMERO Y SEGUNDO PISO CASA O APARTAMENTO DÚPLEX O UNIFAMILIAR NÚMERO 62-76 DE LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A VIVIENDA FAMILIAR TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 130.64 M², ÁREA LIBRE DE 25.10 M² PARA UN ÁREA TOTAL DE 155.74 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALIZADOS: EL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE VENTANERÍA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARAN DE BALCÓN Y ESCALAS DE ACCESO SOBRE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.50 M CON MURO DE CIERRE QUE LOS SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1.30 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE ZONA VERDE SOBRE LA CALLE 63 Y UNA EXTENSIÓN DE 5.50 M., CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL PRIMER PISO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.55 M., CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA, EN PARTE, DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO Y EN PARTE, CON EL SEMISÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, DEL CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO.

SEGUNDO PISO. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE 1.50 M EN LINDERO INTERIOR CON PROPIEDAD QUE ES DE UN VENDEDOR ANTERIOR Y EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE Y VENTANERÍA QUE LO SEPARAN DE BALCÓN SOBRE VACÍO DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 19.15 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE VACÍO SOBRE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 6.45 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.05 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, EN PARTE, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO, Y EN PARTE, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO Y DE PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 130-79 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TECHO DE TEJA DE BARRO Y TABLILLAS QUE LE SIRVE DE CUBIERTA AL EDIFICIO, Y EN PARTE ES DESCUBIERTO.

CÓDIGO CATASTRAL 05001030760000050017901019993

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449193 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN: ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA EMILSE DEL SOCORRO YEPES POSADA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 469 DEL 09/03/2006 EN LA NOTARÍA 23 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$144.788.000

PARTIDA SEGUNDA. PRIMER PISO CASA O APARTAMENTO NÚMERO 130-79 CON FRENTE A LA CALLE 63. DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ACTIVIDADES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 26.84 M² Y UN ÁREA LIBRE DE 0,0 PARA UN TOTAL DE 26,84 M² UNA ALTURA DE 2.50M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 3.80 M CON MURO DE CIERRE VENTANILLA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 2.65 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO COMÚN QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO DÚPLEX NÚMERO 62-76 DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019999

DIRECCIÓN CATASTRAL

CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449195 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3.324 DEL 06/12/2001 EN LA NOTARÍA 11 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$24.946.000

PARTIDA TERCERA. SEMISÓTANO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 62-74 CON FRENTE A LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA ACTIVIDAD ES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 17.60 M² ÁREA LIBRE DE 0.0 M² PARA UN TOTAL DE 17.60 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 4.91 M CON MURO DE CIERRE Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 3.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DEL BARRANCO DEL LOTE DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.42 M CON MURO QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO APARTAMENTO NÚMERO 62-72 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LE SIRVE DE PISO Y LO SEPARA DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO EDIFICIO

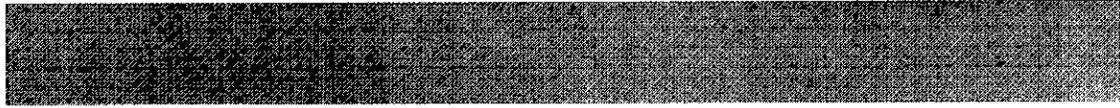
CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019994

DIRECCIÓN CATASTRAL

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5232659 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE.

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA BIBIANA YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.470 DEL 31/08/2004 EN LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$16.368.000



PARTIDA CUARTA. UN LOTE CON CASA DE HABITACIÓN SITUADO EN SAN CRISTÓBAL PARAJE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EVELIA AMPARO Y ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 31.60 M.; POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE VA AL PARAJE LA PRIMAVERA EN UNA LONGITUD DE 16.30 M; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSÉ ÁLVAREZ EN UNA LONGITUD DE 20M,; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 22M

CÓDIGO CATASTRAL SIN CÓDIGO

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5053546 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE JUAN DE DIOS POSADA ÁLVAREZ SEGÚN SENTENCIA PROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DEL 27/07/1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DEBIDAMENTE REGISTRADA

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$202.392.000

SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS QUE PROCEDO A DESCRIBIR ASÍ:

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 76,82 M² CON UN ÁREA LIBRE DE 6,02 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2,50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57, POR EL ORIENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106; POR EL NADIR, CON PARTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO DEL SEGUNDO PISO

COMODIDADES: SALÓN, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 106, DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 104,72 M², CON UN ÁREA LIBRE DE 11.20 M² Y UN ÁREA DE TERRAZA DE 41.29 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2,50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LOS SEPARA LA PROPIEDAD QUE ESO FUE DE JOSÉ ÁLVAREZ; POR EL NADIR, COMPORTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES PARTE DE LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: SALÓN 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-09 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 73,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 6.67 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2,50 M COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; Y

POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO

COMODIDADES: 2 SALONES, COCINA, UN PATIO, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-03 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 70,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 3 M², UNA ALTURA LIBRE VARIABLE, COMPRENDIDA EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL PATIO DEL SEGUNDO PISO; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL CENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA EL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C- 33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 121C-09; Y POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TEJA SOBRE TABLILLA Y EN PARTE, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: ESCALAS DE ACCESO, SALÓN, PATIO, COCINA, COMEDOR, 2 ALCOBAS, BALCÓN ESCALAS DE ACCESO PARA SUBIR A LA TERRAZA Y ZONA DE CIRCULACIÓN.

VALOR DE ESTA HIJUELA \$64.719.000

TERCERA HIJUELA PARA LA HEREDERA CLARA INÉS YEPES POSADA CÉDULA 21.409.379, SE LE ADJUDICARA LA SUMA DE SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$64.719.000) Y PARA PAGARSELO SE LE ADJUDICARAN LOS SIGUIENTES BIENES:

EL 16.67% EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE EL DERECHO REAL Y DOMINIO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA DEL ACTIVO, ASÍ:

PARTIDA PRIMERA. PRIMERO Y SEGUNDO PISO CASA O APARTAMENTO DÚPLEX O UNIFAMILIAR NÚMERO 62-76 DE LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A VIVIENDA FAMILIAR TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 130.64 M², ÁREA LIBRE DE 25.10 M² PARA UN ÁREA TOTAL DE 155.74 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50M., DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALIZADOS: EL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE VENTANERÍA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARAN DE BALCÓN Y ESCALAS DE ACCESO SOBRE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.50 M CON MURO DE CIERRE QUE LOS SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1.30 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE ZONA VERDE SOBRE LA CALLE 63 Y UNA EXTENSIÓN DE 5.50 M., CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL PRIMER PISO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.55 M., CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA, EN PARTE, DEL LOTÉ DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO Y EN PARTE, CON EL SEMISÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, DEL CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO.

SEGUNDO PISO. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE 1.50 M EN LINDERO INTERIOR CON PROPIEDAD QUE ESO FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR Y EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE Y VENTANERÍA QUE LO SEPARAN DE BALCÓN SOBRE VACÍO DE LA CARRERA



131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 19.15 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE VACÍO SOBRE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 6.45 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.05 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, EN PARTE, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO, Y EN PARTE, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO Y DE PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 130-79 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TECHO DE TEJA DE BARRO Y TABLILLAS QUE LE SIRVE DE CUBIERTA AL EDIFICIO, Y EN PARTE ES DESCUBIERTO.

CÓDIGO CATASTRAL 05001030760000050017901019993

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449193 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN: ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA EMILSE DEL SOCORRO YEPES POSADA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 469 DEL 09/03/2006 EN LA NOTARÍA 23 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$144.788.000

PARTIDA SEGUNDA. PRIMER PISO CASA O APARTAMENTO NÚMERO 130-79 CON FRENTE A LA CALLE 63. DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ACTIVIDADES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 26.84 M² Y UN ÁREA LIBRE DE 0,0 PARA UN TOTAL DE 26,84 M² UNA ALTURA DE 2.50M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 3.80 M CON MURO DE CIERRE VENTANILLA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 2.65 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO COMÚN QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO DÚPLEX NÚMERO 62-76 DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019999

DIRECCIÓN CATASTRAL

CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449195 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3.324 DEL 06/12/2001 EN LA NOTARÍA 11 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$24.946.000

PARTIDA TERCERA. SEMISÓTANO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 62-74 CON FRENTE A LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA ACTIVIDAD ES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 17.60 M² ÁREA LIBRE DE 0.0 M² PARA UN

TOTAL DE 17.60 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 4.91 M CON MURO DE CIERRE Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 3.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DEL BARRANCO DEL LOTE DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.42 M CON MURO QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO APARTAMENTO NÚMERO 62-72 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LE SIRVE DE PISO Y LO SEPARA DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019994

DIRECCIÓN CATASTRAL

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5232659 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE.

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA BIBIANA YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.470 DEL 31/08/2004 EN LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$16.368.000

PARTIDA CUARTA. UN LOTE CON CASA DE HABITACIÓN SITUADO EN SAN CRISTÓBAL PARAJE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EVELIA AMPARO Y ALBÁ MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 31.60 M.; POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE VA AL PARAJE LA PRIMAVERA EN UNA LONGITUD DE 16.30 M; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSÉ ÁLVAREZ EN UNA LONGITUD DE 20M,; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 22M

CÓDIGO CATASTRAL SIN CÓDIGO

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5053546 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE JUAN DE DIOS POSADA ÁLVAREZ SEGÚN SENTENCIA PROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DEL 27/07/1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DEBIDAMENTE REGISTRADA

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$202.392.000

SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS QUE PROCEDO A DESCRIBIR ASÍ:

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 76,82 M² CON UN ÁREA LIBRE DE 6,02 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57, POR EL ORIENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106; POR EL NADIR, CON PARTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO DEL SEGUNDO PISO

COMODIDADES: SALÓN, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 106, DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 104,72 M², CON UN ÁREA LIBRE DE 11.20 M² Y UN ÁREA DE TERRAZA DE 41.29 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LOS SEPARA LA PROPIEDAD QUE ES DE JOSÉ ÁLVAREZ; POR EL NADIR, COMPARTO DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES PARTE DE LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: SALÓN 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-09 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 73,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 6.67 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO

COMODIDADES: 2 SALONES, COCINA, UN PATIO, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-03 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 70,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 3 M², UNA ALTURA LIBRE VARIABLE, COMPRENDIDA EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL PATIO DEL SEGUNDO PISO; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL CENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA EL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C- 33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 121C-09; Y POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TEJA SOBRE TABLILLA Y EN PARTE, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: ESCALAS DE ACCESO, SALÓN, PATIO, COCINA, COMEDOR, 2 ALCOBAS, BALCÓN ESCALAS DE ACCESO PARA SUBIR A LA TERRAZA Y ZONA DE CIRCULACIÓN.

VALOR DE ESTA HIJUELA \$64.719.000

CUARTA HIJUELA PARA EL HEREDERO GUILLERMO ORLANDO YEPES POSADA CEDULA 71.530.495, SE LE ADJUDICARA LA SUMA DE SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$64.719.000) Y PARA PAGARSELO SE LE ADJUDICARAN LOS SIGUIENTES BIENES:

EL 16.67% EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE EL DERECHO REAL Y DOMINIO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA DEL ACTIVO, ASÍ:

PARTIDA PRIMERA. PRIMERO Y SEGUNDO PISO CASA O APARTAMENTO DÚPLEX O UNIFAMILIAR NÚMERO 62-76 DE LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A VIVIENDA FAMILIAR TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 130.64 M², ÁREA LIBRE DE 25.10 M² PARA

UN ÁREA TOTAL DE 155.74 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50M., DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALIZADOS: EL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE VENTANERÍA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARAN DE BALCÓN Y ESCALAS DE ACCESO SOBRE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.50 M CON MURO DE CIERRE QUE LOS SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1.30 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE ZONA VERDE SOBRE LA CALLE 63 Y UNA EXTENSIÓN DE 5.50 M., CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL PRIMER PISO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.55 M., CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA, EN PARTE, DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO Y EN PARTE, CON EL SEMISÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, DEL CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO.

SEGUNDO PISO. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE 1.50 M EN LINDERO INTERIOR CON PROPIEDAD QUE ESO FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR Y EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE Y VENTANERÍA QUE LO SEPARAN DE BALCÓN SOBRE VACÍO DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 19.15 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE VACÍO SOBRE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 6.45 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.05 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, EN PARTE, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO, Y EN PARTE, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO Y DE PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 130-79 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TECHO DE TEJA DE BARRO Y TABILLAS QUE LE SIRVE DE CUBIERTA AL EDIFICIO, Y EN PARTE ES DESCUBIERTO.

CÓDIGO CATASTRAL 05001030760000050017901019993

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449193 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN: ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA EMILSE DEL SOCORRO YEPES POSADA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 469 DEL 09/03/2006 EN LA NOTARÍA 23 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$144.788.000

PARTIDA SEGUNDA. PRIMER PISO CASA O APARTAMENTO NÚMERO 130-79 CON FRENTE A LA CALLE 63. DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ACTIVIDADES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 26.84 M² Y UN ÁREA LIBRE DE 0,0 PARA UN TOTAL DE 26,84 M² UNA ALTURA DE 2.50M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 3.80 M CON MURO DE CIERRE VENTANILLA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 2.65 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN

VENDEDOR ANTERIOR; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO COMÚN QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO DÚPLEX NÚMERO 62-76 DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019999

DIRECCIÓN CATASTRAL

CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449195 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3.324 DEL 06/12/2001 EN LA NOTARÍA 11 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$24.946.000

PARTIDA TERCERA. SEMISÓTANO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 62-74 CON FRENTE A LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA ACTIVIDAD ES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 17.60 M² ÁREA LIBRE DE 0.0 M² PARA UN TOTAL DE 17.60 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 4.91 M CON MURO DE CIERRE Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 3.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DEL BARRANCO DEL LOTE DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.42 M CON MURO QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO APARTAMENTO NÚMERO 62-72 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LE SIRVE DE PISO Y LO SEPARA DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019994

DIRECCIÓN CATASTRAL

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5232659 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE.

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA BIBIANA YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.470 DEL 31/08/2004 EN LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$16.368.000

PARTIDA CUARTA. UN LOTE CON CASA DE HABITACIÓN SITUADO EN SAN CRISTÓBAL PARAJE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EVELIA AMPARO Y ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 31.60 M.; POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE VA AL PARAJE LA PRIMAVERA EN UNA LONGITUD DE 16.30 M; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSÉ ÁLVAREZ EN UNA LONGITUD DE 20M;; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 22M

CÓDIGO CATASTRAL SIN CÓDIGO

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5053546 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE JUAN DE DIOS POSADA ÁLVAREZ SEGÚN SENTENCIA PROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DEL 27/07/1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DEBIDAMENTE REGISTRADA

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$202.392.000

SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS QUE PROCEDO A DESCRIBIR ASÍ:

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 76,82 M² CON UN ÁREA LIBRE DE 6,02 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57, POR EL ORIENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106; POR EL NADIR, CON PARTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO DEL SEGUNDO PISO

COMODIDADES: SALÓN, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 106, DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 104,72 M², CON UN ÁREA LIBRE DE 11.20 M² Y UN ÁREA DE TERRAZA DE 41.29 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LOS SEPARA LA PROPIEDAD QUE ESO FUE DE JOSÉ ÁLVAREZ; POR EL NADIR, COMPORTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES PARTE DE LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: SALÓN 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-09 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 73,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 6.67 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO

COMODIDADES: 2 SALONES, COCINA, UN PATIO, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-03 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 70,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 3 M², UNA ALTURA LIBRE VARIABLE, COMPRENDIDA EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL PATIO DEL SEGUNDO PISO; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL CENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN

QUEDA EL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C- 33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 121C-09; Y POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TEJA SOBRE TABLILLA Y EN PARTE, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO
COMODIDADES: ESCALAS DE ACCESO, SALÓN, PATIO, COCINA, COMEDOR, 2 ALCOBAS, BALCÓN ESCALAS DE ACCESO PARA SUBIR A LA TERRAZA Y ZONA DE CIRCULACIÓN.

VALOR DE ESTA HIJUELA \$64.719.000

QUINTA HIJUELA PARA LA HEREDERA MARIA BIBIANA YEPES POSADA CEDULA 43.451.354, SE LE ADJUDICARA LA SUMA DE SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$64.719.000) Y PARA PAGARSELO SE LE ADJUDICARAN LOS SIGUIENTES BIENES:

EL 16.67% EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE EL DERECHO REAL Y DOMINIO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA DEL ACTIVO , ASÍ:

PARTIDA PRIMERA. PRIMERO Y SEGUNDO PISO CASA O APARTAMENTO DÚPLEX O UNIFAMILIAR NÚMERO 62-76 DE LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A VIVIENDA FAMILIAR TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 130.64 M², ÁREA LIBRE DE 25.10 M² PARA UN ÁREA TOTAL DE 155.74 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50M., DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALIZADOS: EL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE VENTANERÍA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARAN DE BALCÓN Y ESCALAS DE ACCESO SOBRE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.50 M CON MURO DE CIERRE QUE LOS SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1.30 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE ZONA VERDE SOBRE LA CALLE 63 Y UNA EXTENSIÓN DE 5.50 M., CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL PRIMER PISO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.55 M., CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA, EN PARTE, DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO Y EN PARTE, CON EL SEMISÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, DEL CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO.

SEGUNDO PISO. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE 1.50 M EN LINDERO INTERIOR CON PROPIEDAD QUE ESO FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR Y EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE Y VENTANERÍA QUE LO SEPARAN DE BALCÓN SOBRE VACÍO DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 19.15 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE VACÍO SOBRE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 6.45 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.05 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, EN PARTE, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO, Y EN PARTE, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO Y DE PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 130-79 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT,

EN PARTE, CON TECHO DE TEJA DE BARRO Y TABLILLAS QUE LE SIRVE DE CUBIERTA AL EDIFICIO, Y EN PARTE ES DESCUBIERTO.

CÓDIGO CATASTRAL 05001030760000050017901019993

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449193 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN: ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA EMILSE DEL SOCORRO YEPES POSADA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 469 DEL 09/03/2006 EN LA NOTARÍA 23 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$144.788.000

PARTIDA SEGUNDA. PRIMER PISO CASA O APARTAMENTO NÚMERO 130-79 CON FRENTE A LA CALLE 63. DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ACTIVIDADES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 26.84 M² Y UN ÁREA LIBRE DE 0,0 PARA UN TOTAL DE 26,84 M² UNA ALTURA DE 2.50M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 3.80 M CON MURO DE CIERRE VENTANILLA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 2.65 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO COMÚN QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO DÚPLEX NÚMERO 62-76 DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019999

DIRECCIÓN CATASTRAL

CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449195 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3.324 DEL 06/12/2001 EN LA NOTARÍA 11 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$24.946.000

PARTIDA TERCERA. SEMISÓTANO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 62-74 CON FRENTE A LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA ACTIVIDAD ES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 17.60 M² ÁREA LIBRE DE 0.0 M² PARA UN TOTAL DE 17.60 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 4.91 M CON MURO DE CIERRE Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 3.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DEL BARRANCO DEL LOTE DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.42 M CON MURO QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO APARTAMENTO NÚMERO 62-72 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LE SIRVE DE PISO Y LO SEPARA DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL

EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019994

DIRECCIÓN CATASTRAL

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5232659 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE.

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA BIBIANA YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.470 DEL 31/08/2004 EN LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$16.368.000

PARTIDA CUARTA. UN LOTE CON CASA DE HABITACIÓN SITUADO EN SAN CRISTÓBAL PARAJE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EVELIA AMPARO Y ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 31.60 M.; POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE VA AL PARAJE LA PRIMAVERA EN UNA LONGITUD DE 16.30 M; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSÉ ÁLVAREZ EN UNA LONGITUD DE 20M,; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 22M

CÓDIGO CATASTRAL SIN CÓDIGO

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5053546 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE JUAN DE DIOS POSADA ÁLVAREZ SEGÚN SENTENCIA PROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DEL 27/07/1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DEBIDAMENTE REGISTRADA

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$202.392.000

SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS QUE PROCEDO A DESCRIBIR ASÍ:

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 76,82 M² CON UN ÁREA LIBRE DE 6,02 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2,50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57, POR EL ORIENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106; POR EL NADIR, CON PARTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO DEL SEGUNDO PISO

COMODIDADES: SALÓN, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 106, DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 104,72 M², CON UN ÁREA LIBRE DE 11,20 M² Y UN ÁREA DE TERRAZA DE 41,29 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2,50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LOS SEPARA LA PROPIEDAD QUE ESO FUE DE JOSÉ ÁLVAREZ; POR EL NADIR, COMPARTIENDO EL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO

COMÚN QUE ES PARTE DE LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: SALÓN 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-09 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 73,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 6.67 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO

COMODIDADES: 2 SALONES, COCINA, UN PATIO, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-03 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 70,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 3 M², UNA ALTURA LIBRE VARIABLE, COMPRENDIDA EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL PATIO DEL SEGUNDO PISO; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL CENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA EL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C- 33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 121C-09; Y POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TEJA SOBRE TABLILLA Y EN PARTE, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: ESCALAS DE ACCESO, SALÓN, PATIO, COCINA, COMEDOR, 2 ALCOBAS, BALCÓN ESCALAS DE ACCESO PARA SUBIR A LA TERRAZA Y ZONA DE CIRCULACIÓN.

VALOR DE ESTA HIJUELA \$64.719.000

SEXTA HIJUELA PARA EL HEREDERO NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA CEDULA 71.692.140 SE LE ADJUDICARA LA SUMA DE SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$64.719.000) Y PARA PAGARSELO SE LE ADJUDICARAN LOS SIGUIENTES BIENES:

EL 16.67% EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE EL DERECHO REAL Y DOMINIO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES, CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA DEL ACTIVO , ASÍ:

PARTIDA PRIMERA. PRIMERO Y SEGUNDO PISO CASA O APARTAMENTO DÚPLEX O UNIFAMILIAR NÚMERO 62-76 DE LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A VIVIENDA FAMILIAR TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 130.64 M², ÁREA LIBRE DE 25.10 M² PARA UN ÁREA TOTAL DE 155.74 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50M., DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ACTUALIZADOS: EL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE VENTANERÍA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARAN DE BALCÓN Y ESCALAS DE ACCESO SOBRE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.50 M CON MURO DE CIERRE QUE LOS SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 1.30 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE ZONA VERDE SOBRE LA CALLE 63 Y UNA

EXTENSIÓN DE 5,50 M., CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL PRIMER PISO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.55 M., CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA, EN PARTE, DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO Y EN PARTE, CON EL SEMISÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, DEL CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO.

SEGUNDO PISO. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE 1.50 M EN LINDERO INTERIOR CON PROPIEDAD QUE ES DE UN VENDEDOR ANTERIOR Y EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 M CON MURO DE CIERRE Y VENTANERÍA QUE LO SEPARAN DE BALCÓN SOBRE VACÍO DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 19.15 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE VACÍO SOBRE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 6.45 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.05 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VENDEDOR ANTERIOR; POR EL NADIR, EN PARTE, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO APARTAMENTO, Y EN PARTE, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO Y DE PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 130-79 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TECHO DE TEJA DE BARRO Y TABLILLAS QUE LE SIRVE DE CUBIERTA AL EDIFICIO, Y EN PARTE ES DESCUBIERTO.

CÓDIGO CATASTRAL 05001030760000050017901019993

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449193 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN: ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA EMILSE DEL SOCORRO YEPES POSADA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 469 DEL 09/03/2006 EN LA NOTARÍA 23 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$144.788.000

PARTIDA SEGUNDA. PRIMER PISO CASA O APARTAMENTO NÚMERO 130-79 CON FRENTE A LA CALLE 63. DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A ACTIVIDADES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 26.84 M² Y UN ÁREA LIBRE DE 0,0 PARA UN TOTAL DE 26,84 M² UNA ALTURA DE 2.50M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 3.80 M CON MURO DE CIERRE VENTANILLA Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CALLE 63; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD QUE FUE DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 2.65 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DE PROPIEDAD DE UN VENDEDOR ANTERIOR; POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 5.70 M CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO APARTAMENTO NÚMERO 130-89 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO COMÚN QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO DE ESTE MISMO EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO DÚPLEX NÚMERO 62-76 DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019999

DIRECCIÓN CATASTRAL

CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N449195 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A NICOLÁS ALBERTO YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3.324 DEL 06/12/2001 EN LA NOTARÍA 11 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$24.946.000

PARTIDA TERCERA. SEMISÓTANO LOCAL COMERCIAL NÚMERO 62-74 CON FRENTE A LA CARRERA 131 DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA ACTIVIDAD ES COMERCIALES O PROFESIONALES TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE 17.60 M² ÁREA LIBRE DE 0.0 M² PARA UN TOTAL DE 17.60 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 4.91 M CON MURO DE CIERRE Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DE LA CARRERA 131; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 3.70 M CON MURO DE CIERRE QUE LO SEPARA DEL BARRANCO DEL LOTE DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 4.42 M CON MURO QUE LO SEPARA DEL SEMI SÓTANO APARTAMENTO NÚMERO 62-72 DE ESTE MISMO EDIFICIO; POR EL NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LE SIRVE DE PISO Y LO SEPARA DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO; Y POR EL ZENIT, CON LOSA COMÚN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DE ESTE MISMO EDIFICIO

CÓDIGO CATASTRAL 0500010307600000150017901019994

DIRECCIÓN CATASTRAL

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5232659 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE.

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR COMPRA A MARÍA BIBIANA YEPES POSADA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.470 DEL 31/08/2004 EN LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$16.368.000

PARTIDA CUARTA. UN LOTE CON CASA DE HABITACIÓN SITUADO EN SAN CRISTÓBAL PARAJE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EVELIA AMPARO Y ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 31.60 M.; POR EL NORTE, CON CARRETERA QUE VA AL PARAJE LA PRIMAVERA EN UNA LONGITUD DE 16.30 M; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSÉ ÁLVAREZ EN UNA LONGITUD DE 20M,; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA PANIAGUA EN UNA LONGITUD DE 22M

CÓDIGO CATASTRAL SIN CÓDIGO

DIRECCIÓN CATASTRAL SIN DIRECCIÓN

IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N5053546 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE

ADQUISICIÓN ADQUIRIÓ LA SEÑORA AURENTINA POSADA DE YEPES POR ADJUDICACIÓN EN EL PROCESO DE SUCESIÓN DE JUAN DE DIOS POSADA ÁLVAREZ SEGÚN SENTENCIA PROBATORIA DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DEL 27/07/1982 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DEBIDAMENTE REGISTRADA

AVALÚO ESTÉ BIEN PRESENTA UN VALOR POR LA SUMA DE \$202.392.000

SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO EXISTEN UNAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS QUE PROCEDO A DESCRIBIR ASÍ:

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 76,82 M² CON UN ÁREA LIBRE DE 6,02 M² UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57, POR EL ORIENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106; POR EL NADIR, CON PARTE DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LOS SEPARA DEL APARTAMENTO DEL SEGUNDO PISO

COMODIDADES: SALÓN, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 106, DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 104,72 M², CON UN ÁREA LIBRE DE 11.20 M² Y UN ÁREA DE TERRAZA DE 41.29 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M., COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NORTE, CON MURO DE CONTENCIÓN QUE DA A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LOS SEPARA LA PROPIEDAD QUE ESO FUE DE JOSÉ ÁLVAREZ; POR EL NADIR, COMPARTO DEL SUELO QUE SOSTIENE LA EDIFICACIÓN; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES PARTE DE LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: SALÓN 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, COCINA, UN PATIO Y ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-09 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 73,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 6.67 M², UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 M COMPRENDIDO EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C-33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C-33 INTERIOR 105; Y POR EL ZENIT, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO

COMODIDADES: 2 SALONES, COCINA, UN PATIO, 2 ALCOBAS, UN SERVICIO SANITARIO, ZONA DE CIRCULACIÓN

APARTAMENTO NÚMERO 127C-03 DE LA CALLE 57 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN SITUADO EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 70,19 M², UN ÁREA LIBRE DE 3 M², UNA ALTURA LIBRE VARIABLE, COMPRENDIDA EN PARTICULAR POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUEDA UNA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO; POR EL OCCIDENTE, EN PARTE, CON MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DE LA PROPIEDAD DE ALBA MARY POSADA, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA AL VACÍO DEL PATIO DEL SEGUNDO PISO; POR EL NORTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ANTEJARDÍN CONTIGUO A LA CALLE 57; POR EL ORIENTE, EN PARTE, CON MURO DE CIERRE DE FACHADA QUE DA AL ZENIT DEL APARTAMENTO NÚMERO 127C- 33 INTERIOR 106, Y EN PARTE, CON MURO DE DOMINIO COMÚN QUEDA EL VACÍO DEL APARTAMENTO 127C- 33 INTERIOR 105; POR EL NADIR, CON PLANCHA O LOSA DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO NÚMERO 121C-09; Y POR EL ZENIT, EN PARTE, CON TEJA SOBRE TABLILLA Y EN PARTE, CON PLANCHA O LOSA DE CONCRETO DE DOMINIO COMÚN QUE ES LA CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO Y A LA VEZ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO

COMODIDADES: ESCALAS DE ACCESO, SALÓN, PATIO, COCINA, COMEDOR, 2 ALCOBAS, BALCÓN ESCALAS DE ACCESO PARA SUBIR A LA TERRAZA Y ZONA DE CIRCULACIÓN.

VALOR DE ESTA HIJUELA \$64.719.000

PASIVO

COMO SE OBSERVA DE LA PRESENTACIÓN DE INVENTARIO Y AVALÚOS, NO EXISTEN PASIVOS QUE AFECTEN LA MASA HERENCIAL

COMPROBACION

LIQUIDACION DE LA SUCESION

VALOR A DISTRIBUIR:	\$388.314.000
PRIMERA HIJUELA	\$64.719.000
SEGUNDA HIJUELA	\$64.719.000
TERCERA HIJUELA	\$64.719.000
CUARTA HIJUELA	\$64.719.000
QUINTA HIJUELA	\$64.719.000
SEXTA HIJUELA	\$64.719.000
SUMAS IGUALES	\$388.314.000

DEL SEÑOR JUEZ, ATTE:

JORGE ENRIQUE ALDANA CASTIBLANCO

C.C 70'556.920 EXPEDIDA EN ENVIGADO

T.P 70302 DEL C. S. DE LA JUDICATURA.