Medellín, 12 de diciembre de 2022

Señores
JUZGADO 8° FAMILIA DE ORALIDAD
Envigado

RADICADO:	**2019-00511**
DEMANDANTE:	**SHIRLEY YOHANA CANO BOTERO**
DEMANDADO:	**MILTON DE JESUS NAVAS GARCIA**
PROCESO:	**LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**
ASUNTO:	**RENDICION DE CUENTAS FINALES**

ISABEL CRISTINA RESTREPO RAMIREZ, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como representante legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.** identificada con NIT. 900.906.127-0, quien actúa como secuestre en el proceso de la referencia, me dirijo a Usted con el fin de rendir cuentas finales:

PRIMERO: Informo al Despacho y a las partes que el inmueble embargado y secuestrado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-5378498, fue entregado en forma definitiva al señor MILTON DE JESUS NAVAS GARCIA, adjunto acta de entrega.

SEGUNDO: Desde que se secuestró el inmueble localizado en la CARRERA 45 # 26-162 APTO. 429, CONJ. RES. PUERTA MADERA P.H., el día 11 de junio de 2021 hasta la fecha de entrega, entré en administración directa por espacio de 17 meses.

TERCERO: Para este proceso se logró recaudar la suma de $10.375.317 de los cánones de arrendamiento incluido el mes de octubre de 2022 el cual se consignaron al Banco Agrario de Colombia y se informaron al Juzgado desde el mes de JUNIO de 2021 hasta el mes de SEPTIEMBRE de 2022.

CUARTO: Adjunto copia de la liquidación detallada de los gastos realizados del mes de OCTUBRE, que se consignó la suma de $565.868, adjunto copia de la consignación.

Este es mi informe final, el que solicito se dé traslado y si es aprobado si fijaran honorarios definitivos conforme el artículo 500 del Código General del Proceso.

Atentamente,

Isabel Cristina Rpo R.

CRISTINA RESTREPO RAMÍREZ
C.C. 43.102.825 de Bello (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0
Celular: 317 351 7371 - Tel. fijo: 322 1069
Dirección: Carrera 78 N°88-70 Int. 201, Robledo Kennedy, Medellín.

GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

TENDENCIA INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 901.472.163-5

Medellín, 6 de diciembre de 2022 ID 24

Señores
GERENCIAR Y SERVIR S.A.S
Secuestre

ARRENDATARIO: ANGY PAOLA BARRERA GOMEZ
DIRECCION: CARRERA 45 # 26-162 APTO. 429, CONJ. RES. PUERTA MADERA P.H.

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL CANON MENSUAL	**$ 1.000.000**
CANONES RECAUDADOS: MES DE OCTUBRE 2022	$ 1.000.000
DEDUCCIONES	
COMISION AGENCIA 10%	$ 100.000
VALOR IVA 19%	$ 19.000
ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2022	$ 315.132
TOTAL GASTOS	**$ 434.132**
TOTAL A ENTREGAR	**$ 565.868**

Atentamente,

ELIZETH MARIANA USTA PACHECO
C.C. # 1.026.149.671 de Caldas
REPRESENTANTE LEGAL

CARRERA 46 # 50-63, OF. 803 EDIFICIO PLAYA ORIENTAL P.H.
CELULAR 304 139 77 56
inmobiliariatendencia01@gmail.com
MEDELLIN

Banco Agrario de Colombia

www.bancoagrario.gov.co
bancoagrario

Depósitos Judiciales

12/12/2022 08:26:57 AM

COMPROBANTE DE PAGO	
Código del Juzgado	050012033008
Nombre del Juzgado	008 FAMILIA MEDELLIN
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CANONOCTUBRE2022
Numero de Proceso	05001311000820190051100
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadania - 43319354
Razón Social / Nombres Demandante	SHIRLEY YOHANA
Apellidos Demandante	CANO BOTERO
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadania - 71313494
Razón Social / Nombres Demandado	MILTON DE JESUS
Apellidos Demandado	NAVAS GARCIA
Valor de la Operación	$557,282.00
Costo Transacción	$7.215,00
Iva Transacción	$1.371,00
Valor total Pago	$565.868,00
No. Trazabilidad (CUS)	1806208176
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la fecha de la generación del débito.

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

Medellín, 5 de diciembre de 2022

ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA DE INMUEBLE

JUZGADO	**08 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BELLO DE ORAL (08) 2019-00511**
PROCESO:	**LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL**
DEMANDANTE:	**SHIRLEY YOHANA CANO BOTERO**
DEMANDADO:	**MILTON DE JESUS NAVAS GARCIA**

GERENCIAR Y SERVIR S A S, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como secuestre en el proceso de la referencia, en cumplimiento a lo ordenado por el **JUZGADO 08 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BELLO DE ORAL**, mediante AUTO N°09 del 28 de noviembre de 2022 se aprobó la transacción entre los señores SHIRLEY YOHANA CANO BOTERO Y MILTON DE JESUS NAVAS GARCIA, en virtud de lo expuesto en la parte motiva del presente auto, ordenó ENTREGA del bien inmueble, ubicado en la dirección CARRERA 45 # 26-162 APTO. 429 Y PARQ. # 168, CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTA MADERA P.H, quien recibe el señor MILTON DE JESUS NAVAS GARCIA identificado con cedula de ciudadanía N° 71.313.494, hago entrega en forma real, material y definitiva del inmueble objeto de secuestro.

Entrega el inmueble,

Isabel Cristina Rpo R.

GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.

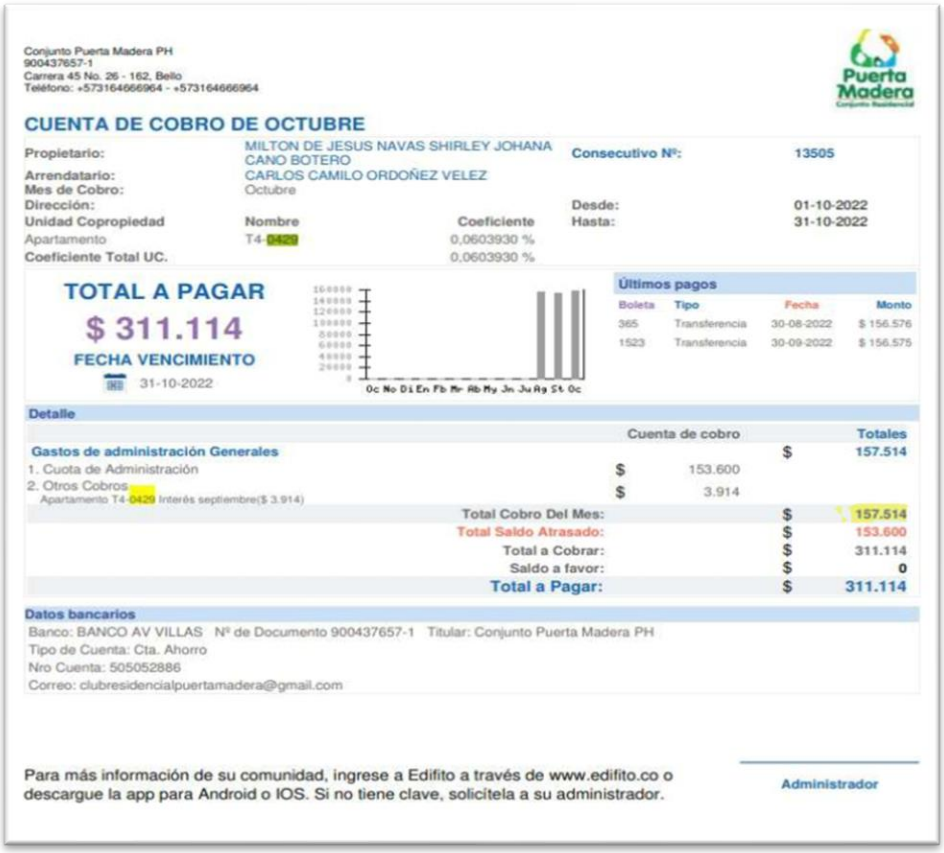
CRISTINA RESTREPO RAMÍREZ
C.C. 43.102.825 de Bello (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0
Celular: 317 351 7371 - Tel. fijo: 322 1069
Dirección: Carrera 78 N°88-70 Int. 201, Robledo Kennedy, Medellín.

Recibe el inmueble

C.C.

CARRERA 78 N° 88-70 INT. 201 ROBLEDO KENNEDY TELEFONO 322 1069, CELULAR 317 351 73 71
Correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com

PAGO ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE



Conjunto Puerta Madera PH
900437657-1
Carrera 45 No. 26 - 162, Bello
Teléfono: +573164666964 - +573164666964

Puerta Madera

CUENTA DE COBRO DE OCTUBRE

Propietario:	MILTON DE JESUS NAVAS SHIRLEY JOHANA CANO BOTERO	Consecutivo Nº:	13505
Arrendatario:	CARLOS CAMILO ORDOÑEZ VELEZ		
Mes de Cobro:	Octubre		
Dirección:		Desde:	01-10-2022
Unidad Copropiedad	Nombre / Coeficiente	Hasta:	31-10-2022
Apartamento	T4-0429 0,0603930 %		
Coeficiente Total UC.	0,0603930 %		

TOTAL A PAGAR
$ 311.114
FECHA VENCIMIENTO
31-10-2022

Últimos pagos

Boleta	Tipo	Fecha	Monto
365	Transferencia	30-08-2022	$ 156.576
1523	Transferencia	30-09-2022	$ 156.575

Detalle

	Cuenta de cobro	Totales
Gastos de administración Generales		$ 157.514
1. Cuota de Administración	$ 153.600	
2. Otros Cobros Apartamento T4-0429 Interés septiembre($ 3.914)	$ 3.914	
Total Cobro Del Mes:		$ 157.514
Total Saldo Atrasado:		$ 153.600
Total a Cobrar:		$ 311.114
Saldo a favor:		$ 0
Total a Pagar:		**$ 311.114**

Datos bancarios
Banco: BANCO AV VILLAS Nº de Documento 900437657-1 Titular: Conjunto Puerta Madera PH
Tipo de Cuenta: Cta. Ahorro
Nro Cuenta: 505052886
Correo: clubresidencialpuertamadera@gmail.com

Para más información de su comunidad, ingrese a Edifito a través de www.edifito.co o descargue la app para Android o IOS. Si no tiene clave, solicítela a su administrador.

Administrador

Comprobante de pago

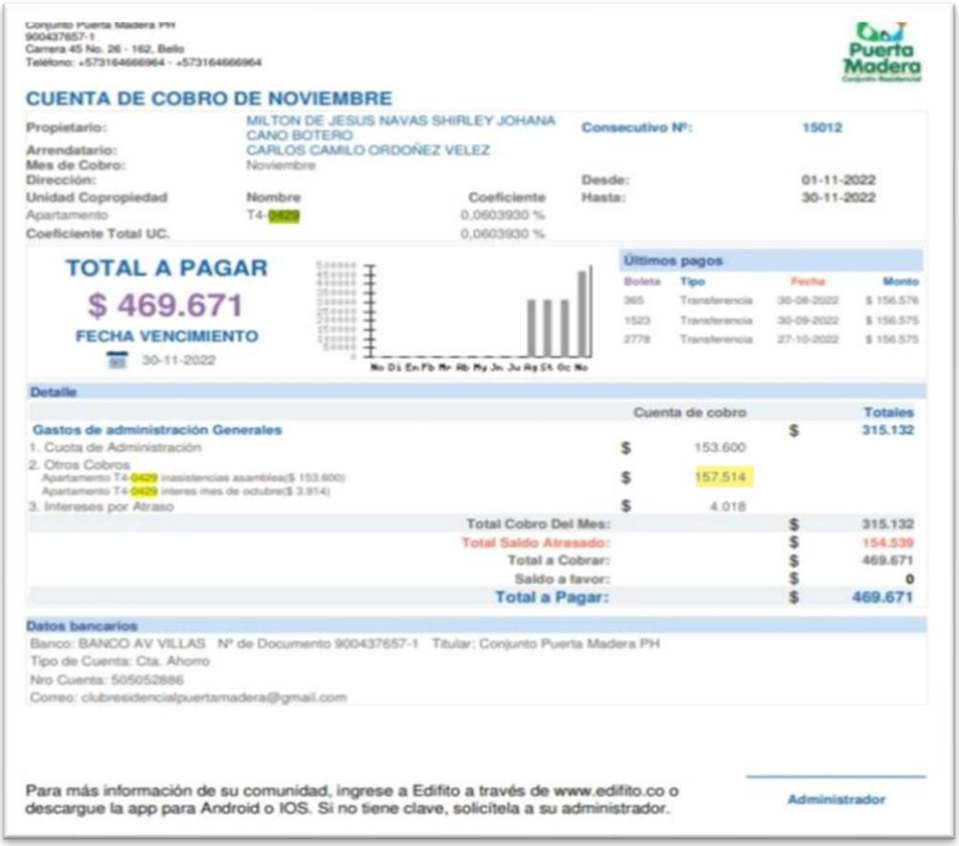
AvalPay Center

Nombre del Beneficiario: TENDENCIA INMOBILIARIA SAS
Nombre del Pagador: TENDENCIA INMOBILIARIA SAS
Id Transacción: 4029122673

Fecha y hora de la transacción
02/12/2022 08:20:06

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	Conjunt puerta madera cra 45 26 162
Numero de apartamento	429
Valor de la compra	$ 157.514
Costo de la transacción	$ 0
Medio de pago	PSE - BANCOLOMBIA
Estado de la transacción	APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	1788754504
DETALLE DEL PAGO:	ADMINISTRACION MES DE OCTUBRE 2022

PAGO ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE



Conjunto Puerta Madera PH
900437657-1
Carrera 45 No. 26 - 162, Bello
Teléfono: +573164666964 - +573164666964

Puerta Madera

CUENTA DE COBRO DE NOVIEMBRE

Propietario:	MILTON DE JESUS NAVAS SHIRLEY JOHANA CANO BOTERO	Consecutivo Nº:	15012
Arrendatario:	CARLOS CAMILO ORDOÑEZ VELEZ		
Mes de Cobro:	Noviembre		
Dirección:		Desde:	01-11-2022
Unidad Copropiedad	Nombre / Coeficiente	Hasta:	30-11-2022
Apartamento	T4-0429 0,0603930 %		
Coeficiente Total UC.	0,0603930 %		

TOTAL A PAGAR
$ 469.671
FECHA VENCIMIENTO
30-11-2022

Últimos pagos

Boleta	Tipo	Fecha	Monto
365	Transferencia	30-08-2022	$ 156.576
1523	Transferencia	30-09-2022	$ 156.575
2778	Transferencia	27-10-2022	$ 156.575

Detalle

	Cuenta de cobro	Totales
Gastos de administración Generales		$ 315.132
1. Cuota de Administración	$ 153.600	
2. Otros Cobros	$ 157.514	
Apartamento T4-0429 inasistencias asamblea($ 153.600)		
Apartamento T4-0429 interes mes de octubre($ 3.914)		
3. Intereses por Atraso	$ 4.018	
Total Cobro Del Mes:		$ 315.132
Total Saldo Atrasado:		$ 154.539
Total a Cobrar:		$ 469.671
Saldo a favor:		$ 0
Total a Pagar:		$ 469.671

Datos bancarios
Banco: BANCO AV VILLAS Nº de Documento 900437657-1 Titular: Conjunto Puerta Madera PH
Tipo de Cuenta: Cta. Ahorro
Nro Cuenta: 505052886
Correo: clubresidencialpuertamadera@gmail.com

Para más información de su comunidad, ingrese a Edifito a través de www.edifito.co o descargue la app para Android o IOS. Si no tiene clave, solicítela a su administrador.

Administrador

Comprobante de pago

AvalPay Center

Nombre del Beneficiario: TENDENCIA INMOBILIARIA SAS
Nombre del Pagador: TENDENCIA INMOBILIARIA SAS
Id Transacción: 4029123911

Fecha y hora de la transacción
02/12/2022 08:27:26

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	Conjunt puerta madera cra 45 26 162
Numero de apartamento	429
Valor de la compra	$ 157.618
Costo de la transacción	$ 0
Medio de pago	PSE - BANCOLOMBIA
Estado de la transacción	APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	1788774775
DETALLE DEL PAGO:	ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE 2022