

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Manizales, 26 de abril del 2023.

Señor
JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE MEDELLIN.
Antioquia.

PARTES DEL PROCESO	NOMBRES
DEMANDANTE	GRAVEDI TORRES GRAJALES
DEMANDADO	GOMBAL GRAJALES RIOS
SECUESTRE (DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S	JHON JAIRO DUQUE ARIAS
RADICADO	05-001-31-10-001-2021-00596-00

REFERENCIA

Informe mensual del inmueble con casa de habitación. CON RENTA

La empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** con el NIT 900.407.779, haciendo cumplimiento a la labor como secuestre en velar por el cuidado y administración de este del inmueble ubicado en el municipio de anserma caldas.

ESTADO DEL INMUEBLE

CANONES DE ARRENDAMIENTO

FECHA CONSIGNACION	INMUEBLE	VALOR DEL CANON	GASTOS
14/ 03/ 2023	LOCAL CONDUCIOMOS	\$ 606.019 FEBRERO	
24/03/2023	LOCAL CONDUCIOMOS	\$ 606.019 MARZO	
28/03/2023	ALMACEN LUMA	\$2.999.586	
07/03/2023	LOCAL CAFETERIA IMPERIAL	\$ 2.169.137	
07/03/2023	BODECA ECONOVEDADES	\$ 305.100	
07/03/2023	LOCAL CAFÉ SOLE	\$ 655.400	
02/03/2023	LOCAL COPIEXPRESS	\$ 849.760	
25/03/2023	LOCAL ECONOVEDADES	\$ 621.500	

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

24/03/2023	LOCAL FOTO ESTUDIO MAGNA	\$403.800	
09/03/2023	HOTEL IMPERIAL	\$ 1.850.230	
02/03/2023	LOCAL INTERCHAT	\$ 613.200	\$110.000 ARREGLO REPARACION DE TUBERIA POR FUGA DE AGUA.
23/03/2023	LOCAL LA GRAN ESQUINA	\$ 751.450	
29/03/2023	LOCAL MAGIL LASER	\$ 791.000	

Los locales comerciales mediocentro y textil los pinos se entrega en efectivo a la señora MARIA LUISA GRAJALES por concepto de manutención vitalicia como se estipula en el testamento del causante el señor GOMBAL GRAJALES RIOS.

Cordialmente



SEBASTIAN DUQUE GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800 037.800-8

09/03/2023 11:00 Cajero: estlopez

Oficina: 1525 - ANSERMA
Terminal: B1625CJ04364 Operación: 380368094

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$1,850,230.00

Costo de la transacción	\$0.00
Iva del Costo	\$0.00
GMF del Costo	\$0.00

Secuencial PIN: 709623
Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 10270133
Nombre consignante: JHON JAIR DE JES DUQUE A
Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 05001311001120210059600
Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 38972084
Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 1386251
Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operación: \$1,810,375.00
Valor comisión: \$33,492.00
Valor IVA: \$6,363.00
Valor total pagado: \$1,850,230.00

Código de Operación: 264073713
Número del título: 413230004025814

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Descripción del concepto

Número de Proceso

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

24/03/2023 10:41 Cajero: estlopez

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 384651773

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$403,800.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 715946
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Numero de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$395,401.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$403,800.00

Código de Operación : 264156056
Numero del título : 413230004032736

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

RECEPCION PAGO DJ PIN INDIV

	\$621,500.00
	\$0.00
	\$0.00
	\$0.00

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Valor operación: \$613,101.00

Valor comisión: \$7,059.00

Valor IVA: \$1,341.00

Valor total pagado: \$621,500.00

Código de Operación: 264181549

Número del título: 413230004033266

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5945500 resto de

Número de Proceso

Nro de Documento Demandante

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Rancho Agrario de...
NIT. 800.037.800-8

02/03/2023 11:16 Cajero: sorreyes

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 378154063

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$849,760.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 706573

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 10270133

Nombre consignante : JHON JAIR O DE JES DUQUE A

Ingresa : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso : 05001311001120210059600

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 38972084

Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 1386251

Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$841,361.00

Valor comisión : \$7,058.00

Valor IVA : \$1,341.00

Valor total pagado : \$849,760.00

Código de Operación : 264017139

Numero del título : 413230004621329

... de la ventanilla por favor verifique

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

NIT. 900.057.800-8

07/03/2023 14:40 Cajero: estlopez

Ma: 1825 - ANSERMA
Minal: B1825CJ04364 Operación: 379646953

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Monto: \$655,400.00

Costo de la transacción: \$0.00
Costo del Costo: \$0.00
Costo F del Costo: \$0.00

Secuencial PIN: 709633
ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
Consignante: 10270133
Nombre consignante: JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Código: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 05001311001120210059600
Tipo de demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
Número de demandante: 38972084
Nombre demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo de demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
Número de demandado: 1386251
Nombre demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS
Tipo de pago: EFECTIVO
Monto de la operación: \$647,001.00
Monto de la comisión: \$7,058.00
Monto de la comisión: \$1,341.00
Monto pagado: \$655,400.00

Operación: 264058688
Número de título: 413230004024177

Carso de la venta: 11

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Agencia Agraria de Colombia
Tel: 310 888 3338

Fecha: 2020-11-23 15:30 Cabaña Antioquia

CLASIFICACIÓN: ANSERRMA
CÓDIGO: 310-30-204364 CABAÑA: 300 376745 233

ALICHO: RECEPCION PAGO DE PIN INDIVI

	\$385.100.00
Costo de la transacción	\$0.00
Costo de la Costa	\$0.00
Costo del Costo	\$0.00

Colo

Agencia PIN: 706629

ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

Consignante: 10270133

Nombre consignante: JHON JAIR DE JES DUQUE A

Legado: 050012033011 0-11 FAMILIA MEDELLI

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Turnero de proceso: 05001311001120210059600

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 38972084

Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 1386251

Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operación: \$296.701.00

Valor comisión: \$7.058.00

Valor IVA: \$1.341.00

Valor total pagado: \$305.100.00

Código de Operación: 264036320

Número del título: 413230004022414

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo informele

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Pago PSE

Resultado de su transacción

Estado Aprobado	Valor del pago \$ 1.877.472,00
Número de aprobación 00565541	Motivo Pago Depósitos Judiciales por canal PSE
Fecha del pago 28/03/2023	Referencia 1 190.248.94.222
Hora del pago 10:34 AM	Referencia 2 N
Número de producto origen *****5884	Referencia 3 9000071227
Destino del pago AGRICULTOR DE COLOMBIA S A	Código único CUS 1992565541

Código y Nombre Oficina Origen

Código del Juzgado

Nombre del Juzgado

Concepto

Descripción del concepto

Número de Proceso

Tipo y Nro de Documento Demandante

Razón Social / Nombre Completo Demandante

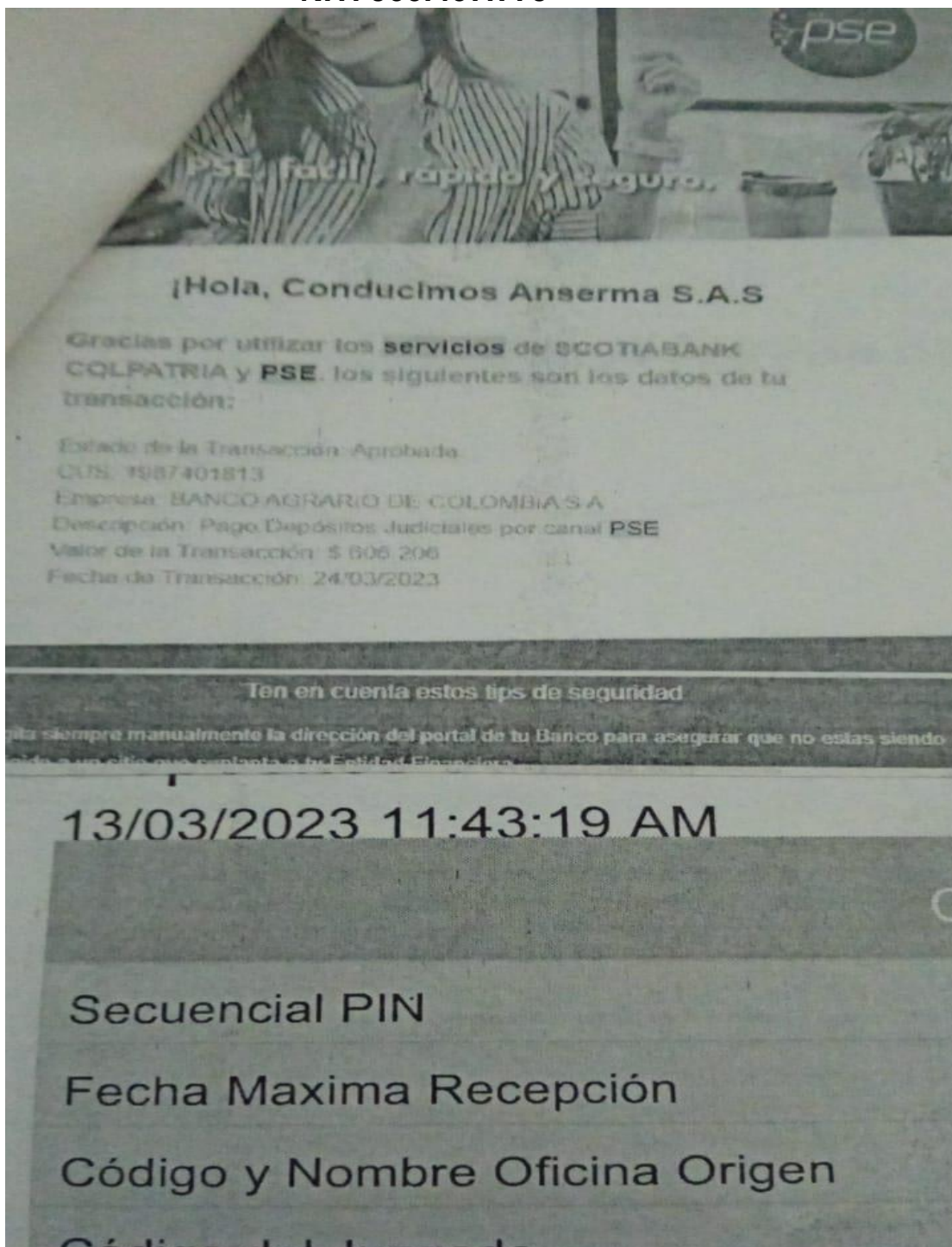
Tipo y Nro de Documento Demandado

Razón Social / Nombre Completo Demandado

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779



dinamizar2020@gmail.com

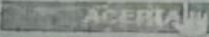
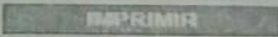
Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

gros de una manera ágil con Pago seguro por PSE

La operación arrojó como resultado:
La operación finalizó exitosamente.

Cliente :	9011949598
Empresa :	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Factura No. :	2110
Descripción :	Pago Depósitos Judiciales por canal PSE
Valor Pagado :	5606.206.00
Código Único de Seguimiento :	1969935460
Referencia 1:	200.116.182.208
Referencia 2:	N
Referencia 3:	9011949598
No. Autorización Pago :	67633992
Fecha de Pago :	2023-03-14 06:06:29

Para información sobre las transacciones comuníquese con la línea de Scotiabank Capitalia Bogotá: 4581616 - Cali: 4581616 - Medellín: 4581616 - Pereira: 4581616 - Bucaramanga: 4581616 - Barranquilla: 4581616 - Cartagena: 4581616 y para el resto del país al 13000 522002

Secuencial PIN
Fecha Maxima Recepción
Código y Nombre Oficina Origen
Código del Juzgado
Nombre del Juzgado
Concepto
Descripción del concepto
Número de Proceso

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

30/03/2023 14:34 Cajero: sorreyes

• Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04384 Operación: 386500042

• Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$791,000.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 717802
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$782,601.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$791,000.00

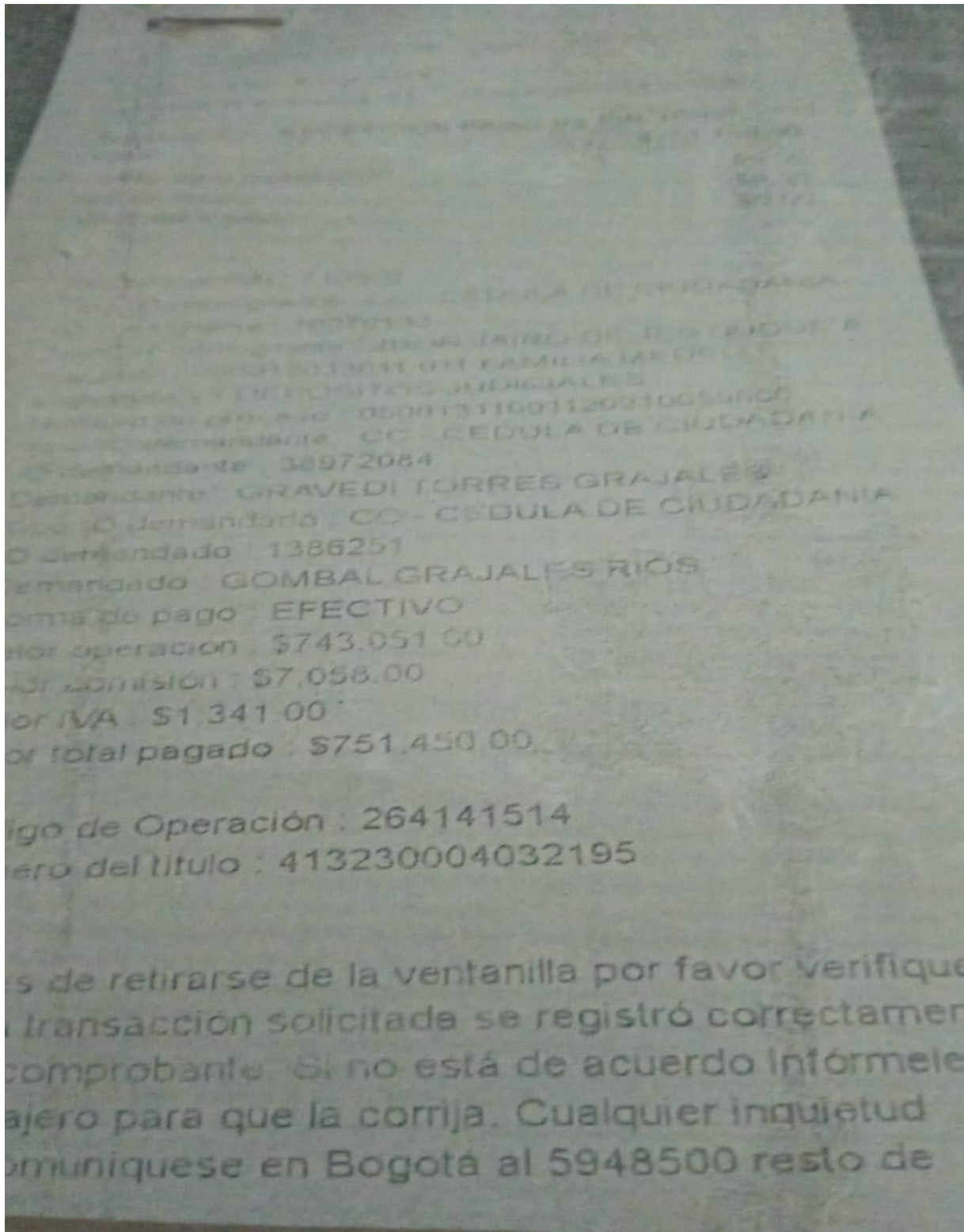
Código de Operación : 264208683
Número del título : 413230004035989

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo informele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779



dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Cuentas de Cobro # 001

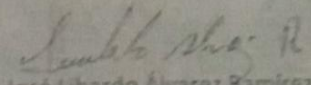
GOMBAL GRAJALES R

NIT # 1.386.251

DEBE A

José libardo Alvarez Ramirez con cedula # 4.343.900 de Anserma Caldas. La suma de Ciento D mil pesos m/cte. Por concepto de revisión y reparación de tubería principal por motivo de fuga de agua en el local comercial ubicado en la carrera 4 # 7 48 de Anserma Caldas.

Para constancia se firma a los 03 días del mes de Febrero del 2023


José Libardo Álvarez Ramírez
C.C # 4.343.900 Anserma Caldas
3116143630

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

020056023 11:17 Cajero: sorreyes

Cuenta: 1825 - ANSERMA
Tarjeta: B3825CJ04364 Operación: 378154470

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$613,200.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Margen Costo:	\$0.00
CMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN: 706578
Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 10270133
Nombre consignante: JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Cargo: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 05001311001120210059600
Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 38972084
Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 1386251
Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operación: \$604,801.00
Valor comisión: \$7,056.00
Valor IVA: \$1,341.00
Valor total pagado: \$613,200.00

Código de Operación: 264017151
Número del título: 413230004021330

Después de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
El consignante: Si es así de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191