

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Manizales, 11 de mayo del 2023.

Señor
JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE MEDELLIN.
Antioquia.

PARTES DEL PROCESO	NOMBRES
DEMANDANTE	GRAVEDI TORRES GRAJALES
DEMANDADO	GOMBAL GRAJALES RIOS
SECUESTRE (DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S	JHON JAIRO DUQUE ARIAS
RADICADO	05-001-31-10-001-2021-00596-00

REFERENCIA

Informe mensual del inmueble con casa de habitación. CON RENTA

La empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** con el NIT 900.407.779, haciendo cumplimiento a la labor como secuestre en velar por el cuidado y administración de este del inmueble ubicado en el municipio de anserma caldas.

ESTADO DEL INMUEBLE

CANONES DE ARRENDAMIENTO

FECHA CONSIGNACION	INMUEBLE	VALOR DEL CANON	GASTOS
25/ 04/ 2023	LOCAL CONDUCIOMOS	\$ 606.019 FEBRERO	
25/04/2023	ALMACEN LUMA	\$2.625.548	
13/04/2023	LOCAL CAFETERIA IMPERIAL	\$ 2.169.137	
14 /04 /2023	BODECA ECONOVEDADES	\$ 305.100	
04 /04/2023	LOCAL CAFÉ SOLE	\$ 655.400	
04/04/2023	LOCAL COPIEXPRESS	\$ 849.760	
04 /04 /2023	LOCAL ECONOVEDADES	\$ 621.500	
29/04/2023	LOCAL FOTO ESTUDIO MAGNA	\$403.800	
14/04/2023	HOTEL IMPERIAL	\$ 1.850.230	\$ 1.638.500

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

04/04/2023	LOCAL INTERCHAT	\$ 723.200	
13/04/2023	LOCAL LA GRAN ESQUINA	\$ 751.450	
30/04/2023	LOCAL MAGIL LASER	\$ 791.000	
30/04/2023	SEGUNDO PISO APTO	\$ 183.629	

Los locales comerciales mediocentro y textil los pinos se entrega en efectivo a la señora MARIA LUISA GRAJALES por concepto de manutención vitalicia como se estipula en el testamento del causante el señor GOMBAL GRAJALES RIOS.

Cordialmente



SEBASTIAN DUQUE GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

14/04/2023 10:29 Cajero: sorreyes

Oficina 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 390268115

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$211,730.00

Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 724863
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIR DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$203,331.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$211,730.00

Código de Operación : 264297879
Número del título : 413230004042323

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

04/04/2023 14:40 Cajero: sorreyes

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 388038884

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: **\$723,200.00**

Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 720762
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$714,801.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$723,200.00

Código de Operación : 264247049
Número del título : 413230004038618

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo Infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

29/04/2023 11:53 Cajero: sorreyes

1825 - ANSERMA
B1825CJ04364 Operación: 394895394

Acción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
\$403,800.00

Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 729940
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIR DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$395,401.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$403,800.00

Código de Operación : 264638261
Número del título : 413230004050768

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el sistema. Si no es así, consulte al personal de la ventanilla.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

04/04/2023 14:40 Cajero: sorreyes

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 388040168

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$849,760.00

Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 720753
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$841,361.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$849,760.00

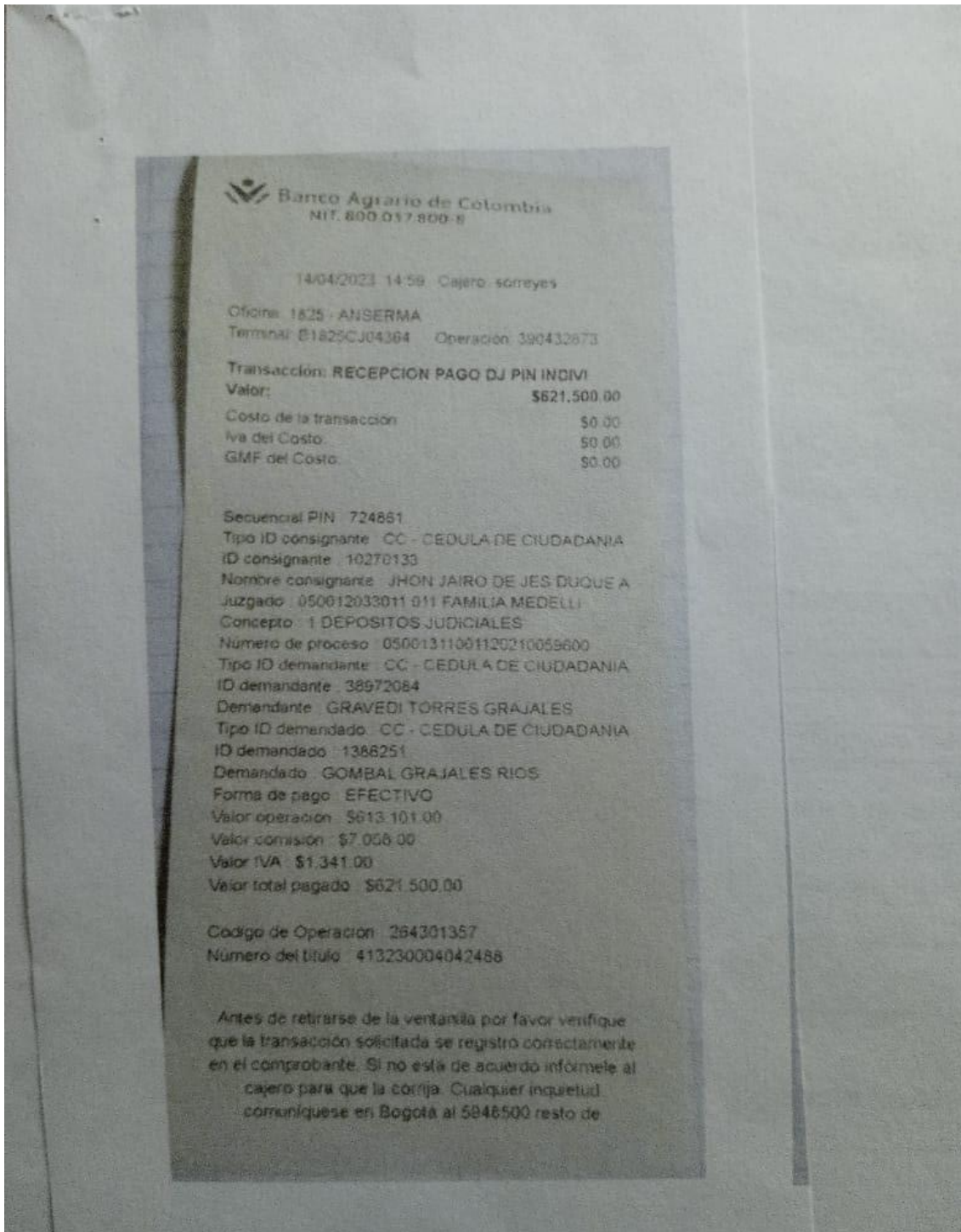
Código de Operación : 264247059
Número del título : 413230004038619

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

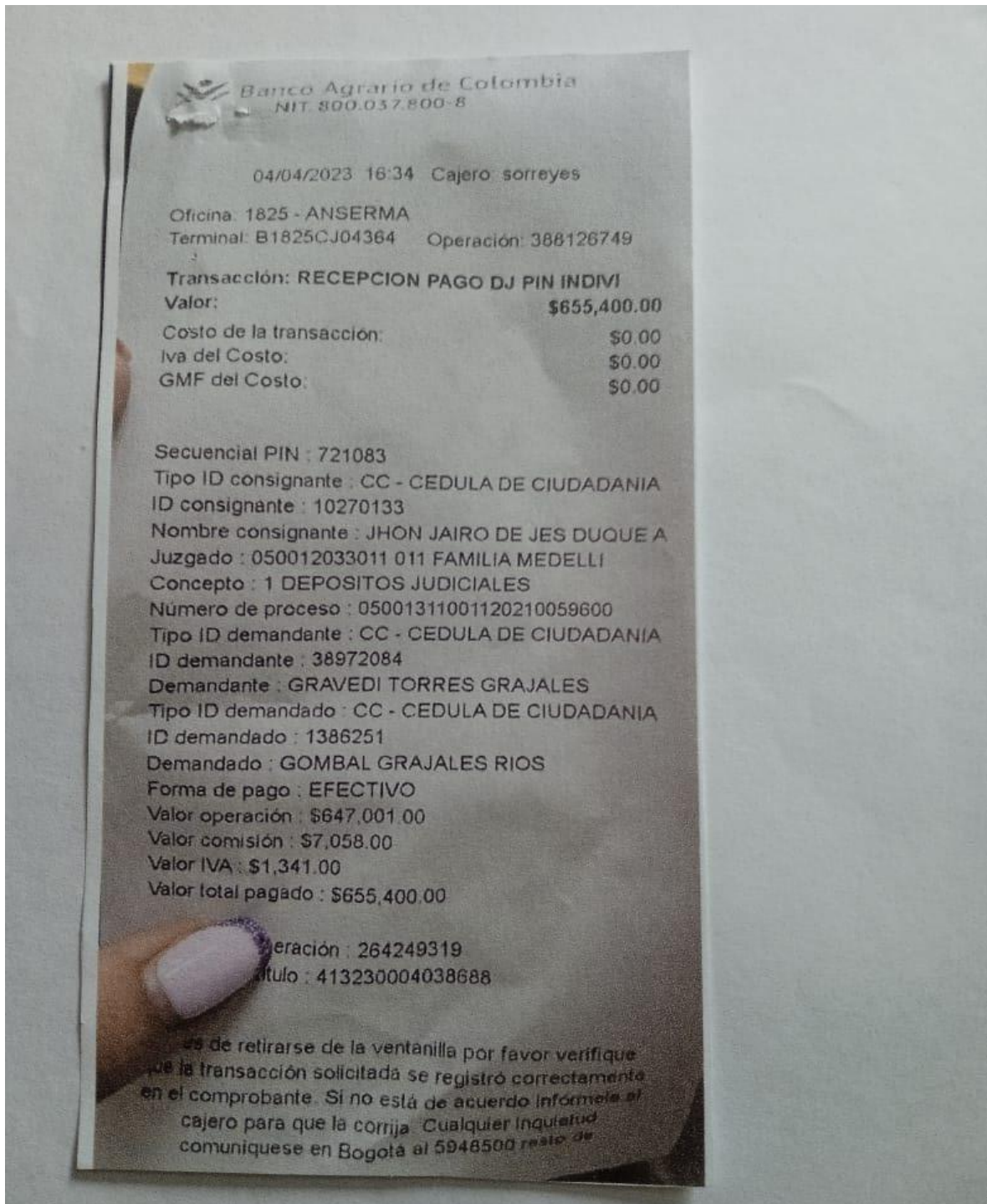
DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779



dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779



dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

13/04/2023 14:52 Cajero sonreyos

Oficina: 1825 - ANSERMA

Terminal: B1825CJ04364 Operación: 390010604

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$2,169,137.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN: 723899

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante: 10270133

Nombre consignante: JHON JAIRO DE JES DUQUE A

Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso: 05001311001120210059600

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 38972084

Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 1386251

Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operación: \$2,122,412.00

Valor comisión: \$39,265.00

Valor IVA: \$7,460.00

Valor total pagado: \$2,169,137.00

Código de Operación: 264292676

Número del título: 413230004042062

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmelo al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

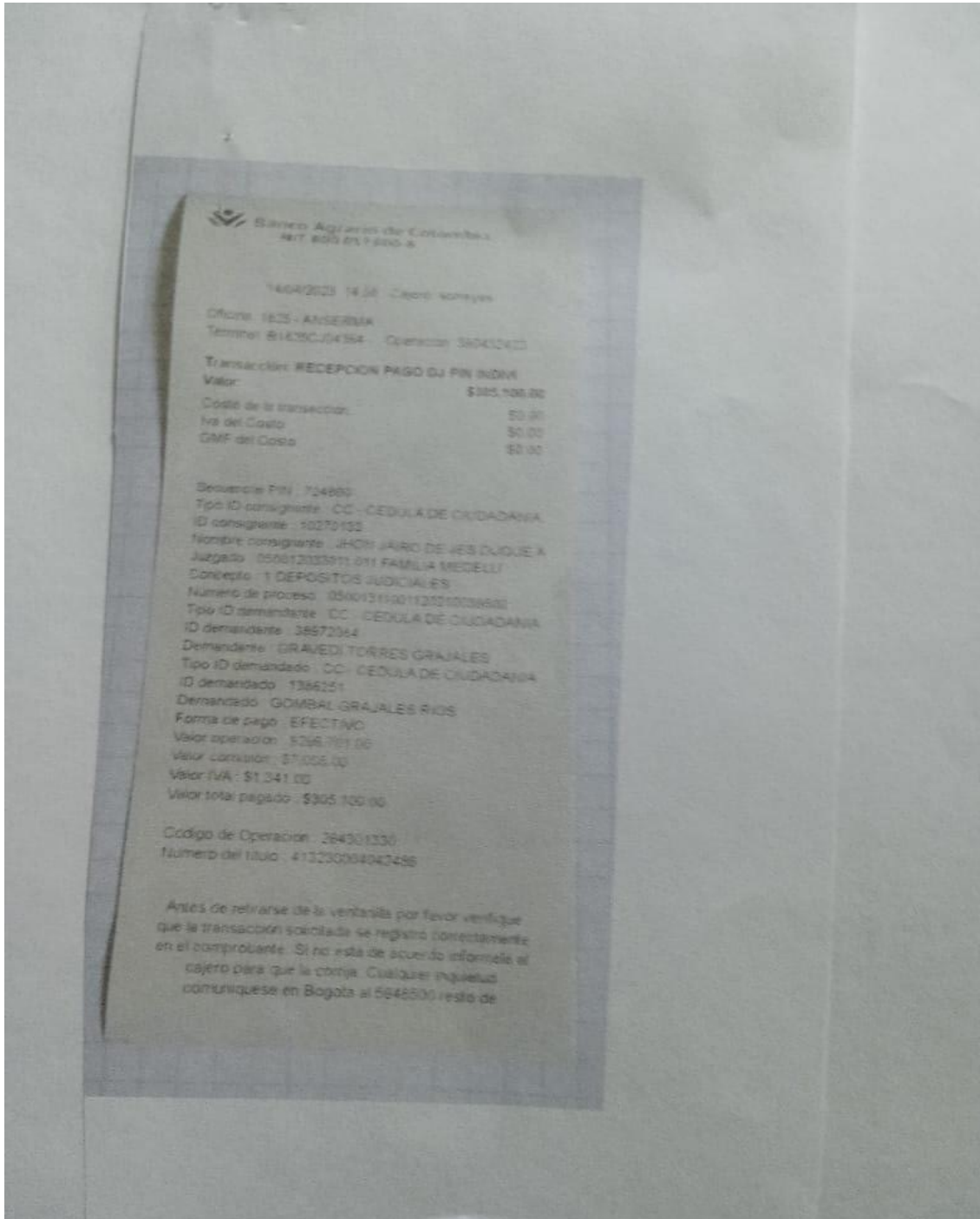
dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779



dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

03/05/2023 11:12 Cajero: sorreyes

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 395727823

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$791,000.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 730518
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$782,601.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$791,000.00

Código de Operación : 265407866
Número del título : 413230004051632

retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

TRANSACCION RECIBO DE PAGO (O PAGO DE RECIBO)

Valor: \$751.450,00

Código de operación: 264293829

Valor de comisión: \$7.058,00

Valor IVA: \$1.341,00

Valor total pagado: \$751.450,00

Código de Operación: 264293829

Numero del titulo: 413230004042097

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud consulte al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800- 8

02/05/2023 10:45 Cajero angirald

Oficina: 9615 - CB REVAL MANIZALES
Terminal: GXW3T13 Operación: 233728711

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$183,629.00

Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 731119
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRÓ DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$175,230.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$183,629.00

Código de Operación : 265360856
Número del título : 413230004050888

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Razón Social / Nombre Completo Demandante
Tipo y Nro de Documento Demandado
Razón Social / Nombre Completo Demandado

Colombia

IMPROBANTE DE SOLICITUD

731119
05/05/2023
9615 - CB REVAL MAN
050012033011
011 FAMILIA MEDELLI
1 - DEPOSITOS JUDIC
ARREND APTO ENCIM
0500131100112021005
CC - 38972084
GRAVEDI TORRES GR
CC - 1386251

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191