



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314604273767835

Nro Matrícula: 001-921266

Pagina 1

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 08:56:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 21-04-2006 RADICACIÓN: 2006-19267 CON: ESCRITURA DE: 27-03-2006

CODIGO CATASTRAL: 053600100004400010092901000004 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 183 de fecha 31-01-2006 en NOTARIA 2 de ITAGUI PRIMER PISO APARTAMENTO 104 TORRE 2 con area de 53.77 MTS2 con coeficiente de 0.5208% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA GINAGUS EL INMUEBLE OBJETO DE LOTEO Y A SU VEZ DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRES I,II,III Y IV POR COMPRA A CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A, SEGUN ESCRITURA 3293 DEL 15-12-2003 NOTARIA 20 MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2004 EN EL FOLIO 001-769456.-ADQUIRIO LA CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI, MEDIANTE DACION EN PAGO QUE HICIERA CIMENTAR S.A SEGUN ESCRITURA 1833 DEL 09-06-1999 NOTARIA 11 MEDELLIN REGISTRADA EL 18-06-1999 EN EL FOLIO 001-769456.-PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 1833 DEL 09-06-1999 REGISTRADA EL 18-06-1999 CIMENTAR S.A FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO ORIGINANDOSE LA MATRICULA 769456 OBJETO DE ESTE ESTUDIO. ADQUIRIO: CIMENTAR S.A., EL INMUEBLE OBJETO DE DECLARACIONES DE RELOTEO, POR COMPRA A LIBIA DEL SOCORRO SANCHEZ DE MONTOYA Y MARCO TULIO MONTOYA RENDON, SEGUN ESCRITURA 496 DEL 13-03-95 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA HOY MAGNETICO 001-667186. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 496 DEL 13-03-95 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-95, LIBIA DEL SOCORRO SANCHEZ DE MONTOYA Y MARCO TULIO MONTOYA RENDON, FORMULARON DECLARACIONES DE LOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO 001-667186 DE QUE TRATA ESTE ESTUDIO. ADQUIRIERON: MARCO TULIO MONTOYA RENDON Y LIBIA DEL SOCORRO SANCHEZ DE MONTOYA, EL PREDIO OBJETO DE LOTEO, ASI: POR ESCRITURA 61 DEL 26-01-78 DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-07-78 EN EL FOLIO 001-17144, LIA RESTREPO VDA. DE VELEZ, LES VENDIO LA TOTALIDAD. LUEGO POR ESCRITURA 1272 DEL 11-03-80 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-06-80 MARCOS O MARCO MONTOYA RENDON Y LIBIA SANCHEZ DE MONTOYA, VENDIERON 1/4 PARTE A JOSE MARIA BAGUENA GARCIA. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA 2875 DEL 28-05-84 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-06-84, JOSE MARIA BAGUENA GARCIA, VENDIO SU DERECHO DE 1/4 PARTE A MARCO TULIO MONTOYA RENDON Y LIBIA SANCHEZ DE MONTOYA, ESCRITURA RATIFICADA POR LA NUMERO 496 DEL 13-03-95 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-95 EN LA FORMA QUE AQUI CONSTA. ADQUIRIO LIA RESTREPO DE VELEZ, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL VELEZ ISAZA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 6. CIVIL DE MEDELLIN, EL 8 DE JUNIO DE 1967 REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS CORRESPONDIENTE, EL 7 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. PARES, SERIE A, TOMO 8. AL FOLIO 278, BAJO EL NRO. 4145.-2.-ADQUIRIO LA MISMA LIA RESTREPO DE VELEZ, ESPOSA DEL CAUSANTE GABRIEL VELEZ ISAZA, POR COMPRA A LUZ Y MARIO GUTIERREZ PALACIO, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 7.025, DE 29 DE OCTUBRE DE 1959 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES, SERIE A., TOMO 10. AL FL. 262 # 5605.-3.-ADQUIRIERON LUZ Y MARIO GUTIERREZ PALACIO, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TULIO ANTONIO GUTIERREZ GOMEZ, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.958, REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS, EL 16 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. IMPARES, SERIE A., TOMO 13. AL FOLIO 270, BAJO EL NRO. 7232.-4.-ADQUIRIO LIBIA PALACIO DE G., ESPOSA DEL CAUSANTE TULIO ANTONIO GUTIERREZ G., POR COMPRA A FRANCISCO A. JARAMILLO J. SEGUN LA ESCRITURA NRO. 753, DE 9 DE MARZO DE 1.956, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES TOMO 3. AL FOLIO 405, BAJO EL NRO. 1725.-5.-LO ADQUIRIO FRANCISCO A. JARAMILLO, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3466 DE 19-07-97, NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-09-97, CIMENTAR S.A., FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO Y POR TAL EFECTO ENTRE OTRAS SE ABRIO LA MATRICULA 001-727677 QUE HOY ES OBJETO DE UN NUEVO RELOTEO; ESCRITURA ACLARADA EN CUANTO LA FECHA DE OTORGAMIENTO, QUE ES 19-08-97, POR CERTIFICADO DE 29-09-97 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 14-10-97 EN EL FOLIO YA ANOTADO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1833 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO, SE ACTUALIZO POR RESOLUCION CATASTRAL, EL AREA DEL PREDIO CON MATRICULA 001-727677.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230314604273767835**

**Nro Matrícula: 001-921266**

Pagina 2

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 08:56:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 36 63-70 URB RCIAL BOSQUES DE LA SIERRA P.H PRIMER PISO APARTAMENTO 104 TORRE 2

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 921204

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-19267

Doc: ESCRITURA 183 del 31-01-2006 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA GINAGUS**

**NIT# 8110387423 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-70637

Doc: OFICIO 2681 del 03-10-2012 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2012/00431)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABOCOL LTDA.

NIT.800.228.098-3

**A: CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL GINAGUS, (SIC.), ANTES ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA GINAGUS**

**X NIT.811.038.742-3**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-04-2018 Radicación: 2018-26338

Doc: OFICIO 2898 del 23-11-2017 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ITAGUI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABOCOL LTDA

NIT.800.228.098-3

**A: CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL GINAGUS. (HOY)**

**X NIT.811.038.742-3**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-04-2018 Radicación: 2018-26340

Doc: ESCRITURA 5231 del 27-12-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,164,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL GINAGUS EN LIQUIDACION

NIT.811.038.742-3

**A: GONZALEZ GIRALDO DANIEL ESTEBAN**

**CC# 1040034780 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-04-2018 Radicación: 2018-26340

Doc: ESCRITURA 5231 del 27-12-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6,500,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230314604273767835**

**Nro Matrícula: 001-921266**

Pagina 3

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 08:56:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ GIRALDO DANIEL ESTEBAN

CC# 1040034780 X

**A: MAZO DURANGO MEDICIS DARIO**

**CC# 71673413**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-04-2018 Radicación: 2018-26342

Doc: ESCRITURA 536 del 01-03-2018 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAZO DURANGO MEDICIS DARIO

CC# 71673413

**A: GONZALEZ GIRALDO DANIEL ESTEBAN**

**CC# 1040034780 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-08-2018 Radicación: 2018-65479

Doc: ESCRITURA 2590 del 16-08-2018 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ GIRALDO DANIEL ESTEBAN

CC# 1040034780

**A: ARREDONDO PEREZ JERLEY DE JESUS**

**CC# 70511800 X**

**A: ARREDONDO VALLEJO JORGE ANDRES**

**CC# 1128446617 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-08-2018 Radicación: 2018-65479

Doc: ESCRITURA 2590 del 16-08-2018 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL POR 50.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARREDONDO PEREZ JERLEY DE JESUS

CC# 70511800 X

DE: ARREDONDO VALLEJO JORGE ANDRES

CC# 1128446617 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A (ANTES, CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-03-2023 Radicación: 2023-15799

Doc: OFICIO 140 del 07-03-2023 JUZGADO ONCE DE FAMILIA ORAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS EJECUTIVO. RDO.2023-00028-00. DERECHO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARVAJAL LOPEZ HILDA ROCIO

CC# 1128452049

**A: ARREDONDO VALLEJO JORGE ANDRES**

**CC# 1128446617 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230314604273767835**

**Nro Matrícula: 001-921266**

Pagina 4

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 08:56:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2023-103354**

**FECHA: 14-03-2023**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

