



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210506967742622564

Nro Matrícula: 001-618608

Pagina 1

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 25-10-1993 RADICACIÓN: 1993-61529 CON: DOCUMENTO DE: 19-10-1993

CODIGO CATASTRAL: **050010104120500490005901010000**COD CATASTRAL ANT: 050010104120500490005901010001

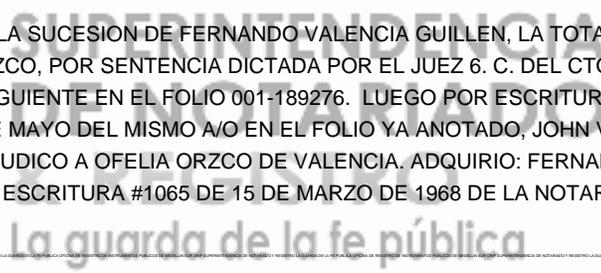
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Y LINDEROS EN LA ESCRITURA 1181 DEL 29-06-93 NOTARIA 19. DE MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 87 # 47A-22 PRIMER PISO APTO. 101, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN. AREA CONSTRUIDA: 111.07 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FERNANDO VALENCIA GUILLEN, LA TOTALIDAD SE ADJUDICO A OFELIA OROZCO VDA. DE VALENCIA, JOHN Y LIA VALENCIA OROZCO, POR SENTENCIA DICTADA POR EL JUEZ 6. C. DEL CTO. DE MED. EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1982 Y REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-189276. LUEGO POR ESCRITURA # 1051 DE 25 DE MARZO DE 1992 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO YA ANOTADO, JOHN VALENCIA OROZCO, DENTRO DE SU PROCESO SUCESORIO, SU DERECHO SE LE ADJUDICO A OFELIA ORZCO DE VALENCIA. ADQUIRIO: FERNANDO VALENCIA GUILLEN, POR COMPRA A GABRIEL ECHEVERRI GONZALEZ, POR ESCRITURA #1065 DE 15 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 5. DE MED. O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS.



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CARRERA 87 # 47A - 22 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 87 # 47A - 22 INT. 0101 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 87 #47A-22

1) CARRERA 87 47A-22 PRIMER PISO APTO. 101

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 189276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1993 Radicación: 1993-61529

Doc: ESCRITURA 1181 del 29-06-1993 NOTARIA 19. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1993 Radicación: 1993-61529

Doc: ESCRITURA 1181 del 29-06-1993 NOTARIA 19. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242

A: OROZCO DE VALENCIA OFELIA (37.5%)

X

A: VALENCIA OROZCO LIA (12.5%)

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506967742622564

Nro Matrícula: 001-618608

Pagina 2

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-1993 Radicación: 1993-61528

Doc: ESCRITURA 2061 del 20-10-1993 NOTARIA 19. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 1181 EN CUANTO LO ADJUDICADO EN LA LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242

A: VALENCIA DE VALENCIA OFELIA (75%)

X

A: VALENCIA OROZCO LIA (25%)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-12-1993 Radicación: 93 73459

Doc: ESCRITURA 3959 del 13-12-1993 NOTARIA 16. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 2/4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

A: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 1996-32521

Doc: ESCRITURA 1545 del 31-05-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,046,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION 25%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

A: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-75666

Doc: ESCRITURA 3139 del 19-11-1997 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-07-2002 Radicación: 2002-37617

Doc: ESCRITURA 1361 del 10-07-2002 NOTARIA7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA Y MODIFICACION EN CUANTO SE TORNA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. ANOTACION 06.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210506967742622564

Nro Matrícula: 001-618608

Página 3

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-10-2004 Radicación: 2004-68895

Doc: ESCRITURA 1091 del 30-04-2004 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$26,306,000

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION (DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ART. 2 LEY 54/1990)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAVE SALDARRIAGA JUAN MARIA

CC# 71602331

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242

A: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-03-2010 Radicación: 2010-19360

Doc: ESCRITURA 560 del 17-03-2010 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,200,000

Se cancela anotación No: 6,7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A.

A: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-36822

Doc: ESCRITURA 751 del 05-05-2010 NOTARIA 28 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OROZCO LYA

X CC.43.000.242

A: COOPERATIVA BELEN AHORRO Y CREDITO

NIT. 890.909.246-7

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-12844

Doc: ESCRITURA 174 del 31-01-2019 NOTARIA DIECISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$99,631,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OROZCO LYA

C.C.43.000.242

A: CARDONA VALENCIA ANDRES

CC# 71379046 X 50%

A: CARDONA VALENCIA EDWIN

CC# 71312051 X 50%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-04-2021 Radicación: 2021-28789

Doc: OFICIO 176 del 23-04-2021 JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506967742622564

Nro Matrícula: 001-618608

Pagina 4

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (INTESTADA). DERECHO. RDO.2020-00341-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDONA CLAUDIA PATRICIA

CC# 42823959

A: CARDONA VALENCIA ANDRES

CC# 71379046 X CAUSANTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 19-12-2020
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050075072
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-169115 FECHA: 06-05-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA