



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210506432242622559

Nro Matrícula: 001-618609

Pagina 1

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 25-10-1993 RADICACIÓN: 1993-61529 CON: DOCUMENTO DE: 19-10-1993
CODIGO CATASTRAL: 050010104120500490005901020001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Y LINDEROS EN LA ESCRITURA 1181 DEL 29-06-93 NOTARIA 19. DE MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 87 #47A-20 SEGUNDO PISO
APTO. 201 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN. AREA CONSTRUIDA: 100.37 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: OFELIA OROZCO DE VALENCIA Y LIA VALENCIA OROZCO, EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, ASI: POR ADJUDICACION EN LA
SUCESION DE FERNANDO VALENCIA GUILLEN, LA TOTALIDAD SE ADJUDICO A OFELIA OROZCO VDA. DE VALENCIA, JOHN Y LIA VALENCIA
OROZCO, POR SENTENCIA DICTADA POR EL JUEZ 6. C. DEL CTO. DE MED. EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1982 Y REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DEL A/O
SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-189276. LUEGO POR ESCRITURA # 1051 DE 25 DE MARZO DE 1992 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 4 DE
MAYO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO YA ANOTADO, JOHN VALENCIA OROZCO, DENTRO DE SU PROCESO SUCESORIO, SU DERECHO SE LE
ADJUDICO A OFELIA ORZCO DE VALENCIA. ADQUIRIO: FERNANDO VALENCIA GUILLEN, POR COMPRA A GABRIEL ECHEVERRI GONZALEZ, POR
ESCRITURA #1065 DE 15 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 5. DE MED. O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 87 # 47A - 20 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 87 47A-20 SEGUNDO PISO APTO. 201

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 189276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1993 Radicación: 1993-61529

Doc: ESCRITURA 1181 del 29-06-1993 NOTARIA 19. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

DE: VALENCIA OROZCO LIA CC# 43000242

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1993 Radicación: 1993-61529

Doc: ESCRITURA 1181 del 29-06-1993 NOTARIA 19. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

DE: VALENCIA OROZCO LIA CC# 43000242

A: OROZCO DE VALENCIA OFELIA (50%)

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-1993 Radicación: 1993-61528



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210506432242622559

Nro Matrícula: 001-618609

Pagina 2

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2061 del 20-10-1993 NOTARIA 19. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 1181 EN CUANTO LO ADJUDICO EN LA LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242

A: OROZCO DE VALENCIA OFELIA (100%)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 1996-32521

Doc: ESCRITURA 1545 del 31-05-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,184,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE VALENCIA OFELIA

A: CARDONA VALENCIA ANDRES

CC# 71379046 X

A: CARDONA VALENCIA EDWIN

CC# 71312051 X

A: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-2004 Radicación: 2004-68895

Doc: ESCRITURA 1091 del 30-04-2004 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,864,750

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION DERECHO 37.5% (DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ART. 2 LEY 54/1990)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAVE SALDARRIAGA JUAN MARIA

CC# 71602331

DE: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242

A: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-01-2006 Radicación: 2006-2779

Doc: ESCRITURA 2798 del 20-12-2005 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,206,908

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 31.25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VALENCIA EDWIN

CC# 71312051

A: VALENCIA OROZCO LIA

CC# 43000242 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-97786

Doc: ESCRITURA 947 del 27-05-2015 NOTARIA VEINTIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210506432242622559

Nro Matrícula: 001-618609

Pagina 3

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARDONA VALENCIA ANDRES

CC# 71379046

A: VALENCIA OROZCO LYA

X C.C. 43000242

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-97789

Doc: ESCRITURA 2070 del 04-11-2015 NOTARIA VEINTIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. 947 DEL 27-05-2015 NOT. 28 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR EL AREA DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VALENCIA ANDRES

CC# 71379046

DE: VALENCIA OROZCO LYA

X C.C. 43000242

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-12844

Doc: ESCRITURA 174 del 31-01-2019 NOTARIA DIECISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,279,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OROZCO LYA

C.C.43.000.242

A: CARDONA VALENCIA ANDRES

CC# 71379046 X 50%

A: CARDONA VALENCIA EDWIN

CC# 71312051 X 50%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-04-2021 Radicación: 2021-28789

Doc: OFICIO 176 del 23-04-2021 JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (INTESTADA). DERECHO. RDO.2020-00341-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDONA CLAUDIA PATRICIA

CC# 42823959

A: CARDONA VALENCIA ANDRES

CC# 71379046 X CAUSANTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210506432242622559

Nro Matrícula: 001-618609

Pagina 4

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 10:08:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-169124

FECHA: 06-05-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública