



## **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín (Ant.), veintiuno de abril de dos mil veintidós.

En conocimiento de la profesional del derecho que representa los intereses de la demandada, trabajo de partición y adjudicación de los bienes pertenecientes a la masa social de los señores CARDONA ROJO, realizado por el doctor Gabriel Jaime Rodríguez Ortiz, para que, si a bien tiene, suscriba el mismo, dentro del término de diez (10) días. En caso de no existir ningún pronunciamiento, procederá el despacho a designar partidador de la lista de auxiliares de la justicia.

**NOTIFIQUESE.**



**JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELÁEZ**  
Juez.-

**TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION -BENJAMIN OCTAVIO CARDONA VS ELIANA DE LAS MISERICORDIAS ROJO - RAD: 2019-464**

Gabriel Jaime Rodriguez Ortiz <jimy0317@hotmail.com>

Mié 16/03/2022 14:36

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**GABRIEL JAIME RODRIGUEZ ORTIZ**

Abogado Especialista en seguridad social, Derecho Administrativo.

Calle 51 Nro. 51-31 Oficina 807. Edificio Coltabaco Torre 2.

Teléfonos: 5121054 - 3103994249

Medellín, 15 de marzo de 2022

**SEÑOR**  
**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA**  
**MEDELLÍN-ANTIOQUIA**  
**E.S.D**

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL**  
**DEMANDANTE: BENJAMIN OCTAVIO CARDONA**  
**DEMANDADA: ELIANA DE LAS MISERICORDIAS ROJO**  
**RADICADO: 2019-464.**

**GABRIEL JAIME RODRÍGUEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía 98.575.053, T.P 132.122 abogado titulado y en ejercicio, domiciliado en la Ciudad de Medellín, obrando en calidad de Apoderado Judicial del señor **BENJAMIN OCTAVIO CARDONA**, mayor de edad, titular de la cédula de ciudadanía **Nro.70.058.271**, quien figura como demandante en el proceso de la referencia; de manera respetuosa comparezco ante Usted, dentro del término oportuno y que fuera concedido en audiencia de diligencia de inventario y avalúos, celebrada en fecha 02 de febrero de 2022, en la cual se indica el deber de presentar trabajar partición y adjudicación de bienes, y para tales efectos lo expongo de la siguiente forma:

**CAPITULO I**  
**ANTECEDENTES:**

**1.-** Señor juez, fue declarada la unión marital de hecho en el Juzgado Segundo de Familia de Medellín, entre los señores **ELIANA DE LAS MISERICORDIAS ROJO ECHAVARRIA** y el señor **BENJAMIN OCTAVIO CARDONA VALLEJO**, proceso **radicado 2017-515**.

**2.-** Su señoría, fue iniciado proceso de liquidación de sociedad Patrimonial, en el Juzgado 02 de familia de Medellín; en el que una vez surtido el trámite del proceso, específicamente en la diligencia de inventario y avalúos, quedaron inventariados los siguientes activos y pasivos:

**ACTIVO:**

Posesión sobre un lote de terreno ubicado en la carrera 82 Nro. 53 AC-13 Barrio Calasanz, del Municipio de Medellín-Antioquia, lugar en el que fue construida una edificación de cuatro pisos con dos apartamentos en cada piso para un total de 8 apartamentos que hace parte del bien común y proindiviso de la sociedad.

Total avalúo catastral vigente del predio: **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$ 38.533.000)**.

**Pasivos:**

Fue incluido como pasivo recompensa a favor de la señora **ELIANA DE LAS MISERICORDIAS ROJO** por un valor de **ONCE MILLONES SETECIENTOS**

**SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (11.764.388).**

**PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**

**1.- HIJUELA PRIMERA:**

**ACTIVO:**

Para el señor **BENJAMIN OCTAVIO CARDONA VALLEJO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 70.058.271, el 50% de lo que se constituye como activo de la sucesión, y que corresponde a 50%, de la posesión sobre un lote de terreno ubicado en la carrera 82 Nro. 53 AC-13 Barrio Calasanz, del Municipio de Medellín-Antioquia, lugar en el que fue construida una edificación de cuatro pisos con dos apartamentos en cada piso para un total de 8 apartamentos que hace parte del bien común y proindiviso de la sociedad.

Por lo que el 50%, se constituye en la adjudicación de 4 apartamentos que se encuentran construidos en la propiedad.

**PASIVO:**

Para el señor **BENJAMIN OCTAVIO CARDONA VALLEJO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 70.058.271, se constituye como pasivo la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$5.882.194)**, que corresponde al porcentaje a adjudicar de la recompensa debida y que fuera aprobado como pasivo sin objeción alguna por las partes.

**2.- HIJUELA SEGUNDA:** Para la señora **ELIANA DE LA MISERICORDIA ROJO ECHAVARRIA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 43.618.705, el 50% de lo que se constituye como activo de la sucesión, y que corresponde a 50%, de la posesión sobre un lote de terreno ubicado en la carrera 82 Nro. 53 AC-13 Barrio Calasanz, del Municipio de Medellín-Antioquia, lugar en el que fue construida una edificación de cuatro pisos con dos apartamentos en cada piso para un total de 8 apartamentos que hace parte del bien común y proindiviso de la sociedad.

Por lo que el 50%, se constituye en la adjudicación de 4 apartamentos que se encuentran construidos en la propiedad.

**PASIVO:**

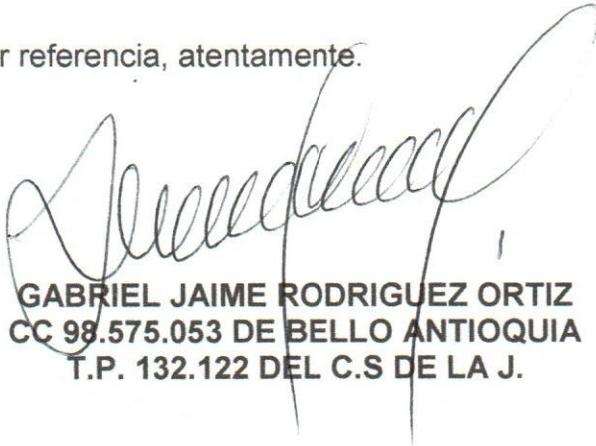
Para la señora **ELIANA DE LA MISERICORDIA ROJO ECHAVARRIA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 43.618.705, se constituye como pasivo la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$5.882.194)**, que corresponde al porcentaje a adjudicar de la recompensa debida y que fuera aprobado como pasivo sin objeción alguna por las partes.

**GABRIEL JAIME RODRÍGUEZ ORTIZ**  
Abogado Especializado en Seguridad Social  
Calle 51 No. 51 -31, Edificio Coltabaco 2, Oficina 807  
Tel: 512 10 54- 310 399 42 49.  
Correo electrónico [jimy0317@hotmail.com](mailto:jimy0317@hotmail.com)

---

En los términos expuestos, presento el trabajo de partición y adjudicación de bienes en el presente proceso de liquidación y estoy presto a realizar las aclaraciones o adiciones que solicite el Despacho a las partes interesadas.

Sin más a que hacer referencia, atentamente.



**GABRIEL JAIME RODRIGUEZ ORTIZ**  
CC 98.575.053 DE BELLO ANTIOQUIA  
T.P. 132.122 DEL C.S DE LA J.

AMHM