

Turno 2022-14081 Oficio 200 Radicado 2020-00297

Documentos Registro Medellin Zona Norte

<documentosregistromedellinnorte@Supernotariado.gov.co>

Mar 19/04/2022 14:14

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Maria Wbiter Martinez Muñeton

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Carrera 47#52-122 INT 201

TELEFONO 5107070 EXT 2014

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano

oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

607396

MEDELLIN NORTE

CAJERO75

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 10:48:28 a.m.

No. RADICACION: 2022-14081

NOMBRE SOLICITANTE: ALICIA DE JESUS RUIZ

OFICIO No.: 200 del 29-07-2021 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

MATRICULAS 75609 2

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400

Total a Pagar: \$ 22,200

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

0 PIN:

VLR:22200

607397

MEDELLIN NORTE CAJERO75

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 10:48:36 a.m.

No. RADICACION: 2022-71301

MATRICULA: 01N-75609

NOMBRE SOLICITANTE: ALICIA DE JESUS RUIZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-14081

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD
EDIFICIO JOSE FELIX DE RESTREPO
CARRERA 52 N° 42-73 OFC. 302
Medellín

Medellín, 29 de julio de 2021.

Oficio Nro. 0200

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA NORTE
La Ciudad

PROCESO: Declaración Judicial de la Existencia de Unión Marital de hecho
RADICADO: 2020-00297
DEMANDANTE: ALICIA DE JESÚS RUIZ ESPINAL C.C. 43.740.803
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUIS CARLOS POSADA C.C. 70.107.338

ASUNTO: SOLICITUD DE INSCRIPCION DE DEMANDA

Me permito comunicarle que en el presente proceso de **DECLARACION JUDICIAL DE LA EXISTENCIA DE UNION MARITAL Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES** mediante auto del día de hoy, se decretó la medida cautelar de **INSCRIPCION DE LA DEMANDA** sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **Nro. 01N-75609**, bien inmueble objeto de ganancias.

En consecuencia, le solicito se sirva inscribir la medida cautelar y expedir el certificado correspondiente.

Atentamente,

DIEGO ARMANDO AYALA SIERRA
SECRETARIO



Pagina 1

Impreso el 07 de Abril de 2022 a las 11:08:21 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-14081 se calificaron las siguientes matriculas:

75609

Nro Matricula: 75609

CIRCULO DE REGISTRO: 01N

MEDELLIN NORTE

No CATASTRO: 0500100076015000000730

MUNICIPIO: MEDELLIN

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION -----LA SALIDAM DEL CHUSCAL
- 2) VIA LA ILUSION PARTE ALTA KM 1 # 167 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-03-2022 Radicacion: 2022-14081 Valor Acto:
Documento: OFICIO 200 DEL: 29-07-2021 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DECLARACION JUDICIAL DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO,
DERECHOS DE CUOTA, RADICADO NRO: 2020-00297. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ESPINAL ALICIA DE JESUS

43,740,803

A : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS CARLOS POSADA C.C
70.107.338

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 07 de Abril de 2022 a las 11:08:21 AM

Funcionario Calificador ABOGAD83

El Registrador - Firma

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220407784357455783Nro Matrícula: 01N-75609

Página 1

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 11:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 06-08-1974 RADICACIÓN: 1974-029270 CON: DOCUMENTO DE: 06-08-1974

CODIGO CATASTRAL: 050010007601500000073000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO DESPRENDIDO DE UN FINCA MAYOR, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN CRISTOBAL DEL MCPIO. DE MEDELLIN, LLAMADO "LA SALIDA DEL CHUSCAL", QUE LINDA: DEL MOJON QUE SE CLAVO CERCA A LA CASA DE PAULINA SIERRA EN LINEA RECTA AL MOJON QUE SE CLAVO AL PIE DEL ARBOL GRUESO, LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON EL LOTE ADJUDICADO A LA CITADA PAULINA SIERRA; DE AQUI PARA ABAJO POR TODO EL LINDERO CON PROPIEDAD DE MANUEL JOSE RUIZ HASTA LLEGAR A LA PROPIEDAD DE ANTONIO SIERRA, TODO POR CERCOS DE ALAMBRE, SE SIGUE POR EL PIE EN LINEA RECTA HASTA LLEGAR A LA PUERTA QUE QUEDA EN TODO EL CAMINO REAL, LINDANDO SIEMPRE CON ANTONIO Y ANGEL SIERRA; DE AQUI SUBIENDO EN LINEA RECTA, HASTA LLEGAR AL MOJON QUE SE CLAVO AL PIE DE LA CASA DE PAULINA SIERRA, PUNTO DE PARTIDA, LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON EL LOTE ADJUDICADO A LA SEÑORA PETRONILA URIBE. VDA DE SIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) VIA LA ILUSION PARTE ALTA KM 1 # 167 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ----- LA SALIDAM DEL CHUSCAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-02-1948 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 04-10-1947. JUZ.2.C.CTO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA RAFAEL

A: SIERRA RAMONA EMILIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-1960 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 05-08-1960 JUZ.5.C.CTO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE P. RAMONA E.

A: POSADA SIERRA ANA JOSEFA X

A: POSADA SIERRA JOSE HERNANDO DE JESUS X

A: POSADA SIERRA JUAN ESTEBAN X

A: POSADA SIERRA MARIA BENILDA X

A: POSADA SIERRA RAFAEL ANTONIO X

A: POSADA SIERRA ROSA ELENA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MÁTRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220407784357455783Nro Matrícula: 01N-75609

Pagina 2

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 11:48:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1974 Radicación: 74029270

Doc: SENTENCIA SN del 07-06-1974 JUZ.10.C.MCPL de MEDELLINVALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SIERRA JUAN ESTEBAN

A: POSADA SIERRA ANA JOSEFA X 200.00

A: POSADA SIERRA JOSE HERNANDO X 200.00

A: POSADA SIERRA MARIA BENILDA X 200.00

A: POSADA SIERRA RAFAEL ANTONIO X 200.00

A: POSADA SIERRA ROSA ELENA DEL SOCORRO X 200.00

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-10-1975 Radicación: 1975-039159

Doc: ESCRITURA 4388 del 14-10-1975 NOTARIA 6. de MEDELLINVALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SIERRA RAFAEL ANTONIO

A: POSADA SIERRA HERNANDO DE J. X C.C.8.261.271

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-1975 Radicación: 1975-045354

Doc: ESCRITURA 4804 del 10-11-1975 NOTARIA 6. de MEDELLINVALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SIERRA JOSE HERNANDO DE JESUS

A: POSADA VELASQUEZ MARIA CONCEPCION X c.c.21364478

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-08-1977 Radicación: 77029786

Doc: ESCRITURA 2874 del 26-07-1977 NOTARIA 6. de MEDELLINVALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SIERRA MARIA BENILDA

A: BEDOYA BERRIO ERNESTO ALONSO X c.c.3.464.382

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-05-1991 Radicación: 1991-13714

Doc: ESCRITURA 2049 del 30-04-1991 NOTARIA 5. de MEDELLINVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE MEJORAS SOBRE CONSTRUCCION CASA DE HABITACION EN PARTE DEL LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MÁTRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220407784357455783Nro Matrícula: 01N-75609

Página 3

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 11:48:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSADA VELASQUEZ MARIA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-01-1995 Radicación: 1995-777

Doc: ESCRITURA 7123 del 30-12-1994 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO DE LA ANOTACION 004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SIERRA JOSE HERNANDO DE J.

A: POSADA LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-03-1995 Radicación: 1995-7758

Doc: ESCRITURA 762 del 24-02-1995 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$660,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA SIERRA ANA JOSEFA

A: POSADA LUIS CARLOS X c.c.70.107.338

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-03-2022 Radicación: 2022-14081

Doc: OFICIO 200 del 29-07-2021 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DECLARACION JUDICIAL DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO, DERECHOS DE CUOTA, RADICADO NRO: 2020-00297.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ESPINAL ALICIA DE JESUS CC# 43740803

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS CARLOS POSADA C.C 70.107.338

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2011-2219Fecha: 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0Nro corrección: 2Radicación: Fecha: 11-07-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220407784357455783Nro Matrícula: 01N-75609

Pagina 4

Impreso el 7 de Abril de 2022 a las 11:48:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

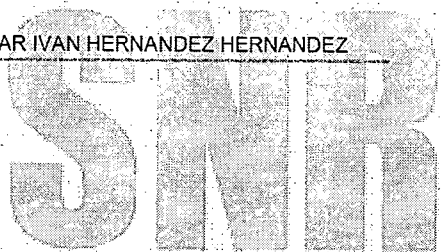
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-71301

FECHA: 07-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública