



## **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín (Ant.), primero de junio de dos mil veintidós.

Téngase en cuenta la aclaración al trabajo de partición, realizada por el auxiliar de la justicia designado como partidor Dr. JOSE MARIO DIAZ PEREZ en escrito de fecha 17 de mayo del presente año, relacionada con los porcentajes asignados en el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 001-661486.

En consecuencia, se ordena compulsar copias de la presente providencia para que sea debidamente inscrita con el respectivo trabajo de partición, tal y como se dispuso en sentencia del 21 de febrero de 2019.

**NOTIFIQUESE.**

**JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELAEZ**

**Juez.-**

## Corrección Trabajo Partición.

luis manuel diaz perez <diazpabogados@une.net.co>

Mar 17/05/2022 12:46

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: dianamuneramejia <dianamuneramejia@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (129 KB)

PARTICION RAMON ANTONIO PINEDA MONTOYA.docx;

Medellín, 13 de Mayo de 2.022

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

E.S.D

REFERENCIA.

ASUNTO: **CORRECCIÓN TRABAJO PARTICIÓN SUCESIÓN DOBLE  
INTESTADA**

CAUSANTES: **RAMON OCTAVIO PINEDA MONTOYA  
ANA BERTHA PINEDA MONTOYA**

DEMANDANTES: **LUIS FERNANDO PINEDA PINEDA**

PROCESO: **SUCESIÓN INTESTADA**

RADICADO: **05001-31-10-002-2017-00680-00**

FOLIOS: **012**

**José Mario Díaz Pérez**, abogado en ejercicio con tarjeta profesional Nro. 102.559 el Consejo Superior de la Judicatura; actuando como auxiliar de la justicia en mi calidad de **PARTIDOR**, previamente nombrado por el Juzgado en el proceso de la referencia; me permito mediante el presente escrito presentar al despacho y a las partes el trabajo de **“PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA MASA SUCESORAL” SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA DE LOS CAUSANTES SEÑORES RAMON OCTAVIO PINEDA MONTOYA Y ANA BERTHA PINEDA DE PINEDA**, de conformidad a los inventarios y avalúos de fecha 27 de Agosto de 2.018, obrante a folios 117 del expediente y aprobados por el despacho por en la misma fecha.-

#### I. SINÓPSIS DEL ACONTECER:

**PRIMERO:** Por auto número 1053 de fecha 02 de Octubre de 2.017, obrante a folios 45, el Juzgado Declaró abierta y Radicada la sucesión de los finados señores **RAMON OCTAVIO PINEDA MONTOYA**, quienes fallecieron en la ciudad de Medellín el día 30 de Enero de 2001, como consta en el certificado de defunción emanado de la Notaria 18 del Círculo de Medellín, bajo el serial Nro. 1102728, obrante a folios 15 y **ANA BERTHA PINEDA DE PINEDA**, quien falleció en la ciudad de Medellín (Ant.) el día 29 de Julio de 2.016, tal como consta en el certificado de defunción emanado de la Notaria 05 del Círculo de Medellín, bajo el serial Nro. 08773136, obrante a folios 16.-

**SEGUNDO:** Su último domicilio fue la ciudad de Medellín-Antioquia, donde tenían el asiento principal de sus negocios.-

**TERCERO:** Los señores **RAMON OCTAVIO PINEDA MONTOYA Y ANA BERTHA PINEDA DE PINEDA**, contrajeron matrimonio Católico el día 20 de Mayo de 1.950, como consta en el Registro Civil de Matrimonio, de la Notaria Única de Valparaíso (Ant.), según indicativo serial Nro. 1607257.-

**CUARTO:** El Despacho mediante auto ya referenciado reconoció como herederos de los causantes al señor **LUIS FERNANDO PINEDA PINEDA**, persona mayor de edad, identificada con C. C. Nro. 70.058.060.-

**QUINTO:** Mediante Auto del día 27 de Julio de 2.018, obrante a folios 105, se **RECONOCEN** como herederos de los causantes al señor **LUIS URIEL PINEDA PINEDA**, en su calidad de hijo, quien se identifica con la cedula de ciudadanía Nro. 70.115.615, y a las señoras **LINA MARCELA Y VANESSA PINEDA ALZATE**, identificadas con las cedulas de ciudadanía Nro. 43.985.701 y 1.037.615.853, respectivamente, por representación de su padre fallecido **JESUS MARIA PINEDA PINEDA**, e **INES NURY PINEDA PINEDA**, identificadas con las cedulas de ciudadanía Nro. 21.386.397 en su calidad de hija y en representación de su hermano **LEON DE JESUS PINEDA PINEDA**, identificado con la cedula Nro. 71.360.859 y quien fuera designada por el Juzgado 13 de Familia, mediante

sentencia 256 del 22 de julio del 2002, igualmente se reconoció a la señora **Inés Nury Pineda Pineda**, como cesionaria de los gananciales que le pudieran corresponder a su señora Madre Ana Bertha Pineda Montoya, en la liquidación de la sociedad conyugal.-

**SEXTO:** Mediante Auto del día 25 de Octubre de 2.018 el suscrito abogado Díaz Pérez fue designado como partidador.-

**SEPTIMO:** Según Nota devolutiva de registro se deberá corregir el trabajo de partición en cuanto a la Matricula Inmobiliaria Nro. 001-661486, oficina de registro e instrumentos públicos Zona Sur, ya que los derechos adjudicados no equivalen al 100% de la Propiedad.

Se trata de una sucesión Doble e intestada.-

## II. ACTIVOS

**PARTIDA PRIMERA: GARAJE INDEPENDIENTE:** Ubicado en la calle 48A numero 85A - 12. Tiene un área construida de 20.16 metros cuadrados y está encerrado dentro de los siguientes linderos generales: **Por el frente o sur**, en 3.20 metros, con la calle 48A, **por el fondo o norte**, en 3.20 metros, con muro medianero que lo separa del apartamento 48A- 7; **por el occidente**, en 6.30 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya, y **por el oriente**, en 6.30 metros, con muro medianero que lo separa en parte de la caja de escaleras del edificio y en parte del apartamento 48A-7, **por abajo**, con parte del suelo que sostiene al edificio y **por arriba** con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661482 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901019998**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95.-

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$ 5.427.000**

**Partida Segunda: APARTAMENTO PRIMER PISO:** Ubicado en la Carrera 85A Nro. 48A-07. Tiene un área construida de 66.30 metros cuadrados y un área libre de 5.04 metros cuadrados para un área privada total de 71.34 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente u oriente**, en 5.80 metros, con la carrera 85A, **por el fondo u occidente**, en 5.80 metros, en parte con garaje N° 85A-12, y en parte con propiedad de Ana Julia Montoya; **por el norte**, en 13.00 metros, con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el sur**, en 13.00 metros con muro medianero que lo separa en parte del local N° 85A-2, en parte de la caja de escaleras y en parte del garaje N° 85A-12, **por abajo**, con parte del suelo que sostiene al edificio y **por arriba** con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661483 Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901019997**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$. 37.122.000**

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Partida Tercera: APARTAMENTO 201.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0201. Tiene un área construida de 129.82 metros cuadrados, y un área de patio y terraza de 34.40 metros cuadrados, para un área privada total de 164.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, con muro de cierre de fachada que da a la calle 48A, **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el oriente**, en 10.80 metros, con la carrera 85A, **por el occidente**, en 10.00 metros con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya, **por abajo**, con losa de dominio común que los separa del Local, Garaje y apartamento del primer piso y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de los apartamentos 301 y 302. El dominio privado sobre este apartamento se extiende también sobre una terraza que ocupa parte del cuarto piso y con la cual se comunica por escaleras comunes, terraza que se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el sur**, en 8.00 metros, con la calle 48A, **por el norte**, en 5.70 metros, en parte con vacío común y en parte con hall de acceso al piso; **por el oriente**, en 4.70 metros, con muro medianero que lo separa del apartamento 401, **por el occidente**, en 3.40 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya y **por abajo** con losa que lo separa del apartamento 301.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661484 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901020001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$. 85.452.000**

**Partida Cuarta: APARTAMENTO 301.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0301. Tiene un área construida de 68.28 metros cuadrados y un área libre de 2.86 metros cuadrados, para un área privada total de 71.14 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, con la Calle 48A, **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, en línea irregular, con muro medianero que lo separa en parte del apartamento 302, en parte de vacío común, en parte de la caja de escaleras y en parte en hall de acceso al piso; **por el oriente**, en 5.90 metros, con muro de cierre de fachada que da a la carrera 85A; **por el occidente**, en 4.30 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya; **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201 y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 401 y en parte de la terraza del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661485 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901030001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$. 37.015.500**

**Partida Quinta: APARTAMENTO 302.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0302 Tiene un área construida de 54.64 metros cuadrados y un área libre de 2.86 metros cuadrados para un área privada total de 57.50 metros cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, en línea quebrada, con muro medianero que lo separa en parte del apartamento 301, en parte de un vacío común y en parte de hall de acceso al piso; **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el oriente**, en 4.70 metros, con muro de cierre de fachada que da a la carrera 85A; **por el occidente**, en 3.90 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya, **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201 y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 401.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661486 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901030002**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$. 29.922.000**

**Partida Sexta: APARTAMENTO 401.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0401 Tiene un área construida de 76.36 metros cuadrados y un área libre de 19.14 metros cuadrados para un área privada total de 95.50 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, en parte con muro de cierre de fachada que da a la calle 48A, en parte con muro medianero que lo separa de vacío común, de hall de acceso y de la caja de escaleras; **por el fondo o norte**, en 13.80 metros con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el oriente**, en 10.80 metros, con la carrera 85A; **por el occidente**, en 10.80 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya; **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa de los apartamentos 301 y 302 y **por arriba**, con la cubierta general de la edificación.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661487 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901040001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95.-

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$. 49.699.500**

**TOTAL ACTIVOS SOCIEDAD CONYUGAL.....\$. 244.638.000**

## I. PASIVO

Como pasivo de la sociedad conyugal.....\$. -0-

**TOTAL ACTIVO** .....\$. **244.638.000**  
**TOTAL PASIVO**.....\$. **-0-**  
**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE**.....\$. **244.638.000**

## II. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

TOTAL ACTIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$. **244.638.000**  
TOTAL PASIVO SOCIAL INVENTARIADO.....\$. **- 0 -**  
TOTAL ACTIVO MENOS PASIVO INVENTARIADO.....\$. **244.638.000**  
TOTAL ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE PARA DOS.....\$. **244.638.000**  
TOTAL VALOR AJUDICAR A LA CONYUGES y HEREDEROS.....\$. **122.319.000**

- Corresponde a la Señora **INES NURY PINEDA PINEDA**, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 21.386.397, como cesionaria de los gananciales que le pudieran corresponder a su señora Madre **ANA BERTHA PINEDA MONTOYA**, en la liquidación de la sociedad conyugal, la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS** .....\$ **122.319.000**
- Corresponde a la Masa herencial del señor **RAMON OCTAVIO PINEDA MONTOYA** a título de Gananciales, para ser distribuida entre sus herederos la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS** .....\$ **122.319.000**

## III. LIQUIDACIÓN y DISTRIBUCION

**PARTIDA UNO:** Para la señora **INES NURY PINEDA PINEDA**, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 21.386.397, como cesionaria de los gananciales en la liquidación de la sociedad conyugal el 50% equivalente en dinero la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS** .....\$ **122.319.000**

En su calidad de heredera se le adjudica el 10%, equivalente en dinero a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS**.....\$. **24.463.800**

**TOTAL VALOR AJUDICAR A INES NURY PINEDA PINEDA**.....\$. **146.782.800**

**PARTIDA DOS:** Para los señores al señor **LUIS FERNANDO PINEDA PINEDA**, identificado con C. C. Nro. 70.058.060, **LUIS URIEL PINEDA PINEDA**, identificado con la C. C. Nro. 70.115.615, **LEON DE JESUS PINEDA PINEDA**, identificado con la cedula Nro. 71.360.859, declarado interdicto por el Juzgado 13 de Familia, mediante sentencia 256 del 22 de julio del 2002, representado legalmente por la señora **INES NURY PINEDA PINEDA**, identificada con las cedula de ciudadanía Nro. 21.386.397, correspondiéndole a cada uno en su calidad de herederos el 10%, equivalente en dinero a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS**.....\$. **24.463.800**

**PARTRIDA TERCERA:** Para la señoras **LINA MARCELA Y VANESSA PINEDA ALZATE**, identificadas con las cedula de ciudadanía Nro. 43.985.701 y 1.037.615.853,

respectivamente, por representación de su padre fallecido **JESUS MARIA PINEDA PINEDA**, correspondiéndole a cada una el 5%, equivalente en dinero a la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS.....\$.** **12.231.900**

#### **VI. ADJUDICACIÓN.**

#### **DISTRIBUCIÓN (HIJUELAS)**

**HIJUELA PRIMERA:** Para la señora **INES NURY PINEDA PINEDA**, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 21.386.397, se le adjudica el 60% de los bienes inventariados, en su calidad heredera y cesionaria de los gananciales, por lo que le corresponderá la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS, (\$ 146.782.800)**, y que se distribuirá y pagara así:

**Partida Primera: El 100% del APARTAMENTO 201.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0201. Tiene un área construida de 129.82 metros cuadrados, y un área de patio y terraza de 34.40 metros cuadrados, para un área privada total de 164.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, con muro de cierre de fachada que da a la calle 48A, **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el oriente**, en 10.80 metros, con la carrera 85A, **por el occidente**, en 10.00 metros con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya, **por abajo**, con losa de dominio común que los separa del Local, Garaje y apartamento del primer piso y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de los apartamentos 301 y 302. El dominio privado sobre este apartamento se extiende también sobre una terraza que ocupa parte del cuarto piso y con la cual se comunica por escaleras comunes, terraza que se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el sur**, en 8.00 metros, con la calle 48A, **por el norte**, en 5.70 metros, en parte con vacío común y en parte con hall de acceso al piso; **por el oriente**, en 4.70 metros, con muro medianero que lo separa del apartamento 401, **por el occidente**, en 3.40 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya y **por abajo** con losa que lo separa del apartamento 301.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661484 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901020001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.** **85.452.000**

**Partida Segunda: El 100% del APARTAMENTO 401.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0401. Tiene un área construida de 76.36 metros cuadrados y un área libre de 19.14 metros cuadrados para un área privada total de 95.50 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, en parte con muro de cierre de fachada que da a la calle 48A, en parte con muro medianero que lo separa de vacío común, de hall de acceso y de la caja de escaleras; **por el fondo o norte**, en 13.80 metros con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el oriente**, en 10.80 metros, con la carrera 85A; **por el occidente**, en 10.80 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya; **por abajo**, con losa de dominio común que

lo separa de los apartamentos 301 y 302 y **por arriba**, con la cubierta general de la edificación.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661487 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901040001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95.-

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.** **49.699.500**

**Partida Tercera: El 31.4227% de APARTAMENTO 301.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0301. Tiene un área construida de 68.28 metros cuadrados y un área libre de 2.86 metros cuadrados, para un área privada total de 71.14 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, con la Calle 48A, **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, en línea irregular, con muro medianero que lo separa en parte del apartamento 302, en parte de vacío común, en parte de la caja de escaleras y en parte en hall de acceso al piso; **por el oriente**, en 5.90 metros, con muro de cierre de fachada que da a la carrera 85A925; **por el occidente**, en 4.30 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya; **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201 y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 401 y en parte de la terraza del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661485 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901030001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

**Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.** **37.015.500**

**Valor del 31.4227% del bien inventariado.....\$.** **11.631.300**

**TOTAL ADJUDICADO EN LA HIJUELA.....\$.** **146.782.800**

**HIJUELA SEGUNDA:** Para los señores al señor **LUIS FERNANDO PINEDA PINEDA**, identificado con C. C. Nro. 70.058.060, **LUIS URIEL PINEDA PINEDA**, C. C. Nro. 70.115.615, respectivamente herederos hijos de los causantes, se les adjudica a **C/U** la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 24.463.800)** de los bienes de la masa herencial y que se distribuirá y pagara así:

**Partida Primera: El 50% para cada uno del siguiente bien: GARAJE INDEPENDIENTE:** Ubicado en la calle 48A numero 85A - 12. Tiene un área construida de 20.16 metros cuadrados y está encerrado dentro de los siguientes linderos generales: **Por el frente o sur**, en 3.20 metros, con la calle 48A, **por el fondo o norte**, en 3.20 metros, con muro medianero que lo separa del apartamento 48A- 7; **por el occidente**, en 6.30 metros, con

propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya, y **por el oriente**, en 6.30 metros, con muro medianero que lo separa en parte de la caja de escaleras del edificio y en parte del apartamento 48A-7, **por abajo**, con parte del suelo que sostiene al edificio y **por arriba** con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661482 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901019998**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95.-

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

<b>Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.</b>	<b>5.427.000</b>
<b>Valor del 50% del bien inventariado para cada uno.....\$.</b>	<b>2.713.500</b>

**Partida Segunda: El 50% para cada uno del siguiente bien: APARTAMENTO PRIMER**

**PISO:** Ubicado en la Carrera 85A Nro. 48A-07. Tiene un área construida de 66.30 metros cuadrados y un área libre de 5.04 metros cuadrados para un área privada total de 71.34 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente u oriente**, en 5.80 metros, con la carrera 85A, **por el fondo u occidente**, en 5.80 metros, en parte con garaje N° 85A-12, y en parte con propiedad de Ana Julia Montoya; **por el norte**, en 13.00 metros, con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el sur**, en 13.00 metros con muro medianero que lo separa en parte del local N° 85A-2, en parte de la caja de escaleras y en parte del garaje N° 85A-12, **por abajo**, con parte del suelo que sostiene al edificio y **por arriba** con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661483 Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901019997**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

<b>Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.</b>	<b>37.122.000</b>
<b>Valor del 50% del bien inventariado para cada uno.....\$.</b>	<b>18.561.000</b>

**Partida Tercera: Un derecho del 10.6587% para cada uno sobre el siguiente bien:**

**APARTAMENTO 302.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0302 Tiene un área construida de 54.64 metros cuadrados y un área libre de 2.86 metros cuadrados para un área privada total de 57.50 metros cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, en línea quebrada, con muro medianero que lo separa en parte del apartamento 301, en parte de un vacío común y en parte de hall de acceso al piso; **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el oriente**, en 4.70 metros, con muro de cierre de fachada que da a la carrera 85A ; **por el occidente**, en 3.90 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya, **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa

de parte del apartamento 201 y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 401.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661486 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901030002**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

<b>Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.</b>	<b>29.922.000</b>
<b>Avalúo del 10.6587% para C/U bien a adjudicar.....\$.</b>	<b>3.189.300</b>
<b>Total Porcentaje Adjudicado 21.3174, Avaluado en.....\$.</b>	<b>6.378.600</b>

<b>TOTAL ADJUDICADO EN LA HIJUELA a CADA UNO.....\$.</b>	<b>24.463.800</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO EN LA HIJUELA .....\$.</b>	<b>48.927.600</b>

**HIJUELA TERCERA:** Para el señor **LEON DE JESUS PINEDA PINEDA**, identificado con la cedula Nro. 71.360.859, declarado interdicto por el Juzgado 13 de Familia, mediante sentencia 256 del 22 de julio del 2002, representado legalmente por la señora **INES NURY PINEDA PINEDA**, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 21.386.397, correspondiéndole en su calidad de herederos el 10%, equivalente en dinero a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS, (\$24.463.800)** de los bienes de la masa herencial y que se distribuirá y pagara así:

**Partida Única: Un Derecho del 66.0907% Sobre el siguiente Bien APARTAMENTO 301.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0301. Tiene un área construida de 68.28 metros cuadrados y un área libre de 2.86 metros cuadrados, para un área privada total de 71.14 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, con la Calle 48A, **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, en línea irregular, con muro medianero que lo separa en parte del apartamento 302, en parte de vacío común, en parte de la caja de escaleras y en parte en hall de acceso al piso; **por el oriente**, en 5.90 metros, con muro de cierre de fachada que da a la carrera 85ª; **por el occidente**, en 4.30 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya; **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201 y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 401 y en parte de la terraza del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661485 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901030001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

<b>Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.</b>	<b>37.015.500</b>
<b>Avalúo del 66.0907% del bien a adjudicar.....\$.</b>	<b>24.463.800</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO EN LA HIJUELA .....\$.</b>	<b>24.463.800</b>

**HIJUELA CUARTA:** Para cada una de las señoras **LINA MARCELA Y VANESSA PINEDA ALZATE**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nro. 43.985.701 y 1.037.615.853,

respectivamente, por representación de su padre fallecido **JESUS MARIA PINEDA PINEDA**, correspondiéndole a cada una el 5%, equivalente en dinero a la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS, (\$ 12.231.900)**, de los bienes de la masa herencial y que se distribuirá y pagara así:

**Partida Primera: Un derecho de 39.3413%, Valorado en la suma de ONCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS M.L (\$ 11.771.700), para cada uno del siguiente bien: APARTAMENTO 302.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0302 Tiene un área construida de 54.64 metros cuadrados y un área libre de 2.86 metros cuadrados para un área privada total de 57.50 metros cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, en línea quebrada, con muro medianero que lo separa en parte del apartamento 301, en parte de un vacío común y en parte de hall de acceso al piso; **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, con propiedad que es o fue de Pedro Nel Córdoba; **por el oriente**, en 4.70 metros, con muro de cierre de fachada que da a la carrera 85A ; **por el occidente**, en 3.90 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya, **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201 y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 401.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661486 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901030002**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

<b>Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.</b>	<b>29.922.000</b>
<b>Avalúo del 39.3413% para c/u del bien a adjudicar.....\$.</b>	<b>11.771.700</b>
<b>Total Porcentaje Adjudicado 78.6826%, Avaluado en.....\$.</b>	<b>23.543.400</b>

**Partida Segunda: Un Derecho del 1.2433%, para cada una, Valorado en dinero en la suma de CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOCIENTOS PESOS M.L (\$ 460.200) sobre el siguiente Bien APARTAMENTO 301.** Ubicado en la Calle 48A Nro. 85A-10. Interior 0301 Tiene un área construida de 68.28 metros cuadrados y un área libre de 2.86 metros cuadrados, para un área privada total de 71.14 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: **Por el frente o sur**, en 13.80 metros, con la Calle 48A , **por el fondo o norte**, en 13.80 metros, en línea irregular, con muro medianero que lo separa en parte del apartamento 302, en parte de vacío común, en parte de la caja de escaleras y en parte en hall de acceso al piso; **por el oriente**, en 5.90 metros, con muro de cierre de fachada que da a la carrera 85A; **por el occidente**, en 4.30 metros, con propiedad que es o fue de Ana Julia Montoya; **por abajo**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 201 y **por arriba**, con losa de dominio común que lo separa de parte del apartamento 401 y en parte de la terraza del apartamento 201.

**Matricula Inmobiliaria N° 001-661485 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Medellín, Zona Sur.**

**Código Catastral Nro. 050010104130400180001901030001**

**TRADICION:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante Señor **Ramón Octavio Pineda Montoya**, por Declaración Judicial de Pertenencia del 10-06-94 del Juzgado Décimo civil del Circuito de Medellín y Tribunal Superior de Medellín sala de C. Decisión Registrada el 11-01-95

**REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** Constituido mediante escritura pública número 314 del 08-04-1995, de la Notaria Única de Copacabana.-

<b>Valor Total del 100% del bien inventariado.....\$.</b>	<b>37.015.500</b>
<b>Avalúo del 1.2433% para c/u del bien a adjudicar.....\$.</b>	<b>460.200</b>
<b>Total Porcentaje Adjudicado 2.4866%, Avaluado en.....\$.</b>	<b>920.400</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO EN LA HIJUELA a C/U.....\$.</b>	<b>12.231.900</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO EN LA HIJUELA.....\$.</b>	<b>24.463.800</b>

**HIJUELA DE PASIVOS:**

<b>TOTAL ADJUDICADO EN EL PASIVO.....\$.</b>	<b>- 0 -</b>
--	--------------

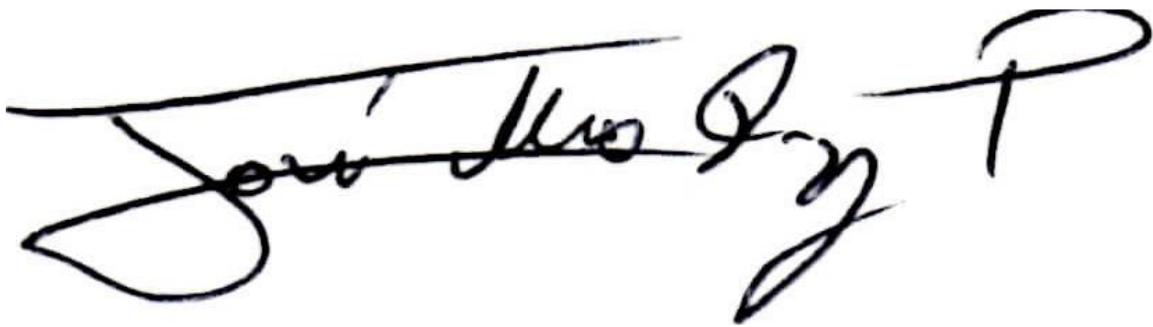
**VII. COMPROBACIÓN y BALANCE**

<b>TOTAL ACTIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$.</b>	<b>244.638.000</b>
<b>TOTAL PASIVO SOCIAL INVENTARIADO.....\$.</b>	<b>- 0 -</b>
<b>TOTAL ACTIVO MENOS PASIVO INVENTARIADO.....\$.</b>	<b>244.638.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE.....\$.</b>	<b>244.638.000</b>

Por razón del valor de los bienes y el valor de las adjudicaciones, no fue posible adjudicar en la totalidad de los bienes a todos interesados un determinado cuerpo cierto (inmuebles) en su totalidad. Por tal motivo viene a formarse una comunidad de bienes entre ellos, sujeto a un proceso divisorio en un futuro, de modo que todos los adjudicatarios tienen en el bien inventariado y adjudicado un porcentaje y derecho cuantos pesos representen sus respectivas hijuelas y se declaran conformes y aceptan el valor y la clase de bienes adjudicados.-

**Atentamente**

De ustedes, **Atentamente,**



**José Mario Díaz Pérez**  
**C. C. Nro. 71.630.259**  
**T. P. Nro. 102.559 del C. S. J.**