

RV: 05001311000220210051500

Oficina Judicial Recepcion Demandas Civiles - Antioquia - Medellín <demandascivmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/05/2022 11:55

Para:

- Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:

- ingruma@hotmail.com <ingruma@hotmail.com>

BUENOS DÍAS, SE REMITE MEMORIAL

De: OTALVARO OSORIO LONDOÑO <ingruma@hotmail.com>

Enviado: lunes, 16 de mayo de 2022 13:11

Para: Oficina Judicial Recepcion Demandas Familia - Antioquia - Medellín <demandasfliamed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 05001311000220210051500

OTALVARO OSORIO LONDOÑO

CC: 15.910.138 de R/cio. Cds.

T.P: 64.388 del C. S. de la J.

De: postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Enviado: miércoles, 11 de mayo de 2022 3:15 p. m.

Para: j02fctomed@cendoj.ramajudicial.com.co <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.com.co>

Asunto: Undeliverable: 05001311000220210051500

No se pudo entregar a estos destinatarios o grupos:

j02fctomed@cendoj.ramajudicial.com.co (j02fctomed@cendoj.ramajudicial.com.co)

El mensaje no se entregó. A pesar de los intentos repetidos de entregar el mensaje de sistema de correo electrónico del destinatario ha rechazado aceptar una conexión desde el sistema de correo electrónico.

Póngase en contacto con el destinatario por algún otro medio (por teléfono, por ejemplo) y pídale que le diga su administrador de correo electrónico que parece que su sistema de correo electrónico rechaza las conexiones desde el servidor de correo electrónico. Proporcione los detalles del error que se muestran a continuación. Es probable que el Administrador de correo electrónico del destinatario sea el único que puede solucionar este problema.

Para administradores de correo electrónico

no se ha podido establecer ninguna conexión porque el equipo de destino ha denegado activamente la conexión. Esto normalmente ocurre cuando se intenta conectar a un servicio que está inactivo en el host remoto, es decir, no se está ejecutando ninguna aplicación en el servidor. Para obtener más información y consejos para solucionar este problema, vea este artículo: <https://go.microsoft.com/fwlink/?LinkId=389361>

Información de diagnóstico para los administradores:

Generando servidor: MN2PR12MB3086.namprd12.prod.outlook.com

Servidor de recepción: MN2PR12MB3086.namprd12.prod.outlook.com

j02fctomed@cendoj.ramajudicial.com.co

5/11/2022 8:15:08 PM - Server at MN2PR12MB3086.namprd12.prod.outlook.com returned '550 5.4.316 Message expired, connection refused(Socket error code 10061)'

5/11/2022 8:04:53 PM - Server at cendoj.ramajudicial.com.co (207.244.67.216) returned '450 4.4.316 Connection refused [Message=Socket error code 10061]

[LastAttemptedServerName=cendoj.ramajudicial.com.co] [LastAttemptedIP=207.244.67.216:25] [MW2NAM12FT034.eop-nam12.prod.protection.outlook.com](Socket error code 10061)'

Encabezados de mensajes originales:

Received: from BN8PR12MB3074.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:408:65::33)

by MN2PR12MB3086.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:208:c7::14) with

Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2,

cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.5227.21; Wed, 11 May

2022 08:12:55 +0000

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; s=arcselector9901; d=microsoft.com; cv=none;

b=DY/hTQVq170hKh0SNWnWddgyCzUxqiWfrFJNV8VeLAXLA2940rPpUnTHFWZLd6QnSU0mHAd4sy1tS98o2QGQU+58qb8E1LIFa+p6Rnh2qMgZmuYKaty7frzB5pcxgTDV1z477qqIAWmx03vw5cg4P/D9ikbgdsX2x

ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=microsoft.com;

s=arcselector9901;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-AntiSpam-MessageData-ChunkCount:X-MS-Exchange-AntiSpam-Mes

bh=2JNRpxpM83anp+FMS1azuC0xpQJEe/gFzX+tJwqnLY=;

b=obWTZY6UZ4Ega6uKUTPQMYEQYamsqKMZZfVciMpF2950CcrxUy3jzK/T0j8qDcDMqECrCLFhJ+1dJsn9AI0ayODRM36vKsj0gJEnjDKJfkzS3v1XKTrcdNP2LRsn1TFW5FB1YcNJ6+zFx6TzWVALiXeuUt29HC0noT/

ARC-Authentication-Results: i=1; mx.microsoft.com 1; spf=none; dmarc=none;

dkim=none; arc=none
DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=hotmail.com;
s=selector1;
h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck;
bh=2JNRpxpM83anp+FMSlazuC0xpQJEe/gFzX++tJwqnLY=;
b=heebRs6I3/pOmDE+35JKD2ra333wG20oK/BVs1s/BySQfK5EwwAFGzDeq3rcbS9ftrGltzaSTNM0qGBfqCxyLEQuopMB+9KIAr1/KG90PXwxy6XfKwlop8l1fFvacGbw+yNOLxHnfd+eB4NHd03s8nZ48ce52UN5qMK
Received: from BL1PR12MB5875.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:208:397::7)
by BN8PR12MB3074.namprd12.prod.outlook.com (2603:10b6:408:65::33) with
Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2,
cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.5227.18; Tue, 10 May
2022 20:08:04 +0000
Received: from BL1PR12MB5875.namprd12.prod.outlook.com
([fe80:b0ec:ebe2:a2b8:ef98]) by BL1PR12MB5875.namprd12.prod.outlook.com
([fe80:b0ec:ebe2:a2b8:ef98%3]) with mapi id 15.20.5227.023; Tue, 10 May 2022
20:08:04 +0000
From: =?iso-8859-1?Q?OTALVARO_OSORIO_LONDO=D10?= <ingruma@hotmail.com>
To: "j02fctomed@cendoj.ramajudicial.com.co"
<j02fctomed@cendoj.ramajudicial.com.co>
Subject: 05001311000220210051500
Thread-Topic: 05001311000220210051500
Thread-Index: AQHYZKjV4IwabPVE5UacDUDxRmpO1w==
Date: Tue, 10 May 2022 20:08:03 +0000
Message-ID: <BL1PR12MB587568E569C06957ABF8443EA4C99@BL1PR12MB5875.namprd12.prod.outlook.com>
Accept-Language: es-CO, en-US
Content-Language: es-CO
X-MS-Has-Attach: yes
X-MS-TNEF-Correlator:
suggested_attachment_session_id: 0d3b53eb-98b4-6d74-3282-d450e2764e1f
x-tmn: [GVEqVMNU/Sn3eHLtreSebMBA+cPL+4tS]
x-ms-publictraffictype: Email
x-ms-office365-filtering-correlation-id: b92184f3-6b21-4ae6-2630-08da32c0ca87
x-ms-trafficdiagnostic: BN8PR12MB3074:EE_|MN2PR12MB3086:EE_
x-microsoft-antispam: BCL;0;
x-microsoft-antispam-message-info: Sh2FmGwPE+d3BK101mnlUWkOXKYZqmztIsyJehfwwYXiXuq20WZIJy9RN3kbJqPCKeea4oFLbt/V0e159sRXGq2qivuyayhRzis8kojUSnnQ681n8q/fSxVSb/bQihdC8XWM
x-ms-exchange-antispam-messagedata-chunkcount: 1
x-ms-exchange-antispam-messagedata-0: =?iso-8859-1?Q?u61mi+KAEBfANISosZcygnC6XSzP1cqdS6fWuQ7YxDRAD1Vi1va+GyTqP?=
=?iso-8859-1?Q?VMHYFC4QmHvN8ZcHgFpBgY2p4IxMV/J/bnmObvbJ/1tjXs3VPRPy1a5I?=
=?iso-8859-1?Q?DiAnMDh/a+j+Lzo0O65bcg4eEi0eHI7E2jqY1Bvw9S1Eu7QpLmPUV5pH6?=
=?iso-8859-1?Q?l4ffhVT1rKsBvHFFnwz2EX1o6IQ+T9z7uTWJfo247qpitqNv0++4SxD7Xu?=
=?iso-8859-1?Q?Rq4qedIFntGQe4H+A9RSKJQjh6V30rNGtvNXyZW7+pjwPL41bteoGM4vB?=
=?iso-8859-1?Q?JH2102RH6m6Y9siqOfqeYhW1sf6uZyXq8RQ0cgNDLTWACJnxuqxjMkvyn/?=
=?iso-8859-1?Q?nBUmkn1EzKnxSlyoZ1oofiMrrQ+OVQ1HLRXLjYwt/pPw0QdjFoJi8NzPd0?=
=?iso-8859-1?Q?MT8ktoMnCnBGHEMuE6epPwG50H1s7wfzGmGuAekuNFPKpNutUA7QZZVm0Q?=
=?iso-8859-1?Q?85bPvmvGFd8jP+HLxA5pSRMHZn/EoxjRYzpwEH9tpkV9nnDF0e9K0PzSde?=
=?iso-8859-1?Q?/Q7d87kudAX/PoKNAC1DIiEhaftqfky6o4p6vdlWyxK1D1bUuw3pSt4nSt?=
=?iso-8859-1?Q?eYmCEJ3b41DSi+C+jXH39pBegNFhozJ/JxNxfiGL4kvu2a+mjohoyGvS02?=
=?iso-8859-1?Q?GHJ2HRg8nDjRHJM57fagj+yf81rxfkooD+TqT+b8I0kj9Wsw6fV8leix8P?=
=?iso-8859-1?Q?D6hwXZdw22Qs9JxD9EXHyIHNXMS8zto7ohEvqXp4rj00FM68BULYYh0xFq?=
=?iso-8859-1?Q?Hg4HzIJQChkjs5WkdM1P5ahsjeLMzVWYFRApdRUqzGMPRf0p/hXE2wlI+o?=
=?iso-8859-1?Q?qKnsPbgqra1FG7INDg2J0BFPEcUY4H5DE7Mpv1hfuGrAu7tC4dZUMjEw3?=
=?iso-8859-1?Q?Trozjge7YB/8TsJ2NL2520gD4fbyp+nQCgg5xbAeiti+bvGHdFcs2x66FV?=
=?iso-8859-1?Q?gAAS1TDSVhpd1snFb2CLWufcNR4kWVf8V4mAmPbnc+TUYWjTASstMaNc6?=
=?iso-8859-1?Q?EETSwmOIvksww8L5H2hxsu9AhGU94rTN2nNfM/2qRmT6J+2t9pjZG48Udro?=
=?iso-8859-1?Q?HouODPc1wtLxvg+ZcLyD44bQ+oz/0Uqw/7ukU9ag3pJsdGxmZzYx0BoFYU?=
=?iso-8859-1?Q?DCDE5Z5wxtxZPKDcERAhbTQnu71wRTEE9vgo0rAcx/I3jqHAU/RRWfSBad?=
=?iso-8859-1?Q?dJkXowIi30QqkUqpo09TjzmeBF0Z+UyF0vj+VFbnDT8Fm1a3Rc3TVMKBuo?=
=?iso-8859-1?Q?qpNNBxuDDhmnXm3h7GA4PQXf41c07ww49R1Wh1HPJtzSRSN3MBx5mnan?=
=?iso-8859-1?Q?5nwuMD0LFQcZb1542zDYgwe9ejyvs7TN4RIudPKVfYkH2yXVm701YYAv?=
=?iso-8859-1?Q?VSB18k1DFYHmTTvtFD8PyUhgjDz5DBr1Nm900UfpYdS016pKnbpRZjNX8c?=
=?iso-8859-1?Q?nSUh9BoqEcFRrE4FsI62CO3x0sgC7+SxsyVpJA=3D=3D?=
Content-Type: multipart/mixed;
boundary=" _007_B1PR12MB587568E569C06957ABF8443EA4C99BL1PR12MB5875nampr_"
MIME-Version: 1.0
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthAs: Internal
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: BL1PR12MB5875.namprd12.prod.outlook.com
X-MS-Exchange-CrossTenant-RMS-PersistedConsumerOrg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000
X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: b92184f3-6b21-4ae6-2630-08da32c0ca87
X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivalttime: 10 May 2022 20:08:03.9155
(UTC)
X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted
X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 84df9e7f-e9f6-40af-b435-aaaaaaaaaaaa
X-MS-Exchange-CrossTenant-rms-persistedconsumerorg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000
X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: BN8PR12MB3074
Return-Path: ingruma@hotmail.com
X-OriginatorOrg: sct-15-20-4755-11-msonline-outlook-71ea3.templateTenant

OTALVARO OSORIO LONDOÑO
ABOGADO TITULADO
CARRERA 49 50-30 OFC.404 TEL. 2310623

Señor
JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO
Medellín - Antioquia

ASUNTO: SOLICITUD RECONOCIMIENTO LEGATARIOS

REFERENCIA : PROCESO DE SUCESION INTESTADA
SOLICITANTE: LUIS BERNARDO MONTOYA JARAMILLO y OTROS
CAUSANTE : CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO
RADICADO : 05001311000220210051500

Otalvaro Osorio Londoño, mayor de edad y vecino de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 64.388 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con C.C. Nro. 15'910.138 de Riosucio-Caldas, obrando conforme al poder otorgado por los Señores MARIO DE JESUS, DOLLY DEL SOCORRO, ALVARO DE JESUS y RAFAEL ORLANDO MONTOYA JARAMILLO, quienes actúan como hermanos del causante CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO, respetuosamente solicito que sean reconocidos como legatarios en la sucesión de la referencia.

El causante adquirió en Jardines Montesacro los siguientes lotes:

- 1- NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO.- J.M.SEC 01 GR 127 LT 5
Lote con matrícula # 001-107876 Avaluado en la suma de \$ 735.794.
- 2- NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO.- J.M.SEC 15 GR 145 LT 1
Lote con matrícula # 001-698185 Avaluado en la suma de \$ 735.794.
- 3- NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO.- J.M.SEC 01 GR 127 LT 4
Lote con matrícula # 001-107875 Avaluado en la suma de \$ 735.794.

Igualmente manifiesto que mis poderdantes no aceptan la letra de \$ 10'000.000 presentada como pasivo de la sucesión, ya que no fue presentada por la acreedora y además porque al analizarla la misma no presta mérito ejecutivo pues no aparece la firma de la acreedora, únicamente aparece la firma del causante.

OTALVARO OSORIO LONDOÑO
ABOGADO TITULADO
CARRERA 49 50-30 OFC.404 TEL. 2310623

DOCUMENTO ANEXOS:

- 4 REGISTROS CIVILES DE LOS LEGATARIOS.
- Matrículas Inmobiliarias Nros. 107875; 107876 y 698185.
- 3 Fichas Prediales #s: 12401143; 12401144 y 12419386.
- Poder para actuar.

Atentamente



OTALVARO OSORIO LONDOÑO
T.P. Nro. 64.388 del C. S. de la J.
C.C. Nro. 15'910.138 de R/cio. Cds.



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

58230384

NUIP

65030352844



- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐	Notaría ☒	Número ☐	Consulado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código	A	X
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía								
COLOMBIA - ANTIOQUIA - ANDES - NOTARIA 1 ANDES * * * * *								

Datos del inscrito

Primer Apellido				Segundo Apellido										
MONTTOYA * * * * *				JARAMILLO * * * * *										
Nombre(s)														
MARIO DE JESUS * * * * *														
Fecha de nacimiento				Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo		Factor RH						
Año	1	9	6	5	Mes	M	A	R	Día	0	3	MASCULINO	NI	
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)														
COLOMBIA - ANTIOQUIA - ANDES * * * * *														

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
ESCRITURA PUBLICA * * * * *	* * * * *

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos	
JARAMILLO MEJIA MARIA LETICIA * * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
SIN INFORMACIÓN * * * * *	COLOMBIA * * * * *

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos	
MONTTOYA MEJIA RAFAEL ANTONIO * * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC No. 572653 * * * * *	COLOMBIA * * * * *

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos	
OSORIO LONDOÑO OTALVARO * * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 15910138 * * * * *	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	
* * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* * * * *	* * * * *

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
* * * * *	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* * * * *	* * * * *

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza											
Año	2	0	2	2	Mes	A	B	R	Día	3	0	ÁLVARO RAFAEL PARRA COLÓN	
												Nombre y firma	





REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

58230383



NUIP 65030352828

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina							
Registraduría ☐	Notaría ☒	Número	Consulado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código	A X Q
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA - ANTIOQUIA - ANDES - NOTARIA 1 ANDES							

Datos del inscrito														
Primer Apellido				Segundo Apellido										
MONTROYA				JARAMILLO										
Nombre(s)														
ALVARO DE JESUS														
Fecha de nacimiento				Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH								
Año	1	9	6	5	Mes	M	A	R	Día	0	3	MASCULINO	NI	
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)														
COLOMBIA - ANTIOQUIA - ANDES														

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
ESCRITURA PUBLICA	

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)	
Apellidos y nombres completos	
JARAMILLO MEJIA MARIA LETICIA	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
SIN INFORMACIÓN	COLOMBIA

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)	
Apellidos y nombres completos	
MONTROYA MEJIA RAFAEL ANTONIO	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC No. 572653	COLOMBIA

Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos	
OSORIO LONDOÑO OTALVARO	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 15910138	

Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2 0 2 2 Mes A B R Día 3 0	ÁLVARO RAFAEL PARRA COLÓN
	Nombre y firma





REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

58230382



NUIP 58092330131

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐ Notaría ☒ Número ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código A X C

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - ANTIOQUIA - ANDES - NOTARIA 1 ANDES * * * * *

Datos del inscrito

Primer Apellido MONTOYA * * * * * Segundo Apellido JARAMILLO * * * * *

Nombre(s) DOLLY DEL SOCORRO * * * * *

Fecha de nacimiento Año 1 9 5 8 Mes S E P Día 2 3 Sexo (en letras) FEMENINO Grupo sanguíneo O Factor RH NEGATIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección) COLOMBIA - ANTIOQUIA - ANDES * * * * *

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos ESCRITURA PUBLICA * * * * * Número certificado de nacido vivo * * * * *

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos JARAMILLO MEJIA MARIA LETICIA * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) SIN INFORMACIÓN * * * * * Nacionalidad COLOMBIA * * * * *

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos MONTOYA MEJIA RAFAEL ANTONIO * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) CC No. 572653 * * * * * Nacionalidad COLOMBIA * * * * *

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos OSORIO LONDOÑO OTALVARO * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) CC No. 15910138 * * * * * Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) * * * * * Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) * * * * * Firma

Fecha de inscripción Año 2 0 2 2 Mes A B R Día 3 0 Nombre y firma del funcionario que autoriza ÁLVARO RAFAEL PARRA COLÓN

Nombre y firma



Nombre y apellidos del registrado



Rafael Orlando Montoya
 En la República de *Colombia* Departamento de *Antioquia*
 Municipio de *Andes* (Corregimiento, Vereda, etc.)
 a *fines* del mes de *agosto* de mil novecientos *veinte y dos*
 se presentó el señor *Rafael H. Montoya* (nombre del declarante) mayor de edad, de nacionalidad *Colombiana*
 natural de *Jardín* domiciliado en *Jardín* y declaró: que el día
veintinueve del mes de *julio* de mil novecientos *veinte y dos* siendo las
cuatro de la tarde nació en el *paraje de Valle Umbroso*
(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)
 del municipio de *Andes* República de *Colombia* un niño de sexo

Masculino a quien se le ha dado el nombre de *Rafael Orlando* hijo *legítimo*
(legítimo o natural)
 del señor *Rafael Antonio Montoya* (Cédula No.) de *22* años de edad, natural
 de *Jardín* República de *Colombia* de profesión *agricultor* y la señora
Ma. Leticia Jaramillo de *21* años de edad, natural de *J. Pires*
 República de *Colombia* de profesión *Q. Dom.* siendo abuelos paternos *Ma.*
nuel de Jesús Montoya y *Ma. Jesús Mejía* y abuelos maternos *Frisco-*
bulo Jaramillo y *Ana Francisca Mejía*
Luis Germardo Jaramillo y *Ana Leticia Mejía*
 Fueron testigos

En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante,

Rafael Antonio Montoya N.º
(Cda. No.)

El testigo,

Remón Restrepo R.
(Cda. No.)

3252246-

El testigo,

Gerardo
(Cda. No.)

4085490

Manuel Butera
(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)



Para los efectos del artículo segundo *(2)* de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño
 a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

(Firma de la madre que hace el reconocimiento)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA
NOTARIA BAJO SERIAL No. 588 Buenos Aires
SE EXPIDE PARA Tramites legales
FECHA EN LA CUAL FUE ASENTADO
ESTE REGISTRO 3-8-52
FECHA DE EXPEDICIÓN, 09 OCT 2021





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506315258715266

Nro Matrícula: 001-107875

Página 1 TURNO: 2022-192863

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 03:22:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 18-08-1975 RADICACIÓN: 75-029362 CON: CERTIFICADO DE: 18-08-1975

CODIGO CATASTRAL: 05360010000050001088770000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE # 4, DEL CEMENTERIO JARDINES MONTESACRO, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE ITAGUI, DEL GRUPO 127, SECTOR 01, LIMITA: POR EL NORTE, CON EL # 5 DEL MISMO GRUPO; POR EL SUR, CON EL LOTE # 3 DEL MISMO GRUPO; POR EL ORIENTE, CON EL LOTE # 4 DEL GRUPO 147; POR EL OCCIDENTE, CON EL LOTE # 4 DEL GRUPO 107.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A. (JARDINES MONTESACRO).- ESCRIT.#2268.-1.- ADQUIRIO,PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A.,EN MAYOR EXTENSION,POR COMPRA A IGNACIO YEPES CORREA,POR MEDIO DE LA ESCRITURA #2268,DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.973,DE LA NOTARIA 2.DE MEDELLIN,ESTE COMO UNICO SOCIO O GESTOR DE LA SOCIEDAD CRISTALES LTDA.ESCRITURA QUE FUE REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA #001-004768,ESTA VENTA FUE HECHA SIN TITULOS ANTERIORES.- 2.-ADQUIRIO,LA SOCIEDAD DE LOS CRISTALES LTDA.,EN MAYOR EXTENSION,POR APOORTE DE SUS SOCIOS,CONSTITUYENTES MERCEDES MARTINEZ DE MARTINEZ, MARIA EUGENIA,LUZ HELENA,OLGA,MARIA VICTORIA,BEATRIZ,ANGELA,JOSE J. E IVAN MARTINEZ MARTINEZ,SEGUN ESCRITURA #2911,DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.972,DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O,EN EL LIBRO 1.,IMPARES C. TOMO 9.FL.154 #4108.- 3.-ADQUIRIERON LOS APORTANTES CITADOS EN EL NUMERAL ANTERIOR POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE J. MARTINEZ B., CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 6.CIVIL DE ESTE CTO.,EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.967,REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.968,EN EL LIBRO 1.PARES A, TOMO 2.FL.327 #493/502,ADJUDICACION HECHA EN DERECHOS INDIVISOS4.-ADQUIRIO EL CAUSANTE JOSE J.MARTINEZ B.,EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: A).-UN LOTE,ANTES DE LOS VEINTE A/OS DICHOS.-B).-OTRO LOTE,POR COMPRA A LUIS GUSTAVO AVENDA/O,POR ESCRITURA #6960,DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.951,DE LA NOTARIA 4.,DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS,EN EL LIBRO 1.PARES TOMO 9.FL.24 #5123 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION --LOTE #. 4 GRUPO 127 SECTOR 01

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1547 del 10-07-1975 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506315258715266

Nro Matrícula: 001-107875

Pagina 2 TURNO: 2022-192863

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 03:22:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A.

A: MONTOYA MARULANDA JUAN FRANCISCO

X C.C 4'542.978

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2002 Radicación: 2002-58786

Doc: ESCRITURA 5216 del 24-10-2002 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$445,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA MARULANDA JUAN FRANCISCO

CC# 4542978

A: MONTOYA JARAMILLO CARLOS EUGENIO

CC# 15914176 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2006-2005

Fecha: 15-02-2008

LO SUPRIMIDO MATRICULA MAYOR EXTENSION 001-47608 SI VALE DCTO 1250/70 ART. 35 T.C. 2005 05-07-2006

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-192863

FECHA: 06-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506477158715265

Nro Matrícula: 001-107876

Pagina 1 TURNO: 2022-192865

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 03:22:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 18-08-1975 RADICACIÓN: 75-029362 CON: CERTIFICADO DE: 10-08-1975

CODIGO CATASTRAL: 05360010000050001088670000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE # 5, DEL CEMENTERIO JARDINES MONTESACRO, SITUADO EN LA MUNICIPIO DE ITAGUI, DEL GRUPO 127, SECTOR 01, LIMITA: POR EL NORTE, CON EL LOTE # 1 DEL GRUPO 128; POR EL SUR, CON EL LOTE # 4 DEL GRUPO 127; POR EL ORIENTE, CON EL LOTE # 5 DEL GRUPO 147; POR EL OCCIDENTE, CON EL LOTE # 5 DEL GRUPO 107.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A. (JARDINES MONTESACRO).- ESCRIT.#2268.-1.- ADQUIRIO,PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A.,EN MAYOR EXTENSION,POR COMPRA A IGNACIO YEPES CORREA,POR MEDIO DE LA ESCRITURA #2268,DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.973,DE LA NOTARIA 2.DE MEDELLIN,ESTE COMO UNICO SOCIO O GESTOR DE LA SOCIEDAD CRISTALES LTDA.ESCRITURA QUE FUE REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA #001-004768,ESTA VENTA FUE HECHA SIN TITULOS ANTERIORES.- -2.-ADQUIRIO,LA SOCIEDAD DE LOS CRISTALES LTDA.,EN MAYOR EXTENSION,POR APOORTE DE SUS SOCIOS,CONSTITUYENTES MERCEDES MARTINEZ DE MARTINEZ, MARIA EUGENIA,LUZ HELENA,OLGA,MARIA VICTORIA,BEATRIZ,ANGELA,JOSE J. E IVAN MARTINEZ MARTINEZ,SEGUN ESCRITURA #2911,DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1.972,DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O,EN EL LIBRO 1.,IMPARES C. TOMO 9.FL.154 #4108.- -3.-ADQUIRIERON LOS APORTANTES CITADOS EN EL NUMERAL ANTERIOR POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE J. MARTINEZ B., CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 6.CIVIL DE ESTE CTO.,EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.967,REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.968,EN EL LIBRO 1.PARES A, TOMO 2.FL.327 #493/502,ADJUDICACION HECHA EN DERECHOS INDIVISOS4.-ADQUIRIO EL CAUSANTE JOSE J.MARTINEZ B.,EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: A).-UN LOTE,ANTES DE LOS VEINTE A/OS DICHOS.-B).-OTRO LOTE,POR COMPRA A LUIS GUSTAVO AVENDA/O,POR ESCRITURA #6960,DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.951,DE LA NOTARIA 4.,DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS,EN EL LIBRO 1.PARES TOMO 9.FL.24 #5123 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION --LOTE #. 5 GRUPO 127 SECTOR 01

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1547 del 10-07-1975 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506477158715265

Nro Matrícula: 001-107876

Pagina 2 TURNO: 2022-192865

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 03:22:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A.

A: MONTOYA MARULANDA FRANCISCO

X C.C 4'542.978

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2002 Radicación: 2002-58783

Doc: ESCRITURA 5215 del 24-10-2002 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$445,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA MARULANDA JUAN FRANCISCO

CC# 4542978

A: MONTOYA JARAMILLO CARLOS EUGENIO

CC# 15914176 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-2005 Fecha: 15-02-2008

LO SUPRIMIDO MATRICULA MAYOR EXTENSION 001-47608 SI VALE DCTO 1250/70 ART. 35 T.C. 2005 05-07-2006

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-192865

FECHA: 06-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506257558715267

Nro Matrícula: 001-698185

Pagina 1 TURNO: 2022-192864

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 03:22:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 10-09-1996 RADICACIÓN: 1996-47333 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1996

CODIGO CATASTRAL: 053600100000500034679700000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1350 de fecha 31-07-96 en NOTARIA 16 de MEDELLIN LOTE 1 DOBLE GRUPO 145 SECTOR 15 con area de 6.00 M2.
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PARAGRAFO: POR ESCRITURA 9108 DEL 31-12-87 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-01-88 PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A., FORMULO DECLARACIONES ORIGINANDO LA MATRICULA 001-0499705, LA CUAL ES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO Y DE LA CUAL SE DESPRENDEN LOS RESPECTIVOS LOTES.1.) ADQUIRIO PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A IGNACIO YEPES CORREA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 2268, DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.973, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, ESTE COMO UNICO SOCIO O GESTOR DE LA SOCIEDAD CRISTALES LIMITADA, ESCRITURA QUE FUE REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0047608, ESTA VENTA FUE HECHA SIN TITULOS ANTERIORES.2.) ADQUIRIO LA SOCIEDAD DE LOS CRISTALES LIMITADA, EN MAYOR EXTENSION, POR APOORTE DE SUS SOCIOS, CONSTITUYENTES MERCEDES MARTINEZ DE MARTINEZ, MARIA EUGENIA, LUZ HELENA, OLGA, MARIA VICTORIA, BEATRIZ, ANGELA, JOSE J. E IVAN MARTINEZ MARTINEZ, OR ESCRITURA # 2911, DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1.972, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. IMPARES C, TOMO 9, FOLIO 154 # 4109.3.) ADQUIRIERON LOS APORTANTES CITADOS EN EL NUMERAL ANTERIOR, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE J. MARTINEZ B., CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 6. CIVIL DE ESTE CTO. EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.967, REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS, EL 8 DE FEBRERO DE 1.968, EN EL LIBRO 1. PARES A, TOMO 2. FOLIO 327 # 493/502., ADJUDICACION HECHA EN DERECHOS INDIVISOS.4.) ADQUIRIO EL CAUSANTE JOSE J. MARTINEZ B., EN DOS PORCIONES O LOTES, ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE TERRENO LOTE 1 DOBLE GRUPO 145 SECTOR 15

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 499705

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1996 Radicación: 1996-47333

Doc: ESCRITURA 1350 del 31-07-1996 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506257558715267

Nro Matrícula: 001-698185

Pagina 2 TURNO: 2022-192864

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 03:22:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A.

NIT# 8909115855

A: GONZALEZ ALVAREZ JHON JABER

X c.c.70116285

A: GONZALEZ OSORIO MARIO AUGUSTO

CC# 70119766 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-2002 Radicación: 2002-40037

Doc: ESCRITURA 3020 del 23-07-2002 NOTARIA29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$892,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALVAREZ JHON JABER

CC.70.116.285

DE: GONZALEZ OSORIO MARIO AUGUSTO

CC# 70119766

A: MONTOYA JARAMILLO CARLOS EUGENIO

CC# 15914176 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-192864

FECHA: 06-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/10/2021".

FICHA PREDIAL N°:12401143											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: Cabecera					
BARRIO: Jardines Montesacro						VEREDA: 1					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: J.M. SEC 01 GR 127 LT 4											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	005	0001	00887	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	05	0001	0887	7	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:SERVICIOS ESPECIALES: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: PARQUE CEMENTERIO											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 107875			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO						15914176	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD		DEPARTAMENTO		MUNICIPIO		
1	5216		24/10/2002		NOTARIA		ANTIOQUIA		MEDELLIN		
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 3 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											

COLINDANTES

SUR - AUTOPISTA SUR ESTE - CL 27 ESTE - DG 43 ESTE - 36010010150019 NADIR - SUBSUELO NORTE - CL 29 NORTE - CL 30 NORTE - 36010010150011 OESTE - CR 50 OESTE - 36010010150027 ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
15-16		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	02	614	2009		1:5000

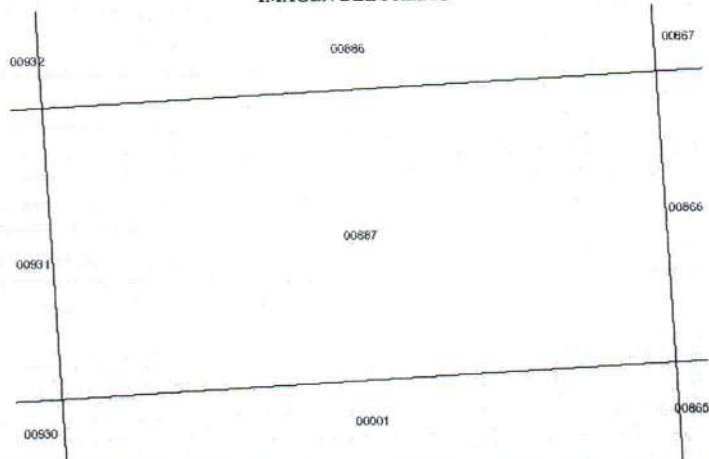
VIGENCIA: 2021**VALOR TERRENO: \$ 735.794****VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0****AVALÚO: \$ 735.794****ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	37	3 m²

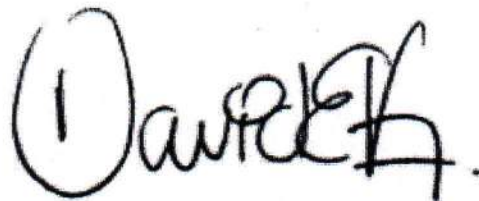
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	29	3 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO

Valido por 30 días a partir de la fecha. 25/10/2021 hasta 24/11/2021



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/10/2021".

FICHA PREDIAL N°:12401144											
MUNICIPIO:ITAGUI						CORREGIMIENTO: Cabecera					
BARRIO: Jardines Montesacro						VEREDA: 1					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: J.M. SEC 01 GR 127 LT 5											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	005	0001	00886	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	05	0001	0886	7	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:SERVICIOS ESPECIALES: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: PARQUE CEMENTERIO											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 107876			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO
1	CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO							15914176	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		100%
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD		DEPARTAMENTO		MUNICIPIO		
1	5225		24/10/2002		NOTARIA		ANTIOQUIA		MEDELLIN		
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 3 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											

COLINDANTES

SUR - AUTOPISTA SUR ESTE - CL 27 ESTE - DG 43 ESTE - 36010010150019 NADIR - SUBSUELO NORTE - CL 29 NORTE - CL 30 NORTE - 36010010150011 OESTE - CR 50 OESTE - 36010010150027 ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
15-16		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	02	614	2009		1:5000

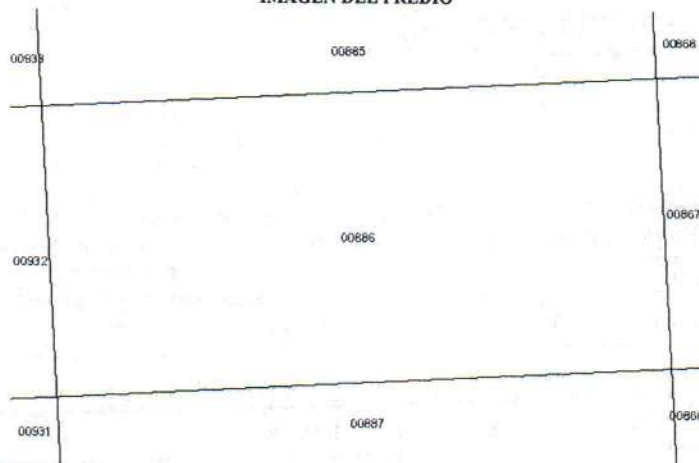
VIGENCIA: 2021**VALOR TERRENO: \$ 735.794****VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0****AVALÚO: \$ 735.794****ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	37	3 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	29	3 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO

Valido por 30 días a partir de la fecha. 25/10/2021 hasta 24/11/2021



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/10/2021".

FICHA PREDIAL N°:12419386											
MUNICIPIO:ITAGUI				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: Jardines Montesacro				VEREDA: 3							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: J.M. SEC 15 GR 145 LT 01											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
360	1	001	005	0003	04679	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	05	0003	4679	7	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:SERVICIOS ESPECIALES: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: PARQUE CEMENTERIO											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 698185			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO
1	CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO							15914176	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		100%
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD		DEPARTAMENTO		MUNICIPIO		
1	3020		23/07/2002		NOTARIA		ANTIOQUIA		MEDELLIN		
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 3 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											

COLINDANTES

SUR - AUTOPISTA SUR ESTE - CL 27 ESTE - DG 43 ESTE - 36010010150019 NADIR - SUBSUELO NORTE - CL 29 NORTE - CL 30 NORTE - 36010010150011 OESTE - CR 50 OESTE - 36010010150027 ZENIT - CUBIERTA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
15-16		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	02	614	2009		1:5000

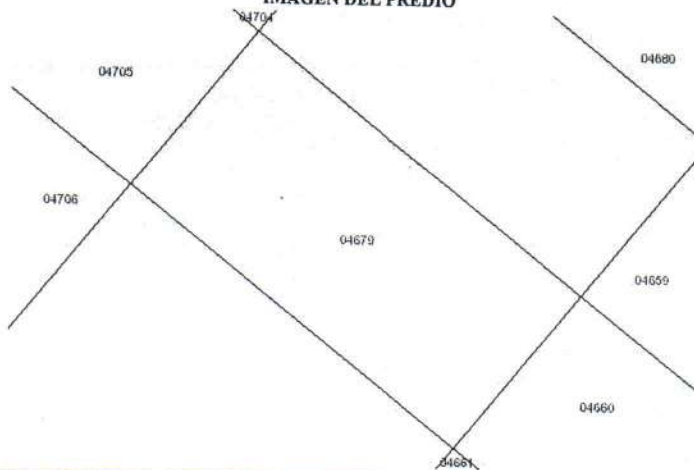
VIGENCIA: 2021**VALOR TERRENO: \$ 735.794****VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0****AVALÚO: \$ 735.794****ZONAS FÍSICAS**

Sector	Código Zona	Area
URBANO	37	3 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Area
URBANO	29	3 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO

Valido por 30 días a partir de la fecha. 25/10/2021 hasta 24/11/2021



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

OTALVARO OSORIO LONDOÑO
ABOGADO TITULADO
CARRERA 49 50-30 OFC.404 TEL. 2310623

Señor
JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín - Antioquia

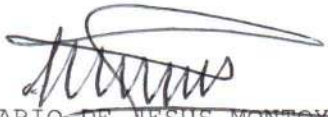
AUNTO : CONFERIR PODER

REFERENCIA : PROCESO DE SUCESION INTESTADA
SOLICITANTE: LUIS BERNARDO MONTOYA JARAMILLO y OTROS.
CAUSANTE :CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO
RADICADO : 05001311000220210051500

MARIO DE JESUS, DOLLY DEL SOCORRO; ALVARO DE JESUS MONTOYA JARAMILLO, quienes actúan en su propio nombre y RAFAEL ORLANDO MONTOYA JARAMILLO, quien actúa en su propio nombre y como comprador de los derechos hereditarios a DAVID FERNANDO MONTOYA NARANJO y CLAUDIA YULIETH MONTOYA NARANJO, hijos legítimos de RODRIGO DE JESUS MONTOYA JARAMILLO, respetuosamente manifestamos que conferimos poder amplio y suficiente al Doctor Otálvaro Osorio Londoño, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 64.388 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con C.C. Nro. 15'910.138 de Riosucio Caldas, para que nos represente en la sucesión mixta intestada y testada de CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO, hasta su terminación.

El presente poder conlleva facultades para recibir, sustituir, transferir, interponer recursos, presente inventarios y avalúos de bienes y presentar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes relictos y en general todos los poderes inherentes al cargo judicial conferido.

Atentamente


MARIO DE JESUS MONTOYA JARAMILLO
c.c. Nro. 15927198



PROCESO 1002-1000-000
1002-1000-000
1002-1000-000



8 PIF DE 11

OTALVARO OSORIO LONDOÑO
ABOGADO TITULADO
CARRERA 49 50-30 OFC.404 TEL. 2310623

Dolly del Socorro Montoya Jaramillo
DOLLY DEL SOCORRO MONTOYA JARAMILLO
C.C. Nro. 25058086

Alvaro de Jesús Montoya Jaramillo
ALVARO DE JESUS MONTOYA JARAMILLO
C.C. Nro. 15927197

Orlando Montoya
15912813

Acepto:

[Firma]

OTALVARO OSORIO LONDOÑO
T.P. Nro. 64.388 del C. S. de la J.
C.C. Nro. 15'910.138 de R/cio. Cds.

**NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA**
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Notaría Quinta PEREIRA, 2022-04-04 13:27:02 Documento: bwn02
Ante PAULA ANDREA CASTAÑO LONDOÑO NOTARIA (E) 5 DEL
CIRCULO DE PEREIRA compareció:
MONTOYA JARAMILLO DOLLY DEL SOCORRO
Identificado con C.C. 25058086
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el
contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos
personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales
y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional
del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este
documento.

X *Dolly del Socorro Montoya Jaramillo*
Firma compareciente

PAULA ANDREA CASTAÑO LONDOÑO
NOTARIA (E) 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA


JOHANA OSORIO



Paula
NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA
PAULA ANDREA CASTAÑO L.
NOTARIA(E)



Ante el Notario Único del Circulo de Riosucio, Caldas
Compareció(eron): Mario De Jesus Montoya
Jaramillo cc. 15.927.198 y Alvaro De
Jesus Montoya Jaramillo cc. 15.927.197
a quien(es) personalmente identifiqué, y manifestó(aron):
Que el contenido de este documento es cierto y que la(s)
firma(s) y huella(s) en él puesta(s) es (son) suya(s). Se firma
hoy. **05 ABR. 2022**



[Signature]

[Signature]

Art 68 Dto. 960 de 1970



6. GERMÁN EDUARDO VALENCIA RESTREPO - NOTARIO



Ante el Notario Único del Circulo de Riosucio, Caldas
Compareció(eron): Rafael Orlando Montoya
Jaramillo cc. 15.912.813
a quien(es) personalmente identifiqué, y manifestó(aron):
Que el contenido de este documento es cierto y que la(s)
firma(s) y huella(s) en él puesta(s) es (son) suya(s). Se firma
hoy. **05 ABR. 2022**



Rafael Orlando Montoya

Art 68 Dto. 960 de 1970



6. GERMÁN EDUARDO VALENCIA RESTREPO - NOTARIO

