

EMBARGOS RADICADOS SNR RAD. 05001310002-2017-00942-00

1

J

Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín

Para:

•

Aurelio Arcila Franco
Jue 13/10/2022 3:24 PM

2022-71611.pdf

646 KB

Memorial 2017-00942

Responder

Reenviar

De: Juan Jose Gallo Sanchez <juan.gallo@supernotariado.gov.co>

Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 16:26

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EMBARGOS RADICADOS SNR RAD. 05001310002-2017-00942-00

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un

empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Fecha 11/10/2022 10:00:23 a. m

Folios 1 Anexos 8



001S2022EE04600



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen JUAN JOSE GALLO SANCHEZ [USUARIO]
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE MEDELLIN
Asunto R121623 T2022-71611

GTA

Medellín, 11 de Octubre de 2022

Doctor(a)

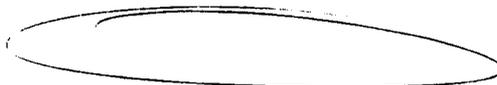
MABEL ALEJANDRA MARIN CASTILLO
JUZGADO 2 DE FAMILIA DE MEDELLIN
j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co
MEDELIN-ANTIOQUIA

ASUNTO: Relación Nro. 121623

Remito a Usted(es), el(los) siguiente(s) embargo(s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	Fis.
2022-71611	2022-415362	Oficio: 1548 RAD. 050013110002-2017-00942-00 DTE. JUAN ESTEBAL LOAIZA MEJIA DDO: JORGE IVAN LOAIZA FLOREZ	8

Atentamente,



JUAN JOSE GALLO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Circulo Medellin Zona Sur

Carrera 52 No. 42-75 -PBX(4) 385 10 00

E-mail: ofregismedellinsur@supemotariado.gov.co

NIT. 899999007-0

Código:

CNEA - PO - 02 - FR - 07

03 - 12 - 2020



1007969883

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

12/1623

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 10:35:05 a.m.
No. RADICACION: 2022-71611

NOMBRE SOLICITANTE: JUAN ESTEBAN LOAIZA MEJIA C.C.1.017.273.192
OFICIO No. 1548 del 15-11-2019 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN
MATRICULAS 577776 MEDELLIN 3147353513

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			-----	-----
Total a Pagar:			\$ 22,200	400

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO
BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION
O PIN:

VLR:22200



09/09/2022 10:58:17

SEP 29 2022 10:58:17 RMDES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REVAL ORIP MEDELLIN S
CARRERA 52 42 75 SECT
C. UNICO: 300701811 TER: BA012298

RECIBO: 024877

RRN: 037138
APRO: 947965

RECAUDO

CONVENIO: 42926

SNR MEDELLIN SUR DER

REF: 00000000000000181717611

VALOR \$ 22.200

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tarjeta como soporte.

*** COMERCIO ***

1007969884

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 10:35:07 a.m.

No. RADICACION: 2022-415362

MATRICULA: 001-577776

NOMBRE SOLICITANTE: JUAN ESTEBAN LOAIZA MEJIA C.C.1.017.273.192

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-71611

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

O PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

V. 9.50 220728 EMACIO



SEP 29 2022 10:59:49 RBMBES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REVAL ORIP MEDELLIN S
CARRERA 52 42 75 SECT

C.UNICO: 3007011811 TER: BAQ1Z298

RECIBO: 024879

RRN: 037140

APRO: 139836

RECAUDO

CONVENIO: 42926

SNR: MEDELLIN SUR DER

REF: 000000000000011811415362

VALOR \$ 18.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***



Impreso el 03 de Octubre de 2022 a las 08:04:22 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-71611 se calificaron las siguientes matriculas:

577776

Nro Matricula: 577776

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: AAB0030MUXF
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE #2 108A-215 . CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA SAN MIGUEL P.H. APTO. 363 EDIFICIO 31 3. PISO.
- 2) CALLE 42 # 108A - 215 INT. 0363 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 29-09-2022 Radicacion: 2022-71611 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1548 DEL: 15-11-2019 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS DERECHO DE CUOTA DEL 50%. RDO. 2017-00942-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE LOAIZA MEJIA JUAN ESTEBAN	1,017,273,192	
A LOAIZA FLOREZ JORGE IVAN	70.114,777	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 03 de Octubre de 2022 a las 08:04:22 AM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matrícula: 001-577776

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-12-1991 RADICACIÓN: 1991-58170 CON: DOCUMENTO DE: 29-09-1989

CODIGO CATASTRAL: **AAB0030MUXFCOD** CATASTRAL ANT: 050010104131600010002901030063

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 7248 DEL 19-12-91, NOTARIA 15. DE MEDELLIN.-SITUADO EN LA FRACCION DE LA AMERICA.-III ETAPA -SEXTA SUB -ETAPA -AREA CONSTRUIDA 67.00 M2.-

COMPLEMENTACION:

1 - ADQUIRIO PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA., EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A PROMOTORA SORRENTO LTDA., SEGUN ESCRITURA #8.396 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOS. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0400884.-PARAGRAFO: LUEGO, POR ESCRITURA #1860, DEL 31 DE MARZO DE 1989 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0527279 PROMOTORA SAN MIGUEL LIMITADA, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO DEL INMUEBLE MAYOR, ORIGINANDOSE EL QUE AQUI SE TRATA (OBJETO DE NUEVO RELOTEO)2.- ADQUIRIO PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA., POR COMPRA CON OTROS LOTES A CARLOS JUAN Y PABLO MEJIA URIBE, JOSE, GERMAN, LUIS FERNANDO Y JOSE ENRIQUE MEJIA TORO, LUIS MARIA, LUIS VICENTE, CARLOS ENRIQUE, FRANCISCO JAVIER, ANA MERCEDES Y MARGARITA MEJIA SALAZAR, MERCEDES MEJIA DE ESCOBAR, ANA MEJIA DE PEREZ ROSA MEJIA DE ARANGO, ALICIA MEJIA DE JARAMILLO, COMPAÑIA DE JESUS Y LA SOCIEDAD INVERSIONES MEJIA DE MORENO Y CIA. C. POR A., POR ESCRITURA #7511, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1985, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0074808.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 7513, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1985, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0374725, PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO.--- ACLARADA POR ESCRITURA #5451, DEL 15 DE AGOSTO DE 1985, DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN CUANTO A LA MATRICULA MAYOR DE CUAL SE HIZO EL RELOTEO (74808).PARAGRAFO POR ESCRITURA #4350, DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1964, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1965, EXISTE LEGALMENTE CONSTITUIDA SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE MAYOR EXTENSION.3.- ADQUIRIERON LOS VENDEDORES CITADOS EN EL NUMERAL 2., ASI: A) - EN EL JUICIO DE SUCESION DE ENRIQUE MEJIA O., CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 11. CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1967, REGISTRADA EL 25 DE LOS MISMOS, HOY BAJO LA MATRICULA 001-0074808, SE ADJUDICO A CARLOS, ENRIQUE, LUIS, PABLO, GERMAN, JOSE Y JUAN MEJIA URIBE, MARIA MEJIA DE MORENO, ANA MEJIA DE PEREZ, MERCEDES MEJIA DE ESCOBAR, Y ROSA MEJIA DE ARANGO, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATA.B) - POR ESCRITURA #6354, DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1968, GERMAN Y JOSE MEJIA URIBE, VENDIERON SUS DERECHOS A CIA. DE JESUS. TITULO COMO EL ANTERIOR QUE ANTECEDEN A LOS VEINTE A/O.S.C) POR ESCRITURA #1463, DEL 4 DE AGOSTO DE 1972, DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS, HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0074808, MARIA MEJIA VDA. DE M., APORTO SU DERECHO A INVERSIONES MEJIA MORENO Y CIA. C. POR A.D) - EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS MEJIA URIBE, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1973, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1974, EN LA MATRICULA 001-0074808, SE ADJUDICO A LUZ MARIA, LUIS VICENTE, CARLOS ENRIQUE, FRANCISCO JAVIER, ANA MERCEDES Y MARGARITA MEJIA SALAZAR, EL DERECHO DEL CAUSANTE EN EL INMUEBLE.E) - EN LA SUCESION DE ENRIQUE MEJIA URIBE, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 11 DE ENERO DE 1977, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN LA MATRICULA YA CITADA, SE ADJUDICO A GERMAN, LUIS XERNANDO, JOSE ENRIQUE, JOSE Y ANA ALICIA MEJIA TORO, EL DERECHO DEL CAUSANTE EN EL INMUEBLE.ADQUIRIO EL CAUSANTE ENRIQUE MEJIA O., ANTES DE LOS VEINTE A/OS DICHOS (EN 1955).PARAGRAFO: POR ESCRITURA #6193, DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1985, DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA DEBIDAMENTE, EL PREDIO CON MATRICULA 001-0374725, O SEA EL LOTE # 3. FUE OBJETO DE RELOTEO, ORIGINANDOSE LOS LOTES 3A, Y 3B, Y ESTE ULTIMO A SU VEZ, EN LOS LOTES 3C Y 3D.PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA #6193 REGISTRADA EL 1.DE OCTUBRE DE 1985, PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0400884.-- ACLARADA POR LA #1040, DEL 28 DE FEBRERO DE 1986 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, EN CUANTO A LINDEROS Y AREA.PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO COMO SE EXPRESO EN ESTA TRADICION PROMOTORA SAN MICHEL LTDA., DICHA SOCIEDAD HA FORMULADO VARIAS DECLARACIONES TENIENDO ENTRE ELLAS, LAS CONTENIDAS EN LA ESC. 3632 DE 20-06-89. NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 23-06-89, POR MEDIO DE LAS CUALES SE ABRIÓ ENTRE OTROS PREDIOS LA MATRICULA 001-532040. QUE HOY ES HOY ES OBJETO DE UN NUEVO RELOTEO Y A SU VEZ UNO DE ESTOS LOTES (001-545302 O LOTE 3A3-2) ES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matrícula: 001-577776

Página 2

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
SOMETIDO A LA ADICION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.), SEGUN ESCRITURA QUE CONSTA EN ESTE
CERTIFICADO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA #643 DEL 16 DE FEBRERO DE 1990 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE LOS
MISMOS. PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE0, DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-
0532040, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0545303, LA CUAL ES OBJETO DEL NUEVO RELOTEO.-PARAGRAFO:
POR ESCRITURA #5155 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O,
PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE0, DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0545303,
DANDO ORIGEN JUNTO CON OTRA A LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0571788, LA CUAL ES OBJETO DE ESTUDIO DE LA NUEVA ADICION AL
REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL-QUINTA SUBETAPA.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA NRO. 6652 DEL 28 DE
NOVIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS PROMOTORA SAN MIGUEL LIMITADA., FORMULO
DECLARACIONES SOBRE LOTE0 DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0571789, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS AL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA 001-0575671 LA CUAL ES OBJETO DE ESTUDIO DE LA NUEVA ADICION AL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DE
PROPIEDAD HORIZONTAL SEXTA SUBETAPA..-

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 2) CALLE 42 # 108A - 215 INT. 0363 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CALLE 42 108A-215 . CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA SAN MIGUEL P.H. APT0. 363 EDIFICIO 31 3. PISO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 575671

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3632 del 20-06-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE, MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6652 del 28-11-1991 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION GARANTIA HIPOTECARIA ANOT. 001 EN CUANTO QUE ESTA SE EXTIENDE AL FOLIO DE MATRICULA 001-0575670.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-1989 Radicación: 0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matrícula: 001-577776

Página 3

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc ESCRITURA 6294 del 29-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 360 REGLAMENTO Y DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 1991-58170

Doc ESCRITURA 7248 del 19-12-1991 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A CREAR ESTA Y OTRAS UNIDADES DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 1992-33132

Doc ESCRITURA 3520 del 24-06-1992 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,790,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA

A: URREA MONSALVE ALBERTO

CC# 70082210 X

A: URREA VELEZ MARTA ELENA

CC# 42772979 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 1992-33132

Doc ESCRITURA 3520 del 24-06-1992 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA

A: URREA MONSALVE ALBERTO

CC# 70082210 X

A: URREA VELEZ MARTA ELENA

CC# 42772979 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 1992-33132

Doc ESCRITURA 3520 del 24-06-1992 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE URREA MONSALVE ALBERTO

CC# 70082210 X

DE URREA VELEZ MARTA ELENA

CC# 42772979 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matrícula: 001-577776

Página 4

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 1992-33132

Doc: ESCRITURA 3520 del 24-06-1992 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA MONSALVE ALBERTO

CC# 70082210 X

DE: URREA VELEZ MARTA ELENA

CC# 42772979 X

A: ELLOS Y SUS HIJOS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-1993 Radicación: 1993-65660

Doc: ESCRITURA 7162 del 29-10-1993 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: PROMOTORA SAN MIGUEL LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-07-1995 Radicación: 1995-36496

Doc: ESCRITURA 3200 del 06-07-1995 NOTARIA 18. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION DE PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA MONSALVE ALBERTO

CC# 70082210 X

DE: URREA VELEZ MARTA ELENA

CC# 42772979 X

A: ELLAS Y SUS HIJAS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-1995 Radicación: 1995-51730

Doc: ESCRITURA 3639 del 31-07-1995 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$37,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA MONSALVE ALBERTO

CC# 70082210

DE: URREA VELEZ MARTA ELENA

CC# 42772979

A: CALLE DE MORENO LUZ STELLA

CC# 32481322 X

A: MORENO VALENCIA DARIO DE JESUS

CC# 17525342 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-09-1995 Radicación: 1995-51730

Doc: ESCRITURA 3639 del 31-07-1995 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matrícula: 001-577776

Página 5

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA MONSALVE ALBERTO CC# 70082210
DE: URREA VELEZ MARTA ELENA CC# 42772979
A: CALLE DE MORENO LUZ STELLA CC# 32481322 X
A: MORENO VALENCIA DARIO DE JESUS CC# 17525342 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-09-1995 Radicación: 1995-51730

Doc: ESCRITURA 3639 del 31-07-1995 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE DE MORENO LUZ STELLA CC# 32481322 X
DE: MORENO VALENCIA DARIO DE JESUS CC# 17525342 X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-05-1997 Radicación: 1997-30331

Doc: OFICIO 565 del 08-05-1997 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CTO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI
A: CALLE DE MORENO LUZ STELLA CC# 32481322 X
A: MORENO VALENCIA DARIO DE JESUS CC# 17525342 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-02-1999 Radicación: 1999-4921

Doc: ESCRITURA 8283 del 11-11-1998 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI NIT# 8909133414
A: URREA MONSALVE ALBERTO CC# 70082210
A: URREA VELEZ MARTHA ELENA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-05-2000 Radicación: 2000-23208

Doc: OFICIO 432 del 14-03-2000 JUZ NOVENO C DEL CTO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matricula: 001-577776

Página 6

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI

A: CALLE DE MORENO LUZ STELLA

CC# 32481322 X

A: MORENO VALENCIA DARIO DE JESUS

CC# 17525342 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-05-2000 Radicación: 2000-23209

Doc: ESCRITURA 1152 del 18-04-2000 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

A: CALLE DE MORENO LUZ STELLA

CC# 32481322

A: MORENO VALENCIA DARIO DE JESUS

CC# 17525342

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-05-2000 Radicación: 2000-23211

Doc: AUTO - - - del 21-02-2000 JUZ NOVENO C DEL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE DE MORENO LUZ STELLA

CC# 32481322

DE: MORENO VALENCIA DARIO DE JESUS

CC# 17525342

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-01-2001 Radicación: 2001-1765

Doc: ESCRITURA 3997 del 28-11-2000 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

A: LOAIZA FLOREZ JORGE IVAN

CC# 70114777 X

A: MEJIA DIEZ, OLGA LUCIA

CC# 42782424 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-18984

Doc: ESCRITURA 603 del 13-03-2003 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ADAPTA A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA CARVAJAL, GUSTAVO ALBERTO

CC# 71642148 (ADMN)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matrícula: 001-577776

Página 7

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONJ.RES.CIUDELA SAN MICHEL P.H.)

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-12-2003 Radicación: 2003-73794

Doc: ESCRITURA 3111 del 24-11-2003 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. 603 (R.P.H.), EN CUANTO AL NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA JURIDICA
MODIFICA LOS ARTICULOS 3, 12, 44 Y SE ADICIONAN LOS ARTICULOS 36, 37 Y 38.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDELA CAMPESTRE SAN MICHEL ETAPA III P.H.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-08-2004 Radicación: 2004-51493

Doc: ESCRITURA 4349 del 06-08-2004 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LOAIZA FLOREZ JORGE IVAN

CC# 70114777 X

DE MEJIA DIEZ, OLGA LUCIA

CC# 42782424 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-05-2022 Radicación: 2022-32720

Doc: SENTENCIA 023 del 20-09-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE AFECTACION A VIVIENDA
FAMILIARCONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 4349 DEL 6 DE AGOSTO DE 2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DEL JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD

A: LOAIZA FLOREZ JORGE IVAN

CC# 70114777 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 12-05-2022 Radicación: 2022-32723

Doc: SENTENCIA 001 del 14-01-2019 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$47.733.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LOAIZA FLOREZ JORGE IVAN

CC# 70114777

DE MEJIA DIEZ, OLGA LUCIA

CC# 42782424

A: LOAIZA FLOREZ JORGE IVAN

CC# 70114777 X 50%

A: MEJIA DIEZ, OLGA LUCIA

CC# 42782424 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-71611

Doc: OFICIO 1548 del 15-11-2019 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS DERECHO DE CUOTA DEL 50%. RDO. 2017-00942-00.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221003329565946723

Nro Matricula: 001-577776

Pagina 8

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 02:40:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

D: LOAIZA MEJIA JUAN ESTEBAN

CC# 1017273192

A: LOAIZA FLOREZ JORGE IVAN

CC# 70114777 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-415362 FECHA: 03-10-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD
EDIFICIO JOSE FELIX DE RESTREPO
CARRERA 52 NRO. 42-73 OF. 302
Medellín



Medellín, 15 de noviembre de 2019

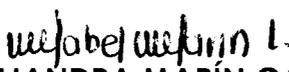
Oficio Nro. 1548
Rdo. **05 001 31 10 002 2017-00942 00**

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN SUR
Medellín - Antioquia

Le comunico que dentro proceso **EJECUTIVO POR ALIMENTOS** instaurado por **JUAN ESTEBAN LOAIZA MEJÍA**, identificado con C.C N° 1.017.273.192, frente al señor **JORGE IVÁN LOAIZA FLÓREZ**, identificado con c.c. Nro. 70.114.777, se le hace saber que mediante proveído de pasado 14 de diciembre de 2017, se decretó el embargo del cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble identificado con la matrícula **001-577776** de propiedad del ejecutado señor **JORGE IVÁN LOAIZA FLÓREZ**.

En consecuencia, le solicito se sirva inscribir el embargo y expedir el certificado correspondiente.

Atentamente,


MABEL ALEJANDRA MARÍN CASTRILLON
Secretaria.-

