

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CIRCUITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**



**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Medellín (Ant.), treinta de noviembre de dos mil veintidós.

**ACTA DE AUDIENCIA ORAL**  
**(Artículo 501 del Código General del Proceso)**

<b>Radicado</b>	<b>05001-31-10-002-2022-00142-00</b>
<b>Proceso</b>	Sucesión Intestada
<b>Audiencia</b>	Nro. <b>073</b> de <b>2022</b>
<b>Interesados</b>	Neftalí de Jesús Otálvaro Castrillón William Otálvaro Castrillón Rocío del Socorro Otálvaro Castrillón Ángela Otálvaro Castrillón
<b>Causantes</b>	Pedro Pablo Otálvaro Salazar María Libia Castrillón de Otálvaro
<b>Hora de inicio</b>	09:00 de la mañana
<b>Hora de terminación</b>	09:40 de la mañana

**INVENTARIOS Y AVALUOS RELACIONADOS POR LOS APODERADOS DE LOS INTERESADOS DR. DIEGO ALEJANDRO AGUIRRE ECHEVERRI Y CLAUDIA NELLY GUTIERREZ ARANGO**

1) ACTIVO:

Derecho de dominio y posesión real y material que tiene sobre el 100% del siguiente bien inmueble: apartamento número 1 demarcado con el numero 54 – 66 de la calle 21 A de la ciudad de Medellín, destinado a vivienda con entrada independiente por la puerta marcada con el numero 54 – 66, con un área construida de 123.59 metros cuadrados y un área libre de 14.29 metros cuadrados, delimitado de la siguiente forma: POR EL SUR, con la calle 21A en 8.00 metros; POR EL OCCIDENTE, con propiedad de Jaime Valencia en parte y en parte con las escalas que conducen al segundo piso del edificio para una medida total de 20 metros en el lindero occidental; POR EL ORIENTE, con propiedad de Jesús María Laverde en 20 metros; POR EL NORTE, con propiedad de María Celmira Castaño Vda de Urrea en 8 metros; POR EL NADIR, con los cimientos y fundaciones del edificio y POR EL CENIT, con la losa de concreto que los separa del segundo piso del edificio. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001 – 599535.

**ADQUISICIÓN:** Este inmueble fue transferido a título de venta por ÁNGELA OTÁLVARO CASTRILLÓN en favor de la causante MARIA LIBIA CASTRILLÓN DE OTÁLVARO mediante escritura pública número 493 del 27 de marzo de 2009, otorgada por la NOTARIA DECIMA (10) DE MEDELLÍN.

**AVALÚO:** Como se observa en la factura de impuesto predial del inmueble, el avalúo corresponde a la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL PESOS M/L (\$164.813.000), de manera que, al tenor del artículo 444 del código general del proceso el avalúo equivale a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$ 247'219.500).

**SUMA DEL ACTIVO ..... \$ 247'219.500**

**Con fundamento en el inciso 5° del numeral 1° del artículo 501 del Código General del Proceso, le imparte aprobación legal a esta partida.**

2) PASIVO

El pasivo de la sucesión corresponde a la suma de TRES MILLONES CIENTO SETENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L (\$ 3'170. 445), equivalente al impuesto predial unificado emitido por el municipio de Medellín para el periodo 2022. Los demás pasivos que puedan gravar la herencia se relacionaran en la diligencia de inventarios y avalúos de ser el caso.

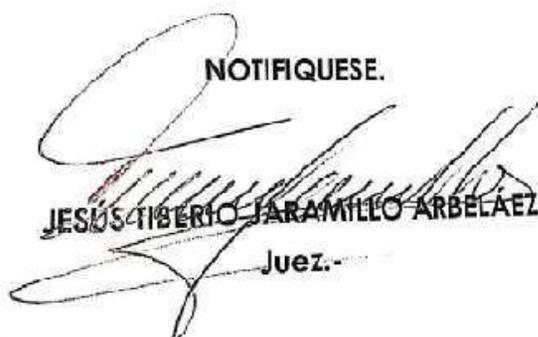
En esta sucesión no existen más pasivos que inventariar y que graven el activo inventariado.

**SUMA EL PASIVO ..... \$ 3'170. 445.**

**Con fundamento en el inciso 5° del numeral 1° del artículo 501 del Código General del Proceso, le imparte aprobación legal a esta partida.**

Desde ya se autoriza a los apoderados judiciales para que de manera conjunta realicen el trabajo de liquidación y adjudicación de los bienes de acuerdo con las reglas establecidas para estos efectos, en caso de no hacerlo, el Despacho designará Partidor. El correspondiente trabajo de partición se hará una vez obtenga la respectiva constancia de DIAN, conforme al artículo 844 del Estatuto Tributario.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, la misma se da por terminada y en consecuencia se LEVANTA LA SESIÓN.

NOTIFIQUESE.  
  
JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELAEZ  
Juez.

### INTERVINIENTES. -

<b>Calidad:</b>	Apoderado Demandante
<b>Nombre:</b>	LUIS EMILIO MONTOYA BUSTAMANTE
<b>C.C.</b>	1.017.176.232
<b>T.P.</b>	312.987 del Consejo Superior de la Judicatura

<b>Calidad:</b>	Demandante
<b>Nombre:</b>	WILLIAN OTALVARO CASTRILLON
<b>C.C.</b>	8.281.618

<b>Calidad:</b>	Demandante
<b>Nombre:</b>	NEFTALI DE JESÚS OTALVARO CASTRILLON
<b>C.C.</b>	8.267.332

<b>Calidad:</b>	Demandante
<b>Nombre:</b>	ROCIO DEL SOCORRO OTALVARO CASTRILLON
<b>C.C.</b>	32.486.469

<b>Calidad:</b>	Apoderada
<b>Nombre:</b>	CLAUDIA NELLY GUTIÉRREZ ARANGO
<b>C.C.</b>	42.893.057
<b>T.P.</b>	73.816 del Consejo Superior de la Judicatura