

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CIRCUITO JUDICIAL DE MEDELLÍN



**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín (Ant.), veintiséis de junio de dos mil veintitrés.

**ACTA DE AUDIENCIA INVENTARIOS Y AVALUOS ORAL**  
**(Artículo 501 del Código General del Proceso)**

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| <b>Radicado</b>  | <b>05001-31-10-002-2021-00515-00</b> |
| <b>Proceso</b>   | Nro. <b>101</b> de <b>2023</b>       |
| <b>Audiencia</b> | Nro. <b>101</b> de <b>2023</b>       |
| <b>Causante</b>  | Carlos Eugenio Montoya Jaramillo     |
| <b>Tema</b>      | Sucesión Testada e Intestada         |

**INTERVINIENTES.-**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Calidad:</b> | Apoderada                                    |
| <b>Nombre:</b>  | Orfilia del Socorro Soto Soto                |
| <b>C.C.</b>     | 43.058.839                                   |
| <b>T.P.</b>     | 73.643 del Consejo Superior de la Judicatura |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Calidad:</b> | Apoderado                                    |
| <b>Nombre:</b>  | Otalvaro Osorio Londoño                      |
| <b>C.C.</b>     | 15.910.138                                   |
| <b>T.P.</b>     | 63.388 del Consejo Superior de la Judicatura |

**DECISIÓN:**

En efecto, los profesionales del derecho que representan los intereses de los herederos reconocidos presentan un escrito elaborado de mutuo acuerdo en los que se relacionan como **ACTIVOS** los siguientes bienes:

**1.-** Bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 000424207 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al mismo los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un avalúo de **\$196.698.000**. Con fundamento en

el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

**2.-** Nuda propiedad sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 000223327 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$176.209.000**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

**3.-** Nuda propiedad sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 00041383 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$91.712.000**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

**4.-** Nuda propiedad sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 001-411365 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$10.953.000**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

**5.-** Nuda propiedad sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 000222577 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$18.254.000**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

**6.-** Derecho de dominio que tenia el causante sobre un lote de terreno en Jardines Montesacro, Lote Nro. 1 doble grupo 145, sector 15, Itagüí. Identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 001-698185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$882.000**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

7.- Derecho de dominio que tenía el causante sobre un lote de terreno en Jardines Montesacro, Lote Nro. 4 doble grupo 127, sector 01, Itagüí. Identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 001-107875 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$882.000**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

8.- Derecho de dominio que tenía el causante sobre un lote de terreno en Jardines Montesacro, Lote Nro. 5 grupo 127, sector 015, Itagüí. Identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 001-107876 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$882.000**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

9.- Bono pensional y devolución de saldos que el causante CARLOS EUGENIO MONTOYA JARAMILLO tenía en Colfondos, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$89.074.195**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

10.- Cánones de arrendamiento de los inmuebles de propiedad del causante, a partir del 1 de octubre de 2022 fecha en la cual falleció la usufructuaria, al cual los apoderados judiciales de los herederos reconocidos, de mutuo acuerdo, le han asignado un valor de **\$21.888.053.13**. Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

11.- Cuentas por cobrar en letras de cambio por valor de:

- \$82.400.000
- \$14.400.000
- \$14.400.000
- \$14.400.000
- \$5.200.000

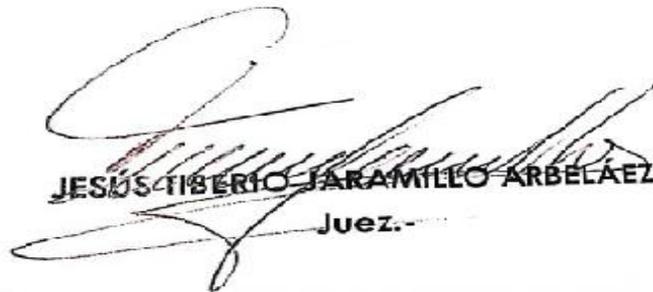
Con fundamento en el inciso 5º, del numeral 1º del artículo 501 del C.G.P. se le imparte aprobación legal a esta partida.

**PASIVOS.-** En ceros.

Con fundamento en el artículo 501, numeral 1º, inciso 5º, del Código General del Proceso, se le imparte aprobación a todas las partidas relacionadas en esta diligencia, por lo cual se decreta la partición, autorizándose para realizar el aludido trabajo a los profesionales del derecho que representan a los herederos, para lo cual se les concede un término de diez (10) días, posterior al pronunciamiento de la DIAN, en la que certificarán si la causante tiene deudas pendientes con esa entidad, de conformidad con el artículo 844 del Estatuto Tributario. Líbrese el oficio por la secretaria del despacho.

Esta decisión queda notificada en **ESTRADOS**.

La audiencia se terminó a las 9:35 A.M.



**JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELÁEZ**  
Juez.