



ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



Fecha de Impresion 09/oct./2023

Página 1

GRUPO DESPACHOS COMISORIOS



REPARTIDO AL DESPACHO

CD. DESP
001

SECUENCIA:
2288

FECHA DE REPARTO
09/octubre/2023 10:46:56a.m.

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

IDENTIFICACION
40989207

NOMBRES
YASIMN ELENA

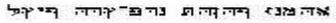
APELLLIDOS
RAMIREZ MONTOYA

PARTE
DEMANDANTE

RTE DESPACHO COMISORIO No 005 JDO 02 FLIA RAD.2022-00110 MFE



mfloree
C02001-OJ02X02



FUNCIONARIO DE REPARTO

RV: ADJUNTO ACTA 2288 JDO 30 CM YASMIN ELENA RAMIREZ MONTOYA NOTIFICACION JUDICIAL - 2022-00110 DESPACHO COMISORIO JUZGADOS TRANSITORIOS

Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 09/10/2023 11:01

Para:Raul Ivan Ramirez Ramirez <rramirer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (10 MB)

2022-00110 Despacho Comisorio con Anexos.pdf; ACTA 2288 JDO 30 CM YASMIN ELENA RAMIREZ MONTOYA.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

☎ (4) 232 83 90

✉ j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

🌐 www.ramajudicial.gov.co

📍 Cra 52 # 42-73, piso 3, oficina 302

🕒 Lun. a Vier. 8 am -12 m y 1 pm - 5 pm



Importante:

Las solicitudes y escritos enviados a este correo por fuera del horario laboral, se entienden recibidos al día hábil siguiente.

De: Auxiliar Oficina Judicial 04 - Antioquia - Medellín <reparto004ofjmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 9 de octubre de 2023 10:47

Para: Juzgado 401 Municipal Civil - Antioquia - Medellín <j401mpalcmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ADJUNTO ACTA 2288 JDO 30 CM YASMIN ELENA RAMIREZ MONTOYA NOTIFICACION JUDICIAL - 2022-00110 DESPACHO COMISORIO JUZGADOS TRANSITORIOS

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Mateo Flórez Echeverry

Asistente Administrativo – Oficina Judicial
Seccional Antioquia - Chocó

✉ reparto004ofjmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-4 262 88 14

📍 Cra 52 No.42-73 Piso 2 Medellín - Antioquia

De: Oficina Judicial Recepcion Demandas Civiles - Antioquia - Medellín <demandascivmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: sábado, 7 de octubre de 2023 15:13

Para: Auxiliar Oficina Judicial 04 - Antioquia - Medellín <reparto004ofjmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: NOTIFICACION JUDICIAL - 2022-00110 DESPACHO COMISORIO JUZGADOS TRANSITORIOS

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Carlos Andres Carvajal Caro

Asistente Administrativo – Oficina Judicial
Seccional Antioquia - Chocó

✉ demandascivmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57- 604 2628814

📍 Calle 14 No.48-32 Piso 1 Medellín - Antioquia

De: Oficina Judicial - Seccional Medellín <ofjudmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 5 de octubre de 2023 16:28

Para: Oficina Judicial Recepcion Demandas Civiles - Antioquia - Medellín <demandascivmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: NOTIFICACION JUDICIAL - 2022-00110 DESPACHO COMISORIO JUZGADOS TRANSITORIOS

Cordialmente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Diana Patricia Puerta Arbeláez

Asistente Administrativo – Oficina Judicial
Seccional Antioquia - Chocó

✉ ofjudmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-4 262 88 14

De: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 5 de octubre de 2023 16:13

Para: Oficina Judicial - Seccional Medellín <ofjudmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: NOTIFICACION JUDICIAL - 2022-00110 DESPACHO COMISORIO JUZGADOS TRANSITORIOS

Señores

**JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN
PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS.**

Por favor acusar recibido



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ORALIDAD
DE MEDELLÍN**

(4) 232 83 90

j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

www.ramajudicial.gov.co

Cra 52 # 42-73, piso 3, oficina 302

Lun. a Vier. 8 am -12 m y 1 pm - 5 pm



Importante:

Las solicitudes y escritos enviados a este correo por fuera del horario laboral, se entienden recibidos al día hábil siguiente.

De: Raul Ivan Ramirez Ramirez <rramirer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 5 de octubre de 2023 15:10

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2022-00110 PARA WILTON: PARA ENVIAR DESPACHO COMISORIO JUZGADOS TRANSITORIOS

Señores

**JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN
PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS.**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Carrera 52 No. 42-73, oficina 302
Teléfono (604) 2328390, Extensión 2502
Palacio de Justicia. Alpujarra
Email: j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co
Medellín

DESPACHO COMISORIO Nro.005

Proceso: Ejecutivo Alimentos
Ejecutante: **Yasmin Elena Ramírez Montoya**
Ejecutado: **Carlos Elkin Gallego Buriticá**
Radicado: 05001 31 10 002 **2022-00110 00**
Asunto: Diligencia de secuestro

EL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

COMISIONA A:

LOS JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS

Para llevar a cabo la diligencia Secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **01N-5116290**, ubicado en la Transversal 51 A Nro. 69-81, Apartamento 212, Unidad Residencial Estadio 70, del municipio de Medellín, medida que fue decretada dentro del proceso Ejecutivo Alimentos, promovido por **YASMIN ELENA RAMIREZ MONTOYA** con C.C. 40.989.207, quien actúa en representación legal de la adolescente **SALOME GALLEGO RAMIREZ**, frente al señor **CARLOS ELKIN GALLEGO BURITICA** con C.C. 71.602.500.

Como secuestre se nombró, como Auxiliar de la Justicia, a la empresa **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.**, con NIT 900906127-0, representada legalmente por la señora **ISABEL CRISTINA RESTREPO RAMIREZ** con C.C. 43.102.825, ubicada en la Carrera 78 Nro. 88-70, Interior 201. Medellín, **Email:** gerenciaryservir@gmail.com Celular 317 351 73 71- Teléfono: 322 10 69.

APODERADO EJECUTANTE: Doctor **ARNOLDO TOBON OSORIO** con C.C. 70.103.373 y T.P. Nro. 41914 del C. S. J., **Email:** arnoldotobon@hotmail.com

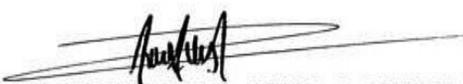
APODERADO EJECUTADO: Doctor **JORGE ELIAS OSSA GONZALEZ** con C.C. 98.766.455 y T.P. Nro. 298.431 del C. S. J., quien se ubica en la Carrera 78

Nro. 88-70, Int 201. Medellín. Celular: 317 351 73 71. Teléfono: 322 10 69.
Email: josgo05@hotmail.com

Anexos:

- i) Auto Ordena Comisión.
- ii) Auto Decreto Medida Cautelar.
- iii) Certificado Instrumentos Públicos con la anotación de la medida cautelar.
- iv) Aceptación cargo del Secuestre.

Medellín, 05 de octubre de 2023.


DIEGO ARMANDO AYALA SIERRA
SECRETARIO





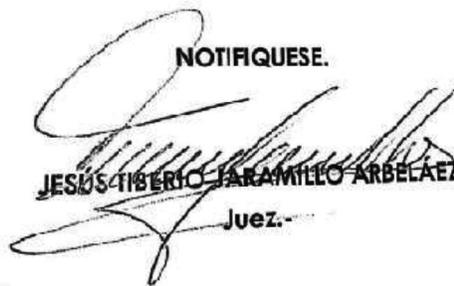
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD.
Medellín (Ant.), octubre cinco de dos mil veintitrés

Radicado Nro. 05001 31 10 002 2022-00110 00

En atención a lo solicitado por el apoderado judicial de la señora **YASMIN ELENA RAMIREZ MONTOYA**, se ordena comisionar a los **JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**.

Elabórese el despacho comisorio, describiendo el bien inmueble sobre el cual recaerá el secuestro, y consignando en el mismo los datos pertinentes de las partes intervinientes, con la información que reposa en el plenario.

Anéxese al exhorto: **i)** el presente auto; **ii)** auto en el que se decretó la medida cautelar; **iii)** certificado de Instrumentos Públicos con la anotación de la medida cautelar; y **iv)** aceptación del cargo de secuestro.

NOTIFIQUESE.

JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELAEZ
Juez.



JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín (Ant.), enero doce de dos mil veintiuno

Radicado Nro. 05001 31 10 002 **2022-00110 00**

Atendiendo los parámetros del artículo 599 del C.GP, se decreta el embargo y secuestro del 50% del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria Nro. 01N-5116290, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, de propiedad del ejecutado.

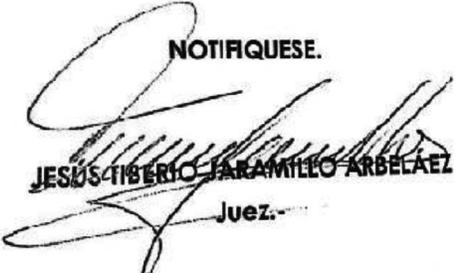
Una vez se aporte la certificación sobre la inscripción de la medida cautelar se procederá al secuestro.

De otro lado, en aplicación al inciso 6° del artículo 129 de la Ley 1098 de 2006, se ordena el impedimento de salida del país del ejecutado, hasta tanto preste garantía suficiente del cumplimiento de la obligación alimentaria, al igual que el reporte del mismo a las Centrales de Riesgos.

Librense los respectivos oficios, las cuales serán diligenciadas a través de la Secretaría del despacho.

Remítase copia de esta decisión al Dr. JORGE IVAN GUTIERREZ JIMENEZ al siguiente correo electrónico:

Email: asesoriasprofesionales92@hotmail.com

NOTIFQUESE.

JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELAEZ
Juez.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531570359831117

Nro Matrícula: 01N-5116290

Página 1

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:49:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 06-11-1996 RADICACIÓN: 1996-38596 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1996

CODIGO CATASTRAL: 050010104110100110011901990074 COD CATASTRAL ANT: 050010104110100110011901010074

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5208 de fecha 09-10-96 en NOTARIA 4 de MEDELLIN PARQUEADERO # 74 con area de 11.50 MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).INDICE.3.32

COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. EN MAYOR EXTENSION ASI A) UN DERECHO POR REMATE VERIFICADO CONTRA CAROLINA SANCHEZ GUTIERREZ, SEGUN AUTO DEL 16 DE JUNIO DE 1995 DEL JUZGADO 5. DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1995 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-185410. B) OTRO DERECHO, POR COMPRA A MARTA LUZ GARCIA URIBE, SEGUN ESCRITURA 3730 DE 12 DE JULIO DE 1994, NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1994 EN EL FOLIO 001-285410. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5208 DEL 09 DE OCTUBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1996 REGISTRADO EN EL FOLIO 001-285410 SE LOYTEO ESTE INMUEBLE, ORIGINANDO LA APERTURA DE NUEVOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA. * 2. ADQUIRIO: MARTA LUZ GAVIRIA URIBE, UN DERECHO POR COMPRA A ALVARO Y LEON DARIO SANCHEZ LONDOYO, POR ESCRITURA 3729 DEL 12 DE JULIO DE 1994 NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1994 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410. * 3. ADQUIRIO: CAROLINA SANCHEZ G., UN DERECHO EN EL INMUEBLE, POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL SEOR LUIS A. SANCHE, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DEL 06 DE ABRIL DE 1988 DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1988. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1456 DEL 26 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARIA 17. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1987 EN EL FOLIO 001-285410 ALVARO, LEON DARIO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOYO, RENUCIARON A LAS MEJORAS YA REALIZADAS SOBRE PARTE DEL LOTE. * 4. ADQUIRIERON: LEON DARIO, ALVARO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOYO, UN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LIBIA LONDOYO SANCHEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1986 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03 DE MARZO DE 1987 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410. * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1984 SE REGISTRO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410, SENTENCIA DEL 14 DE ENERO DE 1984 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EN EL PROCESO REIVINDICATORIO DE JOSE HERNAN MAYA CONTA LIBIA LONDOYO VDA. DE SANCHEZ, LEON DARIO, ALVARO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOYO. * 5. ADQUIRIERON; LIBIA LONDOYO VDA. DE SANCHEZ, LEON DARIO, ALVARO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOYO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LEON SANCHEZ MESA, SEGUN SETENCIA DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1981 DEL JUZGADO 9. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410 Y MAYOR EXTENSION 001-37822. * 6. ADQUIRIERON: LEON Y ROSALBA SANCHEZ MESA, EN MAYOR EXTENSION, PRO COMPRA A ANA GERTRUDIS ARANGO P., POR ESCRITURA 3759 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1941 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1954 EN EL LIBRO IMPARES, TOMO 4. FOLIO 79 # 2693, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. * PARAGRAFO POR ESCRITURA 238 DEL 21 DE FEBRERO DE 1966 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1966, ROSALIA SANCHEZ MESA Y LEON SANCHEZ MESA REALIZARON DECLARACIONES ORIGINANDOSE LA APERTURA DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-37822. POR ESTE MISMA ESCRITURA ROSALIA SANCHEZ VENDE SU DERECHO EN ESTE INMUEBLE A LEON SANCHEZ MESA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) TRANSVERSAL 51A # 69 - 81 INT 99074 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 51 A # 69 - 81 INT. 0074 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 51A 69-81 CONJ.RESIDENCIAL ESTADIO 70 ETAPA I P.HORIZ. PARQUEADERO # 74

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5116249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1995 Radicación: 9538189



**OFICINA DE REGISTRÓ DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220531570359831117

Nro Matrícula: 01N-5116290

Página 2

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:49:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 4963 del 25-10-1995 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI-

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-1996 Radicación: 1996-38596

Doc: ESCRITURA 5208 del 09-10-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-4111

Doc: ESCRITURA 6032 del 27-11-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

A: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-4111

Doc: ESCRITURA 6032 del 27-11-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

A: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-4111

Doc: ESCRITURA 6032 del 27-11-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033 X

DE: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969 X

DE: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220531570359831117

Nro Matrícula: 01N-5116290

Página 3

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:49:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-4112

Doc: ESCRITURA 208 del 23-01-1997 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA 6032 DEL 27-11-96 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, EN CUANTO A IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL PARQUEDERO POR NOMENCLATURA Y MATRICULA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033 X

DE: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969 X

DE: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199 X

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-08-1998 Radicación: 1998-30023

Doc: ESCRITURA 3331 del 06-07-1998 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ANOTACION # 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-

A: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1999 Radicación: 1999-28779

Doc: ESCRITURA 848 del 18-08-1999 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033

DE: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969

DE: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-31229

Doc: ESCRITURA 920 del 07-09-1999 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

A: GALLEGO BURITICA CARLOS ELKIN

CC# 71602500 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531570359831117

Nro Matrícula: 01N-5116290

Página 4

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:49:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ MONTOYA JASMIN ELENA

CC# 40989207 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-31229

Doc: ESCRITURA 920 del 07-09-1999 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$42,470,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

A: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

A: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

A: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO



ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-05-2000 Radicación: 2000-19300

Doc: ESCRITURA 1164 del 22-05-2000 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A QUE QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y AL DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ESTADIO 70

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-46836

Doc: ESCRITURA 2455 del 19-08-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA NRO. 2455 DE FECHA 19-08-2005, NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE CONSTRUYO LA III ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ESTADIO 70 P.H., ACTUALIZANDO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LA I Y LA II ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO FERNANDEZ DARIO (REPRESENTANTE SOCIEDAD INDRESFER S.A.)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-11-2018 Radicación: 2018-55067

Doc: OFICIO 1260 del 09-11-2018 JUZGADO 10 FAMILIA DE CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO RADICADO NRO: 2018-0484-00. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MONTOYA JASMIN ELENA

CC# 40989207 X

A: GALLEGU BURITICA CARLOS ELKIN

CC# 71602500 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2022 Radicación: 2022-21036

Doc: OFICIO 228 del 25-03-2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531570359831117

Nro Matrícula: 01N-5116290

Pagina 6

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:49:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

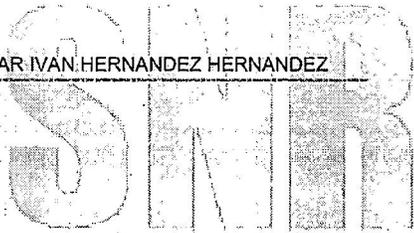
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-105795

FECHA: 31-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Medellín, julio 12 de 2023

Señores
**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA ORALIDAD DE MEDELLIN
E.S.D.**

RADICADO: 05001311000220220011000
DEMANDANTE: YASMIN ELENA RAMIREZ MONTOYA
DEMANDADO: CARLOS ELKIN GALLEGO BURITICA
PROCESO: EJECUTIVO

ASUNTO: ACEPTACIÓN DE CARGO

ISABEL CRISTINA RESTREPO RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía número **43.102.825**, en mi calidad de representante legal de la empresa **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.** identificada con NIT. 900906127-0. Empresa inscrita en la lista de auxiliares de la justicia (secuestre), me dirijo a usted con el fin de **aceptar** el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia.

Así mismo, procedo anexar los siguientes documentos:

- Copia de la póliza judicial.
- Fotocopia de lista de auxiliares de la justicia para el cargo de secuestre, expedido por el C.S.J.
- Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal de Gerenciar y Servir S.A.S.

Cordialmente,

Isabel Cristina Rpo R.  **GERENCIAR
Y SERVIR** SAS

CRISTINA RESTREPO RAMÍREZ
C.C. 43.102.825 de Bello (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0
Celular: 317 351 7371 - Tel. fijo: 322 1069
Dirección: Carrera 78 N°88-70 Int. 201, Robledo Kennedy, Medellín.