

**RV: RADICADO 2023-2895**

Jesus Tiberio Jaramillo Arbelaez &lt;jjaramia@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 23/03/2023 16:02

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín &lt;j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Jaime Alberto Sandoval Murillo &lt;ofiregisrionegro@supernotariado.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (282 KB)

2023-2895.pdf;

radicado 2022-00742

---

**De:** Oficina de Registro Rionegro <ofiregisrionegro@Supernotariado.gov.co>**Enviado:** jueves, 23 de marzo de 2023 15:33**Para:** Jesus Tiberio Jaramillo Arbelaez <jjaramia@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RADICADO 2023-2895

Cordial saludo de manera atenta le remito para que si es posible lo envié al juzgado de origen ya que no contamos con un correo electrónico, buscamos y se encontró este.

mil gracias,

Señores juzgado para su conocimiento y demás fines les estoy remitiendo el oficio 035 del 21/02/2023, constancia de registro en la matricula inmobiliaria 020-11579 con el radicado 2023-2895, y certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS RIONEGRO-ANTIOQUIA**

Calle 49 No. 48 - 63 Local, 9908 Centro Comercial la Convención

Rionegro, Antioquia - Colombia

E-mail: [ofiregisrionegro@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisrionegro@supernotariado.gov.co)Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

 ORIP sin certificar

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

74809303

RIONEGRO

LIQUID14  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 03:34:05 p.m.  
No. RADICACION: 2023-2895

NOMBRE SOLICITANTE: JULIAN ECHEVERRY  
OFICIO No.: 035 del 21-02-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLI  
N

MATRICULAS 11579 GUARNE

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	24,600	500
			=====	=====
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 25,100</b>	<b>500</b>

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO      FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 1041328801 PIN:      VLR:25100

10



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD  
EDIFICIO JOSE FELIX DE RESTREPO  
CARRERA 52 N° 42-73 OFC. 302  
Medellín

Medellín, 21 de febrero de 2023.

Oficio Nro. 035

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Rionegro (Ant.)

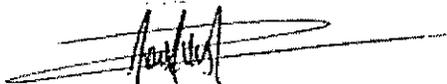
**PROCESO:** Declaración Judicial de la Existencia de Unión Marital de hecho  
**RADICADO:** 2022-00742  
**DEMANDANTE:** JULIAN ECHEVERRY BENITEZ C.C. 1.128.266.181  
**DEMANDADO:** BERTHA MARIA GOMEZ HERNANDEZ C.C. 32.552.431 Y DEMAS  
HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JAIME ALFONSO ECHEVERRY  
MORALES C.C. 8.311.655

**ASUNTO:** SOLICITUD DE INSCRIPCION DE DEMANDA

Me permito comunicarle que en el presente proceso de **DECLARACION JUDICIAL DE LA EXISTENCIA DE UNION MARITAL Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES** mediante auto del día de hoy, se decretó la medida cautelar de **INSCRIPCION DE LA DEMANDA** sobre el 20.9% del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **Nro. 020-11579**, bien inmueble objeto de gananciales.

En consecuencia, le solicito se sirva inscribir la medida cautelar y expedir el certificado correspondiente.

Atentamente,

  
**DIEGO ARMANDO AYALA SIERRA**  
SECRETARIO





Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 05:17:32 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-2895 se calificaron las siguientes matriculas:

11579

Nro Matricula: 11579

CIRCULO DE REGISTRO: 020  
MUNICIPIO: GUARNE

RIONEGRO  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0531800010000002200330  
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) FINCA EL PEDRERO
- 2) LOTE . # UBICADO HOY EN LA VEREDA EL SALADO CON CASA DE HABITACION

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 23-02-2023 Radicacion: 2023-2895 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 035 DEL: 21-02-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTE, RDO. 2022-742 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY BENITEZ JULIAN 1,128,266,181

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SE/OR JAIME ALFONSO ECHEVERRY  
MORALES

A: GOMEZ HERNANDEZ BERTHA MARIA

**SUPERINTENDENCIA** 32,552,431

**DE NOTARIADO**  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 14 de Marzo de 2023 a las 05:17:32 PM

Funcionario Calificador ABOGAD10

El Registrador - Firma

de la fe pública

*Claudia Castrillon*

CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230315647573856947

Nro Matricula: 020-11579

Pagina 1

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:28:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: EL PEDRERO

FECHA APERTURA: 18-11-1982 RADICACIÓN: 82-3069 CON: SENTENCIA DE: 25-06-1982

CODIGO CATASTRAL: 05318000100000022003300000000000 COD CATASTRAL ANT: 033 VDA 22

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA FINCA TERRITORIAL ALLI ALINDERADA CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, COMO CASA DE HABITACION, SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA ETC, CUYOS LINDEROS ACTUALES SON: POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE ELIAS SANCHEZ, POR EL NORTE CON PREDIO DE JOSEFA ZAPATA, POR EL OCCIDENTE CON PREDIO DE VICTOR ZAPATA Y POR EL SUR CON PREDIO DE BERNABE ZAPATA. LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA QUEDA CON DERECHO AL AGUA QUE CORRE O CAE A ELLA, SE INCLUYE TAMBIEN LOS SERVICIOS DE ENERGIA Y QUEDA CON DERECHO A SALIDA A LA CALLE CRUZANDO EL DERECHO O LOTE QUE SALE ADJUDICARA A CONTINUACION AL HEREDERO VICTOR ZAPATA. AREA DEL RESTO ES DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE 4.633 M2. VER LINDEROS POR ESCRITURA 170 DEL 19-03-2006 NOTARIA UNICA DE GUARNE. DTO 1711/84.

COMPLEMENTACION:

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

2) LOTE . # UBICADO HOY EN LA VEREDA EL SALADO CON CASA DE HABITACION

1) FINCA EL PEDRERO

**La guarda de la fe pública**

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-04-1948 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 24-01-1948 JUZ CIVIL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA ESTEBAN

A: ZAPATA FRANCISCO

X y

A: ZAPATA MIGUEL ANTONIO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-06-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 235 del 14-03-1966 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA FRANCISCO LUIS

A: ZAPATA MIGUEL ANTONIO

X

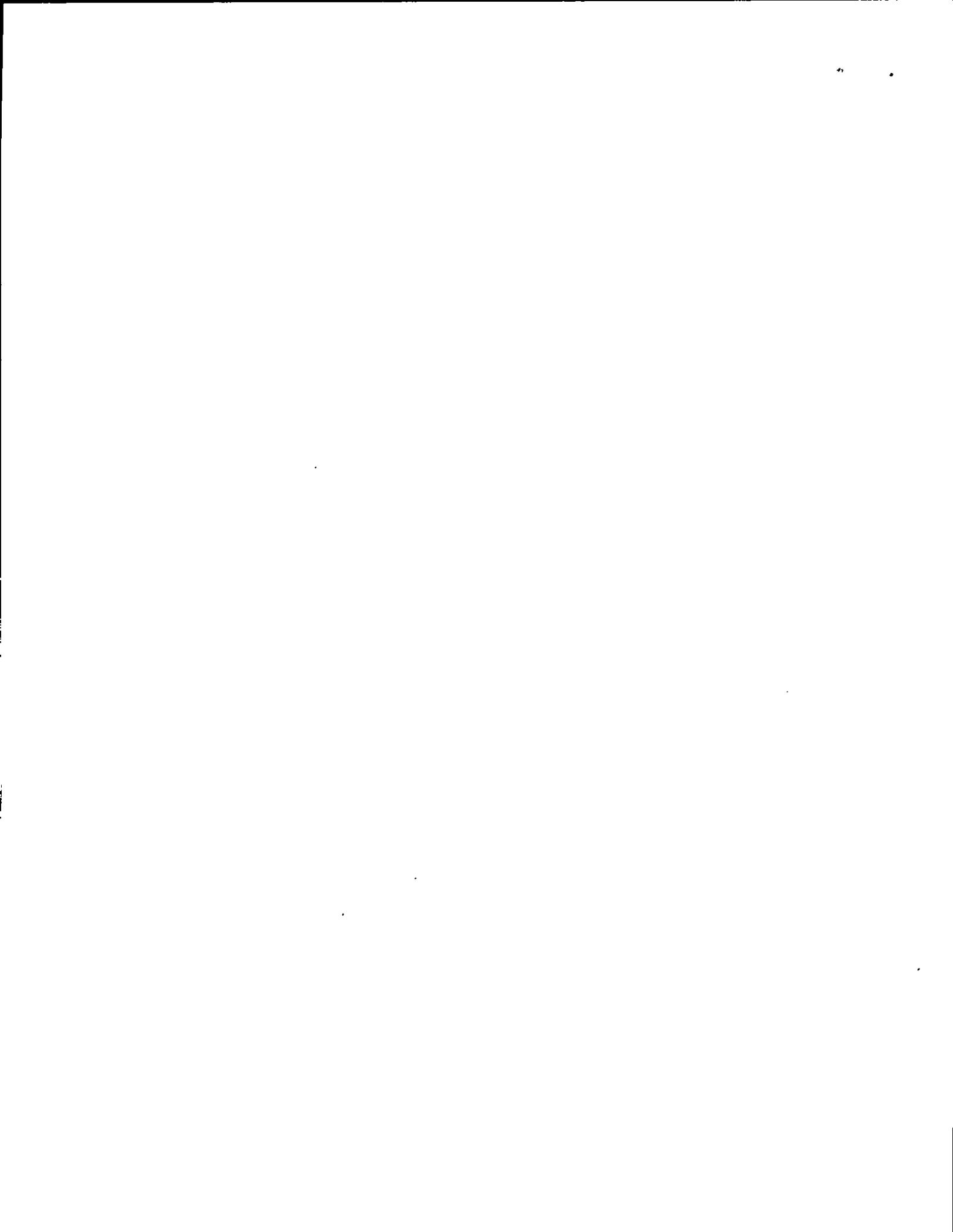
**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-08-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 689 del 12-08-1968 NOTARIA UN de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230315647573856947**

**Nro Matrícula: 020-11579**

Pagina 2

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:28:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ZAPATA MIGUEL ANTONIO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1982 Radicación: 3069

Doc: SENTENCIA SN del 25-06-1982 JUZ PCUO MUNICIPAL de GUARNE

VALOR ACTO: \$14,000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ZAPATA ZAPATA MIGUEL ANTONIO

A: CHAVERRA DE ZAPATA CARMELINA

A: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

CC# 21784312

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-12-1982 Radicación: 3430

Doc: SENTENCIA SN del 09-12-1982 JGDO:PCUO M de GUARNE

VALOR ACTO: \$7

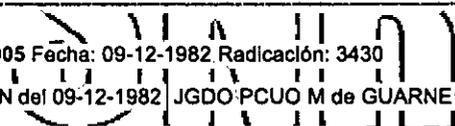
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ZAPATA ZAPATA MIGUEL ANTONIO

A: CHAVERRA DE ZAPATA CARMELINA

A: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA



**& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

X y

CC# 21784312

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-02-1988 Radicación: 702

Doc: SENTENCIA SN del 21-11-1986 JUZ P MPAL de GUARNE

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION 1/2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAVERRA DE ZAPATA CARMELINA

A: ZAPATA CHAVERRA AMPARO DE JESUS

A: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

A: ZAPATA CHAVERRA GABRIEL ANGEL

A: ZAPATA CHAVERRA JAIME

A: ZAPATA CHAVERRA ROMELIA

A: ZAPATA CHAVERRA TERESA DE JESUS

A: ZAPATA CHAVERRA VICTOR JULIO

X \$1.000

CC# 21784312 X \$1.000

CC# 662341 X \$1.000

CC# 661872 X \$1.000

CC# 21785192 X \$1.000

X \$1.000

X \$1.000

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-11-1988 Radicación: 5345

Doc: ESCRITURA 2513 del 22-11-1988 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ZAPATA CHAVERRA AMPARO DE JESUS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230315647573856947

Nro Matrícula: 020-11579

Pagina 3

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:28:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ZAPATA CHAVERRA GABRIEL ANGEL

CC# 662341

DE: ZAPATA CHAVERRA JAIME

CC# 661872

DE: ZAPATA CHAVERRA ROMELIA

CC# 21785192

DE: ZAPATA CHAVERRA TERESA DE JESUS

DE: ZAPATA CHAVERRA VICTOR JULIO

A: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-05-1992 Radicación: 2587

Doc: ESCRITURA 1214 del 16-05-1992 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 750 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312

A: HENAO ESCOBAR HECTOR JAVIER

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-06-1992 Radicación: 2809

Doc: ESCRITURA 1347 del 28-05-1992 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$6,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: ZAPATA ZAPATA MIGUEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-08-1996 Radicación: 5423

Doc: ESCRITURA 554 del 09-08-1996 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 290 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312 X

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL SALADO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-11-1996 Radicación: 7535

Doc: ESCRITURA 677 del 12-11-1996 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 2.000 MTS2

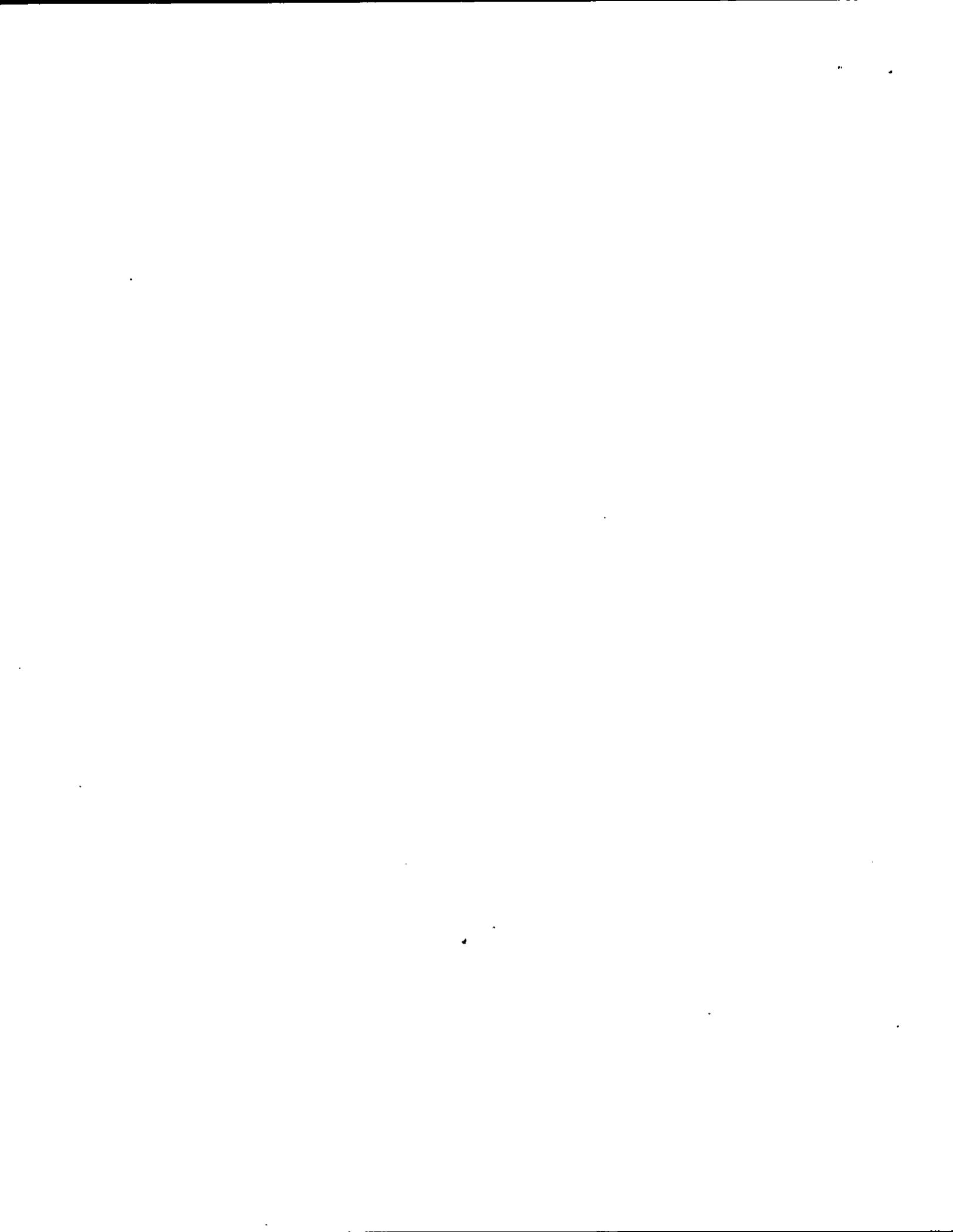
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312

A: ARIAS OSPINA ALBA LUCIA

CC# 42983701 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230315647573856947

Nro Matrícula: 020-11579

Página 4

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:28:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-09-1999 Radicación: 1999-5093

Doc: OFICIO 372 del 31-08-1999 MUNICIPIO de GUARNE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION OBRA 007 PIEDRAS BLANCAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GUARNE- OBRAS PUBLICAS Y VALORIZACION

A: ZAPATA CHAVERRA JAIME

CC# 661872 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-2044

Doc: OFICIO 036 del 22-04-2005 VALORIZACION MPL de GUARNE

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION Y OO.PP: MUNICIPIO DE GUARNE

A: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-2045

Doc: ESCRITURA 170 del 19-03-2006 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-2045

Doc: ESCRITURA 170 del 19-03-2006 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 12.52%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312

A: GOMEZ HERNANDEZ BERTHA MARIA

CC# 32552431 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-2555

Doc: ESCRITURA 105 del 27-02-2011 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 87.48%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA CHAVERRA CARMEN TULIA

CC# 21784312

A: GOMEZ HERNANDEZ BERTHA MARIA

CC# 32552431 X 8.38% - \$ 1.000.000

A: PIEDRAHITA GUTIERREZ LUZ MARINA

CC# 21401767 X 1.9% - \$ 1.000.000

A: ZAPATA MONICA MARIA

CC# 43211313 X 77.20% - \$ 6.000.000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230315647573856947

Nro Matrícula: 020-11579

Pagina 5

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:28:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-2555

Doc: ESCRITURA 105 del 27-02-2011 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ HERNANDEZ BERTHA MARIA

CC# 32552431 X

A: PIEDRAHITA GUTIERREZ LUZ MARINA

CC# 21401767 X

A: ZAPATA MONICA MARIA

CC# 43211313 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-2555

Doc: ESCRITURA 105 del 27-02-2011 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$7,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY MORALES JAIME ALFONSO

CC# 8311855

A: GOMEZ HERNANDEZ BERTHA MARIA

CC# 32552431 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-02-2023 Radicación: 2023-2895

Doc: OFICIO 035 del 21-02-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTE, RDO. 2022-742

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY BENITEZ JULIAN

CC# 1128266181

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SE/OR JAIME ALFONSO ECHEVERRY MORALES

A: GOMEZ HERNANDEZ BERTHA MARIA

CC# 32552431

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 38346

10 -> 52113

11 -> 52808

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230315647573856947

Nro Matricula: 020-11579

Pagina 6

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:28:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-14025

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

