

**RV: RAD : 2023 00233**

Documentos Registro Medellin Zona Sur

<documentosregistromedellinsur@Supernotariado.gov.co>

Mié 18/10/2023 11:47

Para:Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (369 KB)

16335748-2f9t074v3fe3irk94s9ha64mts7fco7jqropd4ni6q8nd (1).pdf; 16343288-3lcn7gkrtnqkof83r8jkrqtlo9lae6sugubd4qdadhco (1).pdf; 16343289-fseog3f54ehfoguc294aklnuc70fo55b9ugbcba6pt3 (1).pdf;

---

**De:** Documentos Registro Medellin Zona Sur

**Enviado:** miércoles, 18 de octubre de 2023 11:43

**Para:** j02famed@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RAD : 2023 00233

Señores: j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

RAD.: 2023 00233

Cordial saludo, en atención a su solicitud le remitimos el formulario de calificación – constancia de inscripción del turno 2023-62151 por medio del cual se registró el Oficio 382 del 08-09-2023.

Se adjuntan 2 certificados de tradición y libertad.

Cordialmente,

Yerly Valencia Agudelo.

Auxiliar Administrativo.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín -Zona Sur-

**SNR**



Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 07:23:02 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-62151 se calificaron las siguientes matriculas:

1409636 1409974

**Nro Matricula: 1409636**

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 84F # 3C-39 CONJ. RES. AL PARQUE PH. PISO 6 PLATAFORMA PARQ., PARQ. SENC 06127

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-09-2023 Radicacion: 2023-62151 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 382 DEL: 08-09-2023 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO.RDO.2023-00233 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTA/O MORALES DORIS ESTELA 42,894,498  
A : PIEDRAHITA VELEZ ALEJANDRO 70,196,170 X

**Nro Matricula: 1409974**

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 84F # 3C-39 CONJ. RES. AL PARQUE PH. PISO 6 PLATAFORMA PARQ., UTIL 06043

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-09-2023 Radicacion: 2023-62151 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 382 DEL: 08-09-2023 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO.RDO.2023-00233 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTA/O MORALES DORIS ESTELA 42,894,498  
A : PIEDRAHITA VELEZ ALEJANDRO 70,196,170 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 27 de Septiembre de 2023 a las 07:23:02 PM

Funcionario Calificador ABOGAD71

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928280183276870

Nro Matrícula: 001-1409636

Pagina 1

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 12-03-2021 RADICACIÓN: 2021-3619 CON: ESCRITURA DE: 28-01-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 6 PLATAFORMA PARQ., PARQ. SENC 06127 CON AREA DE PRIV. CONST. 11.50 M2. CON COEFICIENTE DE 0.02580%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.13780 DE FECHA 30-12-2020 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA SOCIEDAD DISE/OS ASOCIADOS S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL R.P.H. Y ASU VEZ DE LOTE O ASI: POR ESCRITURA 12251 DEL 22-09-2017 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUDADELA EL RINCON, A: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S., REGISTRADA EL DIA 02-10-2017 EN LA MATRICULA 001-1083485.--ADQUIRIO:ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO "PLAN PARCIAL CIUDADELA EL RINCON" EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION DE URBANIZACION ASI:POR ESCRITURA 7438 DEL 30-06-2010 NOTARIA 15 DE MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: CIUDADELA EL RINCON S.A. , A : ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUDADELA EL RINCON , REGISTRADA EN LA MATRICULA 539563.--EL 15-07-2010.ADQUIRIO CIUDADELA EL RINCON S.A., UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A INVERSIONES TORRELALOMA LTDA, POR ESCRITURA 5615 DEL 12-12-1989 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-12-1989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-539563.ADQUIRIO CIUDADELA EL RINCON S.A., OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A P.S.I. LTDA, POR ESCRITURA 4520 DEL 29-09-1989 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-11-1989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-539563.POR ESCRITURA 4520 DEL 29-09-1989 NOTARIA 6. DE MEDELLIN DECLARACIONES AREA: 243.989.58 M2. DE: CIUDADELA EL RINCON S.A. , P.S.I. LTDA , INVERSIONES TORRELALOMA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 539563.--EL 14-11-1989. ADQUIRIERON LAS SOCIEDADES INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., P.S.I. LTDA., Y CIUDADELA EL RINCON S.A., EN MAYOR EXTENSION, ASI:A) POR ESCRITURA # 700, DEL 30 DE MARZO DE 1983, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0297962, ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, DORA WILLIAM Y ELKIN SALDARRIAGA A RANGO, MARI AVICTOTIA FERRER DE SALDARRIAGA, INVERSIONES EL RINCON LTDA. Y NELLY SALDARRIAGA ARANGO, VENDIERON A INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., UN INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 619, DEL 30 DE ABRIL DE 1984, DE LA NOTARIA 16. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DEL MISMO A/O, INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE MAYOR, RESULTANDO UN LOTE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0353968.PARAGRAFO I: POR ESCRITURA # 994, DEL 28 DE FEBRERO DE 1986, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DEL MISMO A/O, NUEVAMENTE INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS UN LOTE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0428683 ( DEL CUAL SE SEGREGAN LAS VENTAS DE LA PRESENTE ESCRITURA # 1677) LUEGO, POR LA ESCRITURA 994, INDICADA EN EL PARAGRAFO I, INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., VENDIO A LAS SOCIEDADES P.S.I. LTDA., Y CIUDADELA EL RINCON S.A., A CADA UNA UN DERECHO, EN PORCION DE 2% PARA LA PRIMERA Y 96.3% PARA LA SEGUNDA. 2.- ADQUIRIERON LOS VENDEDORES NOMBRADOS EN EL LITERAL A) NUMERAL 1, ASI: A) - EN EL JUICIO DEIVISORIO DE HUGO HENAO CUARTAS, ESTRELLA SALDARRIAGA DE HENAO, ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, ELKIN ALBERTO, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO, CUYA SENTENCIA APROBATORIA FUE DICTADA POR EL JUZGADO 12. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152848, SE ADJUDICO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE A ENRIQUETA A RANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, ELKIN ALBERTO, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO. B) POR ESCRITURA #335, DEL 28 DE FEBRERO DE 1978, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE MARZO SIGUIENTE, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152148. EUNICE DE JESUS SALDARRIAGA DE DUQUE, VENDIO A MARIA VICTORIA FERRER DE SALDARRIAGA, SU DERECHO EN EL INMUEBLE. C) POR ESCRITURA # 628, DEL 31 DE MARZO DE 1978, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0152848, MARCO EDGAR SALDARRIAGA ARANGO, MARIA NELIDA, (ESTRELLA) SALDARRIAGA DE HENAO Y GLADYS DE JESUS SALDARRIAGA DE SANCHEZ, VENDIERON A OFELIA BETANCUR DE GONZALEZ, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. D) POR ESCRITURA # 2740, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1978, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1979, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152848, MARTA CECILIA Y LUZ MARINA SALDARRIAGA ARANGO, VENDIERON A INVERSIONES EL RINCON LTDA., SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. E) POR ESCRITURA # 1026, DEL 21 DE MAYO DE 1979, DE LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928280183276870**

**Nro Matrícula: 001-1409636**

Pagina 2

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152848, OFELIA BETANCUR DE GONZALEZ, VENDIO A MARIA VICTORIA FERRER DE SALDARRIAGA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. 3.- ADQUIRIERON LOS TRADENTES DEL LITERAL A) NUMERAL 2, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE ASI: A) EN LA SUCESION DE MARCO Y CRUZANA SALDARRIAGA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 6. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 22 DE MARZO DE 1954, SE ADJUDICO A BELISARIO Y JULIANA SALDARRIAGA, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, EN DOS PORCIONES O LOTES, EN LA PROPORCION QUE ALLI SE INDICO. B) POR ESCRITURA # 2909, DEL 11 DE JUNIO DE 1974, DE LA NOTARIA 6. MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO SIGUIENTE, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0026877 Y 001-0073702, JULIANA SALDARRIAGA SALDARRIAGA VENDIO A HUGO HENAO CUARTAS Y ESTRELLA SALDARRIAGA DE HENAO, SUS DERECHOS CON AMBOS INMUEBLES. C) EN LA SUCESION DE BELISARIO SALDARRIAGA SALDARRIAGA, CUYA SENTENCIA ARPOBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 30 DE AGOSTO DE 1974, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1975, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0026877 Y 001-0073702, SE ADJUDICO A ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, ELKIN ALBERTO, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO, LOS DERECHOS QUE EL CAUSANTE POSEIA EN AMBOS INMUEBLES. SERVIDUMBRE: EN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO 12. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 13 DE MAYO DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0297962, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO, DEL LOTE PROPIEDAD DE ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO, EN FAVOR DEL PREDIO COLINDANTE PROPIEDAD DE HUGO HENAO CUARTAS. MEJORAS: CONSTA EN LA ESCRITURA #281, DEL 13 DE ABRIL DE 1984, NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0297962, QUE INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., VENDIO A INSTITUTO METROPOLITANA DE VALORIZACION DE MEDELLIN, UNAS MEJORAS EXISTENTES SOBRE 296.60 METROS CUADRADOS, O SEA, UNA PARTE DEL INMUEBLE.MAYOR. PARAGRAFO:POR ESCRITURA 2558 DE 11-03-2011 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-04-2011 ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUADELA EL RINCON. FORMULO DECLARACIONE SOBRE LOTEEO DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0539563 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-01072431 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 11.109 DEL 30-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-10-2011, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUADELA EL RINCON, EFECTUO CONSTITUCION DE URBANIZACION, EN EL INMUEBLE CON MATRICULA 001-1072431, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1083485. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 4372 DEL 10-04-2019 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN LOTEEO DE LA M.I. 1083485 DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S., REGISTRADA EL 23-05-2019 DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA 1360232 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 84F # 3C-39 CONJ. RES. AL PARQUE PH. PISO 6 PLATAFORMA PARQ., PARQ. SENC 06127

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 1360232



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928280183276870**

**Nro Matrícula: 001-1409636**

Pagina 3

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-04-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 281 del 13-04-1984 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA: 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES TORRELALOMA LTDA.

X

**A: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-35797

Doc: ESCRITURA 5080 del 16-07-2020 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

**A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A**

NIT 860 034 594 1

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-3619

Doc: ESCRITURA 13780 del 30-12-2020 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-3619

Doc: ESCRITURA 13780 del 30-12-2020 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 5788 DEL 06-08-2020 DE LA NOTARIA 15, DE MEDELLIN REGISTRADO INICIALMENTE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1360231.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-5308

Doc: ESCRITURA 19090 del 30-12-2021 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA ETAPA 2, CAMBIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL AL PARQUE P.H.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-05-2022 Radicación: 2022-35092



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928280183276870

Nro Matrícula: 001-1409636

Pagina 4

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4701 del 21-04-2022 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,027,317

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA HIPOTECA

ESCRITURA 5080 ANOTACION 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT 8600345941

A: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-2022 Radicación: 2022-35092

Doc: ESCRITURA 4701 del 21-04-2022 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$22,752,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053

A: PIEDRAHITA VELEZ ALEJANDRO

CC# 70196170 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-09-2023 Radicación: 2023-62151

Doc: OFICIO 382 del 08-09-2023 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO: 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE

HECHO.RDO.2023-00233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O MORALES DORIS ESTELA

CC# 42894498

A: PIEDRAHITA VELEZ ALEJANDRO

CC# 70196170 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2021-1147

Fecha: 13-04-2021

SE ADICIONA ESTA ANOTACION SU ORDEN CRONOLOGICO ESTA DADO POR LA FECHA DE SU REGISTRO, ARTICULO 49 Y 59 LEY 1579/2012.VALE

FJLG

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928280183276870**

**Nro Matrícula: 001-1409636**

Pagina 5

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2023-414579**

**FECHA: 28-09-2023**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928347983276886

Nro Matrícula: 001-1409974

Pagina 1

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 12-03-2021 RADICACIÓN: 2021-3619 CON: ESCRITURA DE: 28-01-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 6 PLATAFORMA PARQ., UTIL 06043 CON AREA DE PRIV. CONST. 1.90 M2. CON COEFICIENTE DE 0.00450%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.13780 DE FECHA 30-12-2020 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA SOCIEDAD DISE/OS ASOCIADOS S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL R.P.H. Y ASU VEZ DE LOTEO ASI: POR ESCRITURA 12251 DEL 22-09-2017 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUDADELA EL RINCON, A: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S., REGISTRADA EL DIA 02-10-2017 EN LA MATRICULA 001-1083485.--ADQUIRIO:ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO "PLAN PARCIAL CIUDADELA EL RINCON" EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION DE URBANIZACION ASI:POR ESCRITURA 7438 DEL 30-06-2010 NOTARIA 15 DE MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: CIUDADELA EL RINCON S.A. , A : ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUDADELA EL RINCON , REGISTRADA EN LA MATRICULA 539563.--EL 15-07-2010.ADQUIRIO CIUDADELA EL RINCON S.A., UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A INVERSIONES TORRELALOMA LTDA, POR ESCRITURA 5615 DEL 12-12-1989 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-12-1989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-539563.ADQUIRIO CIUDADELA EL RINCON S.A., OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A P.S.I. LTDA, POR ESCRITURA 4520 DEL 29-09-1989 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-11-1989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-539563.POR ESCRITURA 4520 DEL 29-09-1989 NOTARIA 6. DE MEDELLIN DECLARACIONES AREA: 243.989.58 M2. DE: CIUDADELA EL RINCON S.A. , P.S.I. LTDA , INVERSIONES TORRELALOMA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 539563.--EL 14-11-1989. ADQUIRIERON LAS SOCIEDADES INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., P.S.I. LTDA., Y CIUDADELA EL RINCON S.A., EN MAYOR EXTENSION, ASI:A) POR ESCRITURA # 700, DEL 30 DE MARZO DE 1983, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0297962, ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, DORA WILLIAM Y ELKIN SALDARRIAGA A RANGO, MARI AVICTOTIA FERRER DE SALDARRIAGA, INVERSIONES EL RINCON LTDA. Y NELLY SALDARRIAGA ARANGO, VENDIERON A INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., UN INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 619, DEL 30 DE ABRIL DE 1984, DE LA NOTARIA 16. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DEL MISMO A/O, INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE MAYOR, RESULTANDO UN LOTE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0353968.PARAGRAFO I: POR ESCRITURA # 994, DEL 28 DE FEBRERO DE 1986, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DEL MISMO A/O, NUEVAMENTE INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS UN LOTE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0428683 ( DEL CUAL SE SEGREGAN LAS VENTAS DE LA PRESENTE ESCRITURA # 1677) LUEGO, POR LA ESCRITURA 994, INDICADA EN EL PARAGRAFO I, INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., VENDIO A LAS SOCIEDADES P.S.I. LTDA., Y CIUDADELA EL RINCON S.A., A CADA UNA UN DERECHO, EN PORCION DE 2% PARA LA PRIMERA Y 96.3% PARA LA SEGUNDA. 2.- ADQUIRIERON LOS VENDEDORES NOMBRADOS EN EL LITERAL A) NUMERAL 1, ASI: A) - EN EL JUICIO DEIVISORIO DE HUGO HENAO CUARTAS, ESTRELLA SALDARRIAGA DE HENAO, ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, ELKIN ALBERTO, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO, CUYA SENTENCIA APROBATORIA FUE DICTADA POR EL JUZGADO 12. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152848, SE ADJUDICO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE A ENRIQUETA A RANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, ELKIN ALBERTO, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO. B) POR ESCRITURA #335, DEL 28 DE FEBRERO DE 1978, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE MARZO SIGUIENTE, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152148. EUNICE DE JESUS SALDARRIAGA DE DUQUE, VENDIO A MARIA VICTORIA FERRER DE SALDARRIAGA, SU DERECHO EN EL INMUEBLE. C) POR ESCRITURA # 628, DEL 31 DE MARZO DE 1978, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN. REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0152848, MARCO EDGAR SALDARRIAGA ARANGO, MARIA NELIDA, (ESTRELLA) SALDARRIAGA DE HENAO Y GLADYS DE JESUS SALDARRIAGA DE SANCHEZ, VENDIERON A OFELIA BETANCUR DE GONZALEZ, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. D) POR ESCRITURA # 2740, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1978, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1979, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152848, MARTA CECILIA Y LUZ MARINA SALDARRIAGA ARANGO, VENDIERON A INVERSIONES EL RINCON LTDA., SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. E) POR ESCRITURA # 1026, DEL 21 DE MAYO DE 1979, DE LA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928347983276886**

**Nro Matrícula: 001-1409974**

Pagina 2

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0152848, OFELIA BETANCUR DE GONZALEZ, VENDIO A MARIA VICTORIA FERRER DE SALDARRIAGA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. 3.- ADQUIRIERON LOS TRADENTES DEL LITERAL A) NUMERAL 2, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE ASI: A) EN LA SUCESION DE MARCO Y CRUZANA SALDARRIAGA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 6. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 22 DE MARZO DE 1954, SE ADJUDICO A BELISARIO Y JULIANA SALDARRIAGA, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, EN DOS PORCIONES O LOTES, EN LA PROPORCION QUE ALLI SE INDICO. B) POR ESCRITURA # 2909, DEL 11 DE JUNIO DE 1974, DE LA NOTARIA 6. MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO SIGUIENTE, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0026877 Y 001-0073702, JULIANA SALDARRIAGA SALDARRIAGA VENDIO A HUGO HENAO CUARTAS Y ESTRELLA SALDARRIAGA DE HENAO, SUS DERECHOS CON AMBOS INMUEBLES. C) EN LA SUCESION DE BELISARIO SALDARRIAGA SALDARRIAGA, CUYA SENTENCIA ARPOBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 30 DE AGOSTO DE 1974, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1975, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0026877 Y 001-0073702, SE ADJUDICO A ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, ELKIN ALBERTO, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO, LOS DERECHOS QUE EL CAUSANTE POSEIA EN AMBOS INMUEBLES. SERVIDUMBRE: EN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO 12. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 13 DE MAYO DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0297962, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO, DEL LOTE PROPIEDAD DE ENRIQUETA ARANGO VDA. DE SALDARRIAGA, JOSE WILLIAM, MARIA NELIDA, DORA EMILSE, EUNICE DE JESUS, MARIA NELLY, GLADYS DE JESUS, MARCO EDGAR, LUZ MARINA Y MARTA CECILIA SALDARRIAGA ARANGO, EN FAVOR DEL PREDIO COLINDANTE PROPIEDAD DE HUGO HENAO CUARTAS. MEJORAS: CONSTA EN LA ESCRITURA #281, DEL 13 DE ABRIL DE 1984, NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0297962, QUE INVERSIONES TORRELALOMA LTDA., VENDIO A INSTITUTO METROPOLITANA DE VALORIZACION DE MEDELLIN, UNAS MEJORAS EXISTENTES SOBRE 296.60 METROS CUADRADOS, O SEA, UNA PARTE DEL INMUEBLE.MAYOR. PARAGRAFO:POR ESCRITURA 2558 DE 11-03-2011 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-04-2011 ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUADELA EL RINCON. FORMULO DECLARACIONE SOBRE LOTEIO DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0539563 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-01072431 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 11.109 DEL 30-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-10-2011, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PLAN PARCIAL CIUADELA EL RINCON, EFECTUO CONSTITUCION DE URBANIZACION, EN EL INMUEBLE CON MATRICULA 001-1072431, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1083485. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 4372 DEL 10-04-2019 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN LOTEIO DE LA M.I. 1083485 DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S., REGISTRADA EL 23-05-2019 DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA 1360232 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 84F # 3C-39 CONJ. RES. AL PARQUE PH. PISO 6 PLATAFORMA PARQ., UTIL 06043

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 1360232



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928347983276886**

**Nro Matrícula: 001-1409974**

Pagina 3

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-04-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 281 del 13-04-1984 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA: 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES TORRELALOMA LTDA.

X

**A: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-35797

Doc: ESCRITURA 5080 del 16-07-2020 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

**A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A**

NIT 860 034 594 1

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-3619

Doc: ESCRITURA 13780 del 30-12-2020 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-3619

Doc: ESCRITURA 13780 del 30-12-2020 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 5788 DEL 06-08-2020 DE LA NOTARIA 15, DE MEDELLIN REGISTRADO INICIALMENTE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-1360231.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-5308

Doc: ESCRITURA 19090 del 30-12-2021 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA ETAPA 2, CAMBIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL AL PARQUE P.H.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-05-2022 Radicación: 2022-35092



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928347983276886

Nro Matrícula: 001-1409974

Pagina 4

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4701 del 21-04-2022 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,027,317

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA HIPOTECA

ESCRITURA 5080 ANOTACION 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT 8600345941

A: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-2022 Radicación: 2022-35092

Doc: ESCRITURA 4701 del 21-04-2022 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$22,752,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISE/OS ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9003918053

A: PIEDRAHITA VELEZ ALEJANDRO

CC# 70196170 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-09-2023 Radicación: 2023-62151

Doc: OFICIO 382 del 08-09-2023 JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO: 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE

HECHO.RDO.2023-00233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O MORALES DORIS ESTELA

CC# 42894498

A: PIEDRAHITA VELEZ ALEJANDRO

CC# 70196170 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2021-1147

Fecha: 13-04-2021

SE ADICIONA ESTA ANOTACION SU ORDEN CRONOLOGICO ESTA DADO POR LA FECHA DE SU REGISTRO, ARTICULO 49 Y 59 LEY 1579/2012.VALE FJLG

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230928347983276886**

**Nro Matrícula: 001-1409974**

Pagina 5

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:40:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2023-414581**

**FECHA: 28-09-2023**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública