

RV: 2023-7237

Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 04/12/2023 14:40

Para:Raul Ivan Ramirez Ramirez <rramirer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

2023-7237.pdf;

Memorial 2023-00454

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ORALIDAD
DE MEDELLÍN** (4) 232 83 90 j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co www.ramajudicial.gov.co Cra 52 # 42-73, piso 3, oficina 302 Lun. a Vier. 8 am -12 m y 1 pm - 5 pm**Importante:**

Las solicitudes y escritos enviados a este correo por fuera del horario laboral, se entienden recibidos al día hábil siguiente.

De: Documentos Registro Girardota <documentosregistrogirardota@Supernotariado.gov.co>**Enviado:** lunes, 4 de diciembre de 2023 14:29**Para:** Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** 2023-7237

Buen día,

Se adjunta **formulario de calificación constancia de inscripción** del turno 2023-7237 del 18-08-2023 y **certificado correspondiente**; oficio Nro.1071 del 16-08-2023, Rad.05001 31 10 002 2023-00454 00, emitido por su despacho.

Cordialmente,

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Girardota**Responde: Rafael Enrique Perez Salcedo****Registrador Seccional**

Carrera 14 No 5B - 39

Girardota, Antioquia - Colombia

Teléfono: +57 (4) 289 51 14 Directo

Email: documentosregistrogirardota@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

71331366

(2)

GIRARDOTA

LIQUID12

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 10:53:44 a.m.

No. RADICACION: 2023-7237

NOMBRE SOLICITANTE: MARIO LEON POSADA

OFICIO No.: 1071 del 16-08-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

MATRICULAS 39543

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
			=====	=====
			24,600	500

Total a Pagar: \$ 25,100

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

063695 PIN:

933398 VLR:25100

71331367

GIRARDOTA LIQUID12
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 10:53:50 a.m.

No. RADICACION: 2023-24671

MATRICULA: 012-39543

NOMBRE SOLICITANTE: MARIO LEON POSADA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-7237

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 063695 PIN: 933398 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 10:44:35 AM
No tiene validez sin la firma y sello de registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-7237 se calificaron las siguientes matriculas:
39543

Nro Matricula: 39543

CIRCULO DE REGISTRO: 012
MUNICIPIO: COPACABANA

GIRARDOTA
DEPARTAMENTO: ANTIÓQUIA

No CATASTRO: 0521200010000000901110
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE CHIQUILINDA HIJUELA TRES (3)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-08-2023 Radicacion: 2023-7237 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1071 DEL: 16-08-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE CALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RAD. 2023-0045400) LA TOTALIDAD DEL DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA GUTIERREZ MARIO LEON

71,374,681

A: SERNA PINEDA SANDRA CAROLINA

42,694,070

X

F N DE ESTE DOCUMENTO

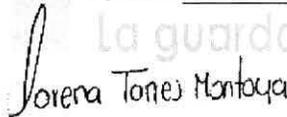
El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electrónicamente - Radicacion Electronica

Fecha 23 de Agosto de 2023 a las 10:44:35 AM

Funcionario Calificador CALIFI51

El Registrador - Firma


LORENA TORRES MONTOYA

LORENA TORRES MONTOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230825175481543512

Nro Matrícula: 012-39543

Página 1

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 01:56:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: COPACABANA VEREDA: QUEBRADA ARRIBA

FECHA APERTURA: 28-02-1997 RADICACIÓN: 97-5995 CON: ESCRITURA DE: 13-12-1996

CODIGO CATASTRAL: 052120001000000090111000000000 COD CATASTRAL ANT: 212200100C0000011100000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL PARAJE EL CHUSCAL O QUEBRADA ARRIBA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA. AREA DE 618.35 MTS.2
LINDEROS: VER LINDEROS DE LA ESCRITURA 962 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.996 NOTARIA DE COPACABANA.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:01.- DEL 28 DE JUNIO DE 1.954 ESCRITURA 388 DEL 20 DE JUNIO DE 1.954 NOTARIA DE GIRARDOTA. VALOR DEL ACTO \$. MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA. DE: PINEDA, JOSE DOMINGO A: PINEDA JESUS A.02.- DEL PRIMERO DE JULIO DE 1.950 ESCRITURA 328 DEL 20 DE MAYO DE 1.950 NOTARIA DE GIRARDOTA. VALOR DEL ACTO \$. MODO DE ADQUISICION: PERMUTA 1/2 INDIVISA. DE: PINEDA, JESUS A. A: PINEDA, DOMINGO.03.- DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.949 ESCRITURA 677 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.949 NOTARIA DE GIRARDOTA. VALOR DEL ACTO \$ 2.000.00 MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ MESA, GUILLERMO A: PINEDA, JOSE DOMINGO; PINEDA, JESUS A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE CHIQUILINDA HIJUELA TRES (3)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

012 - 21689

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-1996 Radicación: 5995

Doc: ESCRITURA 962 del 13-12-1996 NOTARIA de COPACABANA

VALOR ACTO: \$392,204

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA HERNANDEZ JESUS ANTONIO

A: PINEDA RODRIGUEZ JOHN JAIRO

X

A: PINEDA RODRIGUEZ MARTHA LUCIA

CC# 42681906 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-2004 Radicación: 2004-2735

Doc: ESCRITURA 436 del 14-05-2004 NOTARIA de COPACABANA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA RODRIGUEZ JOHN JAIRO

X CC.15.504.813

A: MUÑOZ BUILES PEDRO LEON

CC# 8315981

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2005 Radicación: 2005-2685

Doc: RESOLUCION 0707 del 25-01-2005 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825175481543512

Nro Matrícula: 012-39543

Página 2

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 01:56:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA.

NIT# 999

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-858

Doc: OFICIO 9300032368 del 29-01-2016 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA VALORIZACION

DERECHO 50%, ANOTACION 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

A: PINEDA RODRIGUEZ MARTHA LUCIA

CC# 42681906 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-2016 Radicación: 2016-859

Doc: OFICIO 9300032367 del 29-01-2016 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA VALORIZACION,

DERECHO 50%, QUEDANDO TOTALMENTE CANCELADO EL GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

A: PINEDA RODRIGUEZ JHON JAIRO

CC# 15504813 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-3547

Doc: ESCRITURA 200 del 15-02-2016 NOTARIA UNICA de COPACABANA

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% (LA TOTALIDAD DEL DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA RODRIGUEZ JHON JAIRO

CC# 15504813

A: PINEDA RODRIGUEZ BLANCA CECILIA

CC# 42676654 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-09-2016 Radicación: 2016-10128

Doc: ESCRITURA 1460 del 15-09-2016 NOTARIA UNICA de COPACABANA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ BUILES PEDRO LEON

CC# 8315981

A: PINEDA RODRIGUEZ JHON JAIRO

CC# 15504813



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230825175481543512

Nro Matrícula: 012-39543

Página 4

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 01:56:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

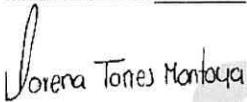
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

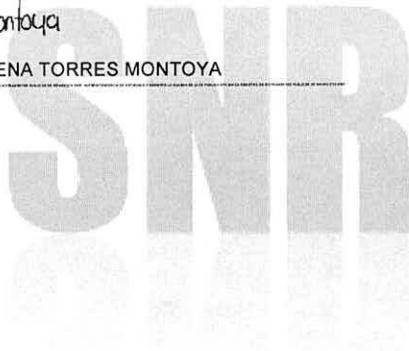
TURNO: 2023-24671

FECHA: 25-08-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: LORENA TORRES MONTOYA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD
CARRERA 52 NRO. 42-73 OF. 302
EDIFICIO JOSÉ FELIX DE RESTREPO
Email: j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co



MEDELLÍN. 16 DE AGOSTO DE 2023

OFICIO NRO. 1071

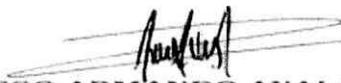
Rdo. 05001 31 10 002 **2023-00454** 00

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
GIRARDOTA. ANTIOQUIA.

Les comunico que, dentro del proceso **EJECUTIVO POR COSTAS**, promovido por **MARIO LEON POSADA GUTIERREZ** con C.C. No. **71.374.681**, frente a la señora **SANDRA CAROLINA SERNA PINEDA** con C.C. No. **42.694.070**, mediante proveído del día de hoy, se decretó el embargo de derechos de cuota: 0307 (totalidad del derecho) del lote de terreno situado en el paraje de Chuscal o Quebrada arriba del Municipio de Copacabana, identificado con la Matricula Nro.012-39543, de la oficina de Registros Públicos de Girardota Antioquia, en voces del artículo 593-1, del C. G. P., de propiedad del señor **TIRADO PEMBERTHY**.

Sírvase proceder de conformidad y expedir certificación sobre la inscripción de la medida cautelar.

Atentamente,


DIEGO ARMANDO AYALA SIERRA
SECRETARIO



Rdo. 05001 31 10 002 **2023-00454** 00