

## RV: certificado de libertad del apartamento

Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/03/2024 14:11

Para:Raul Ivan Ramirez Ramirez <rramirer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (142 KB)

certificado de libertad.pdf;

Memorial 2022-00110



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

☎ (4) 232 83 90

✉ [j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

🌐 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

📍 Cra 52 # 42-73, piso 3, oficina 302

🕒 Lun. a Vier. 8 am -12 m y 1 pm - 5 pm

#### 📄 **Importante:**

Las solicitudes y escritos enviados a este correo por fuera del horario laboral, se entienden recibidos al día hábil siguiente.

---

**De:** Arnoldo Tobón Osorio <arnoldotobon@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 18 de marzo de 2024 10:33

**Para:** Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: certificado de libertad del apartamento

REF: Ejecutivo por alimentos.

DTE: Yasmín Elena Ramírez.

DDO: Carlos Elkin Gallego.

RDO: 110 de 2022.

---

**De:** YASMIN ELENA RAMIREZ <yasminele1017@hotmail.com>

**Enviado:** sábado, 16 de marzo de 2024 11:57 a. m.

**Para:** Arnoldo Tobón Osorio <arnoldotobon@hotmail.com>

**Asunto:** certificado de libertad del apartamento



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240316143891173922

Nro Matrícula: 01N-5116256

Pagina 1 TURNO: 2024-61788

Impreso el 16 de Marzo de 2024 a las 11:56:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 06-11-1996 RADICACIÓN: 1996-38596 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1996

CODIGO CATASTRAL: AAB0076SXFCOD CATASTRAL ANT: 05001010411010011901020012

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5208 de fecha 09-10-96 en NOTARIA 4 de MEDELLIN APARTAMENTO # 212 con area de 69.92 MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).INDICE.3.33

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. EN MAYOR EXTENSION ASI: A) UN DERECHO POR REMATE VERIFICADO CONTRA CAROLINA SANCHEZ GUTIERREZ, SEGUN AUTO DEL 16 DE JUNIO DE 1995 DEL JUZGADO 5. DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1995 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-185410. B) OTRO DERECHO, POR COMPRA A MARTA LUZ GARCIA URIBE, SEGUN ESCRITURA 3730 DE 12 DE JULIO DE 1994, NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1994 EN EL FOLIO 001-285410. \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5208 DEL 09 DE OCTUBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1996 REGISTRADO EN EL FOLIO 001-285410 SE LOYTEO ESTE INMUEBLE, ORIGINANDO LA APERTURA DE NUEVOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA. \*2. ADQUIRIO: MARTA LUZ GAVIRIA URIBE, UN DERECHO POR COMPRA A ALVARO Y LEON DARIO SANCHEZ LONSOIO, POR ESCRITURA 3729 DEL 12 DE JULIO DE 1994 NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 1994 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410. \* 3. ADQUIRIO: CAROLINA SANCHEZ G., UN DERECHO EN EL INMUEBLE, POR ADJUDICACION EN SUCESION DEL SEÑOR LUIS A. SANCHE, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DEL 06 DE ABRIL DE 1988 DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1988. \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1456 DEL 26 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARIA 17. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1987 EN EL FOLIO 001-285410 ALVARO, LEON DARIO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOIO, RENUCIARON A LAS MEJORAS YA REALIZADAS SOBRE PARTE DEL LOTE. \* 4. ADQUIRIERON: LEON DARIO, ALVARO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOIO, UN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LIBIA LONDOIO SANCHEZ, SEGUN SENTENCIA DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1986 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03 DE MARZO DE 1987 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410. \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1984 SE REGISTRO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410, SENTENCIA DEL 14 DE ENERO DE 1984 DEL JUZGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EN EL PROCESO REIVINDICATORIO DE JOSE HERNAN MAYA CONTA LIBIA LONDOIO VDA. DE SANCHEZ, LEON DARIO, ALVARO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOIO. \* 5. ADQUIRIERON; LIBIA LONDOIO VDA. DE SANCHEZ, LEON DARIO, ALVARO Y LUIS ALBERTO SANCHEZ LONDOIO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LEON SANCHEZ MESA, SEGUN SETENCIA DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1981 DEL JUZGADO 9. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-285410 Y MAYOR EXTENSION 001-37822. \* 6. ADQUIRIERON: LEON Y ROSALBNA SANCHEZ MESA, EN MAYOR EXTENISON, PRO COMPRA A ANA GERTRUDIS ARANGO P., POR ESCRITURA 3759 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1941 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1954 EN EL LIBRO IMPARES, TOMO 4. FOLIO 79 # 2693, O SEA PO RTITULO ANTERIOR A LOS 20 AIOS QUE COMPREND ESTE CERTIFICADO. \* PARAGRAFO POR ESCRITURA 238 DEL 21 DE FEBRERO DE 1966 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1966, ROSALIA SANCHEZ MESA Y LEON SANCHEZ MESAA REALIZARON DECLARACIONES ORIGINANDOSE LA APERTURA DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-37822. POR ESTE MISMA ESCRITURA ROSALIA SANCHEZ VENDE SU DERECHO EN ESTE INMUEBLE A LEON SANCHEZ MESA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240316143891173922

Nro Matrícula: 01N-5116256

Pagina 2 TURNO: 2024-61788

Impreso el 16 de Marzo de 2024 a las 11:56:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2) TRANSVERSAL 51 A # 69 - 81 INT. 0212 (DIRECCION CATASTRAL)
1) TRANSVERSAL 51A 69-81 CONJUNTO RESIDENCIAL ESTADIO 70, ETAPA I APARTAMENTO # 212

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5116249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1995 Radicación: 9538189

Doc: ESCRITURA 4963 del 25-10-1995 NOTARIA 4. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI-



VALOR ACTO: \$

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-1996 Radicación: 1996-38596

Doc: ESCRITURA 5208 del 09-10-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-4111

Doc: ESCRITURA 6032 del 27-11-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

A: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-4111

Doc: ESCRITURA 6032 del 27-11-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

A: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969 X

A: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240316143891173922**

**Nro Matrícula: 01N-5116256**

Pagina 3 TURNO: 2024-61788

Impreso el 16 de Marzo de 2024 a las 11:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-4111

Doc: ESCRITURA 6032 del 27-11-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA	CC# 43008033	X
DE: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA	CC# 32410969	X
DE: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO	CC# 32459199	X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-08-1998 Radicación: 1998-30023

Doc: ESCRITURA 3331 del 06-07-1998 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ANOTACION # 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA-

**A: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-08-1999 Radicación: 1999-28779

Doc: ESCRITURA 848 del 18-08-1999 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA	CC# 43008033	
DE: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA	CC# 32410969	
DE: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO	CC# 32459199	

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-31229

Doc: ESCRITURA 920 del 07-09-1999 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

<b>A: GALLEGO BURITICA CARLOS ELKIN</b>	<b>CC# 71602500</b>	<b>X</b>
<b>A: RAMIREZ MONTOYA JASMIN ELENA</b>	<b>CC# 40989207</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-31229



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240316143891173922

Nro Matrícula: 01N-5116256

Pagina 4 TURNO: 2024-61788

Impreso el 16 de Marzo de 2024 a las 11:56:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 920 del 07-09-1999 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$42,470,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

A: ACEVEDO CORREA MARIA EUGENIA

CC# 43008033

A: ACEVEDO CORREA MARIA OFELIA

CC# 32410969

A: ACEVEDO CORREA MARIA ROCIO

CC# 32459199

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-2000 Radicación: 2000-19300

Doc: ESCRITURA 1164 del 22-05-2000 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A QUE QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y AL DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ESTADIO 70

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-46836

Doc: ESCRITURA 2455 del 19-08-2005 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA NRO. 2455 DE FECHA 19-08-2005, NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE CONSTRUYO LA III ETAPA DEL CONJUNTO RESINDENCIAL ESTADIO 70 P.H., ACTUALIZANDO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LA I Y LA II ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO FERNANDEZ DARIO (REPRESENTANTE SOCIEDAD INDRESFER S.A. )

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-11-2018 Radicación: 2018-55067

Doc: OFICIO 1260 del 09-11-2018 JUZGADO 10 FAMILIA DE CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO RADICADO NRO: 2018-0484-00. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MONTOYA JASMIN ELENA

CC# 40989207 X

A: GALLEGO BURITICA CARLOS ELKIN

CC# 71602500 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-08-2022 Radicación: 2022-38973

Doc: OFICIO CC-3823 del 17-02-2022 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS DE CUOTA, RADICADO NRO: 1000645807.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240316143891173922

Nro Matrícula: 01N-5116256

Pagina 6 TURNO: 2024-61788

Impreso el 16 de Marzo de 2024 a las 11:56:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-61788

FECHA: 16-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA DE BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE  
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA DE BOGOTA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública