

RV: Turno 2023-50419 Oficio 1613 Radicado 05001-31-10-002-2023-00513-00

Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/01/2024 14:59

Para:Raul Ivan Ramirez Ramirez <rramirer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (428 KB)

2023-50419.pdf;

Memorial 2019-00513



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ORALIDAD
DE MEDELLÍN**

☎ (4) 232 83 90

✉ j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

🌐 www.ramajudicial.gov.co

📍 Cra 52 # 42-73, piso 3, oficina 302

🕒 Lun. a Vier. 8 am -12 m y 1 pm - 5 pm



Importante:

Las solicitudes y escritos enviados a este correo por fuera del horario laboral, se entienden recibidos al día hábil siguiente.

De: Documentos Registro Medellin Zona Norte <documentosregistromedellinnorte@Supernotariado.gov.co>

Enviado: jueves, 18 de enero de 2024 14:46

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Turno 2023-50419 Oficio 1613 Radicado 05001-31-10-002-2023-00513-00

Diana Carolina Betancur

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Carrera 47#52-122 INT 201

TELEFONO 5107070 EXT 2014



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

803036

MEDELLIN NORTE CAJERO97
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Diciembre de 2023 a las 08:25:23 a.m.
No. RADICACION: 2023-50419

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ MORENO CC:43638232
OFICIO No.: 1613 del 05-12-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN
MATRICULAS 134260 134566
160871 2

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
99 INSCRIPCIO	N	2	25,600	500
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 50,200	1,000
			\$ 51,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: O PIN: VLR:51200

803037

MEDELLIN NORTE CAJER097

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Diciembre de 2023 a las 08:25:47 a.m.

No. RADICACION: 2023-268618

MATRICULA: 01N-134260

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ MORENO CC:43638232

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-50419

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

O PIN:

VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

||

803038

MEDELLIN NORTE CAJERO97

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Diciembre de 2023 a las 08:25:58 a.m.

No. RADICACION: 2023-268619

MATRICULA: 01N-134566

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ MORENO CC:43638232

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-50419

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

O PIN:

VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

||

803039

MEDELLIN NORTE CAJERO97
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Diciembre de 2023 a las 08:26:09 a.m.

No. RADICACION: 2023-268620

MATRICULA: 01N-160871

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ MORENO CC:43638232

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-50419

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

O PIN:

VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

||

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD
Carrera 52 N° 42-73 Oficina 302
Email: j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co
Edificio José Félix de Restrepo



MEDELLÍN, DICIEMBRE 05 DE 2023

OFICIO NRO. **1613**

Radicado Nro. 05001 31 10 002 **2023-00513 00**

Señores

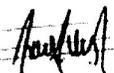
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA NORTE
L.C.

Comendidamente le comunico que en la demanda **VERBAL – DECLARACIÓN DE LA EXISTENCIA DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO Y EXISTENCIA DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** promovida, a través de apoderado judicial, por la señora **LUZ EMERIDA MORENO CANO** con C.C. 43.638.232, frente al señor **FERNANDO ANTONIO ARANGO CHAVARRIA** con C.C. 70.579.338, mediante proveído del día 09 de noviembre de 2023, a petición de la parte demandada, se decretó el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los siguientes bienes, que se encuentran en cabeza del señor **ARANGO CHAVARRIA**:

- i) Matrícula Inmobiliaria Nro. 01N-134260.
- ii) Matrícula Inmobiliaria Nro. 01N-134566.
- iii) Matrícula Inmobiliaria Nro. 01N-160871.

Por consiguiente, sírvase proceder de conformidad, allegando al expediente los certificados de tradición y libertad, con la anotación de la medida cautelar.

Atentamente,


DIEGO ARMANDO AYALA SIERRA
SECRETARIO



*Reenviado
por correo
sin firma
electrónica*

Fwd: NOTIFICACION JUDICIAL - 2023-00513 OFICIO APODERADO DEMANDANTE

Rigoberto Gil Mena <rigobertogilmena@gmail.com>

Vie 24/11/2023 4:46 PM

Para: Documentos Registro Medellin Zona Norte <documentosregistromedellinnorte@Supernotariado.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (234 KB)

2023-00513 Oficio IIPP ZONA NORTE.pdf;

Remito oficio

----- Forwarded message -----

De: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín

<j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: vie, 10 nov 2023 a las 8:59

Subject: NOTIFICACION JUDICIAL - 2023-00513 OFICIO APODERADO DEMANDANTE

To: rigobertogilmena@gmail.com <rigobertogilmena@gmail.com>

Por favor acusar recibido



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ORALIDAD
DE MEDELLÍN**

☎ (4) 232 83 90

✉ j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

🌐 www.ramajudicial.gov.co

📍 Cra 52 # 42-73, piso 3, oficina 302

🕒 Lun. a Vier. 8 am -12 m y 1 pm - 5 pm

📄 Importante:

Las solicitudes y escritos enviados a este correo por fuera del horario laboral, se entienden recibidos al día hábil siguiente.

De: Raul Ivan Ramirez Ramirez <rramirer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 9 de noviembre de 2023 17:07

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2023-00513 PARA WILTON: PARA ENVIAR OFICIO APODERADO DEMANDANTE

Doctor

RIGOBERTO GIL MENA

Email: rigobertogilmena@gmail.com



Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 02:33:10 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-50419 se calificaron las siguientes matriculas:

134260 134566

Nro Matricula: 134260

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: AAB0007FDPE
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 41 83-34 ...APTO 101
- 2) CARRERA 41 # 83 - 34 INT. 2201 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-12-2023 Radicacion: 2023-50419 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1613 DEL: 05-12-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE LA EXISTENCIA DE LA UNION MARITAL DE HECHO Y EXISTENCIA DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO. RADICADO 2023-00513-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CANO LUZ EMERIDA	43,638,232	
A : ARANGO CHAVARRIA FERNANDO ANTONIO	70,579,338	X

Nro Matricula: 134566

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: AAB0007FNMB
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 41 # 83-32 ----- APTO. 101
- 2) CARRERA 41 # 83 - 32 INT. 1101 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-12-2023 Radicacion: 2023-50419 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1613 DEL: 05-12-2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE LA EXISTENCIA DE LA UNION MARITAL DE HECHO Y EXISTENCIA DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO. RADICADO 2023-00513-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CANO LUZ EMERIDA	43,638,232	
A : ARANGO CHAVARRIA FERNANDO ANTONIO	70,579,338	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 12 de Diciembre de 2023 a las 02:33:10 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

GEORGE ZABALETA TIQUE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MEDELLÍN - ZONA NORTE**

Medellín, 12 de Diciembre de 2023

Referencia: Anexo a la constancia de calificación del turno 2023-50419
Radicado 2023-00513-00

Señor Juez se registra la medida cautelar ordenada sobre los inmuebles 01N-134260 y 01N-134566, no se registra en la matrícula inmobiliaria 01N-160871, toda vez que una vez revisada la tradición de este el demandado Fernando Antonio Arango Chavarria no es propietario del mismo. (Numeral 1 Art 593 CGP)

Cordialmente,


ELIZABETH RESTREPO C.
ABOGAD88

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Medellín Norte - Antioquia
Dirección: Carrera 47 No 52-122 Int 201
Teléfono:(4) 5107070
E-mail: ofiregismedellinnorte@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22
Versión:03
Fecha: 20 - 06 - 2023



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231212663386626283

Nro Matrícula: 01N-134260

Página 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 03:32:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 06-10-1976 RADICACIÓN: 1976-039565 CON: CERTIFICADO DE: 06-10-1976

CODIGO CATASTRAL: **AAB0007DFE**COD CATASTRAL ANT: 050010101030400350030901220001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDO PISO DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA CIUDAD DE MEDELLIN. SITUADO EN EL BARRIO GUADALUPE. EN ESTE SEGUNDO PISO SE ENCUENTRA EL APARTAMENTO NUMERO 201, LO DISTINGUE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE MEDELLIN ASI: CARRERA 41 # 83-34. AREA CONSTRUIDA 78.14 METROS CUADRADOS, ALTURA DE 2.60 METROS LIBRES (PROMEDIO). DELIMITADO ASI: POR EL FRENTE U OCCIDENTE , CON LA CARRERA 41, EN 4.80 METROS, POR UN COSTADO EN 16.00 METROS CON PROPIEDAD DEL SE/OR MANUEL ZAPATA; POR LA PARTE DE ATRAS U ORIENTE, EN 4.80 METROS CON PROPIEDAD DE ANA RESTREPO B., POR EL OTRO COSTADO, EN 16.00 METROS, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR ANTERIOR; POR LA PARTE DE ABAJO, CON LA LOSA O PLANCHA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO Y POR LA PARTE DE ENCIMA CON EL TECHO O CUBIERTA DEL EDIFICIO.-----

COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIRIO EVA RODRIGUEZ VDA DE UPEGUI, EL EDIFICIO POR CONSTRUCCION A SUS ESPENSAS, Y EL TERRENO POR COMPRA A MARIA ESPERANZA GALEANO, POR ESCRITURA # 6715, DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.962, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES A., TOMO 14. FL. 1. # 5493.-----2.- ADQUIRIO MARIA ESPERANZA GALEANO, POR COMPRA A JOSE IGNACIO GOMEZ HOYOS, POR ESCRITURA # 335, DE 20 DE ENERO DE 1.960, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.960, EN EL LIBRO 1. IMPARES A., TOMO 2. FL 202 # 584.-----3.-ADQUIRIO JOSE IGNACIO GOMEZ HOYOS, POR COMPRA A ALEJANDRO MARTINEZ H., Y ROSA GIRALDO DE MARTINEZ, POR ESCRITURA # 8393, DE 15 DE OCTUBRE DE 1.948, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS, QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 41 # 83 - 34 INT. 2201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 41 83-34 ...APTO 101

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1976 Radicación: 1976-39565

Doc: ESCRITURA 3941 del 17-09-1976 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,813

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIUDA DE UPEGUI EVA

X c.c. 21264667

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3941 del 17-09-1976 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIUDA DE UPEGUI EVA

A: RODRIGUEZ MONSALVE HERNANDO SALVADOR

X c.c. 538347

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-08-1982 Radicación: 1982-37044



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231212663386626283

Nro Matrícula: 01N-134260

Página 3

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 03:32:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-268618 FECHA: 12-12-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231212736486626277

Nro Matrícula: 01N-134566

Página 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 03:32:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 06-10-1976 RADICACIÓN: 1976-039565 CON: DOCUMENTO DE: 06-10-1976

CODIGO CATASTRAL: **AAB0007FNMB**COD CATASTRAL ANT: 050010101030400350030901110001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PRIMER PISO DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, SITUADO EN EL BARRIO GUADALUPE. EN ESTE PRIMER PISO SE ENCUENTRA EL APARTAMENTO NUMERO 101 LO DISTINGUE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE MEDELLIN ASI: CARRERA 41 NUMERO 83-32. AREA CONSTRUIDA 62.64 METROS CUADRADOS. AREA LIBRE 14.16 METROS CUADRADOS. ALTURA DE 2.50 METROS LIBRES, CUYOS LINDEROS SON: POR EL FRENTE U OCCIDENTE, EN 4.80 METROS CON LA CARRERA 41, POR UN COSTADO CON PREDIO DEL SE/OR MANUEL ZAPATA, EN 16.00 METRO, POR LA PARTE DE ATRAS U ORIENTE, EN 4.80 METROS, CON PREDIO DE PROPIEDAD DE LA SE/ORA ANA RESTREPO B., Y POR EL OTRO COSTADO EN 16.00 METROS CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR ANTERIOR, POR LA PARTE DE ENCIMA, CON LA LOSA O PLANCHA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO EN UN AREA DE 76.80 METROS CUADRADOS Y POR LA PARTE DE ABAJO, CON EL PISO O SUBSUELO QUE SOSTIENE LA CONSTRUCCION.---

COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIRIO EVA RODRIGUEZ VDA. DE UPEGUI, EL EDIFICIO POR CONSTRUCCION A SUS EXPENSAS, Y EL TERRENO POR COMPRA A MARIA ESPERANZA GALEANO, POR ESCRITURA #. 6715, DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.962, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES A. TOMO 14. FL. 1 #. 5493.-2.-AADQUIRIO MARIA ESPERANZA GALEANO, POR COMPRA A JOSE IGNACIO GOMEZ HOYOS, POR ESCRITURA #. 335, DE 20 DE ENERO DE 1.960, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.960, EN EL LIBRO 1. IMPARES A. TOMO 2. FL. 202 #. 584.-3.-ADQUIRIO JOSE IGNACIO GOMEZ HOYOS, POR COMPRA A ALEJANDRO MARTINEZ H., Y ROSA GIRALDO DE MARTINEZ, POR ESCRITURA #. 8393, DE 15 DE OCTUBRE DE 1.948, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS, QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 41 # 83 - 32 INT. 1101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 41 # 83-32 ----- APTO. 101

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1976 Radicación: 1976-39565

Doc: ESCRITURA 3941 del 17-09-1976 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,812

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VIUDA DE UPEGUI EVA

X c.c.21.264.667

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-04-1983 Radicación: 8313707

Doc: ESCRITURA 521 del 18-02-1982 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VDA. DE UPEGUI EVA

X

A: MARTINEZ LOAIZA HERIBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231212736486626277

Nro Matrícula: 01N-134566

Pagina 3

Impreso el 12 de Diciembre de 2023 a las 03:32:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-268619

FECHA: 12-12-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública