

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**



JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín (Ant.), diciembre quince de dos mil veinte.

ACTA DE AUDIENCIA ORAL SENTENCIA
(Artículo 501 y s.s. del Código General del Proceso)

Proceso	Sucesión Intestada
Causante	ISABEL PÉREZ DE MESA
Solicitantes	FRANCISCO IVÁN MESA PÉREZ Y OTROS
Radicado	05001-31-10-002-2019-00548-00
Audiencia	Nº 43
Decisión	Decreta Partición

INTERVINIENTES.-

Calidad:	Apoderado
Nombre:	DR. CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA
C.C.	71.490.652
T.P.	53.439

Calidad:	Hijo
Nombre:	LUIS FERNANDO MESA PÉREZ
C.C.	71.596.136

Calidad:	Apoderado
Nombre:	DR. CHRISTIAN ALEJANDRO VELÁSQUEZ ARCILA
C.C.	1.017.173.695
T.P.	236.384

Calidad:	Apoderado
Nombre:	DR. TARCISIO DE JESÚS RUIZ BRAND
C.C.	3.021.163
T.P.	72.178

Siendo las 9:00 A.M, del día y hora previamente señalados, se constituye este Despacho en audiencia pública de la que trata el artículo 501 y SS del Código General del Proceso, con el fin de llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos. Al acto se hicieron presentes las partes de las que se hace constancia en el acta de audiencia de control.

El apoderado judicial de los señores **FRANCISCO IVÁN, CARLOS MARIO, GLORIA ELENA, JAIME ALBERTO y JUAN GUILLERMO MESA PÉREZ**, Dr. CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA; el Dr. CHRISTIAN ALEJANDRO VELÁSQUEZ ARCILA, en su calidad de apoderado judicial del señor **LUIS FERNANDO MESA PÉREZ**; y el Dr. TARCISIO DE JESÚS RUIZ BRAND, apoderado judicial del señor **JUAN FELIPE MESA VILLARREAL**; pasaron a pronunciarse sobre las partidas relacionadas.

ACTIVOS:

PARTIDA UNO: Apartamento) 401 del Edificio Santa Teresa P.H. Dirección Catastral: Circular 76 N° 34 - 47 , Interior 401 del Municipio de Medellín. Matrícula Inmobiliaria 001-0256769 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona SurSur.

Avalúo: **\$241.739.000.**

PARTIDA DOS: Parqueadero: Circular 76 N° 34 - 47 del Municipio de Medellín. Matrícula Inmobiliaria 001-256754 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo comercial de **\$21.603.000.**

PARTIDA TRES: Apartamento 501 del Edificio Olacer P.H. Carrera 79 N° 45 GG — 07, Apartamento 501, del Municipio de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 001-0410694 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo comercial de **\$73.270.000.**

PARTIDA CUATRO: Parqueadero 2 del Edificio Olacer P.H. Carrera 79 N° 45 GG — 07, Interior 0102, del Municipio de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 001-410663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo comercial de **\$11.022.000.**

PARTIDA CINCO: Apartamento 603 del Edificio Praga P.H. Calle 45 D N° 73 — 65, del Municipio de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 001-572269 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo comercial de **\$55.576.000.**

PARTIDA SEIS: Parqueadero 9 del Edificio Praga P.H. Interior 9909. Calle 45 D N° 73 — 65, del Municipio de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 001-572228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo comercial de **\$14.788.000.**

PARTIDA SIETE: Interior 0605 605 del Edificio Apartamentos Comedal P.H. Calle 55 N° 49 — 61, del Municipio de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 01N-329526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.

Avalúo comercial de **\$65.997.000.**

PARTIDA OCHO: Parqueadero 47 del Edificio Apartamentos Comedal P.H. Dirección Catastral: Calle 55 N° 49 — 61, Interior 9947, del Municipio de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 01N-329591 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.

Avalúo comercial de **\$10.355.000.**

PARTIDA NUEVE: Apartamento 504 del Edificio San Sebastián de La 70 P.H. Circular 002070-024, del Municipio de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 001- 651867 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo comercial de **\$65.837.000.**

PARTIDA DIEZ: Lote de terreno, Sector 2, Grupo 639 del cementerio Campos de Paz de la ciudad de Medellín. Matrícula inmobiliaria número 001-1162703 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo comercial de **\$1.357.000.**

PARTIDA ONCE: Apartamento 2. Calle 11 N° 2 — 25, del Municipio de Jardín — Antioquia. Matrícula inmobiliaria 004-18521 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Andes. Antioquia.

Avalúo comercial de **\$44.848.425.**

PARTIDA DOCE: Vehículo marca Chevrolet, línea Gran Vitara, clase Campero, modelo 2008, de Placas EKZ 224.

Avalúo de **\$22.980.000.**

SIN PASIVOS.

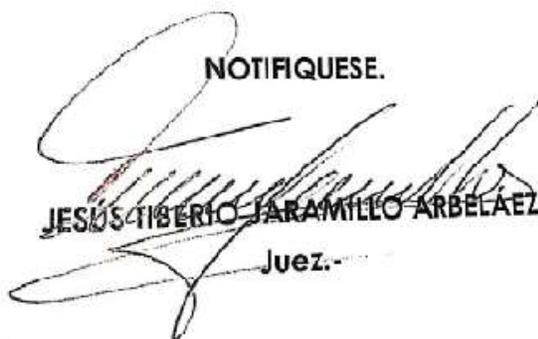
Al no existir objeción a las anteriores partidas, de conformidad con el inciso 5º, numeral 1º, del artículo 501, del Código General del Proceso, se le imparte aprobación legal a las mismas.

En consecuencia, se decreta la partición y se autoriza a los representantes judiciales para que presenten el trabajo de partición, de acuerdo a las

directrices de esta diligencia, lo que se hará dentro de los veinte (20) días, una vez se obtenga el paz y salvo de la DIAN, de conformidad con lo establecido en el artículo 844 del Estatuto Tributario.

Esta decisión queda notificada en ESTRADOS.

La audiencia se terminó a las 9:27 A.M.

NOTIFIQUESE.

JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELAEZ
Juez.

<https://web.microsoftstream.com/video/4762bdc5-e0f9-4ba4-949b-bcbf0c87ea4f?referrer=https:%2F%2Fwww.office.com%2F>

Firmado Por:

**JESUS TIBERIO JARAMILLO ARBELAEZ
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 002 FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

77845d5ad5aa89f0fdd9199262d589a48dbfafbeeeb649a8e277e0c9856d1479

Documento generado en 15/12/2020 02:18:02 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**