

SEÑOR
JUEZ 2º DE FAMILIA
MEDELLIN - ANT
E.S.D

Radicado: **2018 - 0906**
Demandante: **MARINELA AGUDELO**
Demandado: **LUIS FERNANDO DURANGO**

Referencia: **TRABAJO DE PARTICIÓN**

Abril 22 de 2.021

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, me dirijo a su despacho en mi condición de partidor designado con el fin de presentar el trabajo respectivo de los bienes de la sociedad conyugal **AGUDELO - DURANGO**, el cual se efectúa previas las siguientes

CONSIDERACIONES PREVIAS

- En fecha 12 de Diciembre de 2018 el DR. Fernando Escobar *presenta escrito de demanda de liquidación de sociedad conyugal* en nombre de la señora MARINELA AGUDELO ARIZA. Identificada con C.C **43.905.364** Fs. 1 a 7.
- Mediante auto del 15 de Enero de 2019 *se admite la demanda*, se ordena *notificar* y se ordena igualmente *el emplazamiento de acreedores*. Fs. 8
- En fecha Febrero 7 de 2019 *se notifica* personalmente el demandado señor LUIS FERNANDO DURANGO VELÁSQUEZ identificado con C.C **71.777.570**. Fs. 10
- En fecha 21 de Febrero de 2019, la Dra. BERTA LUZ BARRERA ROLDÁN presenta *escrito de contestación de la demanda*, en el cual *presenta excepciones*. Fs. 16 a 68
- En fecha 18 de Marzo de 2019 el apoderado de la parte demandante, Dr. Fernando Escobar presenta escrito de *reforma de demanda*, en el cual agrega nuevos hechos, nuevas pruebas, entre otros. Fs. 69 a 98
- Mediante auto de fecha 29 de Marzo de 2019, el despacho *Rechaza la reforma de la demanda*. Fs. 99 a 100

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia

- Mediante auto del 5 de abril de 2019. El despacho *niega el trámite de las excepciones de mérito*, por expresa disposición del artículo 523 del CGP. FS. 101
- En fecha 16 de Mayo de 2019, el despacho *fija fecha para diligencia de inventarios y avalúos*, la cual quedó para el día 26 de Agosto de 2019. Fs. 102
- En la fecha señalada, *se lleva a cabo la diligencia de inventarios*, la cual ambos apoderados presentaron sus escritos con activos, pasivos y *objeciones*, fijando nueva fecha para el 3 de Diciembre de 2019 para resolver objeciones. Los activos y pasivos relacionados en esta diligencia son:

Activos relacionados por el abogado DR. Fernando Escobar

1ª. Lote de terreno con dirección Calle 48 BB Nro. 10 - 70 con M. I Nro. **001 - 787964** de la II.PP de Medellín zona sur. Se avalúa en **\$ 20.000.000 - VEINTE MILLONES DE PESOS M/C.** *(Materia de Objeción)*

2ª. Mejoras sobre el lote con dirección Calle 48 BB Nro. 110 - 70 [Lote 3]. Le asigna al primer piso la suma de \$ 60.000.000 , al segundo piso la suma de \$ 60.000.000 y al tercer piso la suma de \$ 90.000.000. *(Materia de Objeción)*

3ª. Lote de terreno en el corregimiento San Cristóbal, vereda la Palma. Se le asigna un valor de **\$ 100.000.000 - CIENTO MILLONES DE PESOS M/C.** A las mejoras y anexidades se le asignará un valor de **\$ 30.000.000 - TREINTA MILLONES DE PESOS M/C.** *(Materia de Objeción)*

4ª. Lote de terreno, el cual se adquirió mediante resolución Nro. SH - ADQ 1147 del 6 de Diciembre de 2012. Matrícula inmobiliaria Nro. **01N - 1058743** de la II.PP Medellín norte. Se avalúa en la suma de **\$ 40.000.000 - CUARENTA MILLONES DE PESOS M/C.** *(Materia de Objeción)*

5ª. Motocicleta de placas **FKN66**, matriculada en la secretaría de transportes y tránsito de Itagüí - Ant. Se avalúa en la suma de **\$5.000.000 - CINCO MILLONES DE PESOS M/C.** *(Se acepta la partida pero objeta avalúo)*

6ª. Motocicleta de placas **ORD 38D**, matriculada en la secretaría de transportes y tránsito de Sabaneta - Ant. Se avalúa en la suma de **\$2.500.000 - DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C.** *(Se acepta la partida pero objeta avalúo)*

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVIDC.C 8464699
T.P 124808 CSJAbogado U.de.M
Derecho de Familia

7ª. Vehículo de placas **QAC 250**, camioneta Chevrolet, modelo 1987, de la secretaría de tránsito de Sabaneta - Ant. Se avalúa en la suma de **\$ 2.500.000** - DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C. **(Se acepta la partida pero objeta avalúo)**

8ª. Frutos civiles, producto del bien inmueble referido en la partida 2ª, consistente en 3 apartamentos. Por el primer piso, por un valor de \$ 6.300.000, por el segundo piso, un valor de \$ 7.350.000, y por el tercer piso las suma de \$ 3.150.000. **(Materia de Objeción)**

9ª. Frutos civiles casa nueva conquistadores. Se avalúa en la suma de **\$ 5.250.000** - CINCO MILLONES DOSICENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C **(Materia de Objeción)**

10ª. Frutos civiles generados por el vehículo de placas **QAC 250** por servicios de acarreos. Se avalúa en la suma de **\$ 8.190.000** - OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/C **(Materia de Objeción)**

Pasivos relacionados por el abogado DR. Fernando Escobar

1ª. Obligación contraída con COMFAMA. Se avalúa en la suma de **\$ 2.600.000** - DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/C. [Se excluye la partida de común acuerdo]

Activos relacionados por la abogada Dra. Natalia Toro González.

1ª. Cesantías de la demandante. [Se excluye de entrada por el despacho]

Pasivos relacionados por la abogada Dra. Natalia Toro González.

1ª. Préstamo por **\$ 25.000.000** - VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/C a favor de Pedro Luis Torres, soportados en 2 letras de cambio, una de fecha 10 de Junio de 2017 por valor de \$ 15.000.000 y la otra del 5 de enero de 2018 por valor de \$ 10.000.000 **(Materia de Objeción)**

2ª. Préstamo por valor de **\$ 30.000.000** - TREINTA MILLONES DE PESOS M/C B a favor de Elizabeth Anzola Valencia, soportada en dos letras de cambio, suscrita, una el día 8 de Noviembre de 2016 por valor de \$ 20.000.000 y la otra el 11 de marzo de 2017 por valor de \$ 10.000.000. **(Materia de Objeción)**

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia

3ª. Compensación a favor de Luis Fernando Durango por valor de **\$ 4.000.000** - CUATRO MILLONES DE PESOS M/C correspondientes a mejoras realizadas en el inmueble ubicado en la Calle 39 BE Nro. 114B - 01, de propiedad de la señora AMPARO ARIZA, madre de la demandante. [**Materia de Objeción**] Fs. 103 a 130.

- En la fecha señalada, mediante auto de la misma fecha, el despacho *aplaza la audiencia*. Fs. 159
- Mediante auto del 5 de diciembre de 2019, el despacho *fija como nueva fecha* el día 17 de enero de 2020 para llevar a cabo la audiencia de resolver objeciones. Fs. 161
- En la fecha señalada, el despacho *resuelve las objeciones* así:

*Declara probadas las objeciones formuladas, en el sentido de excluir del activo las siguientes partidas. 1. Inmueble con M.I 001 - 787964. 2. Las partidas relacionadas con mejoras en dicho inmueble. Igualmente Excluye derechos de posesión de bien inmueble en San Cristóbal, Incluye bien inmueble ubicado en la Carrera 114B Nro. 039 BE 010 Lote 4, manzana 37, comuna 13, barrio 15, con M.I Nro. 01N - 1058743 con un avalúo de **\$ 40.000.000 - CUARENTA MILLONES DE PESOS M/C.***

*Igualmente incluye vehículo de placas **OAC 250** marca Chevrolet avaluado en **\$ 3.450.000 - TRES MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C.** Y una motocicleta de placas **FKN 66N** avaluada en la suma de **\$ 3.500.000 - TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C,** y otra motocicleta de placas **ORD 38D** modelo 2015 avaluada en la suma de **\$ 2.500.000 - DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C.***

De tajo se excluyen: Motocicleta FKN 66N, ORD 38D (SE TRATA DE UN ERROR, PUESTO QUE EN EL PARRAFO SIGUIENTE LAS INCLUYE, LO CUAL ES LO ACEPTADO), frutos civiles de arrendamientos de inmueble, de vehículo, pasivo por \$ 2.600.000, excluye del activo las cesantías de Marinela, y leras de cambio por \$ 25.000.000 a favor de Pedro Torres. Igualmente excluye del activo la suma de \$ 30.000.000 por concepto de Préstamo de Elizabeth Anzola, excluye pasivo por \$ 900.000 a Comfama, y excluye del activo la recompensa a favor de Luis Fernando Durango por valor de \$ 4.000.0000 por concepto de mejoras a inmueble de Amparo Ariza.

Se le imparte aprobación y se autoriza a los apoderados a efectuar la partición. La providencia no fue recurrida. Fs. 165 a 166

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia

- Por no haberse puesto de acuerdo los apoderados para la partición, se nombra al suscrito como tal.

CRITERIOS PARA ADJUDICAR

Resueltas las objeciones, el inventario base para partir es el siguiente:

ACTIVOS

Partida Primera. Lote de terreno, cual se adquirió mediante resolución SH-ADQ 1147 del 6 de diciembre de 2012, por medio de la cual el municipio de Medellín cedió a título gratuito un terreno común y proindiviso, lote Nro. 4 manzana 37, comuna 13, barrio 15, con CBML, 13150370004, ubicado en el barrio nuevo conquistadores, en la **carrera 114 B Nro. 039-BE 010** de la ciudad de Medellín, con un área aproximadamente de **109.42 Mts²**, con matrícula inmobiliaria Nro. **01N - 1058743**, con las siguientes mejoras y anexidades: Casa de habitación construida en material, con las siguientes comodidades: sala comedor, cocina semi integral con zona de ropas, baño completo y cabinado, una habitación, toda revocada, estucada y pintada, con piso en cerámica, con un área de 40 Mts².

AVALÚO: \$ 40.000.000 - CUARENTA MILLONES DE PESOS M/C

Partida Segunda. Vehículo tipo motocicleta, de placas **FKN 66N**, marca HONDA, modelo 2001, color blanco, motor MD28E16660522.

AVALÚO: \$ 3.500.000 TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C

Partida Tercera. Vehículo tipo motocicleta, de placas **ORD 38D**, marca AUTECCO, modelo 2015.

AVALÚO: \$ 2.500.000 DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C

Partida Cuarta. Vehículo tipo camioneta, de placas **QAC 250**, marca Chevrolet, línea KB 41 B, modelo 1987, color rojo, cilindraje 1584, tipo estacas, motor Nro. 952335, número de serie y chasis KS789810, matriculado en la secretaría de tránsito de Bello - Ant

AVALÚO: \$ 3.450.000 - TRES MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia

TOTAL ACTIVOS SOCIEDAD PATRIMONIAL: **\$ 49.450.000** - CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C.

INTERESADOS

- ❖ MARINELA AGUDELO ARIZA. Identificada con C.C **43.905.364**. EX COMPAÑERA
- ❖ LUIS FERNANDO DURANGO VELÁSQUEZ identificado con C.C **71.777.570**.

ADJUDICACIÓN:

Le corresponde a cada uno de los ex compañeros a título de **GANANCIALES** la suma de **\$ 24.725.000**.

HIJUELA PRIMERA. Le corresponde a la señora **MARINELA AGUDELO ARIZA**. Identificada con C.C **43.905.364** la suma de **\$ 24.725.000** - **VEINTICUATRO MILLONES SETESCEINTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/C** a título de gananciales, y para pagársela se le adjudica el **50%** de las siguientes partidas:

Partida Primera. Lote de terreno, cual se adquirió mediante resolución SH-ADQ 1147 del 6 de diciembre de 2012, por medio de la cual el municipio de Medellín cedió a título gratuito un terreno común y proindiviso, lote Nro. 4 manzana 37, comuna 13, barrio 15, con CBML, 13150370004, ubicado en el barrio nuevo conquistadores, en la **carrera 114 B Nro. 039-BE 010** de la ciudad de Medellín, con un área aproximadamente de **109.42 Mts²**, con matrícula inmobiliaria Nro. **01N - 1058743**, con las siguientes mejoras y anexidades: Casa de habitación construida en material, con las siguientes comodidades: sala comedor, cocina semi integral con zona de ropas, baño completo y cabinado, una habitación, toda revocada, estucada y pintada, con piso en cerámica, con un área de 40 Mts².

AVALÚO: \$ 40.000.000 - CUARENTA MILLONES DE PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 20.000.000 - VEINTE MILLONES DE PESOS M/C**

Partida Segunda. Vehículo tipo motocicleta, de placas **FKN 66N**, marca HONDA, modelo 2001, color blanco, motor MD28E16660522.

Adjudicación por valor de **\$ 1.750.000. - UN MILLÓN SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C**

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia

 Cel: 310 505 47 84  Teléfono: 579 86 36
 Carrera 25 N° 3-45. Int 468 Centro Comercial Del Este
Medellín - Colombia

AVALÚO: \$ 3.500.000 TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 1.750.000. - UN MILLÓN SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C**

Partida Tercera. Vehículo tipo motocicleta, de placas **DRD 38D**, marca AUTECO, modelo 2015.

AVALÚO: \$ 2.500.000 DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 1.250.000. - UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C**

Partida Cuarta. Vehículo tipo camioneta, de placas **QAC 25D**, marca Chevrolet, línea KB 41 B, modelo 1987, color rojo, cilindraje 1584, tipo estacas, motor Nro. 952335, número de serie y chasis KS789810, matriculado en la secretaría de tránsito de Bello - Ant

AVALÚO: \$ 3.450.000 - TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 1.725.000. - UN MILLÓN SETESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/C**

VALE ESTA HIJUELA: \$ 24.725.000 - VEINTICUATRO MILLONES SETESCEINTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/C

HIJUELA SEGUNDA. Le corresponde al señor **LUIS FERNANDO DURANGO VELÁSQUEZ** identificado con C.C **71.777.570** la suma de **\$ 24.725.000 - VEINTICUATRO MILLONES SETESCEINTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/C** a título de gananciales, y para pagársela se le adjudica el **50%** de las siguientes partidas:

Partida Primera. Lote de terreno, cual se adquirió mediante resolución SH-ADQ 1147 del 6 de diciembre de 2012, por medio de la cual el municipio de Medellín cedió a título gratuito un terreno común y proindiviso. lote Nro. 4 manzana 37, comuna 13, barrio 15, con CBML, 13150370004, ubicado en el barrio nuevo conquistadores, en la **carrera 114 B Nro. 039-BE 010** de la ciudad de Medellín, con un área aproximadamente de **109.42 Mts²** con matrícula inmobiliaria Nro. **01N - 1058743**, con las siguientes mejoras y anexidades: Casa de habitación construida en material, con

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia

 Cel: 310 505 47 84  Teléfono: 579 86 36
 Carrera 25 N° 3-45. Int 468 Centro Comercial Del Este
Medellín - Colombia

las siguientes comodidades: sala comedor, cocina semi integral con zona de ropas, baño completo y cabinado, una habitación, toda revocada, estucada y pintada, con piso en cerámica, con un área de 40 Mts².

AVALÚO: \$ 40.000.000 - CUARENTA MILLONES DE PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 20.000.000 - VEINTE MILLONES DE PESOS M/C**

Partida Segunda. Vehículo tipo motocicleta, de placas **FKN 66N**, marca HONDA, modelo 2001, color blanco, motor MD28E16660522.

Adjudicación por valor de **\$ 1.750.000. - UN MILLÓN SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C**

AVALÚO: \$ 3.500.000 TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 1.750.000. - UN MILLÓN SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C**

Partida Tercera. Vehículo tipo motocicleta, de placas **ORD 38D**, marca AUTEKO, modelo 2015.

AVALÚO: \$ 2.500.000 DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 1.250.000. - UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C**

Partida Cuarta. Vehículo tipo camioneta, de placas **QAC 250**, marca Chevrolet, línea KB 41 B, modelo 1987, color rojo, cilindraje 1584, tipo estacas, motor Nro. 952335, número de serie y chasis KS789810, matriculado en la secretaría de tránsito de Bello - Ant

AVALÚO: \$ 3.450.000 - TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C

Adjudicación por valor de **\$ 1.725.000. - UN MILLÓN SETESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/C**

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia

VALE ESTA HIJUELA: \$ 24.725.000 - VEINTICUATRO MILLONES SETESCEINTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/C

COMPROBACIÓN

Activo Inventariado y aprobado:	\$ 49.450.000	Suma Igual
Pasivo Inventariado:	\$ 0	
Activo Adjudicado ex compañera:	\$ 24.725.000	
Activo Adjudicado ex compañero:	\$ 24.725.000	
Activo adjudicado:	\$ 49.450.000	Suma Igual

Se aclara que se optó por partir 50 50 toda vez que hay un solo inmueble, y lo demás vehículos que día a día se deprecian, entonces no sería equitativo darle a un ex compañero mas vehículos y menos participación en el inmueble dadas sus antagónicas características de mercado.

De esta forma señor juez doy por presentado el trabajo de partición, aclarando que los datos de los bienes adjudicados fueron tomados de la diligencia de inventarios y de la documentación anexa.

Presentaré este escrito en medio digital y solicitaré cita para entregar el expediente.

Sin otro particular, me suscribo del señor juez.

CARLOS ANDRÉS BOTERO CADAVID

C.C 8464699
T.P 124808 CSJ

Abogado U.de.M
Derecho de Familia