

CONSTANCIA SECRETARIAL. Le informo, señora Juez, que la parte demandada se notificó así:

CARLOS ANDRÉS PÉREZ ESTRADA:

Notificación por Conducta Concluyente (Art. 301 C.G.P.)	3 de marzo de 2022	
Término de traslado para contestar (Art. 443 C.G.P.)	Del 4 al 17 de marzo de 2022	10 días
Contestación con Excepciones (SIN COPIA AL DEMANDANTE)	8 de marzo de 2022	

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN
Medellín, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022).

AUTO:	No. 532
RADICADO:	050013110004-2021-00419-00
PROCESO:	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
DEMANDANTE:	MARÍA CECILIA YEPES RUIZ CC 43.826.128
DEMANDADO:	CARLOS ANDRÉS PÉREZ ESTRADA CC 71.773.702
TEMA:	CORRE TRASLADO EXCEPCIONES

ASUNTO:

Teniendo en cuenta el escrito presentado por el apoderado de la parte demandada, abogado RODRIGO CORREA RESTREPO, y teniendo en cuenta que la parte demandada fue notificada por conducta concluyente mediante providencia del 2 de marzo de 2022, quedando notificada al día siguiente 3 de marzo de 2022, tal y como se describe en la constancia secretarial que antecede ESTA PROPUSO EXCEPCIONES DE MÉRITO, el despacho dispondrá dar traslado de la contestación de la demanda y sus anexos a la parte demandante, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 443 del C. G. del P., la que se adjuntará al final de la providencia para su conocimiento.

Se corre traslado mediante auto, pues no hay constancia de remisión de la contestación a la parte demandante.

Se recuerda, a partir de la notificación de la demanda al demandado, si hay medidas cautelares, o desde el inicio del proceso si no las hay, deberá remitir a las demás partes del proceso copia de las solicitudes y memoriales que envíe al despacho al correo electrónico correspondiente, so pena de multa, conforme al ordinal 14 del CGP:

<<ARTÍCULO 78. DEBERES DE LAS PARTES Y SUS APODERADOS. Son deberes de las partes y sus apoderados: (...) 14. Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smlmv) por cada infracción.>>

Se solicita aportar el número telefónico de las partes para facilitar la realización de audiencias y la comunicación con el despacho.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA,**

RESUELVE:

SE ORDENA correr traslado a la parte demandante del escrito de contestación de la demanda y sus anexos, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 443 del C. G. del P., el escrito y anexos se adjunta al final de la providencia para su conocimiento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ÁNGELA MARÍA HOYOS CORREA
JUEZ

El canal de comunicación con el despacho es el correo electrónico:
j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co *y las actuaciones y providencias pueden consultarse en el Sistema Siglo XXI y en los Estados Electrónicos en la página web de la rama judicial.*

DOCUMENTO VÁLIDO SIN FIRMA
Art 7 Ley 527 de 1999, 2 Decreto 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCJA20-11567 CSJ



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

Medellín, 09 de marzo de 2022

Doctora
ANGELA MARÍA HOYOS CORREA
JUEZA CUARTA DE FAMILIA
Medellín

Ref./ ASUNTO: EXCEPCIONES DE MÉRITO
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: MARÍA CECILIA YEPES RUÍZ
DEMANDADO: CARLOS ANDRÉS PÉREZ ESTRADA
Radicado: 2021-00419-00

Estando dentro del término, con base en lo estipulado en el artículo 442-2 y 443 del del C. G. del Proceso, respetuosamente presento las siguientes excepciones de mérito a la acción ejecutiva propuesta por la Señora **MARÍA CECILIA YEPES RUÍZ**:

1 **PAGO**: Baso esta excepción en las siguientes consideraciones de hecho y de derecho; El Señor **CARLOS ANDRÉS PÉREZ ESTRADA**, ha cumplido a cabalidad, incluso, entregando a sus hijos, más de lo pactado con la madre de ellos, ya que les entrega todo lo que le piden, ahora y siempre a **SAMUEL Y SOPHIA PÉREZ YEPES**. Entro a explicar, afirmando, que todo lo que manifestaré se encuentra probado con los documentos que anexo y las pruebas que solicitaré, necesarias para mejor proveer.

1.1 Los menores **SAMUEL Y SOPHIA PÉREZ YEPES**, cursaban sus estudios en el centro educativo **Colegio Gimnasio Cantabria**, correo electrónico: info@gimnasiocatantabriaedu.co, teléfono 6063220057, ubicado en el municipio de La Estrella (Ant.) en la calle 95sur # 57-251, Pueblo Viejo, La Estrella, allí cursaron sus estudios hasta terminar el año lectivo 2020, en la modalidad “virtual”, calendario B, desde el 20 de marzo del citado año, cuando viajaron a los Estados Unidos de Norte América, en compañía de la demandante y el demandado, viaje que emprendieron, debido a la pandemia y la cuarentena decretada por el Gobierno Nacional de Colombia, por la empresa SPIRIT, en el vuelo 1474 del aeropuerto José María Córdova en Rionegro, hacia la Ciudad de Orlando Fl, hasta esta el día de hoy tienen como domicilio y residencia: 2983 Conner LN, Kissimmee Fl. 34741, residencia del demandado, viven en compañía de éste y cuidados, además, por la abuela paterna, **BELEN ESTRADA ROLDÁN**, ya que la demandante viaja constantemente a Colombia y no tiene, actualmente, residencia fija en esa Ciudad; se hospeda donde una hermana de ella en 8801 Kensington ct Kissimmee Fl 34747 en los Estados Unidos de Norte América.



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

- 1.2. Como la Señora **MARÍA CECILIA YEPES RUÍZ** en el segundo semestre del año 2019 y los dos primeros meses del año 2020, venía utilizando la cuota alimentaria que **CARLOS ANDRÉS** le consignaba para sus hijos, para su propio beneficio, ya que no trabajaba en Colombia, el demandado se vio obligado a cancelar varias mensualidades en el citado Centro educativo, acordó con ella que en lo sucesivo él continuaría cancelando la mensualidad en el Gimnasio Cantabria, como cuota alimentaria y así procedía, mes a mes, trasladando el valor de la mensualidad educativa al citado Colegio Gimnasio Cantabria, a través de Bancolombia o Bando Davivienda. Así lo hizo, hasta terminar el año lectivo 2020.

Culminado el año lectivo por parte de **SAMUEL Y SOPHIA**, en el Gimnasio Cantabria, y por estar residiendo en 2983 Conner LN, Kissimmee Fl. 34741, Estados Unidos de Norte América, fueron matriculados en el centro educativo “Celebration School” (escuela Celebration), calendario B, para la época, en la modalidad “virtual”, por la pandemia, allí **SAMUEL** terminó el año lectivo y como **SOPHIA**, viajó intempestivamente a Colombia en marzo de 2021 con la madre de ella y sin autorización de **CARLOS ANDRÉS**, siendo ella menor de edad, y ni siquiera comunicarle a él, ni entregarle el lugar de su ubicación, la menor terminó el año lectivo 2020-2021 en el citado centro educativo Norte Americano, “virtualmente”.

SAMUEL, continuó sus estudios viviendo con su padre en la dirección anotada y estudiando en el Centro Educativo mencionado, hasta la fecha.

- 1.3. En junio de 2021, **CARLOS ANDRÉS**, fue citado por **MARÍA CECILIA** a una conciliación en derecho, en el CENTRO DE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA (UNAULA), email: conciliacion.arbitraje@unaula.edu.co, en esta Ciudad de Medellín, cuyo objeto fue “reconsiderar lo acordado en la DEFENSORÍA DE FAMILIA CENTRO ZONAL INTEGRAL NOROCCIDENTAL, el 22 de agosto de 2019, allí, la demandante confiesa, expresamente, que el menor SAMUEL, por mutuo acuerdo entre los padres de él, queda al cuidado del CARLOS ANDRÉS “en los Estados Unidos””

No se llegó a ningún acuerdo, porque la citante pretendía que los \$ 800.000 mensuales ofrecidos por **CARLOS ANDRÉS**, se le entregará a ella y no directamente al Colegio donde, según ella, estudiaba **SOPHIA**, pero sin aportar ninguna prueba de dicho estudio.

Pese a dicha audiencia, posteriormente presentó esta demanda ejecutiva.



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

- 1.4. Cuando **MARIA CECILIA** llegó a los Estados Unidos con sus dos hijos y, acompañada del padre de dichos menores, el 20 de marzo de 2020, transitoriamente se hospedó en la residencia de **CARLOS ANDRÉS** y días más tarde **CARLOS ANDRÉS** le rentó un apartamento, que pagaba, mensualmente, y acordó con ella que esa renta que pagaba, más el dinero que le entregaba en efectivo, era la cuota alimentaria pactada, en consideración a que ella **NO LABORABA** y percibía solo lo que se le entregaba a título de alimentos para sus hijos. Los documentos aportados a la demanda y los demás que anexo a este escrito, así lo conforman.
- 1.5. Los menores, **SAMUEL Y SOPHIA PEREZ YEPES**, residen, con el padre de ellos, demandado en este proceso, desde el 20 de marzo del año 2020, cuando viajaron en compañía de los dos padres de ellos, a los Estados Unidos de Norte América, y su residencia permanente es en la siguiente dirección: 2983 Conner LN, Kissimmee Fl. 34741, allí, en ese Estado, la menor **SOPHIA** comparte, ocasionalmente con la madre de ella, quien se hospeda donde una hermana de ella en esta dirección: 8801 Kensington ct Kissimmee Fl 34747. Ambos estudian: **SAMUEL PÉREZ** en el “Celebration High School-0902 grado 09 y **SOPHIA PÉREZ** en el” Celebration School K-8-0711 grado 07 y tanto la alimentación, como la vivienda, salud, recreación, vestuario, etc. Los sufragas **CARLOS ANDRÉS, MARIA CECILIA** no aporta absolutamente nada para los alimentos de los menores.
- 1.6. La demandante se hospedó, transitoriamente, con la menor **SOPHIA PÉREZ YEPES**, en el Municipio de **LA ESTRELLA (ANT.)** en la calle 79CSur # 55C-207, edificio Ceiba Azul, apartamento 504. solo mientras tramitó una conciliación ante el Centro de Conciliación de la Universidad Autónoma Latinoamericana, el 22 de julio del 2021, y presentó esta demanda ejecutiva, luego retornó a los Estados Unidos, en compañía de la citada menor.
2. **MALA FE DE LA DEMANDANTE:** En la demanda se omite, flagrantemente, hechos, tan evidentes y que, de haberse manifestado, desvirtuaría las pretensiones, como: La residencia habitual de los menores **SAMUEL Y SOPHIA PEREZ YEPES**, actual y desde el 20 de marzo del año 2020; El viaje de ella y sus hijos en compañía de **CARLOS ANDRÉS** el 20 de marzo del año 2020 a la Ciudad de Orlando Fl; el lugar de residencia de ella en Los Estados Unidos de Norte América y quien cancelaba la renta; el acuerdo entre ella y **CARLOS ANDRÉS**, para que el pagara la mensualidad de los niños en los años 2020 y 2021 en el Gimnasio Cantabria; la solicitud de Conciliación al CENTRO DE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA (UNLAULA), donde confiesa expresamente donde residen los menores; el dinero que recibía de parte de **CARLOS**



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

ANDRÉS en efectivo; al redactar los hechos y pretensiones demandatorias, no descontó el dinero que obra en los extractos bancarios que aportó; guardó silencio en la transitoriedad de ella y **SOPHIA** en esta Ciudad de Medellín, durante algunos meses en el año 2021, entre muchos otros hechos; todo eso demuestra la mala fé de la demandante y su afán de engañar la administración de justicia.

SANCIÓN EN CASO DE INFORMACIÓN FALSA: El artículo 86 del Código General del Proceso, expresa: **"SI SE PROBARE QUE EL DEMANDANTE O SU APODERADO, O AMBOS, FALTARON A LA VERDAD EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA, ADEMÁS DE REMITIR LAS COPIAS NECESARIAS PARA LAS INVESTIGACIONES PENAL Y DISCIPLINARIA A QUE HUBIERE LUGAR, SE IMPONDRÁ A AQUELLOS, MEDIANTE INCIDENTE, MULTA DE DIEZ (10) A CINCUENTA (50) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES Y SE LES CONDENARÁ A INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS QUE HAYAN PODIDO OCASIONAR, SIN PERJUICIOS DE LAS DEMÁS CONSECUENCIAS PREVISTAS EN ESTE CÓDIGO"**.

De probarse que tanto demandante como su apoderado (salvo que a éste lo hubieren engañado), entregaron información falsa al despacho en la demanda, como antes lo anoté, se debe abrir el incidente de que habla el artículo 86 de nuestro estatuto procesal.

En consecuencia, respetuosamente solicito se sirva aceptar la excepción propuesta y condenar en costas a la demandante.

En escrito separado, presento la excepción PREVIA, consagrada en el artículo 101-1: del C. G. del Proceso: "Falta de jurisdicción o de competencia"

PRUEBAS: Respetuosamente solicito decretar y tener como tales, las siguientes pruebas:

1. **OFICIOS:** Sírvase oficiar a las siguientes entidades, para que certifiquen sobre los hechos que enunciaré a cada una de ellas:
 - 1.1. **Al Colegio Gimnasio Cantabria,** correo electrónico: info@gimnasiocatantabriaedu.co, teléfono 6063220057, ubicado en el municipio de La Estrella (Ant.) en la calle 95sur # 57-251, Pueblo Viejo, La Estrella, para que se sirva certificar: i) Si en ese centro educativo están o estuvieron matriculados los menores **SAMUEL Y SOPHIA PÉREZ YEPES**, quienes se identifican, en su orden, con las tarjetas de identidad números 1.125.289.921 y 1.125.290.862; en caso afirmativo. En qué año u años fueron matriculados y qué grado cursan o cursaron. ii) Cual es o fue el costo mensual de la pensión y cuál el de la matrícula de cada uno de ellos. iii) Quién canceló o cancela el



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

valor de la mensualidad y de la matrícula de cada uno de los citados menores, por qué medio lo hacía y a que cuenta.

1.2. A Migración Colombia: noti.judiciales@migracioncolombia.gov.co para que sirva certificar sobre estos hechos: i) Dese el mes de enero del año 2020, hasta la fecha, cuántas veces han entrado y salido de Colombia los menores **SAMUEL Y SOPHIA PÉREZ YEPES**, quienes se identifican, en su orden, con las tarjetas de identidad números 1.125.289.921 y 1.125.290.862, indicando las fechas de entrada y salida y el puerto por donde lo han hecho, igualmente, desde qué País han ingresado a Colombia y hacia qué País han salido. iii) Desde el mes de enero del año 2020, hasta la fecha, cuántas veces han entrado y salido de Colombia los señores **CARLOS ANDRÉS PÉREZ ESTRADA** y **MARÍA CECILIA YEPES RUÍZ**, quienes se identifican, en su orden, con las cédulas números 71.773.702 y 43.826.128, indicando las fechas de entrada y salida y el puerto por donde lo han hecho, igualmente, desde qué País han ingresado a Colombia y hacia qué País han salido.

2. **DOCUMENTAL:** Sírvase tener como prueba de las excepciones propuestas, estos documentos: i) Copia del “pasabordo” expedido por la empresa SPIRIT, vuelo 1474 el 20 de marzo de 2020 a nombre de “maría yepes, samuel perez y sophia perez”, para viajar en dicha fecha entre Medellín y Orlando Fl. A las 2.30 P.M.; ii) Constancia de matrícula expedida por el centro educativo en Estados Unidos de **SAMUEL PÉREZ** “Celebration High School-0902 grado 09 y **SOPHIA PÉREZ** en el” Celebration School K-8-0711 grado 07 y su respectiva traducción, por traductor Oficial, debidamente autenticadas; iii) Contrato de arrendamiento y sus respectivos solicitud e inventarios, a nombre de **CARLOS PÉREZ** como arrendatario, fechado el 06/23/2020, y suscrito por **Paul Rollins** y **Helga Rollins** como arrendadores, por el término de un años, del Julio 1 de 2020 al 30 de junio del 2021; apartamento que ocupó **MARÍA CECILIA**, pagado por **CARLOS ANDRÉS**, apartamento situado en 569 Water Street, celebration, Fl 34747; iv) Copia de la licencia para conducir, documento idóneo en Estados Unidos para identificarse, y contiene la dirección de la titular de dicha licencia: 569 Water Street, celebration, Fl 34747, ósea, el mismo inmueble rentado por **CARLOS ANDRÉS** para que ella lo habitara; v) Siete (7) comprobantes de pago, por parte de **CARLOS ANDRÉS**, de la renta del citado apartamento que ocupó **MARIA CECILIA** en el año 2020 y 2021; vi) Trece (13) comprobantes bancarios de transacciones que **CARLOS ANDRÉS**, le hizo a **MARIA CECILIA**, durante los años 2020 y 2021; vii) Cinco (5) Estados de Cuenta de Bancolombia y Davivienda, donde constan los pagos hechos por **CARLOS ANDRÉS** al Centro Educativo



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

Gimnasio Cantabria; vii) Copia de la solicitud de conciliación, poder otorgado por **MARIA CECILIA YEPES RUÍZ**, reconocimiento de su firma ante el Notario 26 de Medellín y citación a la audiencia por el CENTRO DE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA (UNAUCLA), en cinco (5) folios; mensaje de texto de **MARIA CECILIA** a **CARLOS ANDRÉS**, estando él en Medellín, fechado el 19 de septiembre de 2021, para que “recoja a **SOPHIA**” y la lleve a la dirección en la Estrella, citada en la excepción previa; contrato, y su traducción por traductor oficial, de la compra del vehículo al cual me refiero en el numeral 1.5.; fotos de la licencia para conducir de **MARIA CECILIA**, foto del anuario del 2020 de la escuela de **SAMUEL Y SOPHIA**; copia de la transferencia a Jorge Mario Yepes, hermano de María Cecilia, para el pago del envío desde Colombia a Estados Unidos del computador de **SAMUEL**, por \$ 930.000.

3.- **INTERROGATORIO DE PARTE** que verbalmente o por escrito, formularé a la demandante en la oportunidad procesal.

NOTIFICACIONES: El demandado en carlosp76@hotmail.com
El suscrito en rodrigocorrear@hotmail.com

Demandante: mariacyepes@gmail.com
Apoderado: oficinaabogado@yahoo.es

ANEXOS: Los documentos citados en el acápite de pruebas.

NOTIFICARÉ ESTE ESCRITO Y SUS ANEXOS A LA DEMANDANTE Y A SU APODERADO.

RENUNCIO AL RESTO DE TÉRMINOS, NOTIFICACIONES, TRASLADOS Y EJECUTORIAS.

Atentamente,

RODRIGO CORREA RESTREPO
c.c. 8.280.191
T.P.17.214 del C. S. de la Judicatura



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

Medellín, 09 de marzo de 2022

Doctora
ANGELA MARÍA HOYOS CORREA
JUEZA CUARTA DE FAMILIA
Medellín

Ref./ ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: MARÍA CECILIA YEPES RUÍZ
DEMANDADO: CARLOS ANDRÉS PÉREZ ESTRADA
Radicado: 2021-00419-00

Estando dentro del término, con base en lo estipulado en el artículo 101 del C. G. del Proceso, respetuosamente presento las siguientes excepciones previas:

1. “Falta de jurisdicción o de competencia”. Baso esta excepción en las siguientes consideraciones de hecho y de derecho:
 - 1.1. El artículo 21 del C. G. del Proceso, determina la competencia de los “jueces de familia en única instancia”; El artículo 17 ídem, en su numeral 6, fija la “competencia de los jueces civiles municipales, en única instancia”; y el artículo 28, numeral 2, inciso 2 de nuestro ordenamiento adjetivo citado, consagra: *“En los procesos de alimentos, pérdida o suspensión de la patria potestad, investigación o impugnación de la paternidad o maternidad, custodia, cuidado personal y regulación de visitas, permisos para salir del país, medidas cautelares sobre personas o bienes vinculados a tales procesos, en los que el niño, niña o adolescente sea parte o demandado la competencia corresponde en forma privativa al juez del domicilio o residencia de aquel”* (Resaltado y negrillas, fuera de texto).
 - 1.2. La demandante y sus dos hijos menores, **SAMUEL Y SOPHIA PEREZ YEPES**, residen, con padre de ellos, demandado en este proceso, desde el 20 de marzo del año 2020, cuando viajaron en compañía de los dos padres de ellos, a los Estados Unidos de Norte América, y su residencia permanente es en la siguiente dirección: **2983 Conner LN, Kissimmee Fl. 34741**, allí, en ese Estado, la menor **SOPHIA** comparte, ocasionalmente con la madre de ella, quien se hospeda donde una hermana de ella en esta dirección: **8801 Kensington ct Kissimmee Fl 34747**. **Ambos estudian: SAMUEL PÉREZ** en el “**Celebration High School-0902 grado 09** y **SOPHIA PÉREZ** en el” **Celebration School K-8-0711 grado 07**.



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

- 1.3. La demandante se hospedó, transitoriamente, con la menor **SOPHIA PÉREZ YEPES**, en el Municipio de **LA ESTRELLA (ANT.)** en la calle 79CSur # 55C-207, edificio Ceiba Azul, apartamento 504. solo mientras tramitó una conciliación ante el Centro de Conciliación de la Universidad Autónoma Latinoamericana, el 22 de julio del 2021, y presentó esta demanda ejecutiva, luego retornó a los Estados Unidos de Norte América, al igual que la citada menor.
- 1.4. Los menores **SAMUEL Y SOPHIA PEREZ YEPES**, Desde el **VEINTE (20)** de marzo del año 2020. Cuando viajaron por la empresa **SPIRIT**, en el vuelo 1474 del aeropuerto José María Córdova en Rionegro, hacia la Ciudad de Orlando Fl en Los Estados Unidos de Norte América, hasta esta fecha, tienen como domicilio y residencia el anotado: **2983 Conner LN, Kissimmee Fl. 34741**, pero **NO** el indicado en la demanda.
- 1.5. Como un hecho más que demuestra el domicilio y residencia de la demandante, está el qué esta Señora, desde el mes de diciembre (12/30/2021) adquirió un vehículo automotor Marca Toyota, modelo 2010, para transportarse en su domicilio (aporte prueba) y en dicho contrato consta la dirección de su residencia: 8801 Kensington ct Kissimmee Fl 34747.

CONCLUSIÓN: Si los menores **SAMUEL Y SOPHIA PEREZ YEPES**, Tienen por domicilio y residencia **2983 Conner LN, Kissimmee Fl. 34741** en los Estados Unidos de Norte América y si al presentar la demanda la menor **SOPHIA PÉREZ YEPES**, estaba transitoriamente hospedada con la demandante en el Municipio de **LA ESTRELLA (ANT.)** en la calle 79CSur # 55C-207, edificio Ceiba Azul, apartamento 504, Usted, Señora Jueza, **NO es competente para conocer de este proceso**, con base en lo estipulado en el artículo 28, numeral 2, inciso 2 del Código General del Proceso.

En consecuencia, respetuosamente solicito se sirva aceptar la excepción propuesta y condenar en costas a la demandante.

PRUEBAS: Presento como pruebas de esta excepción, las mismas que solicito y aporto a las excepciones de mérito, a saber:

1. **OFICIOS:** Sírvase oficiar a las siguientes entidades, para que certifiquen sobre los hechos que enunciaré a cada una de ellas:
 - 1.1. **Al Colegio Gimnasio Cantabria**, correo electrónico: info@gimnasiocatantabriaedu.co, teléfono 6063220057, ubicado en el municipio de La Estrella (Ant.) en la calle 95sur # 57-251, Pueblo Viejo, La Estrella, para que se sirva certificar: i) Si en ese centro educativo están o estuvieron matriculados los menores **SAMUEL Y SOPHIA PÉREZ YEPES**, quienes se



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

identifican, en su orden, con las tarjetas de identidad números 1.125.289.921 y 1.125.290.862; en caso afirmativo. En qué año u años fueron matriculados y qué grado cursan o cursaron. ii) Cual es o fue el costo mensual de la pensión y cuál el de la matrícula de cada uno de ellos. iii) Quién canceló o cancela el valor de la mensualidad y de la matrícula de cada uno de los citados menores, por qué medio lo hacía y a que cuenta.

1.2. A Migración Colombia:
noti.judiciales@migracioncolombia.gov.co para que sirva certificar sobre estos hechos: i) Dese el mes de enero del año 2020, hasta la fecha, cuántas veces han entrado y salido de Colombia los menores **SAMUEL Y SOPHIA PÉREZ YEPES**, quienes se identifican, en su orden, con las tarjetas de identidad números 1.125.289.921 y 1.125.290.862, indicando las fechas de entrada y salida y el puerto por donde lo han hecho, igualmente, desde qué País han ingresado a Colombia y hacia qué País han salido. iii) Desde el mes de enero del año 2020, hasta la fecha, cuántas veces han entrado y salido de Colombia los señores **CARLOS ANDRÉS PÉREZ ESTRADA** y **MARÍA CECILIA YEPES RUÍZ**, quienes se identifican, en su orden, con las cédulas números 71.773.702 y 43.826.128, indicando las fechas de entrada y salida y el puerto por donde lo han hecho, igualmente, desde qué País han ingresado a Colombia y hacia qué País han salido.

2. **DOCUMENTAL:** Sírvase tener como prueba de las excepciones propuestas, estos documentos: i) Copia del “pasabordo” expedido por la empresa SPIRIT, vuelo 1474 el 20 de marzo de 2020 a nombre de “mariá yepes, samuel perez y sophia perez”, para viajar en dicha fecha entre Medellín y Orlando Fl. A las 2.30 P.M.; ii) Constancia de matrícula expedida por el centro educativo en Estados Unidos de **SAMUEL PÉREZ “Celebration High School-0902 grado 09 y SOPHIA PÉREZ en el” Celebration School K-8-0711 grado 07** y su respectiva traducción, por traductor Oficial, debidamente autenticadas; iii) Contrato de arrendamiento y sus respectivos solicitud e inventarios, a nombre de **CARLOS PÉREZ** como arrendatario, fechado el 06/23/2020, y suscrito por **Paul Rollins y Helga Rollins** como arrendadores, por el término de un años, del Julio 1 de 2020 al 30 de junio del 2021; apartamento que ocupó **MARÍA CECILIA**, pagado por **CARLOS ANDRÉS**, apartamento situado en 569 Water Street, celebration, Fl 34747; iv) Copia de la licencia para conducir, documento idóneo en Estados Unidos para identificarse, y contiene la dirección de la titular de dicha licencia: 569 Water Street, celebration, Fl 34747, ósea, el mismo inmueble rentado por **CARLOS ANDRÉS** para que ella lo habitara; v) Siete (7) comprobantes de pago, por parte de **CARLOS ANDRÉS**, de la renta del citado apartamento que ocupó



RODRIGO CORREA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
ESPECIALIZADO EN DERECHO DE FAMILIA
U. de M.

MARIA CECILIA en el año 2020 y 2021; vi) Trece (13) comprobantes bancarios de transacciones que CARLOS ANDRÉS, le hizo a MARIA CECILIA, durante los años 2020 y 2021; vii) Cinco (5) Estados de Cuenta de Bancolombia y Davivienda, donde constan los pagos hechos por CARLOS ANDRÉS al Centro Educativo Gimnasio Cantabria; vii) Copia de la solicitud de conciliación, poder otorgado por MARIA CECILIA YEPES RUÍZ, reconocimiento de su firma ante el Notario 26 de Medellín y citación a la audiencia por el CENTRO DE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA (UNAULA), en cinco (5) folios; mensaje de texto de MARÍA CECILIA a CARLOS ANDRÉS, estando él en Medellín, fechado el 19 de septiembre de 2021, para que “recoja a SOPHIA” y la lleve a la dirección en la Estrella, citada en la excepción; contrato, y su traducción por traductor oficial, de la compra del vehículo al cual me refiero en el numeral 1.5.; fotos de la licencia para conducir de MARIA CECILIA, foto del anuario del 2020 de la escuela de SAMUEL Y SOPHIA; copia de la transferencia a Jorge Mario Yepes, hermano de María Cecilia, para el pago del envío desde Colombia a Estados Unidos del computador de SAMUEL, por \$ 930.000.

3.- INTERROGATORIO DE PARTE que verbalmente o por escrito, formularé a la demandante en la oportunidad procesal.

RENUNCIO AL RESTO DE TÉRMINOS, NOTIFICACIONES, TRASLADOS Y EJECUTORIAS.

Atentamente,

RODRIGO CORREA RESTREPO
c.c. 8.280.191
T.P.17.214 del C. S. de la Judicatura

19/1/22 10:06 am

Pérez, Samuel
5038145 – Noveno grado

Matricula

Año	2021 – 2022
Colegio	Bachillerato Celebration – 0902
Grado	Noveno
Fecha de la matrícula	12/08/2021
Código de la matrícula	(E01) la matrícula anterior del estudiante fue en un colegio público de este distrito
Fecha de retiro	(En blanco)
Código de retiro	(En blanco)
Calendario	Por defecto
Opciones de continuidad o retención	Bachillerato Celebration – 0902
Próximo grado	Décimo
Incluido en el rango de la clase	Si
Programa requerido para el grado	Diploma estándar de 24 créditos
Equipo	(En blanco)
Plan de progresión	(En blanco)
Colegio secundario	X
Distrito anterior	49 – Osceola
Estado anterior	FL – Florida
País anterior	EE. UU. – Estados Unidos
Opción educacional	Z – No aplica
Estudiante afectado por desastre	(En blanco)
Transferencia de estudiante infractor	N – No
Vino de	(En blanco)
Transferido a	(En blanco)

https://osceola.k12.fl.us/secure/teachers/teachers.cfm?teacher_id=5038145&school_id=5038145

Certifico que hoy, 21 de enero de 2022, traduje este documento completa y correctamente del documento original en inglés y que soy traductor oficial competente con licencia 420 otorgada por el Ministerio de Justicia de Colombia
Puedo ser contactado en:
Calle 52 # 45-44
Tel: +57-300-486-6922
Medellín – Colombia
traduccionesomar@gmail.com

JOSE OMAR ESTRADA PEREZ
Traductor e Intérprete Oficial
Inglés-Español-Inglés
Res. N° 420 Minist. de Justicia



1/19/22, 10:05 AM

Child Info

Perez, Sophia

5038147 - Grade 07

Enrollment

Year	2021-2022
School	Celebration School K-8 - 0711
Grade Level	07
Enrollment Date	01/11/2022
Enrollment Code	(R01) Reenter Same Sch-grd change
Drop Date	
Drop Code	
Calendar	Default
Rolling/Retention Options	Celebration School K-8 - 0711
Next Grade	08
Include in Class Rank	Yes
Graduation Requirement Program	
Team	
Progression Plan	
Second School	X
Prior District	49 - Osceola
Prior State	FL - Florida
Prior Country	US - United States
Educational Choice	Z - Not Applicable
Disaster Affected Student	
Student Offender Transfer	N - No
Came From	
Moved To	

19/1/22 10:05 am

Pérez, Sophia
5038147 – Séptimo grado

Matricula

Año	2021 – 2022
Colegio	Bachillerato Celebration – K8 – 0711
Grado	Séptimo
Fecha de la matrícula	11/01/2022
Código de la matrícula	(R01) reingreso al mismo colegio – cambio de grado en el colegio
Fecha de retiro	(En blanco)
Código de retiro	(En blanco)
Calendario	Por defecto
Opciones de continuidad o retención	Bachillerato Celebration – K8 – 0711
Próximo grado	Octavo
Incluida en el rango de la clase	Si
Programa requerido para el grado	Diploma estándar de 24 créditos
Equipo	(En blanco)
Plan de progresión	(En blanco)
Colegio secundario	X
Distrito anterior	49 – Osceola
Estado anterior	FL – Florida
Pais anterior	EE. UU. – Estados Unidos
Opción educacional	Z – No aplica
Estudiante afectado por desastre	(En blanco)
Transferencia de estudiante infractor	N – No
Vino de	(En blanco)
Transferido a	(En blanco)

https://connectfocuscharterschools.com/focus/Matricula.php?force_package=513&username=Students/Student.php?student_id=5038147&side_school

Certifico que hoy, 21 de enero de 2022, traduje este documento completa y correctamente del documento original en inglés y que soy traductor oficial competente con licencia 420 otorgada por el Ministerio de Justicia de Colombia
Puedo ser contactado en:
Calle 52 # 45-44
Tel: +57-300-486-6922
Medellin – Colombia
traduccionesomar@gmail.com


JOSE OMAR ESTRADA PEREZ
Traductor e Intérprete Oficial
Inglés-Español-Inglés
Res. N° 420 Minist. de Justicia



TENANT RECEIVABLE ADDENDUM

This addendum is agreed to and shall be made part of the lease agreement between

Paul & Helga Rollins

(Owner or Agent) and

Carlos Perez

(Tenant) for the property located at

569 Water St.

(Premises Address)

Date Due:	Date Received:	Purpose:	Amount	Payable to:	Payment Type:
		Application Fee	\$85.00	Celebration Rental Group	MO: Check # ☐ PayPal ☐ Cash
	PD	Security Deposit	\$1350.00	Owner: ☐ CRG: ☒	MO: Check # <u>164</u> ☐ Cash
		Additional Security		Owner: ☐ CRG: ☐	MO: Check # ☐ Portal ☐ Cash
		Pro-Rated Rent		Owner: ☐ CRG: ☐	MO: Check # ☐ Portal ☐ Cash
7/1		1st Months' Rent	\$1350.00	Owner: ☐ CRG: ☒	MO: Check # <u>165</u> ☐ Portal ☐ Cash
		Additional Rent		Owner: ☐ CRG: ☐	MO: Check # ☐ Cash
		Non-Refundable Pet Fee		Owner: ☐ CRG: ☐	MO: Check # ☐ Portal ☐ Cash

Note:

House Keys: 2 Garage Remote: _____ Garage#: _____ Pool Pass: _____ Trash Keys: _____

Mailbox Keys: 1 Mailbox#: 064 Gate Remote: _____

Electric Acct#: _____ Water Acct#: Mag. called

Tenant: Carlos Perez Date: 7-1-2020 Tenant: _____ Date: _____

741 Front St., Ste 140, Celebration FL 34747
407-566-8009 (office) 407-566-8434 (fax)
www.CelebrationRentalGroup.com

dotloop signature verification: 03p-us/720ip-ey3-54U8



RESIDENTIAL LEASE

This agreement, made this 06/23/2020 day of June, 2020, between **Paul Rollins and Helga Rollins**, hereinafter referred to as the LANDLORD, and **Carlos Perez** hereinafter referred to as the TENANT, concerning the lease of the following described property: **569 Water Street, Celebration, FL 34747** is agreed to by and shall bind the TENANT, its heirs, estate, or legally appointed representatives. TENANT as herein used shall include all persons to whom this property is leased. LANDLORD as herein used shall include the OWNER(s) of the premises, its heirs, assigns or representatives and/or any AGENT(s) designated by the OWNER(s).

TERM OF LEASE: July 01, 2020 to June 30, 2021. If for any reason LANDLORD cannot deliver possession of the premises to TENANT by the beginning date, the beginning date may be extended up to 30 days or lease voided at LANDLORD'S option without LANDLORD being liable for any expenses caused by such delay or termination. This lease shall terminate early, at LANDLORD'S option, upon sale of premises or contract for sale entered into concerning the premises, and TENANT agrees to vacate within 90 days written notice from LANDLORD.

OCCUPANTS: Only the following individuals shall occupy the premises unless written consent of the LANDLORD is obtained: **Carlos Perez, 2011 Toyota**. A reasonable number of guests may occupy the premises without prior written consent if stay is limited to 14 days.

RENT: TENANT agrees to pay the monthly rent amount of **\$1,350.00** plus any applicable sales tax as rent on the **1st** day of each month in advance without demand at **CELEBRATION RENTAL GROUP, 741 Front St., Suite 140, Celebration, FL 34747** Phone number **(407) 566-8009** Emergency phone number **(407) 566-8009**. Rent must be received by LANDLORD or its designated AGENT on or before the due date. A late fee of **10%** shall be due as additional rent if TENANT fails to make rent payments on or before the **4th** day of each month. TENANT acknowledges in the event electronic payments and/or direct deposits are permitted, LANDLORD reserves the right to suspend or terminate electronic payments and/or direct deposit arrangements in the event of default by TENANT under this lease and to demand payment at a physical address. Cash payments are accepted. If TENANT'S payment is dishonored, all future payments must be made by money order or cashier's check; dishonored payments will be subject to the greater of 5% of the payment amount or a \$40.00 charge as additional rent. If LANDLORD has actual knowledge that there are insufficient funds to cover a payment, rent will be considered unpaid, LANDLORD may serve TENANT with a Three Day Notice and will not be required to deposit the payment. Third party checks are not permitted. Time is of the essence. The imposition of late fees and/or dishonored payment charges is not a substitution or waiver of available Florida law remedies. If rent is not received by the **1st** day of each month, LANDLORD may serve a Three Day Notice on the next day or any day thereafter as allowed by law, and LANDLORD has the right to demand that late payments shall only be in the form of a money order or a certified check. All signatories to this lease are jointly and severally responsible for the faithful performance of this lease. All payments made shall first be applied to any outstanding balances of any kind including late charges and/or any other charges due under this lease. All notices by TENANT to LANDLORD shall be sent to LANDLORD'S address above.

PETS: TENANT shall not keep any animal or pet in or around the rental premises without LANDLORD'S prior written approval.

SECURITY DEPOSIT: TENANT agrees to pay LANDLORD the sum of **\$1,350.00 (Received)**, as security for faithful performance by TENANT of all terms, covenants and conditions of this lease. This deposit may be applied by the LANDLORD for any monies owed by TENANT under the lease or Florida law, physical damages to the premises, costs, and attorney's fees associated with TENANT'S failure to fulfill the terms of the lease and any monetary damages incurred by LANDLORD due to TENANT'S default. TENANT cannot dictate that this deposit be used for any rent due. If TENANT breaches the lease by abandoning, surrendering or being evicted from the rental premises prior to the lease expiration date (or the expiration of any extension) TENANT will be responsible for unpaid rent, physical damages, future rent due, attorney's fees, costs and any other amounts due under the terms of the tenancy or Florida law. The security deposit (and advance rent, if applicable) will be held in the following manner: Deposited in a separate non-interest bearing account with **Suntrust, Celebration, FL**.

Your lease requires payment of certain deposits. The LANDLORD may transfer advance rents to the LANDLORD'S account as they are due and without notice. When you move out, you must give the LANDLORD your new address so that the LANDLORD can send you notices regarding your deposit. The LANDLORD must mail you notice, within 30 days after you move out, of the LANDLORD'S intent to impose a claim against the deposit. If you do not reply to the LANDLORD stating your objection to the claim within 15 days after receipt of the LANDLORD'S notice, the LANDLORD will collect the claim and must mail you the remaining deposit, if any. If the LANDLORD fails to timely mail you notice, the LANDLORD must return the deposit but may later file a lawsuit against you for damages. If you fail to timely object to a claim, the LANDLORD may collect from the deposit, but you may later file a lawsuit claiming a refund.

Page 1

Initials



You should attempt to informally resolve any dispute before filing a lawsuit. Generally, the party in whose favor a judgment is rendered will be awarded costs and attorney fees payable by the losing party. This disclosure is basic. Please refer to part II of Chapter 83, Florida Statutes, to determine your legal rights and obligations.

Florida statutory law, 83.49(3) provides:

(3)(a) Upon the vacating of the premises for termination of the lease, if the landlord does not intend to impose a claim on the security deposit, the LANDLORD shall have 15 days to return the security deposit together with interest if otherwise required, or the landlord shall have 30 days to give the TENANT written notice by certified mail to the TENANT last known mailing address of his intention to impose a claim on the deposit, and the reason for imposing the claim. The notice shall contain a statement in substantially the following form: This is a notice of my intention to impose a claim for damages in the amount of _____ upon your security deposit, due to _____. It is sent to you as required by s. 83.49(3), Florida Statutes. You are hereby notified that you must object in writing to this deduction from your security deposit within 15 days from the time you receive this notice or I will be authorized to deduct my claim from your security deposit. Your objection must be sent to LANDLORD'S address. If the LANDLORD fails to give the required notice within the 30-day period, he forfeits his right to impose a claim upon the security deposit.

(b) Unless the TENANT objects to the imposition of the LANDLORD'S claim or the amount thereof within 15 days after receipt of the landlord's notice of intention to impose a claim, the LANDLORD may then deduct the amount of his claim and shall remit the balance of the deposit to the TENANT within 30 days after the date of the notice of intention to impose a claim for damages.

(c) If either party institutes an action in a court of competent jurisdiction to adjudicate his right to the security deposit, the prevailing party is entitled to receive his court costs plus a reasonable fee for his attorney. The court shall advance the cause on the calendar.

(d) Compliance with this subsection by an individual or business entity authorized to conduct business in this state, including Florida-licensed real estate brokers and salespersons, shall constitute compliance with all other relevant Florida Statutes pertaining to security deposits held pursuant to a rental agreement or other landlord-tenant relationship. Enforcement personnel shall look solely to this subsection to determine compliance. This subsection prevails over any conflicting provisions in chapter 475 and in other sections of the Florida Statutes.

Security deposit refunds if any shall be made by mail only, as provided by law, made out in names of all TENANTS in one check, and, may not be picked up in person from LANDLORD.

ASSIGNMENTS/SUBLETTING: TENANT shall not assign this lease, transfer any interest, advertise or solicit any third parties to advertise any rental or use of the premises, rent to another or sublet the premises or any part thereof for any period of time. Airbnb or similar types of renting, subletting, room rentals, couch surfing, advertising to rent or use, or home exchanging is expressly prohibited and shall be a material breach of the lease agreement.

APPLICATION: If TENANT has filled out a rental application, any misrepresentation made by the TENANT in same will be a breach of this agreement and LANDLORD may terminate the tenancy. Lease may be contingent upon association approval of tenancy; when applicable, TENANT agrees to make good faith effort in diligently complying with association approval process.

FIXTURES AND ALTERATIONS: TENANT must obtain prior written consent from LANDLORD before painting, installing fixtures, making alterations, additions or improvements and if permission granted, same shall become LANDLORD'S property and shall remain on the premises at the termination of the tenancy.

USE OF PREMISES: TENANT shall maintain the premises in a clean and sanitary condition and not disturb surrounding residents or the peaceful and quiet enjoyment of the premises or surrounding premises. TENANT shall install window shades or draperies (no foil, sheets, paper etc. allowed) within 15 days of taking occupancy if not already provided. Premises are to be used and occupied by the TENANT for only residential, non-business, private housing purposes only. TENANT shall not operate any type of day care or child sitting service on the premises. TENANT shall secure insurance immediately for any water filled devices with a loss payable clause to LANDLORD. No trampolines, athletic equipment, recreational equipment, or any items or activities which can cause interference with the insurance coverage on the premises will be permitted. TENANT is strictly prohibited from installing or using a permanent or portable fire pit anywhere on the premises, and may not otherwise light exterior fires. TENANT acknowledges burning of candles or incense is NOT permitted on the premises. TENANT shall not place or use any above ground pools of any size on the premises without LANDLORD'S approval. TENANT is not permitted to access, enter or store any items in any crawl spaces, attics or any locked areas on the premises without prior written permission from LANDLORD. No aquariums are allowed without LANDLORD'S prior written consent.

SMOKING: Smoking or vaping of any substance is NOT permitted on the premises by TENANT, guests or invitees. TENANT understands that smoking or vaping on the premises shall be considered a material default under this lease agreement. In the event the premises are damaged in any way due to smoking or vaping on the premises, TENANT will be fully responsible for eradication of smoke related or vaping related odors and repair of any damage due to the smoking or vaping. TENANT agrees that smoke or vaping related damages will in no way be considered ordinary wear and tear.

RISK OF LOSS: All TENANTS' personal property shall be at the risk of the TENANT, and LANDLORD shall not be liable for any damage to said personal property of the TENANT arising from criminal acts, fire, storm, flood, rain or wind damage, acts of negligence of any person whomsoever, or from the bursting or leaking of water pipes. LANDLORD shall

Page 2

Initials _____



not be responsible for the loss of any food in the event of a refrigerator or freezer failure, defect or electrical failure. **TENANT is strongly urged to secure insurance for personal property.**

DEFAULT: (1) Failure of TENANT to pay rent or any additional rent when due, or (2) TENANT'S or guest(s) violation of any other term, condition or covenant of this lease (and if applicable, attached rules and regulations), condominium or HOA rules regulations, restrictions, by-laws or neighborhood deed restrictions or (3) failure of TENANT or guest to comply with any federal, state and/or local laws, rules and ordinances, or (4) TENANT'S failure to move into the premises or TENANT'S abandonment of the premises, shall constitute a default by TENANT. Upon default, TENANT shall owe LANDLORD rent and all sums as they become due under the terms of this lease and any addenda attached hereto and any and all amounts owed to LANDLORD as permitted by Florida law. If the TENANT abandons or surrenders possession of the premises during the lease term or any renewals, or is evicted by the LANDLORD, LANDLORD may retake possession of the premises and make a good faith effort to re-rent it for the TENANT account. Retaking of possession shall not constitute a rescission of this lease nor a surrender of the leasehold estate. If TENANT(s) breach this lease agreement, in addition to any other remedies available by law and this lease agreement, TENANT(s) shall be responsible for any leasing fee or commission charge which OWNER may incur in attempting to re-lease the premises through a licensed real estate company. If TENANT'S or guest(s) actions or inactions result in any fines, attorney's fees, costs or charges from or imposed by a condo association or homeowner's association if in place, or governmental agency, TENANT shall be in default of this lease and shall be immediately required to pay such sums as additional rent.

ATTORNEY'S FEES: The prevailing party in any litigation between LANDLORD and TENANT concerning enforcement of the terms and conditions of the lease shall be entitled to reasonable attorney's fees and court costs. LANDLORD and TENANT waive the right to demand a jury trial concerning any litigation between LANDLORD and TENANT regarding enforcement of the terms and conditions of this lease.

UTILITIES: LANDLORD is responsible for providing the following utilities only: **NONE**. The TENANT agrees to pay all charges and deposits for all other utilities and TENANT agrees to have all accounts for utilities immediately placed in TENANT name with accounts kept current throughout occupancy. Garbage and or trash removal is considered a utility under this lease. If the utilities which TENANT is responsible for are still in LANDLORD'S name at the time TENANT takes occupancy, TENANT agrees that LANDLORD shall order such utilities to be terminated. In the event a condominium association or homeowners association is currently providing any services to the unit such as cable, satellite TV, alarm monitoring, internet, water, sewer, trash, guarded security gate or other services and the association decides these services will no longer be provided, TENANT agrees and understands that LANDLORD shall not be required to replace, provide or pay for these removed services for TENANT. TENANT may opt to pay for non-essential services but shall be required to pay for essential services including but not limited to water, sewer and trash if the association no longer provides these services. The discontinuation of any such services by the association shall not be construed as a prohibited practice by LANDLORD nor shall it constitute a default under the lease. The failure of TENANT to retain and pay for essential services upon notice and demand by the LANDLORD shall constitute a material breach of the lease. In the event the premises are currently on well water, if the municipality or county decides to connect the premises to city/municipality water, TENANT agrees that TENANT shall be responsible for paying for the monthly water bill and monthly sewer bill if no longer on septic and shall place the water/sewer utility in TENANT'S name unless prohibited by the municipality to avoid any interruption in service. If TENANT surrenders the premises early, abandons the premises, or is evicted, TENANT shall remain responsible for all accruing utility charges otherwise the responsibility of the TENANT under the lease. TENANT is responsible for any cost related to the installation and/or maintenance of phone lines, cable lines, outlets and/or jacks, if TENANT chooses to have phone land line service and/or cable service.

VEHICLES: Vehicle(s) must be currently licensed, owned by TENANT, registered, operational and properly parked. TENANT agrees to abide by all parking rules established now or in the future by LANDLORD or condo/homeowner association's rules, if applicable. No trailers, campers, vehicles on blocks, motorcycles, boats or commercial vehicles are allowed on or about the premises without LANDLORD'S prior written approval. TENANT is not to repair or disassemble vehicles on the premises. Vehicles not meeting the above requirements and additional rules of LANDLORD are unauthorized vehicles subject to being towed at TENANT expense. Parking on the grass is prohibited. TENANT agrees to indemnify LANDLORD for any expenses incurred due to the towing of any vehicle belonging to the guest or invitee of TENANT. TENANT agrees that only the following vehicles will be parked on the premises: 2011 Toyota

MAINTENANCE/INSPECTION: TENANT agrees that they have fully inspected the premises and accepts the condition of the premises in "as is" condition with no warranties or promises express or implied. TENANT shall maintain the premises in good, clean and tenantable condition throughout the tenancy, keep all plumbing fixtures in good repair, use all electrical, plumbing, heating, cooling, appliances and other equipment in a reasonable manner, removing all garbage in a clean and sanitary manner. In the event TENANT or TENANT'S guests or invitees cause any damage to the premises, LANDLORD may at its option repair same and TENANT shall pay for the expenses of same on demand or LANDLORD may require TENANT repair same, all charges incurred as additional rent. TENANT is responsible for the expense of any service calls requested by TENANT deemed to be unwarranted or unnecessary by the service technician, or if the service

Page 3

Initials _____



technician deems the service call need is due to the TENANT'S misuse, or if the service technician is unable to gain access due to TENANT'S actions, even if the other terms of this lease would ordinarily make the LANDLORD responsible for such a service call charge. **TENANT shall also be fully responsible for, and agrees to maintain and repair at TENANT'S expense, the following: A/C FILTERS, LIGHT BULBS, SMOKE ALARM BATTERIES and EXTERMINATION INTERIOR.** In the event a major repair to the premises must be made which will necessitate the TENANT'S vacating the premises, LANDLORD may at its option terminate this agreement and TENANT agrees to vacate the premises holding LANDLORD harmless for any damages suffered if any. TENANT shall notify LANDLORD immediately of any maintenance need or repair in writing. Unauthorized repairs or other work or services conducted by or through TENANT on the premises will constitute a default under this lease, and TENANT will not be compensated by LANDLORD for any unauthorized repairs or other work or services conducted on the premises by or through TENANT. TENANT agrees that they shall immediately test each smoke detector and shall maintain same. In the event there is a garbage disposal on the premises, LANDLORD has the option to remove the garbage disposal if it fails and re-plumb accordingly. TENANT is responsible for replacing dead light bulbs. In the event the light bulbs cannot be replaced with the same type of bulb due to law changes and lack of availability, TENANT agrees to replace the bulbs with an equivalent wattage CFL or LED bulb. In the event the refrigerator has a water filter, TENANT shall be responsible for purchasing and changing the water filter, as needed. In the event the TENANT is responsible for paying for LP/Propane gas, TENANT shall pay the fees and costs associated with the rental of the tank. If any plumbing issues result from TENANT and/or guests flushing anything into the toilet other than human waste and toilet paper, TENANT shall be responsible for any costs or charges incurred. Examples of items that should not be flushed down the toilet(s) or sent down other plumbing drains, include, but are not limited to, wipes, "flushable" wipes, sanitary napkins, feminine products, diapers, refuse, dental floss, grease, coffee grounds, or paper towels.

VACATING: At the expiration of this agreement or any extension, TENANT shall peaceably surrender the premises and turn in all keys and any other property owned by LANDLORD leaving the premises in good, clean condition, ordinary wear and tear excepted. TENANT agrees to have the carpeting, tile and wood flooring cleaned professionally upon move-out and provide LANDLORD with paid receipt or will incur a minimum cleaning charge for the above referenced flooring to be deducted from the security deposit at Market Rate (Fee will be waived, if cleaned to LANDLORD'S satisfaction). In the event all keys are not returned upon move-out, there will be a minimum charge to be deducted from the security deposit in the amount of Market Rate. In addition to any cleaning charges or any other charges due under the terms of this lease, TENANT is responsible for having the home professionally cleaned after vacating and providing LANDLORD with paid receipt or will incur a minimum unit cleaning charge to be deducted from the security deposit at Market Rate (Fee will be waived, if cleaned to LANDLORD'S satisfaction).

RENEWAL: LANDLORD or TENANT shall have 60 days to notify each other in writing prior to the lease expiration date of an intent not to renew the lease. If the required notice is not given by LANDLORD or TENANT, and TENANT vacates as of the lease expiration date, TENANT shall owe an additional month's rent. If the required notice is not given by LANDLORD or TENANT, and no new lease is signed, the tenancy shall become a month-to-month tenancy, which may be terminated by TENANT or LANDLORD giving written notice not less than 15 days prior to the end of some monthly payment period. All other conditions of the lease shall remain in effect. Upon receiving proper notice from LANDLORD, if TENANT fails to vacate as of the lease expiration date or the end of any successive consensual period, TENANT shall additionally be held liable for holdover (double) rent thereafter.

RIGHT OF ENTRY: LANDLORD, upon reasonable notice by telephone, hand-delivery or posting to TENANT, has the right of entry to the premises for showing, repairs, appraisals, inspections, or any other reason. LANDLORD has immediate right of entry in cases of emergency, or to protect or preserve the premises. TENANT shall not alter or add locks without prior written consent. If consent is given, TENANT must provide LANDLORD with a key to all locks. LANDLORD may place "For Sale" or "For Rent" signs on the premises at any time.

CONDEMNATION, DAMAGE TO PREMISES, ACTS OF GOD and TERMINATION: If for any reason the premises are condemned by any governmental authority, destroyed, rendered uninhabitable, rendered dangerous to persons or property, and/or damaged through fire, water, smoke, wind, flood, act of God, nature or accident, or, if it becomes necessary, in the opinion of LANDLORD or its AGENT, that TENANT must vacate the premises in order for repairs to the premises to be undertaken, this lease shall, at LANDLORD'S option and upon 7 days written notice to TENANT, cease and shall terminate. TENANT agrees to and shall vacate and TENANT, if not in default of the lease, shall owe no further rent due under the terms of the lease. In such case, TENANT hereby waives all claims against LANDLORD for any damages suffered by such condemnation, damage, destruction or lease termination. TENANT agrees that in the event there are hurricane or storm shutters on the premises, TENANT will install same if there is a hurricane or tropical storm watch or warning in effect and/or at the request of the LANDLORD. If TENANT is unable to perform this task for any reason, TENANT agrees to notify LANDLORD as soon as any storm watch or warning is placed into effect; LANDLORD has the right, but not the obligation, to install shutters or take other protective actions.

MOLD: LANDLORD reserves the right to terminate the tenancy and TENANT(s) agree to vacate the premises in the event a licensed mold inspector believes that there is mold or mildew present in the dwelling unit which may pose a safety or health hazard to TENANT(s) or other persons, or if it is determined by an HVAC professional or air quality specialist that TENANT is failing to use the air conditioning adequately or causing other conditions conducive to mold or mildew growth. LANDLORD shall have the right to terminate the lease agreement by giving the TENANT no less than 7 days' written notice and hold TENANT responsible for any damages caused by mold or mildew.

WAIVERS: The rights of the LANDLORD under this lease shall be cumulative, and failure on the part of the LANDLORD to exercise promptly any rights given hereunder shall not operate to forfeit any other rights allowed by this lease or by law.

INDEMNIFICATION: TENANT agrees to reimburse LANDLORD upon demand in the amount of the loss, property damage, or cost of repairs or service (including plumbing trouble) caused by the negligence or improper use by TENANT, his AGENTS, family or guests. TENANT at all times, will indemnify and hold harmless LANDLORD from all losses, damages, liabilities and expenses which can be claimed against LANDLORD for any injuries or damages to the person or property of any persons, caused by the acts, omissions, neglect or fault of TENANT, his AGENTS, family or guests, or arising from TENANT'S failure to comply with any applicable laws, statutes, ordinances or regulations.

DISPUTES AND LITIGATION: In the event of a dispute concerning the tenancy created by this agreement, TENANT agrees that whether or not the premises are being actively managed by an AGENT for the record OWNER, TENANT agrees to hold AGENT, its heirs, employees and assigns harmless and shall look solely to the record OWNER of the premises in the event of a legal dispute.

INTEGRATION: This lease and exhibits and attachments, if any, set forth the entire agreement between LANDLORD and TENANT concerning the premises, and there are no covenants, promises, agreements, conditions, or understandings, oral or written between them other than those herein set forth. If any provision in this agreement is illegal, invalid or unenforceable, that provision shall be void but all other terms and conditions of the agreement shall be in effect.

MODIFICATIONS: No subsequent alteration, amendment, change or addition to this lease shall be binding upon LANDLORD unless reduced to writing and signed by the parties.

RADON GAS: State law requires the following notice to be given: "Radon is a naturally occurring radioactive gas that, when it has accumulated in a building in sufficient quantities, may present health risks to persons who are exposed to it over time. Levels of radon that exceed federal and state guidelines have been found in buildings in Florida. Additional information regarding radon and radon testing may be obtained from your county public health unit."

ABANDONED PROPERTY: BY SIGNING THIS RENTAL AGREEMENT, THE TENANT AGREES THAT UPON SURRENDER, ABANDONMENT, OR RECOVERY OF POSSESSION OF THE DWELLING UNIT DUE TO THE DEATH OF THE LAST REMAINING TENANT, AS PROVIDED BY CHAPTER 83, FLORIDA STATUTES, THE LANDLORD SHALL NOT BE LIABLE OR RESPONSIBLE FOR STORAGE OR DISPOSITION OF THE TENANT'S PERSONAL PROPERTY.

ADDITIONAL STIPULATIONS:
None.

ACCEPTANCE BY FACSIMILE AND/OR BY ELECTRONIC SIGNATURE BY ANY OF THE PARTIES SHALL CONSTITUTE VALID BINDING ACCEPTANCE OF THIS LEASE AGREEMENT AND ITS ADDENDA:
MOLD ADDENDUM

SIGNATURE PAGE

Carlos Perez
 Carlos Perez

TENANT

Paul Rollins
 Paul Rollins

OWNER

Helga Rollins
 Helga Rollins

OWNER

This lease has been drafted by the Law Offices of Heist, Weiss & Wolk, P.A. 1 800 253 8428
 Reference #887787

Page 6

Initials

MOLD ADDENDUM TO LEASE

THIS ADDENDUM IS AGREED TO AND SHALL BE MADE PART OF THE LEASE AGREEMENT BETWEEN Paul Rollins and Helga Rollins (LANDLORD) AND Carlos Perez (TENANTS) FOR THE PREMISES LOCATED AT 569 Water Street, Celebration, FL 34747.

MOLD: Mold consists of naturally occurring microscopic organisms which reproduce by spores. Mold breaks down and feeds on organic matter in the environment. The mold spores spread through the air and the combination of excessive moisture and organic matter allows for mold growth. Not all, but certain types and amounts of mold can lead to adverse health effects and/or allergic reactions. Not all mold is readily visible, but when it is, can often be seen in the form of discoloration, ranging from white to orange and from green to brown and black, and often there is a musty odor present. Reducing moisture and proper housekeeping significantly reduces the chance of mold and mold growth.

CLIMATE CONTROL: TENANT(s) agree to use all air-conditioning, if provided, in a reasonable manner and use heating systems in moderation and to keep the premises properly ventilated by periodically opening windows to allow circulation of fresh air during dry weather only. OWNER OR AGENT RECOMMENDS THAT AIR CONDITIONING IS USED AT ALL TIMES IF UNIT HAS AIR CONDITIONING.

TENANT(S) AGREE TO:

• KEEP THE PREMISES CLEAN AND REGULARLY DUST, VACUUM AND MOP • USE HOOD VENTS WHEN COOKING, CLEANING AND DISHWASHING • KEEP CLOSET DOORS AJAR • AVOID EXCESSIVE INDOOR PLANTS • USE EXHAUST FANS WHEN BATHING/SHOWERING AND LEAVE ON FOR A SUFFICIENT AMOUNT OF TIME TO REMOVE MOISTURE • USE CEILING FANS IF PRESENT • WATER ALL INDOOR PLANTS OUTDOORS • WIPE DOWN ANY MOISTURE AND/OR SPILLAGE • WIPE DOWN BATHROOM WALLS AND FIXTURES AFTER BATHING/SHOWERING • WIPE DOWN ANY VANITIES/SINK TOPS • AVOID AIR DRYING DISHES • NOT DRY CLOTHES BY HANG DRYING INDOORS • REGULARLY EMPTY DEHUMIDIFIER IF USED	• OPEN BLINDS/CURTAINS TO ALLOW LIGHT INTO PREMISES • WIPE DOWN FLOORS IF ANY WATER SPILLAGE • SECURELY CLOSE SHOWER DOORS IF PRESENT • LEAVE BATHROOM AND SHOWER DOORS OPEN AFTER USE • WIPE DOWN WINDOWS AND SILLS IF MOISTURE PRESENT • USE DRYER IF PRESENT FOR WET TOWELS • USE HOUSEHOLD CLEANERS ON ANY HARD SURFACES • REMOVE ANY MOLDY OR ROTTING FOOD • REMOVE GARBAGE REGULARLY • WIPE DOWN ANY AND ALL VISIBLE MOISTURE • INSPECT FOR LEAKS UNDER SINKS • CHECK ALL WASHER HOSES IF APPLICABLE
--	---

Page 7

Initials

TENANT(S) AGREE TO REPORT IN WRITING:

- VISIBLE OR SUSPECTED MOLD
- ALL A/C OR HEATING PROBLEMS OR ABNORMALITIES
- LEAKS, MOISTURE ACCUMULATIONS, MAJOR SPILLAGE
- PLANT WATERING OVERFLOWS
- SHOWER/BATH/SINK/TOILET OVERFLOWS
- LEAKY FAUCETS, PLUMBING, PET URINE ACCIDENTS
- ANY AND ALL MOISTURE AND MUSTY ODORS
- DISCOLORATION OF WALLS, BASEBOARDS, DOORS, WINDOW FRAMES, CEILINGS
- MOLDY CLOTHING, REFRIGERATOR AND A/C DRIP PAN OVERFLOWS
- MOISTURE DRIPPING FROM OR AROUND ANY VENTS, A/C CONDENSER LINES
- LOOSE, MISSING OR FAILING GROUT OR CAULK AROUND TUBS, SHOWERS, SINKS, FAUCETS, COUNTERTOPS, CLOTHES DRYER VENT LEAKS

SMALL AREAS OF MOLD: If mold has occurred on a small non-porous surface such as ceramic tile, formica, vinyl flooring, metal, or plastic and the mold is not due to an ongoing leak or moisture problem, TENANT(s) agree to clean the areas with soap (or detergent) and a small amount of water, let the surface dry, and then, within 24 hours apply a non-staining cleaner such as Lysol Disinfectant, Pine-Sol Disinfectant (original pine-scented), Tilex Mildew Remover, or Clorox Cleanup.

TERMINATION OF TENANCY: LANDLORD reserves the right to terminate the tenancy and TENANT(s) agree to vacate the premises in the event a licensed mold inspector believes that there is mold or mildew present in the dwelling unit which may pose a safety or health hazard to TENANT(s) or other persons and/or if an HVAC professional or air quality specialist determines that TENANT(S)' actions or inactions are causing a condition which is conducive to mold growth.

INSPECTIONS: TENANT(S) agree that LANDLORD may conduct inspections of the unit at any time with reasonable notice.

VIOLATION OF ADDENDUM: IF TENANT(S) FAIL TO COMPLY WITH THIS ADDENDUM, TENANT(s) will be held responsible for property damage to the dwelling and any health problems that may result. Noncompliance includes but is not limited to TENANT(s) failure to notify LANDLORD of any mold, mildew or moisture problems immediately IN WRITING. Violation shall be deemed a material violation under the terms of the Lease, and LANDLORD shall be entitled to exercise all rights and remedies it possesses against TENANT(S) at law or in equity and TENANT(S) shall be liable to OWNER for damages sustained to the Leased Premises. TENANT(S) shall hold OWNER and AGENT harmless for damage or injury to person or property as a result of TENANT(S) failure to comply with the terms of this Addendum.

HOLD HARMLESS: If the premises is or was managed by an AGENT of the OWNER, TENANT(S) shall hold AGENT harmless and shall look solely to the property OWNER in the event of any litigation or claims concerning injury, damage or harm suffered due to mold.

PARTIES: THIS ADDENDUM IS BETWEEN THE TENANT(S) AND OWNER AND/OR AGENT MANAGING THE PREMISES. THIS ADDENDUM IS IN ADDITION TO AND MADE PART OF THE LEASE AGREEMENT AND IN THE EVENT THERE IS ANY CONFLICT BETWEEN THE LEASE AND THIS ADDENDUM, THE PROVISIONS OF THIS ADDENDUM SHALL GOVERN.

This lease has been drafted by the Law Offices of Heist, Weisse & Wolk, P.A. 1 800 253 8428
Reference #887787

Page 8

Initials



Florida DRIVER LICENSE

4d DL# Y120-543-74-610-0 9 CLASS E

1 YEPES
2 MARIA CECILIA
8 569 WATER ST # 9
CELEBRATION, FL 34747-4616

3 DOB 03/30/1974 15 SEX F
4b EXP 03/30/2026 16 HGT 5'-04"
12 REST NONE 9a END NONE

SAFE DRIVER
4a ISS 07/07/2017
5DD X632006305457
REPLACED 06/30/2020

Operation of a motor vehicle constitutes consent to any sobriety test required by law

USA

DONOR

Check Details

WELLS FARGO

Check Number

164

Date Posted

06/25/20

Check Amount

\$1,350.00

CARLOS PEREZ
6652 WEISER ST APT E202
ORLANDO, FL 32821-6021

164
63-751/631 10733
1010292878035

6-22-2020
Date

Pay to the Order of Celebration Rental Group \$ 1350.00
one thousand three hundred fifty Dollars

WELLS FARGO Wells Fargo Bank, N.A.
Florida
wellsfargo.com

For Deposit for 569 water st Carlos Perez

>063102152< 06/25/2020 0003322040
2154761 0006 00051

>063102152< 06/25/2020 0003322040
2154761 0006 00051

Credit to the Account of
the within named payee
Absence of Endorsement Guaranteed
SunTrust Bank

For your security, information like account numbers, signatures, and the ability to view the backs of checks have been removed from the images.
You can see full or partial fronts and backs of the images by using the link at the top of the window.

Equal Housing Lender

Check Details

WELLS FARGO

Check Number

165

Date Posted

07/01/20

Check Amount

\$1,350.00

CARLOS PEREZ
6652 WEISER ST APT E202
ORLANDO, FL 32821-6021

165
63-751/631 10733
1010292878035

7-1-2020
Date

Pay to the Order of Celebration Rental Group \$ 1350.00
one thousand three hundred fifty Dollars

WELLS FARGO Wells Fargo Bank, N.A.
Florida
wellsfargo.com

For Rent July Carlos Perez

>063102152< 07/01/2020 0005926185
2154761 0006 00069

>063102152< 07/01/2020 0005926185
2154761 0006 00069

Pay to the Order of
SunTrust Bank
For Deposit Only
Celebration Rental Group
1050082157917

For your security, information like account numbers, signatures, and the ability to view the backs of checks have been removed from the images.
You can see full or partial fronts and backs of the images by using the link at the top of the window.

Equal Housing Lender

Check Details

WELLS FARGO

Check Number

167

Date Posted

08/03/20

Check Amount

\$1,350.00

CARLOS PEREZ
6852 WEISER ST APT E202
ORLANDO, FL 32821-6021

167
83-751/631 10733
1010292878039

7-30-2020
Date

Pay to the Order of Celebration rental Group \$1350
one thousand three hundred fifty Dollars

For 569 water st Aug. Rent. Carlos

WELLS FARGO Wells Fargo Bank, N.A. Florida wells.fargo.com

>063102152< 08/03/2020 0004248626

2154761 0006 00100

>063102152< 08/03/2020 0004248626
2154761 0006 00100

Pay to the Order of
SunTrust Bank
For Deposit Only
Celebration Rental Group
100022167917

For your security, information like account numbers, signatures, and the ability to view the backs of checks have been removed from the images. You can see full or partial fronts and backs of the images by using the link at the top of the window.

Equal Housing Lender

Check Details

WELLS FARGO

Check Number

168

Date Posted

09/01/20

Check Amount

\$1,350.00

CARLOS PEREZ
6852 WEISER ST APT E202
ORLANDO, FL 32821-6021

168
83-751/631 10733
1010292878039

8-31-20
Date

Pay to the Order of Celebration Rental Group \$1350.00
one thousand three hundred fifty Dollars

For 569 water st sept. Rent. Carlos B.

WELLS FARGO Wells Fargo Bank, N.A. Florida wells.fargo.com

>063102152< 09/01/2020 0003461485

2154761 0008 00058

>063102152< 09/01/2020 0003461485
2154761 0008 00058

Pay to the Order of
SunTrust Bank
For Deposit Only
Celebration Rental Group
100022167917

For your security, information like account numbers, signatures, and the ability to view the backs of checks have been removed from the images. You can see full or partial fronts and backs of the images by using the link at the top of the window.

Equal Housing Lender

Check Details

WELLS FARGO

Check Number 170
Date Posted 10/01/20
Check Amount \$1,350.00

CARLOS PEREZ
6852 WEISER ST APT E202
ORLANDO, FL 32821-6021

170
63-751/631 10733
1010292878039

10-1-2020 Date

Pay to the Order of Celebration Rental Group. \$ 1350.00
one thousand three hundred fifty Dollars

For oct. rent. 569 water st. Carlos B

WELLS FARGO
Wells Fargo Bank, N.A.
Florida
wellsfargo.com

>063102152< 10/01/2020 0005336869

2154761 0006 00088

>063102152< 10/01/2020 0005336869
2154761 0006 00088

Pay to the Order of
SunTrust Bank
For Deposit Only
Celebration Rental Group
1000092167717

For your security, information like account numbers, signatures, and the ability to view the backs of checks have been removed from the images.
You can see full or partial fronts and backs of the images by using the link at the top of the window.

Equal Housing Lender

Check Details

WELLS FARGO

Check Number 171
Date Posted 11/02/20
Check Amount \$1,350.00

CARLOS PEREZ
6852 WEISER ST APT E202
ORLANDO, FL 32821-6021

171
63-751/631 10733
1010292878039

11-1-2020 Date

Pay to the Order of Celebration Rental Group. \$ 1350.00
one thousand three hundred fifty Dollars

For 569 water st. Rent. Carlos B

WELLS FARGO
Wells Fargo Bank, N.A.
Florida
wellsfargo.com

>063102152< 11/02/2020 0006360615

2154761 0006 00097

Pay to the Order of
SunTrust Bank
For Deposit Only
Celebration Rental Group
1000092167717

For your security, information like account numbers, signatures, and the ability to view the backs of checks have been removed from the images.
You can see full or partial fronts and backs of the images by using the link at the top of the window.

Equal Housing Lender

Check Details

WELLS FARGO

Check Number

172

Date Posted

12/02/20

Check Amount

\$1,350.00

CARLOS PEREZ 6652 WEISER ST APT E202 ORLANDO, FL 32821-6021		172 63-751/831 10733 1010292878039
Date <u>12-01-2020</u>		
Pay to the Order of <u>Celebration Rental Group</u>	<u>\$ 1350.00</u>	
<u>one thousand three hundred fifty</u>		Dollars
For <u>Dec Rent 569 wata st.</u>		
Signature: <u>Carlos B.</u>		

>063102152< 12/02/2020 0004109284 2154761 0006 00079 >063102152< 12/02/2020 0004109284 2154761 0006 00079	Pay to the Order of Celebration Rental Group For Deposit Only Wells Fargo Bank, N.A. 12/02/2020
--	---

For your security, information like account numbers, signatures, and the ability to view the backs of checks have been removed from the images. You can see full or partial fronts and backs of the images by using the link at the top of the window.

Equal Housing Lender

Inicio	Bancolombia	Salir
Transferencias a Cuentas no Inscritas		
✓ Transferencia realizada		
Costo de la transacción:	\$ 0.00	
Producto origen:		
Cuenta de Ahorro	912-012762-21	
Producto destino:	029-571729-49	
Tipo de cuenta:	Ahorros	
Valor transferido:	\$ 1,200,000.00	
Número de comprobante:	0000010619	
Fecha:	2020/03/09	
Hora:	19:34:11	

Transferir

Pagar

Compartir

Inicio

Bancolombia

Salir

Transferencias a Cuentas Bancolombia

✓ Transferencia realizada

Costo de la transacción:

\$ 0.00

Producto origen:

Cuenta de Ahorro

912-012762-21

Producto destino:

maria yepes

787-946108-34

Valor transferido:

\$ 40,000.00

Número de comprobante:

0000034106

Fecha:

2020/06/11

Hora:

17:20:03

Transferir

Pagar

Compartir

Inicio

Bancolombia

Salir

Transferencias a Cuentas no Inscritas

✓ Transferencia realizada

Costo de la transacción:

\$ 0.00

Producto origen:

Cuenta de Ahorro

912-012762-21

Producto destino:

012-565308-01

Tipo de cuenta:

Ahorros

Valor transferido:

\$ 930,000.00

Número de comprobante:

0000043692

Fecha:

2020/07/03

Hora:

18:29:45

Transferir

Pagar

Compartir

Transactions		
Visit www.capitalone.com to see detailed transactions.		
CARLOS PEREZ #5977: Payments, Credits and Adjustments		
Date	Description	Amount
Mar 7	AMZN Mktp USAmzn.com/billWA	\$24.99
Mar 29	CAPITAL ONE MOBILE PYMTAuthDate 29-Mar	-\$2,000.00
Apr 3	CAPITAL ONE AUTOPAY PYMTAuthDate 11-Mar	\$43.00
CARLOS PEREZ #5977: Transactions		
Date	Description	Amount
Mar 8	PAYPAL *MMALISKAS22 EBAY402-935-7733CA	\$22.00
Mar 10	PAYPAL *HUBCAPJACKI EBAY402-935-7733CA	\$22.00
Mar 12	AMAZON.COM*LM96M3GV3 AMZNAMZN.COM/BILLWA	\$25.29
Mar 12	AMAZON.COM*Y07U12GX3 AMZNAMZN.COM/BILLWA	\$13.89
Mar 13	SLING.COM888-388-6210CO	\$39.71
Mar 14	GEICO *AUTO800-841-3000DC	\$130.68
Mar 17	SPIRIT AIRL 4870235996964800-7727117FL TK#: 4870235996964 PSGR: YEPES/MARIA ORIG: MDE, DEST: MCO SVO: O CARRIER: NK SVC: P	\$251.25
Mar 17	SPIRIT AIRL 4870236002031800-7727117FL TK#: 4870236002031 PSGR: YEPES/MARIA ORIG: MDE, DEST: MCO SVO: O CARRIER: NK SVC: P	\$271.32
Mar 18	FLYFAR-FLIGHT-TICKETS855-9769278WA	\$198.86
Mar 18	FLYFAR-FLIGHT-TICKETS855-9769278WA	\$12.16
Mar 19	FTL CNBC SMARTSHOPFT. LAUDERDALFL	\$9.47
Mar 20	WENDYS - 63 - OLDORLANDOFL	\$9.35
Mar 20	SPIRIT AIRLINES ONBOARD RIRVINGTX	\$13.00
Mar 20	INTERCAFE 005615RIONEGR 14,500.00 COP 4,154.727793696 Exchange Rate	\$3.49
Mar 20	INTERCAFE 005615RIONEGR 12,000.00 COP 4,152.249134948 Exchange Rate	\$2.89
Mar 20	RANCHO BUJOS61500 RIONE 50,259.00 COP 4,153.636363636 Exchange Rate	\$12.10
Mar 21	SPIRIT AIRLINES ONBOARD RIRVINGTX	\$4.00

Transactions Continued		
Date	Description	Amount
Mar 21	SPIRIT AIRLINES ONBOARD RIRVINGTX	\$2.00
Mar 23	RING MONTHLYHTTSPRING.COMCA	\$3.00
Mar 25	SPECTRUM855-707-7328FL	\$14.99
Mar 28	NETFLIX.COMNETFLIX.COMCA	\$14.08
Mar 29	Prime Video*X00QX8EV3888-802-3080WA	\$3.39
Mar 29	Amazon Prime*RT8084MW3Amzn.com/billWA	\$13.09
Mar 30	AMZN Mktp US*KE8RC01A3Amzn.com/billWA	\$59.10
Apr 5	UBER EATSHELP.UBER.COMCA	\$26.93
CARLOS PEREZ #5977: Total		\$1,178.04
Total Transactions for This Period		\$1,178.04
Fees		
Date	Description	Amount
Total Fees for This Period		\$0.00
Interest Charged		
Interest Charge on Purchases		\$0.00
Interest Charge on Cash Advances		\$0.00
Interest Charge on Other Balances		\$0.00
Total Interest for This Period		\$0.00
Totals Year-to-Date		
Total Fees charged		\$0.00
Total Interest charged		\$0.00

Interest Charge Calculation			
Your Annual Percentage Rate (APR) is the annual interest rate on your account.			
Type of Balance	Annual Percentage Rate (APR)	Balance Subject to Interest Rate	Interest Charge
Purchases	0.00%	\$4,533.77	\$0.00
Cash Advances	21.99% P	\$0.00	\$0.00

P,L,D,F = Variable Rate. See reverse of page 1 for details.

Transactions		
Visit www.capitalone.com to see detailed transactions.		
CARLOS PEREZ #5977: Payments, Credits and Adjustments		
Date	Description	Amount
Jan 14	CAPITAL ONE MOBILE PYMTAuthDate 14-Jan	-\$1,000.00
Jan 20	AMAZON.COM AMZN.COM/BILLAMZN.COM/BILLWA	-\$124.51
Jan 24	CAPITAL ONE MOBILE PYMTAuthDate 24-Jan	-\$1,000.00
Feb 3	CAPITAL ONE AUTOPAY PYMTAuthDate 08-Jan	-\$29.00
Feb 5	CAPITAL ONE MOBILE PYMTAuthDate 04-Feb	-\$1,200.00
CARLOS PEREZ #5977: Transactions		
Date	Description	Amount
Jan 7	TIENDA DI LAURELES05001MEDELLI 39,470.00 COP 3,264.681555004 Exchange Rate	\$12.09
Jan 8	GAMERS COLOMBIA 2.COM05001MEDELLI	\$909.00
Jan 8	SUPER TERRAZA LA GRAN05001MEDELLI 24,700.00 COP 3,254.281949934 Exchange Rate	\$7.59
Jan 10	SUP J Y B LA ESTRELLA005380LA ESTR	\$6.45
Jan 11	UBER *TRIP800-592-8996 11,300.00 COP 3,256.484149856 Exchange Rate	\$3.47
Jan 11	UBER *TRIP800-592-8996 1,048.00 COP 3,275.000000000 Exchange Rate	\$0.32
Jan 11	UBER *TRIP800-592-8996 13,100.00 COP 3,250.620347395 Exchange Rate	\$4.03
Jan 13	SLING.COM888-388-6210CO	\$34.03
Jan 14	GEICO *AUTO800-841-3000DC	\$129.92
Jan 14	UBER *TRIP800-592-8996 540.00 COP 3,375.000000000 Exchange Rate	\$0.16
Jan 14	UBER *TRIP800-592-8996 9,000.00 COP 3,284.671532847 Exchange Rate	\$2.74
Jan 14	FL PLUS4072704800FL	\$1,390.40
Jan 14	TIENDA DI CHAPARRAL05001MEDELLI 18,990.00 COP 3,279.792746114 Exchange Rate	\$5.79
Jan 15	MR BURGERS 005212COPACAB	\$11.12

Transactions Continued		
Date	Description	Amount
Jan 15	INV COMERCIALES V I P005380LA ESTR 151,999.00 COP 3,296.443287790 Exchange Rate	\$46.11
Jan 16	UBER TRIP HELP.UBER.COMhelp.uber.com 20,000.00 COP 3,294.892915980 Exchange Rate	\$6.07
Jan 16	UBER *TRIP800-592-8996 1,200.00 COP 3,333.333333333 Exchange Rate	\$0.36
Jan 17	UBER TRIP HELP.UBER.COMhelp.uber.com 5,292.00 COP 3,307.500000000 Exchange Rate	\$1.60
Jan 17	RESTAURANTE SANCHO PAIOS26600 ENVIG 35,100.00 COP 3,314.447592068 Exchange Rate	\$10.59
Jan 17	GRUPO DE INV TRINIDAD0561500 RIONE 24,400.00 COP 3,315.217391304 Exchange Rate	\$7.36
Jan 17	EDS LA FE 005607RETIRO 62,568.00 COP 3,313.983050847 Exchange Rate	\$18.88
Jan 18	AMZN Mktp US*R698300H3Amzn.com/billWA	\$8.99
Jan 21	AMZN Mktp US*A57WP5GL3Amzn.com/billWA	\$21.99
Jan 23	AMZN MKTP US*JD98Q13X3 AMAMZN.COM/BILLWA	\$8.49
Jan 23	RING MONTHLYHTTSPRING.COMCA	\$3.00
Jan 25	SPECTRUM855-707-7328FL	\$14.99
Jan 25	AMZN Mktp US*6M74JOC83Amzn.com/billWA	\$61.63
Jan 27	UBER TRIPHHELP.UBER.COMCA	\$9.09
Jan 28	NETFLIX.COMNETFLIX.COMCA	\$14.08
Jan 28	AMZN Mktp US*002572HR3Amzn.com/billWA	\$12.98
Jan 29	Amazon Prime*266PM4HY3Amzn.com/billWA	\$13.09
Jan 29	PAYPAL *PEAKSELFNUIT EBAY402-935-7733CA	\$24.06
Jan 30	WAL-MART #5875ORLANDOFL	\$53.44
Jan 31	UBER TRIPHHELP.UBER.COMCA	\$8.09
Jan 31	AMZN Mktp US*6Z8XIO5Q3Amzn.com/billWA	\$11.99
Feb 1	AMZN Mktp US*G48DV95L3Amzn.com/billWA	\$13.99
Feb 1	WAWA STORE 51500051557ORLANDOFL	\$35.45

Transactions continue on the back of this page

Transactions Continued		
Date	Description	Amount
Feb 3	AMZN Mktp US*R96AJ0JW3Amzn.com/billWA	\$13.90
Feb 4	AMZN Mktp US*U72Z290B3Amzn.com/billWA	\$39.99
Feb 4	FH EQUIPMENTS4076331414FL	\$500.00
Feb 4	FH PLUS4072704800FL	\$1,155.40
CARLOS PEREZ #5977: Total		\$4,632.72
Total Transactions for This Period		\$4,632.72
Fees		
Date	Description	Amount
Total Fees for This Period		\$0.00
Interest Charged		
Interest Charge on Purchases		\$0.00
Interest Charge on Cash Advances		\$0.00
Interest Charge on Other Balances		\$0.00
Total Interest for This Period		\$0.00
Totals Year-to-Date		
Total Fees charged		\$0.00
Total Interest charged		\$0.00

Interest Charge Calculation			
Your Annual Percentage Rate (APR) is the annual interest rate on your account.			
Type of Balance	Annual Percentage Rate (APR)	Balance Subject to Interest Rate	Interest Charge
Purchases	0.00%	\$4,031.69	\$0.00
Cash Advances	23.49% P	\$0.00	\$0.00
P,L,D,F = Variable Rate. See reverse of page 1 for details.			



Protect your credit score.
 Detect fraud with automatic alerts if your credit report changes with CreditWise™—built right into the Capital One® mobile app.

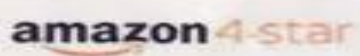
Text ONE to 80101 to download the app. Messaging & Data rates may apply.

Date	Description	Deposits/Credits	Withdrawals/Debits
	WELLS FARGO		
	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 04/28 REF #PP082BB8GJ XXXXXX3744		\$30.00
04/17/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 04/17 REF #PP07YSTVHC XXXXXX3744		\$38.00
04/06/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 04/06 REF #PP07X47Z6T XXXXXX3744		\$5.00
03/30/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 03/30 REF #PP07VWLC4K XXXXXX3744		\$50.00
03/30/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 03/29 REF #PP07VTCKXD XXXXXX3744		\$130.00
03/23/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 03/22 REF #PP07TW7JMX XXXXXX3744		\$30.00
03/12/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 03/12 REF #PP07SCDN4Y XXXXXX3744		\$20.00
03/12/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 03/12 REF #PP07SB5F2X XXXXXX3744		\$5.00
03/02/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/29 REF #PP07QDD5VM XXXXXX3744		\$40.00
02/20/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/20 REF #PP07NSND4D XXXXXX3744		\$50.00
02/10/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/08 REF #PP07M455SL XXXXXX3744		\$5.00
02/03/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/03 REF #PP07L66MPR XXXXXX3744		\$20.00
01/29/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 01/29 REF #PP07K9B6JC XXXXXX3744		\$1.00
01/21/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 01/20 REF #PP07J2WRTZ XXXXXX3744		\$10.00
01/21/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 01/20 REF #PP07J22XKM XXXXXX3744		\$30.00
01/08/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 01/08 REF #PP07G7749C XXXXXX3744		\$395.00
01/08/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 01/08 REF #PP07G76SDK XXXXXX3744		\$5.00
12/02/19	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 12/02 REF #PP078JCDBP DICIEMBRE		\$380.00
11/12/19	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 11/09 REF #PP0755Q4RM XXXXXX3744		\$5.00
11/05/19	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 11/05 REF #PP074HCLVS XXXXXX3744		\$380.00
10/28/19	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 10/27 REF #PP0732CTKD PARA JUEGO DE SOPHIA		\$20.00
Totals		\$0.00	\$4,671.25
Back to top			

First
Previous
New **WELLS FARGO**
My Wells Fargo Deals (66)
More Deals



10% cash back
Activate



15% cash back
Activate

**Misfits
Market**

\$5 cash back
Activate



10% cash back
Activate



10% cash back

At **WELLS FARGO**

Terms and Conditions
*Account Disclosures

Deposit products offered by Wells Fargo Bank, N.A. Member FDIC.

Equal Housing Lender

BUSINESS
CHECKING
WELLS FARGO
Account
...0089
Routing Numbers

\$825.25
Available balance

Activity Summary

Ending collected balance as of 10/06/21	\$825.25
Current posted balance	\$825.25
Pending withdrawals/debits	\$0.00
Pending deposits/credits	\$0.00
Available balance	\$825.25

Monthly Service Fee Summary

Routing numbers

Activity

First
Previous
Next

Date	Description	Deposits/Credits	Withdrawals/Debits
Pending Transactions			
No pending transactions to view.			
Posted Transactions			
09/08/21	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 09/08 REF #PP0CCK5DHC XXXXXX3744		\$30.00
12/09/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 12/09 REF #PP09DLJNCT XXXXXX3744		\$400.00
12/08/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 12/08 REF #PP09DHXGFD XXXXXX3744		\$100.00
12/01/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 12/01 REF #PP09C3WN2V XXXXXX3744		\$100.00
11/02/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 11/02 REF #PP095WSN4W XXXXXX3744		\$560.00
06/15/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 06/14 REF #PP08B3GR4T XXXXXX3744		\$300.00
03/13/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 03/13 REF #PP07SKPYM8 XXXXXX3744		\$30.00
03/09/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 03/08 REF #PP07RR64LL XXXXXX3744		\$50.00
02/28/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/28 REF #PP07Q2TMDB XXXXXX3744		\$110.00
Totals		\$0.00	\$2,230.00

Date	Description	Deposits/Credits	Withdrawals/Debits
	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/27 REF #PP07FWGP8G XXXXXX3744		\$250.00
02/24/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/23 REF #PP07PBLRS4 XXXXXX3744		\$200.00
02/06/20	TRANSFER TO YEPES MARIA ON 02/06 REF #PP07LP1N7W XXXXXX3744		\$100.00
Totals		\$0.00	\$2,230.00

Back to top

First
Previous
Next

*Account Disclosures

Deposit products offered by Wells Fargo Bank, N.A. Member FDIC.

Equal Housing Lender

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2019/12/31 HASTA: 2020/03/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 91201276221
SUCURSAL PUERTA DEL RIO

Encuentra disponibles tus extractos en la Sucursal Virtual Personas Menú documentos Opción extractos

Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

RESUMEN					
SALDO ANTERIOR	\$	3,130,247.24	SALDO PROMEDIO	\$	4,540,911
TOTAL ABONOS	\$	18,257,733.46	CUENTAS X COBRAR	\$	.00
TOTAL CARGOS	\$	16,435,759.00	VALOR INTERESES PAGADOS	\$	1,131.75
SALDO ACTUAL	\$	4,952,221.70	RETEFUENTE	\$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
1/01	ABONO INTERESES AHORROS	SANTA TERESITA		8.57	3,130,255.81
2/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-110,000.00	3,020,255.81
7/01	ABONO INTERESES AHORROS			49.62	3,020,305.43
8/01	ABONO INTERESES AHORROS			8.09	3,020,313.52
9/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-64,000.00	2,956,313.52
9/01	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO			3,563,374.00	6,519,687.52
9/01	ABONO INTERESES AHORROS			17.86	6,519,705.38
10/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-90,700.00	6,429,005.38
12/01	ABONO INTERESES AHORROS			52.83	6,429,058.21
13/01	ABONO INTERESES AHORROS			8.72	6,429,066.93
13/01	PAGO FSE CARTERA COLECTIVA AB	CANAL CORRESPONSA		-3,197,886.00	3,231,180.93
13/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-48,000.00	3,183,180.93
14/01	PAGO FSE CENTRO DE ENSEÑANZA			-689,092.00	2,494,088.93
14/01	PAGO FSE CENTRO DE ENSEÑANZA			-817,842.00	1,676,246.93
14/01	PAGO FSE CENTRO DE ENSEÑANZA			-675,791.00	1,000,455.93
14/01	PAGO FSE CENTRO DE ENSEÑANZA			-701,965.00	298,490.93
14/01	RETIRO CORRESPONSA CB			-200,000.00	98,490.93
14/01	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-12,670.00	85,821.39
15/01	ABONO INTERESES AHORROS			500,000.00	585,821.39
16/01	PAGO INTERBANC CARLOS AND PERE			1.16	585,822.57
16/01	ABONO INTERESES AHORROS	AVENIDA NUTIBARA		-151,700.00	434,122.57
16/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,250,000.00	1,684,122.57
17/01	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO			4.61	1,684,127.18
17/01	ABONO INTERESES AHORROS			-100,000.00	1,584,127.18
18/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			8.68	1,584,135.86
19/01	ABONO INTERESES AHORROS			335,306.88	1,919,442.74
20/01	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			47.25	1,919,489.99
28/01	ABONO INTERESES AHORROS			4.16	1,919,494.15
29/01	ABONO INTERESES AHORROS			-400,000.00	1,519,494.15
29/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			3.88	1,519,498.03
30/01	ABONO INTERESES AHORROS			-100,000.00	1,419,498.03
30/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,377,198.00	2,796,696.03
31/01	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA				

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2019/12/31 HASTA: 2020/03/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 91201276221
SUCURSAL PUERTA DEL RIO

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
31/01	ABONO INTERESES AHORROS	LLANAGRANDE		7.66	2,796,703.69
2/02	ABONO INTERESES AHORROS			15.32	2,796,719.01
3/02	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO			3,200,000.00	5,996,719.01
3/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-60,000.00	5,936,719.01
3/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-20,000.00	5,916,719.01
4/02	ABONO INTERESES AHORROS			32.42	5,916,751.43
5/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-120,000.00	5,796,751.43
9/02	ABONO INTERESES AHORROS			79.40	5,796,830.83
10/02	PAGO FSE CARTERA COLECTIVA AD			-3,197,886.00	2,598,944.83
10/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-63,000.00	2,535,944.83
12/02	ABONO INTERESES AHORROS	CANAL CORRESPONSA		20.82	2,535,965.65
13/02	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-12,670.00	2,523,295.65
16/02	ABONO INTERESES AHORROS			27.64	2,523,323.29
17/02	PAGO INTERBANC CARLOS AND PERE			3,000,000.00	5,523,323.29
18/02	ABONO INTERESES AHORROS			30.26	5,523,353.55
19/02	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			344,215.21	5,867,568.76
19/02	TRANSFERENCIA CTA CAJERO			1,200,000.00	7,067,568.76
19/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-649,001.00	6,418,567.76
20/02	ABONO INTERESES AHORROS			193.38	6,418,761.14
1/03	ABONO INTERESES AHORROS	CANAL CORRESPONSA		17.58	6,418,778.72
2/03	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			357,195.96	6,775,974.68
2/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-100,000.00	6,675,974.68
4/03	ABONO INTERESES AHORROS			54.87	6,676,029.55
5/03	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			349,105.50	7,025,135.05
8/03	ABONO INTERESES AHORROS			76.96	7,025,212.01
9/03	ABONO INTERESES AHORROS			15.95	7,025,227.96
9/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-1,200,000.00	5,825,227.96
10/03	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			767,197.20	6,592,425.16
11/03	ABONO INTERESES AHORROS			36.12	6,592,461.28
12/03	CONSIGNACION CORRESPONSA CB	CANAL CORRESPONSA		50,000.00	6,642,461.28
12/03	TRANSFERENCIA CTA CORRESPONSA			1,150,000.00	7,792,461.28
12/03	ABONO INTERESES AHORROS			21.31	7,792,482.59
12/03	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-12,670.00	7,779,812.59
13/03	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			813,008.96	8,592,821.55
14/03	ABONO INTERESES AHORROS			47.08	8,592,868.63
15/03	PAGO FSE CARTERA COLECTIVA AB			-3,197,886.00	5,394,982.63
16/03	ABONO INTERESES AHORROS			59.12	5,395,041.75
19/03	ABONO INTERESES AHORROS			14.15	5,395,055.90
19/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-80,000.00	5,315,055.90
19/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-150,000.00	5,165,055.90
20/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-113,000.00	5,052,055.90
30/03	ABONO INTERESES AHORROS			152.24	5,052,208.14
31/03	ABONO INTERESES AHORROS			13.56	5,052,221.70
31/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-100,000.00	4,952,221.70
31/03	FIN ESTADO DE CUENTA				

CUENTA DE AHORROS
4884 1241 2246

INFORME DEL MES: JULIO /2020

Apreciado Cliente
CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA

CIRCULAR 74 76 57 APT 305
MEDELLIN-ANTIOQUIA
COLOMBIA

Saldo Anterior	\$8,479,148.42
Más Créditos	\$3,561,732.42
Menos Débitos	\$4,751,817.54
Nuevo Saldo	\$7,289,063.30
Saldo Promedio	\$8,063,876.43
Saldo Total Boleto	\$0.00

EXTRACTO CUENTA DE AHORROS

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
16 07	\$ 3,197,886.00-	8918	Compra CARTERA COLECTIVA ABIER	Compras y Pagos PSE
18 07	\$ 3,561,047.00+	5400	Abono Transf Internacional Bancomex	BTA PROCESOS ESP
20 07	\$ 1,532,620.00	7159	Compra CENTRO DE ENSEÑANZA PRE	Compras y Pagos PSE
26 07	\$ 2,000.00	2007	Cobro Opción Cuenta Digital	BTA PROCESOS ESP
31 07	\$ 585.42-	0000	Rendimientos Financieros	
31 07	\$ 18,931.54-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	
31 07	\$ 380.00	0000	IVA por servicios	



Apredado cliente, le informamos que a partir del 21 de septiembre de 2020 algunas de las tarifas de nuestras cuentas y tarjeta débito serán modificadas.

Lo invitamos a consultarlas a partir del 06 de agosto de 2020 ingresando a www.davivienda.com / información adicional / tasas y tarifas



Este producto cuenta con seguro de depósito.
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestro revisor fiscal KPMG Ltda. A.s. 77059 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos María Sierra Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 6062013 Fax: 6026213 Correo Electrónico: defensorconsumidor@bancoviva.com
Para mayor información en www.bancoviva.com

CUENTA DE AHORROS
4884 1241 2246

INFORME DEL MES: MAYO /2020

Apreciado Cliente
CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA

CIRCULAR 74 76 57 APT 305
MEDELLIN-ANTIOQUIA
COLOMBIA

Saldo Anterior	\$6,019,695.30
Más Créditos	\$6,762,908.99
Ménos Débitos	\$4,749,428.02
Nuevo Saldo	\$8,033,176.27
Saldo Promedio	\$6,294,074.28
Saldo Total Bolsillo	\$0.00

EXTRACTO CUENTA DE AHORROS

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
11 05	\$ 1,531,167.00+	4656	Abono Transf Internacional Bancomex	STA PROCESOS ESP.
12 05	\$ 1,532,620.00-	5246	Compra CENTRO DE ENSEÑANZA PISE	Compras y Pagos PISE
19 05	\$ 3,197,886.00+	5336	Compra CARTERA COLECTIVA ASIBER	Compras y Pagos PISE
19 05	\$ 1,518,862.00+	0624	Abono Transf Internacional Bancomex	STA PROCESOS ESP.
20 05	\$ 1,508,304.00+	4309	Abono Transf Internacional Bancomex	STA PROCESOS ESP.
27 05	\$ 2,204,041.00+	5624	Abono Transf Internacional Bancomex	STA PROCESOS ESP.
31 05	\$ 534.99+	0000	Rendimientos Financieros	
31 05	\$ 18,922.02-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	

> Ley 2009 del 27 de diciembre del 2019 - Servicios gratuitos por pago de cuota de manejo

Deviendrás miembro que, atendiendo a la ley 2006 del 27 de diciembre del 2019, podrá acceder a un paquete de servicios financieros sin costo por el pago de la cuota de manejo de las cuentas de ahorro y las tarjetas de débito así:

Cuenta de ahorros Mivell

* Señale con una X en la casilla correspondiente a la forma de pago que desea utilizar para su cuenta, con medios transaccionales físicos, excepto tarjeta de débito.

* Uno de medios transaccionales físicos excepto tarjeta.

* Expedición cheque de garantía.

Tabela 4. Distribuição da população de acordo com o sexo e a idade.

* Consultar en red omeja.

* Certificación bancaria.

* Copia de extractos en papel y por internet.



Este producto cuenta con seguro de depósitos
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revista: **Revista KPMG Ltda.** A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor: **Financiero Carlos Mario Sierra Dirección:** Calle 72 No. 6 - 30 Pao 18 en Bogotá. **PBX:** 6030213 **Fax:** 4527513 **Correo Electrónico:** debetor@revistadeb.com o info@revistadeb.com



DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORROS
4884 1241 2246

Fogafin

Producto principal del Seguro de Ahorro

H01

INFORME DEL MES: ABRIL /2020

Apreciado Cliente
CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA
carlosp76@hotmail.com

Saldo Anterior	\$9,235,522.75
Más Créditos	\$1,533,800.57
Menos Débitos	\$4,749,428.02
Nuevo Saldo	\$6,019,695.30
Saldo Promedio	\$7,933,873.74
Saldo Total Bolsillo	\$0.00

EXTRACTO CUENTA DE AHORROS

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
10 04	\$ 1,532,950.00+	0318	Abono Transf Internacional Bancomex	BTA PROCESOS ESP.
16 04	\$ 1,532,620.00-	7394	Compra CENTRO DE ENSEÑANZA PRE	Compras y Pagos PSE
16 04	\$ 3,197,886.00-	1269	Compra CARTERA COLECTIVA ABIER	Compras y Pagos PSE
30 04	\$ 650.57+	0000	Rendimientos Financieros	
30 04	\$ 18,922.02-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	

> Ley 2009 del 27 de diciembre del 2019 - Servicios gratuitos por pago de cuota de manejo.

DAVIVIENDA le informa que, acudiendo a la Ley 2009 del 27 de diciembre del 2019, podrá acceder a un paquete de servicios financieros sin costo, por el pago de la cuota de manejo de las cuentas de ahorro y las tarjetas DÉBITO y CREDITO.

Cuenta de Ahorro Móvil:

- * Retiro por ventanilla en oficina diferente a la de activación de su cuenta, con medios transaccionales físicos, excepto tanto débito.
- * Uso de medios transaccionales físicos excepto tarjeta.
- * Expedición de cheque de giro.

Tarjeta Débito para su cuenta de ahorro: y/o crédito:

- * Consultas en red propia.
- * Certificación bancaria.
- * Copia de extractos de pago y/o intereses.

Más información en www.davivienda.com / Tarjetas y Tarjetas e Información Legal, y en la red de oficinas.



DAVIVIENDA

Este producto cuenta con seguro de depósitos.

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra central de atención al cliente: 0188 888 8888.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Seguro de Ahorro: Carlos Mario Rueda Dirección: Calle 72 No. 6-30 Pisos 18 en Bogotá. PBX: 6092013 Fax: 4829715 Correo Electrónico: atencionalcliente@davivienda.com

Para mayor información en www.davivienda.com

SEÑOR:
CENTRO DE CONCILIACION
UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA
E. S. D.

REFERENCIA: SOLICITUD AUDIENCIA DE CONCILIACION PARA
ALIMENTOS, REGIMEN DE VISITAS Y CUSTODIA,
TENENCIA Y CUIDADOS PERSONALES

SOLICITANTE: MARIA CECILIA YEPES RUIZ.

SOLICITADO: CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA

MENORES: SAMUEL PEREZ YEPES y SOPHIA PEREZ YEPES.

MARISOL LOPEZ ZULUAGA, mayor de edad, abogado titulada, con Tarjeta Profesional N.º 157.960 del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder conferido por la Señora **MARIA CECILIA YEPES RUIZ** identificada con la Cédula de Ciudadanía N.º 43.826.128, respetuosamente solicito a su despacho fijar fecha y hora para audiencia de conciliación con el Señor **CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA**, con el fin de llegar a un acuerdo conciliatorio respecto de los **ALIMENTOS, CUSTODIA, TENENCIA Y CUIDADOS PERSONALES Y REGIMEN DE VISITA** concerniente a los menores **SAMUEL PEREZ YEPES y SOPHIA PEREZ YEPES** para lo cual solicito se tenga en cuenta los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO: Mi poderdante y el Señor **CARLOS ANDRES PEREZ** son los padres de los menores **SAMUEL PEREZ YEPES y SOPHIA PEREZ YEPES**.

SEGUNDO: El día 22 de agosto de 2019 los padres llegaron a un acuerdo conciliatorio respecto de los menores, en donde se acordó que vivirían con la madre en Colombia y se estableció una cuota alimentaria y régimen de visitas en favor del padre.

TERCERO: Posteriormente y por decisión del menor **SAMUEL PEREZ YEPEZ**, y bajo mutuo acuerdo de los padres, el menor quedó al cuidado del padre y

actualmente reside con él en los Estados Unidos y la menor SOPHIA reside con la madre en Medellín Colombia.

CUARTO: En vista del cambio de las circunstancias se hace necesario que se de un nuevo acuerdo de los padres en donde se regulen visitas, alimentos y custodia respecto de SAMUEL y SOPHIA.

QUINTO: En la actualidad el padre Señor CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA adeuda cuotas alimentadas atrasadas a la madre desde el año 2020.

PRETENSIONES:

PRIMERO: Que se cite a el Señor **CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA** con el fin de intentar un acuerdo conciliatorio respecto de los **ALIMENTOS, CUSTODIA, TENENCIA Y CUIDADOS PERSONALES Y REGIMEN DE VISITA** concerniente a los menores **SAMUEL PEREZ YEPES y SOPHIA PEREZ YEPES.**

SEGUNDO: En caso de fracasar la conciliación se expida la correspondiente acta que surta efectivamente el requisito de procedibilidad para acceder a los Juzgados de Familia.

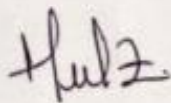
NOTIFICACIONES

Mi poderdante la Señora **MARIA CECILIA YEPES RUIZ** recibirá notificaciones personales en el email mariaceyepes@gmail.com

El Señor **CARLOS ANDRES PEREZ ESTRADA** recibirá notificaciones personales en carlosp76@hotmail.com

La suscrita recibirá notificaciones en la Carrera 25 A No. 1 – 31 Oficina 1308 Ed Parque Empresarial el Tesoro, de la Ciudad de Medellín, teléfonos: 301 670 86 36, marylopez1234@hotmail.com

Atentamente:



MARISOL LOPEZ ZULUAGA
C.C. No. 45.529.275
T.P. No. 157.960 del C.S de la J.

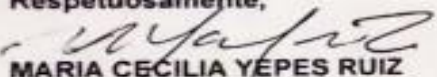
SEÑOR:
CENTRO DE CONCILIACION
UNIVERSIDAD AUTONOMA
MEDELLIN
E.S.D.

ASUNTO: PODER ESPECIAL

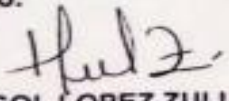
MARIA CECILIA YEPES RUIZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.126.128 de Itagüí, por medio de este escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **MARISOL LOPEZ ZULUAGA**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No. 45.529.275 y portadora de la tarjeta profesional No. 157.960 del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación presente ante su despacho **SOLICITUD DE AUDIENCIA DE CONCILIACION** en materia de **CUSTODIA Y CUIDADOS PERSONALES, ALIMENTOS Y REGULACION DE VISITAS**, respecto de mis menores hijos **SAMUEL PEREZ YEPES** y **SOPHIA PEREZ YEPES**, la citación se dirige al padre de mis hijos Señor **CARLOS ANDRES PEREZ**.

Mi apoderada queda revestida de las facultades que trae el artículo 77 del Código General del Proceso, y en especial transigir, designar suplente, conciliar, recibir, desistir, sustituir, tachar testigos y documentos y en especial la de solicitar nueva fecha esto es pedir aplazamientos y en general todos los inherentes al cumplimiento de este poder.

Respetuosamente,


MARIA CECILIA YEPES RUIZ
C.C. No. 43.126.128

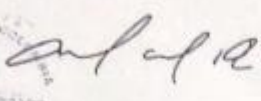
Acepto:


MARISOL LOPEZ ZULUAGA
C.C. No. 45.529.275
T.P. No. 157.960 del C.S. de la J.

República de Colombia

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Veintiseis (26) del Círculo de Medellín, compareció: MARIA CECILIA YEPES RUIZ, identificado con Cédula de Ciudadanía NUP 43826128 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.


Firma autógrafa


y1k4g321md9
14/05/2021 - 14:34:30



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente, en el que aparecen como partes MARIA CECILIA YEPES RUIZ, sobre: TRAMITE ANTE CENTRO DE CONCILIACION- UNIVERSIDAD AUTONOMA


LELIA ABIOLA RIOS CIFUENTES
Notario Veintiseis (26) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: y1k4g321md9



Centro de Mecanismos Alternativos de Resolución de Conflictos
de la Universidad Autónoma Latinoamericana - UNAULA

Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Aprobado por el Ministerio del Interior y de Justicia,
Resolución 2452 del 4 de junio de 2010.

Autorizado para conocer de los procesos de insolvencia de personas
naturales no comerciantes resolución número 0735 del 8 de noviembre
de 2013 del Ministerio de Justicia y del Derecho

Calle 50 N° 55A - 57, Medellín/Colombia.
PBX: 5112199 Ext: 133. Fax: 251 53 40
E-mail: conciliacion.arbitraje@unaula.edu.co,
www.unaula.edu.co,
www.conciliacionyarbitrajeunaula.com

**CENTRO DE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE RESOLUCION DE CONFLICTOS DE LA
UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA, -UNAUULA-**

Medellín, 17 de junio de 2021

Señor(a)
Carlos Andrés Pérez Estrada
carlosp76@hotmail.com
Ciudad

El CENTRO DE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE RESOLUCION DE CONFLICTOS DE LA
UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA, -UNAUULA-, cita al señor Carlos Andrés Pérez
Estrada, a la audiencia de conciliación solicitada por la señora **Maria Cecilia Yepes Ruiz**.
Recibida en el Centro el día 11 de Junio de 2021 y modificada el día 17 de Junio de 2021 y cuyo
radicado es 2021 - 00331, la cual se anexa.

La audiencia tendrá lugar el día ocho (08) de julio de 2021, a las nueve de la mañana (09:00
A.M).

De acuerdo a lo preceptuado el decreto 491 del 28 de marzo de 2020, La audiencia de conciliación
se realizará de manera virtual por la plataforma **Microsoft Teams**, por lo tanto, le solicitamos nos
informen al correo conciliacion.arbitraje@unaula.edu.co o al celular 310 534 00 90, la manera para
realizar el contacto virtual

ADVERTENCIA

Las partes deben presentarse con la cédula de ciudadanía, en caso de ser una persona
jurídica deberá aportar certificado de existencia y representación.

La audiencia se tramitará conforme con lo preceptuado por artículo 38 de la ley 640 de 2001.

Se advierte al citado que de conformidad con lo expuesto en el artículo 22 de la ley 640 de 2001,
en caso de no comparecencia a la audiencia y salvo que justifique su inasistencia dentro de los
tres (3) días siguientes, "su conducta podrá ser considerada como indicio grave en contra de sus
pretensiones o de sus excepciones de mérito en un eventual proceso judicial que verse sobre los
mismos hechos".

NOTA: "cuando la conciliación extrajudicial en derecho sea requisito de procedibilidad y se instaure
la demanda judicial, el juez impondrá multa a la parte que no haya justificado su inasistencia a la
audiencia. Esta multa se impondrá hasta por el valor de dos salarios mínimos legales mensuales
vigentes en favor del Consejo Superior de la Judicatura" (artículo 35 de la ley 640 del 2001).

PRUEBAS

A la audiencia de conciliación deberá asistir con toda la documentación que considere pertinente.

Las pruebas aportadas por la parte convocante son las mencionadas en la solicitud

Atentamente,

Elsa María Guerra Vélez
Directora

Sujetos a Inspección, Control y Vigilancia del Ministerio de Justicia y del Derecho

Contrato de venta		Fecha: 30/12/2021		Número: 10891	
Información del comprador: María Cecilia Yepes 8801 Kesington Ct. Kissimmee, FL 34747 Condado: Osceola Residencia: (en blanco) Celular: 407-437-8648 Oficina: (en blanco) Número de licencia de conducción estatal: Y120543746100, Estado: Florida. Fecha de vencimiento: 30/3/26 Fecha de nacimiento: 30/03/75			Información del vendedor: MG Quality Cars 120 W Carroll St. Kissimmee, FL 34741 786-757-5948 Vendedor: (en blanco)		
Información del vehículo:					
Modelo: 2010	Color 1: forado	N° de identificación del vehículo:		Número:	
Marca: Toyota	Color 2: (en blanco)	JTDKN3DU8A1274471		10891	
Línea: Prius	Carrocería: 4 puertas	Estilo: (en blanco)		Cilindros: 4	
		Kilometraje: exento		Trans: CTV	
☐ Si esta casilla se encuentra marcada, el vehículo que usted está comprando tiene placas o ha sido registrado para servicio de taxi, vehículo de policía, vehículo bajo arrendamiento comercial a corto plazo, es un vehículo que fue reconstruido o ensamblado a partir de repuestos, es un modelo, vehículo remanufacturado, réplica, vehículo de exhibición, vehículo personalizado, comprado por un fabricante de conformidad con la Ley Lemon de Florida (FL Stat ch. 681) o es un vehículo para la venta de comestibles: _____ (indicar uso anterior, marca o tipo)					
Información sobre la permuta:			Acuerdo		
Modelo: (en blanco) Color: (en blanco)			Valor del vehículo 8.500,00		
Marca: (en blanco) Kilometraje: (en blanco)			Honorarios del concesionario 700,00		
Línea: (en blanco) Carrocería: (en blanco)			Subtotal 9.200,00		
			IVA 627,00		
Saldo adeudado a:			Costos de titulación 120,00		
Saldo adeudado: \$0,00 Validez: (en blanco)			Costo de licencia 0,00		
Subsidio: \$ 0,00 Cotizado por: (en blanco)			Costo de registro 0,00		
			Costo de traspaso 0,00		
Información del seguro:			Costo de las placas 2,00		
Compañía: (en blanco)			Estampillas del documento 24,50		
Agente: (en blanco)			Costo de la permuta ND		
Teléfono: (en blanco)					
Número de póliza: (en blanco)					
Información del tenedor actual:					
Compañía: MG Quality Cars					
Dirección: 120 W Carroll St.					
Ciudad, estado y código postal: Kissimmee, FL 34741					
Comentarios:					
(En blanco)					
			Total adeudado 9.973,50		
Nota 1: este cobro representa los costos y utilidades del concesionario para ítems tales como inspección, limpieza y ajuste de vehículos, al igual que preparación de documentos relacionados con la venta.			Crédito	Costo de la permuta	ND
				Depósito	ND
				Cuota inicial	3.000,00
Descargos de la garantía:			Crédito total 3.000,00		
			Efectivo ☒ Financiación		

JOSE OMAR ESTRADA PEREZ
Traductor e Intérprete Oficial
Inglés-Español-Inglés
N° 420 Minist. de Justicia



A menos que el vendedor suministre una garantía por escrito, o genere un contrato de servicios, dentro de los 90 días siguientes a la fecha de este contrato, el vehículo se vende como CUERPO CIERTO CON TODOS SUS DEFECTOS y el Vendedor no hace ninguna garantía expresa o implícita del vehículo y no hay garantías implícitas de comerciabilidad ni de idoneidad para un uso específico. Estos descargos no afectan ninguna garantía del fabricante del vehículo. El Vendedor tampoco asume ni autoriza a ninguna otra persona que asuma por él ninguna responsabilidad relacionada con la venta del vehículo ni con los productos y servicios relacionados	Saldo adeudado	6.973,50
	Si es financiado, favor remitirse a su contrato de ventas por cuotas para más información sobre los costos de financiación, seguro y formas de pago (diferentes a efectivo)	

DECLARACIÓN DE DESCARGOS CONTRACTUALES: (VEHÍCULOS USADOS SOLAMENTE)
La información que usted ve en este formato para dicho vehículo es parte del presente Contrato.
La información en este formato prima sobre cualquier provisión contraria al Contrato de Venta.

El Comprador por medio del presente documento declara que es mayor de edad, capacitado para negociar y que no ha sido inducido negativamente por el Vendedor. Este Contrato y los documentos relacionados que el Comprador firma simultáneamente con el presente Contrato, incluyendo el contrato de pago por cuotas, contienen la totalidad del acuerdo entre el Comprador y el Vendedor y anula y sobrevive cualquier acuerdo anterior, incluyendo acuerdos verbales relacionados con la venta del vehículo automotor. Cualquier cambio al presente Contrato debe efectuarse por escrito y el Vendedor debe firmarlo.

X _____ 30/12/21
Aceptación de un representante autorizado del Vendedor Fecha

X _____ 30/12/21
Comprador Fecha

X _____ ND (en blanco)
Co-Comprador Fecha

Certifico que hoy, 18 de febrero de 2022, traduje este documento completa y correctamente del documento original en inglés y que soy traductor oficial competente con licencia 420 otorgada por el Ministerio de Justicia de Colombia
Puedo ser contactado en:
Calle 52 # 45-44
Tel: +57-300-486-6922
Medellín – Colombia
traduccionesomar@gmail.com

JOSE OMAR ESTRADA PEREZ
Traductor e Interpret Oficial
Inglés-Español-Inglés
Res. N° 420 Minist. de Justicia

Jose Omar Estrada Perez

Notaria Octava de Medellín

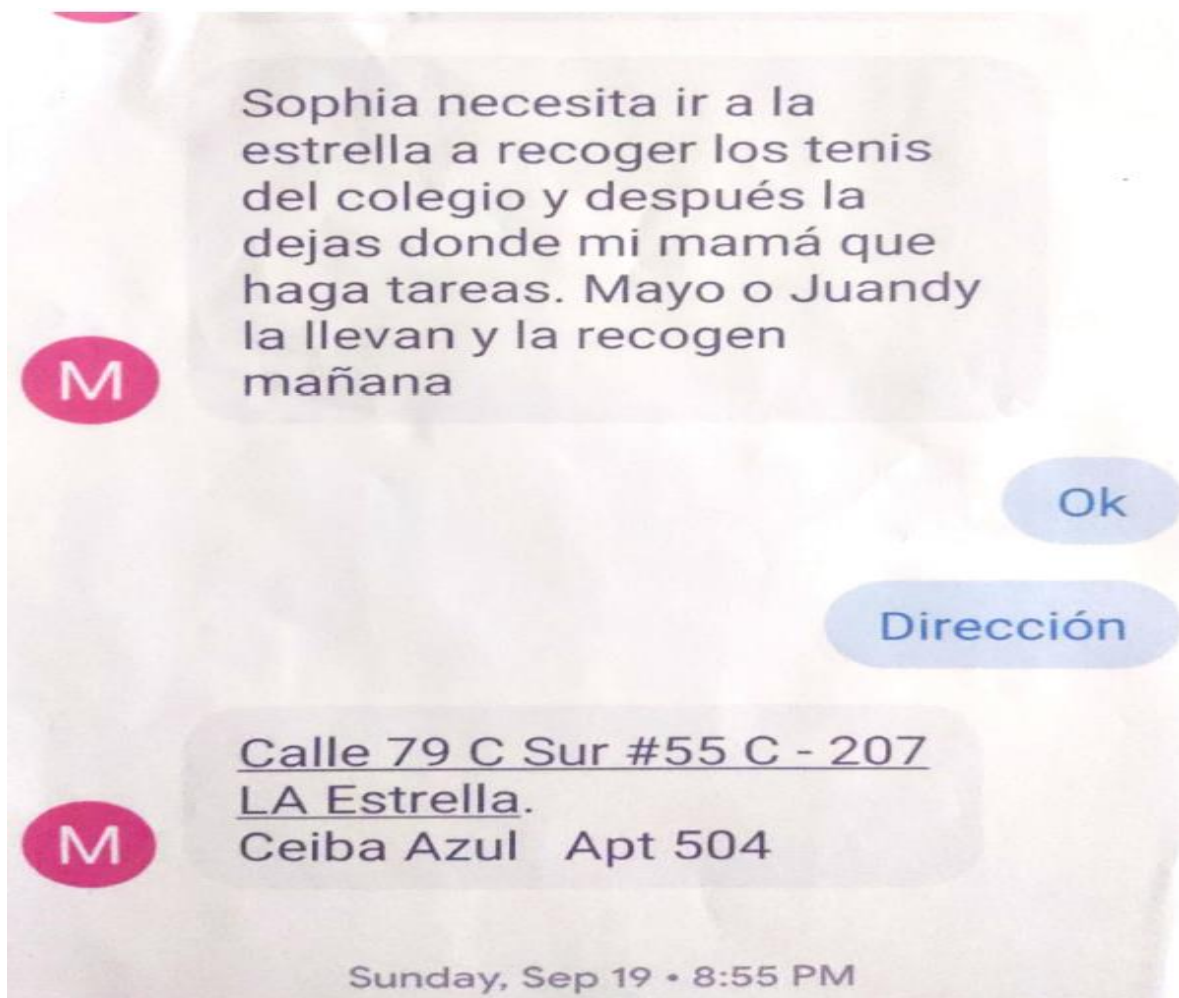
FIRMA REGISTRADA

EL NOTARIO OCTAVO DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN CERTIFICA QUE LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A:

ESTRADA PEREZ JOSE OMAR
Identificado con C.C. 70102069
quien lo ha registrado en esta notaría (art. 73 del dto. 980/70)
Medellín 22/02/2022 a las 10:09:17 a.m.
EL SUSCRITO NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO.
Este documento lleva sello seco
77ibtnbb/abbb
JANNETH SUAZA ESCUDERO NOTARIA 8 (E)
DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
www.notariaenlinea.com

NOTARIA OCTAVA
ROSA JANNETH SUAZA E
NOTARIO ENCARGADO
AUTENTICACIONES

Jose Omar Estrada Perez



4. Foto de transferencia hecha a Jorge Mario Yepes, hermano de María Cecilia para pago de envío desde Colombia a Estados Unidos del computador de Samuel valor **cop\$930000**



Van 2 archivos de pdf nombrados así:

- 1. Capitalone tickets: es el extracto de la tarjeta de crédito donde está la compra de los tiquetes de foto 3 por valor de **usd\$522.57**
- 2. Capitalone computador: es el extracto de la tarjeta de crédito donde está la compra de el computador de samuel por **usd\$909**