

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN

Medellín, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022).

DESPACHO COMISORIO	006
RADICADO:	050013110004 2022 00284 00
PROCESO:	EMBARGO Y SECUESTRO ANTES DE LA APERTURA DEL PROCESO DE SUCESIÓN
SOLICITANTES:	NICOLAS ENRIQUE TABARES PÉREZ C.C. 70.084.960 MIRYAM DEL SOCORRO TABARES PÉREZ C.C.43.000.481 CLAUDIA GIRLESA TABARES PÉREZ C.C. 42.792.656 NICOLAS FERNANDO TABARES PEÑA C.C. 1.075.239.316 SANTIAGO TABARES GIRALDO C.C. 1.039.460.953
CAUSANTE:	DELFINA DE JESÚS PÉREZ SALAZAR, quien en vida se identificaba con C.C. 21.546.037

EL JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

A LOS

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL  
CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE LOS DESPACHOS COMISORIOS

**HACE SABER**

Que en este proceso de EMBARGO Y SECUESTRO ANTES DE LA APERTURA DEL PROCESO DE SUCESIÓN instaurado por NICOLAS ENRIQUE TABARES PÉREZ, MIRYAM DEL SOCORRO TABARES PÉREZ, CLAUDIA GIRLESA TABARES PÉREZ, NICOLAS FERNANDO TABARES PEÑA y SANTIAGO TABARES GIRALDO en calidad de herederos de la causante DELFINA DE JESÚS PÉREZ SALAZAR , se dispuso comisionarlos para practicar **EL SECUESTRO** de los siguientes bienes inmuebles radicados en cabeza de la causante.

Los bienes son los siguientes:

- a) **001-665350 ORIP Medellín Zona Sur**
- b) **001-665351 ORIP Medellín Zona Sur**
- c) **001-665352 ORIP Medellín Zona Sur**
- d) **001-665353 ORIP Medellín Zona Sur**

Se les faculta para señalar día y hora para la diligencia, recibir escrito de aceptación

---

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN

Carrera 52 Nro. 42-73, edificio José Félix de Restrepo Oficina 304

Correo electrónico: [j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

del secuestre, realizar posesión y reemplazo del mismo en el caso de que el designado no concurra a la diligencia – art 595 C.G.P. De igual forma se faculta para allanar de conformidad con lo indicado en el artículo 112 C.G.P.

Por último, se advierte que se designó como secuestre a BEATRIZ ELENA LONDOÑO ORTIZ, con cédula de ciudadanía N.º 43.545.476, quien se ubica en la carrera 66C 32 D-27 de Medellín, teléfonos (604)4440382, (604) 4484914 y 3182958598 correo electrónico: [accpropiedadraiz@gmail.com](mailto:accpropiedadraiz@gmail.com)

Se fijan como honorarios provisionales la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) a cargo de la parte demandante, sin que este valor sea modificado por el comisionado.

Se anexa copia del auto que decreta el embargo y el secuestro, donde se comisiona y la copia de los certificados de libertad allegados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, donde se acredita la inscripción del embargo aquí decretado y la identificación específica (linderos) de cada uno de los inmuebles antes referidos.

La parte solicitante, tiene como apoderado Judicial al abogado VÍCTOR MANUEL ZAPATA GARCÍA [victormanuelzg@hotmail.com](mailto:victormanuelzg@hotmail.com) Teléfono 604 5112451

Atentamente,

**LUISA FERNANDA ATEHORTÚA RESTREPO**  
**SECRETARIA**

*El canal de comunicación con el despacho es el correo electrónico:  
[i04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) y las actuaciones y providencias pueden consultarse en el Sistema Siglo XXI y en los Estados Electrónicos en la página web de la rama judicial*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN

Medellín, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022).

<b>Auto:</b>	1176
<b>Radicado:</b>	05001 31 10 004 2022 00284 00
<b>Proceso:</b>	EMBARGO Y SECUESTRO PREVIO A LA APERTURA DEL PROCESO DE SUCESIÓN
<b>Solicitantes:</b>	NICOLAS ENRIQUE TABARES PÉREZ C.C. 70.084.960 MIRYAM DEL SOCORRO TABARES PÉREZ C.C.43.000.481 CLAUDIA GIRLESA TABARES PÉREZ C.C. 42.792.656 NICOLAS FERNANDO TABARES PEÑA C.C. 1.075.239.316 SANTIAGO TABARES GIRALDO C.C. 1.039.460.953
<b>Causante:</b>	DELFINA DE JESÚS PÉREZ SALAZAR, quien en vida se identificaba con C.C. 21.546.037
<b>Decisión:</b>	ORDENA SECUESTRO DE INMUEBLES, EXPIDE DESPACHO COMISORIO

En el proceso de la referencia, toda vez que se encuentra inscrita la medida de embargo sobre los inmuebles con F.M.I N° 001-665350, 001-665351, 001-665352 y 001-665353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, conforme a las constancias que reposan dentro del proceso.



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 06 de Junio de 2022 a las 09:45:47 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

En el turno 2022-37847 se calificaron las siguientes matriculas:  
365350 665351 665352 665353

Nro Matricula: 665350

REGISTRO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No CATASTRO: 0500101061603003000259  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 73A #30 B 95 PRIMER PISO CASA O APTO., SITUADO EN EL BARRIO BELEN DE LA CIUDAD DE MEDELLIN
- 2) CARRERA 73 A # 30B - 95 (DIRECCION CATASTRAL)

NOTACION: Nro 2 Fecha: 31-05-2022 Radicacion: 2022-37847 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 558 DEL: 27-05-2022 JUZGADO 004 DE FAMILIA DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RDO 2022 00284 00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

IE: TABARES GIRALDO SANTIAGO	1,039,460,953
IE: TABARES PE/A NICOLAS FERNANDO	1,075,239,316
IE: TABARES PEREZ CLAUDIA GIRLESA	42,792,656
IE: TABARES PEREZ MIRYAM DEL SOCORRO	43,000,481
IE: TABARES PEREZ NICOLAS ENRIQUE	70,084,950
.. DELFINA DE JESUS PEREZ SALAZAR. (SIC) C.C.21.546.037	

Nro Matricula: 665351

REGISTRO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No CATASTRO: 0500101061603003000259  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 73A #30B 99 (201) SEGUNDO PISO CASA O APTO. SITUADO EN EL BARRIO BELEN - MEDELLIN
- 2) CARRERA 73 A # 30B - 99 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

NOTACION: Nro 2 Fecha: 31-05-2022 Radicacion: 2022-37847 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 558 DEL: 27-05-2022 JUZGADO 004 DE FAMILIA DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RDO 2022 00284 00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

IE: TABARES GIRALDO SANTIAGO	1,039,460,953
IE: TABARES PE/A NICOLAS FERNANDO	1,075,239,316
IE: TABARES PEREZ CLAUDIA GIRLESA	42,792,656
IE: TABARES PEREZ MIRYAM DEL SOCORRO	43,000,481
IE: TABARES PEREZ NICOLAS ENRIQUE	70,084,950
.. DELFINA DE JESUS PEREZ SALAZAR. (SIC) C.C.21.546.037	

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN

Carrera 52 Nro. 42-73, edificio José Félix de Restrepo Oficina 304

Correo electrónico: [j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Nro Matricula: 665352

CIRCULO DE REGISTRO: 001	MEDELLIN ZONA SUR	No CATASTRO: 0500101061603003000259
MUNICIPIO: MEDELLIN	DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA	TIPO PREDIO: URBANO

-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 73A #30B 99 (301) TERCER PISO CASA O APTO. SITUADO EN EL BARRIO BELEN - MEDELLIN  
 2) CARRERA 73 A # 30B - 99 INT. 0301 (DIRECCION CATASTRAL)



**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Verificación de autenticidad de

Página 2

Impreso el 08 de Junio de 2022 a las 09:45:47 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-05-2022 Radicacion: 2022-37847 Valor Acto:  
 Documento: OFICIO 558 DEL: 27-05-2022 JUZGADO 004 DE FAMILIA DE MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RDO.2022 00284 00. (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES GIRALDO SANTIAGO	1,039,480,953	
DE: TABARES PE/A NICOLAS FERNANDO	1,075,239,316	
DE: TABARES PEREZ CLAUDIA GIRLESA	42,792,656	
DE: TABARES PEREZ MIRYAM DEL SOCORRO	43,000,481	
DE: TABARES PEREZ NICOLAS ENRIQUE	70,084,950	
A : DELFINA DE JESUS PEREZ SALAZAR. (SIC). C.C.21.548.037		X

---

Nro Matricula: 665353

CIRCULO DE REGISTRO: 001	MEDELLIN ZONA SUR	No CATASTRO: 0500101061603003000259
MUNICIPIO: MEDELLIN	DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA	TIPO PREDIO: URBANO

-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 73A #30B 99 (302) CASA O APTO. SITUADO EN EL BARRIO BELEN - MEDELLIN  
 2) CARRERA 73 A # 30B - 99 INT. 0302 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-05-2022 Radicacion: 2022-37847 Valor Acto:  
 Documento: OFICIO 558 DEL: 27-05-2022 JUZGADO 004 DE FAMILIA DE MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RDO.2022 00284 00. (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES GIRALDO SANTIAGO	1,039,480,953	
DE: TABARES PE/A NICOLAS FERNANDO	1,075,239,316	
DE: TABARES PEREZ CLAUDIA GIRLESA	42,792,656	
DE: TABARES PEREZ MIRYAM DEL SOCORRO	43,000,481	
DE: TABARES PEREZ NICOLAS ENRIQUE	70,084,950	
A : DELFINA DE JESUS PEREZ SALAZAR. (SIC). C.C.21.548.037		X

En consecuencia, se **ORDENARÁ EL SECUESTRO** de los bienes inmuebles con F.M.I.001-665350, 001-6655351, 001-6655352 y 001-6655353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, para lo cual **SE ORDENARÁ COMISIONAR** a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE LOS DESPACHOS COMISORIOS<sup>1</sup> para el secuestro de los mismos.

Por lo anterior, el **JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN,**

### RESUELVE

**PRIMERO: ORDENAR EL SECUESTRO** de los bienes inmuebles con F.M.I. 001-665350, 001-6655351, 001-6655352 y 001-6655353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, conforme a la constancia de inscripción de la medida de embargo que reposa en cada uno de ellos.

<sup>1</sup> En virtud de lo previsto en el artículo primero del Acuerdo PCSJA20-11483 del 30 de enero de 2020

**SEGUNDO: COMISIONAR** a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE LOS DESPACHOS COMISORIOS para la práctica del SECUESTRO de inmuebles, sobre los cuales ya se encuentra inscrita la medida cautelar de embargo:

- e) **001-665350 ORIP Medellín Zona Sur**
- f) **001-665351 ORIP Medellín Zona Sur**
- g) **001-665352 ORIP Medellín Zona Sur**
- h) **001-665353 ORIP Medellín Zona Sur**

Se designa como secuestre a BEATRIZ ELENA LONDOÑO ORTIZ identificada con la C.C. N.º 43.545.476 y quien se localiza en la Carrera 66C No 32 D-27 de Medellín, teléfonos (604) 4440382, (604) 4484914 y 3182958598, y se fijan como honorarios provisionales la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) a cargo de la parte demandante, sin que este valor sea modificado por el comisionado.

Al comisionado se le faculta para allanar y subcomisionar en caso de ser necesario, y se le advierte que el auto que fije fecha para la diligencia deberá notificarse a través del canal digital que se denuncia de la parte demandante y su apoderado conforme al Decreto 806 de 2020, adoptado como legislación permanente por la ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Expídase el despacho comisorio correspondiente.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁNGELA MARÍA HOYOS CORREA  
JUEZ.**

LA

*El canal de comunicación con el despacho es el correo electrónico:*

*[j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) y las actuaciones y providencias pueden consultarse en el Sistema Siglo XXI y en los Estados Electrónicos en la página web de la rama judicial.*

Firmado Por:

**Angela Maria Hoyos Correa  
Juez  
Juzgado De Circuito**

---

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MEDELLÍN**

Carrera 52 Nro. 42-73, edificio José Félix de Restrepo Oficina 304

Correo electrónico: [j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04famed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Familia 004**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2228e4bb3243e730da30b05c20aa94a085976b2a8c05bb75c52842a20c62c16**  
Documento generado en 23/06/2022 06:53:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**