



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD  
Medellín, dos de marzo de dos mil veintidós  
[j10famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10famed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

RADICADO No. 2019 00388

Del trabajo de partición y adjudicación de bienes y deudas de la sociedad ilíquida que nos ocupa, arrimado como mensaje de datos por el PARTIDOR designado para dicho cargo, córrase traslado a las partes por el término de cinco (5) días, con arreglo en lo dispuesto en el núm. 1° del art. 509 del Código General del Proceso.

Finalizada como se encuentra la labor encomendada al PARTIDOR acá designado, Dr. GUSTAVO ADOLFO MORALES ALZATE, quien se identifica con T. P Nro. 268.832 del C. S de la J., procede esta agencia judicial a fijarle a su favor y, a título de honorarios profesionales, la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M/L (\$600.000), equivalente al 1.5% del activo inventariado, de conformidad con el artículo 363 del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 4° del Acuerdo 1852 de 2003, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Dicha suma corre a cargo de ambas partes, en sumas iguales, es decir, mitad y mitad.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.

RAMÓN FRANCISCO DE ASÍS MENA GIL  
JUEZ

CV

**Firmado Por:**

**Ramón Francisco De Asís Mena Gil**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**De 010 Familia**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e20406f825f787908c47eaed803d52971de5a17f79d3c772b8e348698c154f6**

Documento generado en 03/03/2022 01:43:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Medellín, 1 de marzo de 2022.

Señores(as)

**Juzgado 10 de Familia del Circuito de Medellín en Oralidad**

E.S.D.

**Asunto:** Partición y Adjudicación – Liquidación de Sociedad Conyugal.

**Radicado:** 05 001 31 10 010 2019 00388 00

**Proceso:** Liquidatorio – Sociedad Conyugal.

**Demandantes:** Custodia Salcedo Serna.

**Demandados:** José Absalón Asprilla Caicedo.

## **1. De la Postulación**

**1.1. GUSTAVO ADOLFO MORALES ALZATE**, mayor de edad y vecino de Medellín, Antioquia, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 1.128.478.775 de Medellín, Antioquia, y portador de la Tarjeta Profesional N° 268.832 del C.S. de la J., actuando como **PARTIDOR** en el proceso de la referencia, según lo dispuesto en auto del día catorce (3) de febrero de dos mil veintidós (2022), que fuera notificado, por estados, el día once (11) de febrero de dos mil veintidós (2022), y al amparo de la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS**, llevada a cabo el día veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020), respetuosamente presento ante su Despacho un **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, como consecuencia de la liquidación de la sociedad conyugal existente entre los señores

**CUSTODIA SALCEDO SERNA y JOSÉ ABSALÓN ASPRILLA CAICEDO**, para que se tengan en cuenta las siguientes:

## **2. De las Consideraciones Previas**

**2.1.** Que se liquide la sociedad conyugal existente entre los señores **CUSTODIA SALCEDO SERNA y JOSÉ ABSALÓN ASPRILLA CAICEDO**, correspondiéndole, a cada uno, la suma de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$19.805.000)**, de un total de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$39.610.000)**, teniendo en cuenta las siguientes partidas:

**2.1.1. PARTIDA ÚNICA:** Bien inmueble, consistente en un lote de terreno, con todas sus mejoras y anexidades, de 7.00 metros de frente por 10.00 metros de centro, segregado de otro de mayor extensión, con casa de habitación en obra negra, ubicado en el paraje "El Corazón", fracción de La América, Carrera 111 C N° 34 B - 54, de Medellín, Antioquia, e identificado con la matrícula inmobiliaria N° 001 - 254124 y Código Catastral 050010104131300190010000000000. Sus linderos generales son los siguientes: "Por el frente, con una calle en proyecto; por la parte de atrás, con propiedad que le queda al vendedor; por los dos costados, con propiedad de la señora María Vilma Álvarez Álvarez".

**Adquisición del bien:** Dicho inmueble fue adquirido por contrato de compraventa, a la señora **MARÍA RUFINA MAYA DE RODRÍGUEZ**, mediante la escritura pública N° 27 del día catorce (14) de enero de dos mil novecientos ochenta y ocho (1988) de la Notaría Única del Círculo Notarial de Girardota, Antioquia. Tal

escritura ha sido debidamente registrada.

**Avalúo del bien: TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$39.610.000).**

### **3. De la Relación de Activos y Pasivos**

**3.1. Activo bruto: TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$39.610.000).**

**3.2. Pasivos: CERO PESOS (\$0).**

**3.3. Activo líquido: TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$39.610.000).**

### **4. De las Declaraciones**

**4.2.** Que, por medio de la correspondiente providencia judicial, como consecuencia de la liquidación de la sociedad conyugal existente entre los señores **CUSTODIA SALCEDO SERNA** y **JOSÉ ABSALÓN ASPRILLA CAICEDO**, se apruebe el siguiente escrito de partición y adjudicación de bienes, a saber:

**4.2.1. HIJUELA PRIMERA:** Se adjudica un derecho de dominio, en

común y proindiviso, al señor **JOSÉ ABSALÓN ASPRILLA CAICEDO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 8.446.660, equivalente al cincuenta por ciento (50%), estimado en la suma de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$19.805.000)**, de un avalúo total del cien por ciento (100%) del derecho de dominio, estimado en la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$39.610.000)**, sobre el siguiente bien inmueble:

**4.2.1.1.** Bien inmueble, consistente en un lote de terreno, con todas sus mejoras y anexidades, de 7.00 metros de frente por 10.00 metros de centro, segregado de otro de mayor extensión, con casa de habitación en obra negra, ubicado en el paraje "El Corazón", fracción de La América, Carrera 111 C N° 34 B - 54, de Medellín, Antioquia, e identificado con la matrícula inmobiliaria N° 001 - 254124 y Código Catastral 050010104131300190010000000000. Sus linderos generales son los siguientes: "Por el frente, con una calle en proyecto; por la parte de atrás, con propiedad que le queda al vendedor; por los dos costados, con propiedad de la señora María Vilma Álvarez Álvarez".

**Adquisición del bien:** Dicho inmueble fue adquirido por contrato de compraventa, a la señora **MARÍA RUFINA MAYA DE RODRÍGUEZ**, mediante la escritura pública N° 27 del día catorce (14) de enero de dos mil novecientos ochenta y ocho (1988) de la Notaría Única del Círculo Notarial de Girardota, Antioquia. Tal escritura ha sido debidamente registrada.

**Avalúo del derecho adjudicado: DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$19.805.000).**

**4.2.2. HIJUELA SEGUNDA:** Se adjudica un derecho de dominio, en común y proindiviso, a la señora **CUSTODIA SALCEDO SERNA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 43.009.820, equivalente al cincuenta por ciento (50%), estimado en la suma de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$19.805.000)**, de un avalúo total del cien por ciento (100%) del derecho de dominio, estimado en la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$39.610.000)**, sobre el siguiente bien inmueble:

**4.2.2.1.** Bien inmueble, consistente en un lote de terreno, con todas sus mejoras y anexidades, de 7.00 metros de frente por 10.00 metros de centro, segregado de otro de mayor extensión, con casa de habitación en obra negra, ubicado en el paraje "El Corazón", fracción de La América, Carrera 111 C N° 34 B - 54, de Medellín, Antioquia, e identificado con la matrícula inmobiliaria N° 001 - 254124 y Código Catastral 050010104131300190010000000000. Sus linderos generales son los siguientes: "Por el frente, con una calle en proyecto; por la parte de atrás, con propiedad que le queda al vendedor; por los dos costados, con propiedad de la señora María Vilma Álvarez Álvarez".

**Adquisición del bien:** Dicho inmueble fue adquirido por contrato de compraventa, a la señora **MARÍA RUFINA MAYA DE RODRÍGUEZ**, mediante la escritura pública N° 27 del día catorce (14) de enero de dos mil novecientos ochenta y ocho (1988) de la Notaría Única del Círculo Notarial de Girardota, Antioquia. Tal escritura ha sido debidamente registrada.

**Avalúo del derecho adjudicado: DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$19.805.000).**

## **5. Del Resumen de las Hijuelas Adjudicadas**

**5.1. Hijuela Primera (José Absalón Asprilla Caicedo): DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$19.805.000).**

**5.2. Hijuela Segunda (Custodia Salcedo Serna): DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$19.805.000).**

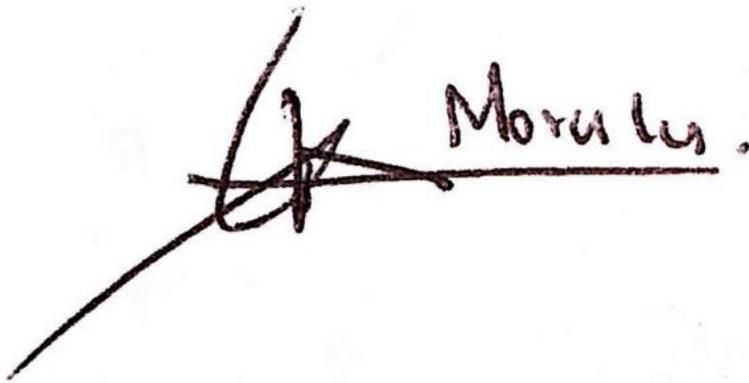
**5.3. Total liquidado: TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$39.610.000).**

## **6. De los Argumentos de Derecho**

**6.1.** Artículos 508 y 509 del Código General del Proceso.

**6.2.** Código Civil.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized initial 'GA' followed by the name 'Morales.' The signature is written over a horizontal line.

---

**GUSTAVO ADOLFO MORALES ALZATE**

T.P. N° 268.832 del C.S. de la J.

C.C. N° 1.128.478.775 de Medellín, Antioquia.