



## JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis de septiembre de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	Liquidación Sociedad Conyugal
<b>Demandante</b>	Lina María Vergara Isaza
<b>Demandado</b>	Fabián Velásquez Martínez
<b>Radicado</b>	No. 05001 31 10 014 2018-00635-00

- Desde el 21 de junio de los corrientes, se corrió traslado a las partes de las cuentas rendidas por el secuestre y se requirió a este para que diera explicación sobre los valores retenidos en la liquidación presentada.
- Mediante correo remitido el 12 de julio de 2021, se informó a la empresa Gerenciar y Servir que se levantaban las medidas cautelares que recaían sobre los inmuebles.
- El secuestre Gerenciar y Servir, mediante memorial del mes de agosto, rinde cuentas en las que demuestra haber recaudado dineros por valor de arrendamiento de los meses de mayo y junio.
- En el memorial presentado por la citada empresa, no informó si ya hizo entrega de los bienes a los adjudicatarios ni tampoco presentó las explicaciones ordenadas frente a lo siguiente:

*“como el Despacho observa en las cuentas rendidas que el secuestre hace referencia a una comisión del 25% y otras retenciones del 35.5%, deberá informar a este Despacho, a qué corresponde dichas deducciones y a quién está dirigido el pago de las mismas.”*

Así las cosas, se **REQUIERE** a los apoderados de ambas partes, para que se sirvan notificar al Secuestre, de las providencias proferidas en el presente trámite y que le conciernen, con el fin de que el citado auxiliar de la justicia dé cumplimiento a las ordenes del Despacho.



**Señores**

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN**

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2018-00635**

**DEMANDANTE: LINA MARIA VERGARA ISAZA**

**DEMANDADO: FABIAN VELASQUEZ MARTINEZ**

**PROCESO: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA**, obrando como representante legal suplente de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S., sociedad secuestre dentro del proceso en referencia, me permito informar al Despacho lo siguiente:

Se recaudó los meses de OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2019, el inmueble fue entregado para el mes de DICIEMBRE 2019 y estuvo en promoción por los meses de DICIEMBRE 2019 Y ENERO 2020.

Para el mes de FEBRERO 2020 se logró rentar por el mismo valor mensual

(\$1.800.000) a partir del 14 de Febrero 2020 a un contrato de 6 meses.

Siendo así las cosas informo al despacho que se realiza consignación por valor de =\$3.277.169.

Adjunto contrato de arrendamiento, pago de servicios públicos, liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Dejo así mis cuentas parciales rendidas, continuare informando mi gestión

Atentamente  **GERENCIAR  
Y SERVIR S.A.S.**  
NIT. 900.906.127-0  
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

*Manuel Betancur*

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**GERENCIAR Y SERVIR**



Medellin, Junio 08 de 2021

ID. 1443

Señores  
GERENCIAR Y SERVIR SAS  
Secuestre

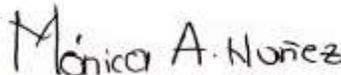
REFERENCIA: CALLE 30B N° 71 - 63 1° Y 2° PISO, APARTAMENTO DUPLEX  
ARRENDATARIO: DIAGNOSTICOS AMBIENTALES.S.A.S

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 1.800.000	
CANONES RECAUDADOS: MESES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2019 Y 16 DIAS DE FEBRERO 2020	\$ 4.560.000	
COMISION AGENCIA 10%	\$ 456.000	INTERVAL NMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 86.640	LA DIAN
COMISION 25%	\$ 450.000	

PAGO SERVICIOS PUBLICOS	\$ 206.841	EPM
ASEO DEL INMUEBLE	\$ 83.350	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 1.282.831</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$ 3.277.169</b>	

Atentamente,

  
MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
CC 1007669576 MEDELLIN  
AREA DE CARTERA



**Señores**

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN**

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2018-00635**

**DEMANDANTE: LINA MARIA VERGARA ISAZA**

**DEMANDADO: FABIAN VELASQUEZ MARTINEZ**

**PROCESO: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA** identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como representante legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S., sociedad secuestre dentro del proceso en referencia, me permito informar al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento del mes de MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020 y se realiza consignación por valor de \$7.004.880=

JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020 y se realiza consignación por valor de \$7.004.880=

Adjunto consignación realizada al despacho y liquidación detallada de la inmobiliaria,

Dejo así mis cuentas parciales rendidas, continuare informando mi gestión.

Atentamente



**GERENCIAR  
Y SERVIR S.A.S.**

NIT. 900.005.127-0  
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

*Manuel Betancur*

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA  
REPRESENTANTE LEGAL  
GERENCIAR Y SERVIR**



Señores  
GERENCIAR Y SERVIR SAS  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 30B N° 71 - 63 1° Y 2° PISO, APARTAMENTO DUPLEX  
ARRENDATARIO: DIAGNOSTICO AMBIENTAL S.A.S

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 1.800.000	
CANON RECAUDADO: MES DE MARZO Y ABRIL 2020 \$1.800.000	\$ 3.600.000	
CANON: MAYO 2020 \$900.000 (DESCUENTO DEL 50% POR INCONTINGENCIA COVID-19), JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020 \$1.260.000 (DESCUENTO DEL 30% CADA UNO POR INCONTINGENCIA COVID-19)	\$ 4.680.000	
TOTAL	\$ 8.280.000	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 828.000	INTERVAL NMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 157.320	LA DIAN
RETENCION 3.5%, MARZO Y ABRIL 2020 \$126.000, MAYO 2020 \$31.500, JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020 \$132.300	\$ 289.800	
TOTAL GASTOS	\$ 1.275.120	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 7.004.880	JUZGADO

Atentamente,

*Mónica A. Nuñez*

MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
C.C 1007669576 DE MEDELLIN  
AREA DE CARETERA

Señores

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN**

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2018-00635**

**DEMANDANTE: LINA MARIA VERGARA ISAZA**

**DEMANDADO: FABIAN VELASQUEZ MARTINEZ**

**PROCESO: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA** identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como representante legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S., sociedad secuestre dentro del proceso en referencia, me permito informar al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento del mes de SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020 y se realiza consignación por valor de



\$6.091.200=

Adjunto consignación realizada al despacho y liquidación detallada de la inmobiliaria.

Dejo así mis cuentas parciales rendidas, continuare informando mi gestión.

Atentamente  **GERENCIAR  
Y SERVIR SAS**  
NIT. 900.906.127-0  
Tel: 322 10 69 Cel: 317 351 7371

*Manuel Betancur*

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**GERENCIAR Y SERVIR**

Señores  
**GERENCIAR Y SERVIR SAS**  
Secuestre

**REFERENCIA: CALLE 30B N° 71 - 63 1° Y 2° PISO, APARTAMENTO DUPLEX**  
**ARRENDATARIO: DIAGNOSTICO AMBIENTAL S.A.S**

**ASUNTO: INFORME**

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 1.800.000	
CANON RECAUDADO: MESES DE SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020	\$ 7.200.000	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 720.000	INTERVAL NMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 136.800	LA DIAN
RETENCION 3.5%, MESES DE SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020 (\$63.000 C/MES)	\$ 252.000	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 1.108.800</b>	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 1.108.800</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR</b>	<b>\$ 6.091.200</b>	JUZGADO

Atentamente,

*Mónica A. Nuñez*

**MONICA ALEJANDRA NUÑEZ**  
**C.C 1007669576 DE MEDELLIN**  
**AREA DE CARETERA**



Señores

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN**

**JUZGADO 14° FAMILIA DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2018-00635**

**DEMANDANTE: LINA MARIA VERGARA ISAZA**

**DEMANDADO: FABIAN VELASQUEZ MARTINEZ**

**PROCESO: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA** identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como representante legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S., sociedad secuestre dentro del proceso en referencia, me permito informar al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento del mes de ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL 2021 y se realiza consignación por valor de \$6.091.200=

Adjunto consignación realizada al despacho y liquidación detallada de la inmobiliaria.

Dejo así mis cuentas parciales rendidas, continuare informando mi gestión.

Atentamente  **GERENCIAR  
Y SERVIR S.A.S.**  
NIT. 900.006.127-0  
Tel: 322 10 69 Col: 317 351 7371

*Manuel Betancur*

**MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**GERENCIAR Y SERVIR**

Señores  
GERENCIAR Y SERVIR SAS  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 30B N° 71 - 63 1° Y 2° PISO, APARTAMENTO DUPLEX  
ARRENDATARIO: DIAGNOSTICO AMBIENTAL S.A.S

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 1.800.000	
CANON RECAUDADO: MES DE ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL 2021	\$ 7.200.000	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 720.000	INTERVAL NMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 136.800	LA DIAN
RETENCION 3.5%, MES DE ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL 2021 (\$63.000 C/MES)	\$ 252.000	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 1.108.800</b>	22.551.089



SALDO A CONSIGNAR	\$ 6.091.200	JUZGADO
-------------------	--------------	---------

Atentamente,

Mónica A. Nuñez

MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
C.C 1007669576 DE MEDELLIN  
AREA DE CARETERA

**Firmado Por:**

**Pastora Emilia Holguin Marin**

**Juez**

**Familia 014 Oral**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3023b21a4cd1e78e6df31c4d5235b47021936c2c0f0508809f7c8c7f4  
eca8816**

Documento generado en 16/09/2021 04:33:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**