



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE**  
**MEDELLÍN**

Medellín, cinco (5) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	Ejecutivo Conexo
EJECUTANTE	Juan Pablo Arriola Mejía C.C. 8.275.423
EJECUTADO	Beatriz Elena Ortiz Álvarez C.C.21.400.832
RADICADO	05001 41 05 004 2013-00931 00
ASUNTO	Requiere Oficina Registro

En el proceso de la referencia, el apoderado de la parte ejecutante allega el 4 de septiembre de 2023<sup>1</sup>, certificado de la matrícula inmobiliaria No.001-118810 actualizado a la fecha, indicando que la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Sur no ha procedido con el trámite de registro de la aprobación del remate celebrado por el despacho el pasado 1 de diciembre de 2022<sup>2</sup>, y en tal sentido solicita que se requiera a la entidad, para que indique las razones por las que no se ha efectuado la anotación correspondiente.

Por ser procedente su solicitud, y evidenciando el despacho que, desde la fecha de la providencia aludida y hasta hoy, han transcurrido cerca de ocho meses sin que esa entidad proceda de conformidad con lo allí ordenado, a pesar de las aclaraciones que ha realizado el despacho, en respuesta a sus requerimientos, la más reciente de ellas por auto del 9 de agosto de 2023<sup>3</sup>, y en aras de dar continuidad al proceso que nos ocupa, de acuerdo con las reiteradas solicitudes de la parte demandante, es necesario ELEVAR UN REQUERIMIENTO a la OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN- ZONA SUR, para que en el término de diez (10) días proceda a rendir informe detallado sobre la gestión adelantada respecto de la orden dada por auto del 1 de diciembre de 2022, y oficios Nos. 160 del 27 de febrero de 2023, 624 del 23 de mayo de 2023

<sup>1</sup> Documento 117

<sup>2</sup> Documento 104

<sup>3</sup> Documento 114

y 911 del 9 de agosto de 2023, por medio de los cuales se les ha solicitado ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DEL REMATE EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 001-118810, así como el LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO DEL BIEN OBJETO DE TAL ADJUDICACIÓN, o en su defecto, procedan a exponer las razones de hecho y de derecho por las cuales no han procedido a acatar la orden dada.

Por Secretaría elabórese y notifíquese el oficio a esa entidad

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLORIA PATRICIA BETANCURT HERNÁNDEZ**  
JUEZ

CERTIFICO: Que el auto anterior fue notificado por **ESTADOS No. 151**, conforme el art 13 parágrafo 1 del Acuerdo PCSJ2A20-11546 de 2020, **hoy 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, los cuales pueden ser aquí:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-municipal-de-pequeñas-causas-laborales-de-medellin/home>



**SIMÓN CASTILLEJO GALVIS**

Firmado Por:

**Gloria Patricia Betancurt Hernandez**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Laborales 004**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e918e8f1e704f0bba6aad000a07b16444c24faf028681bef9a17ec7471e58edc**

Documento generado en 05/09/2023 04:34:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**