

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**AUTO No. 538**

Santiago de Cali, Veintidós (22) de Febrero de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DEMANDADO:** CHRISTIAN CAMILO PELAEZ SALAS

**RADICADO:** 760014003002-2022-00066-00

Observa el despacho, que la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, de menor cuantía, adelantada por BANCOLOMBIA S.A. en contra de CHRISTIAN CAMILO PELAEZ SALAS, cumple a cabalidad con los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 y 468 del Código General del Proceso.

En efecto, se aporta como título ejecutivo un pagaré del que se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del demandante y a cargo de la parte demandada, motivo por el cual se librá el mandamiento de pago deprecado.

**RESUELVE**

**PRIMERO.- ORDENASE** al demandado **CHRISTIAN CAMILO PELAEZ SALAS** se sirva pagar a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, las siguientes sumas de dinero:

- a) Por la suma de \$86.601.249 M/CTE, equivalente a 299.474.9911 UVR, correspondiente al saldo insoluto contenido en el pagaré No. 90000132619 aportado con la demanda.
- b) Por los intereses remuneratorios causados y no pagados, a la tasa de 9.53% E.A., 11345.6406 UVR, equivalente a la suma de **\$3.283.500 M/CTE**, desde el 13 de septiembre de 2021, hasta el 12 de enero de 2022.
- c) Por los intereses de mora sobre el valor descrito en el literal “a” a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas del proceso y las agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO.- DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-812905 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado CHRISTIAN CAMILO PELAEZ SALAS.

**CUARTO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con el Artículo 290 y S.S. del C.G.P o de conformidad con el Decreto 806 de 2020., advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco que tiene para cancelar. Se advierte que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo ordena las normas citada.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar en representación de la entidad demandante a ALIANZA SGP S.A.S., identificado con NIT. 900.948.121-7, de conformidad con el Art. 75 del CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

**202200066**