

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**AUTO No. 748**

Santiago de Cali, Veintidós (22) de Marzo de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO

**DEMANDANTE:** ASCENDERE S.A.S.

**DEMANDADO:** CESCO S.A. .

**RADICADO:** 760014003002-2022-00111-00

Como quiera que la presente demanda ejecutiva por obligación de suscribir documentos, reúne los requisitos legales de conformidad con los Arts. 82, y S.S., además viene acompañada del documento que debe ser suscrito por la ejecutada o en su defecto por el juez, de acuerdo a lo previsto en el Art. 434 Ibidem, el despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** ejecutivo de suscripción de documento a cargo de CESCO S.A. a favor de ASCENDERE S.A.S., consistente en:

- **ORDÉNESE** al representante legal de CESCO S.A.S., suscriba la escritura pública de transferencia de dominio, por DACIÓN EN PAGO, del bien inmueble identificado con M.I. No. 370-12850 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cal, tal como quedó consignado en el Acta de Conciliación aportada con la demanda.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** costas y agencias en derecho, en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada, de conformidad con los Arts. 291 y S.S. del CGP, o según lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

**CUARTO:** Se **ADVIERTE** a la parte demandada, que en caso de no suscribir la escritura pública que aquí se pretende, en el término de tres (03) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, el juez procederá a realizarlo en su nombre, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 434 del CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA