

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 731

Santiago de Cali, Ocho (08) de Marzo del año dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.  
**DEMANDADO:** MAURICIO AYALA VARELA  
**RADICACIÓN:** 76001-4003-002-2022-00102-00

Teniendo en cuenta que la demanda ejecutiva reúne los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del CGP y artículo 14 de la Ley 820 de 2003, el juzgado ordena admitirla, librando el correspondiente mandamiento de pago a favor de la demandante.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENASE** a la parte demandada MAURICIO AYALA VARELA se sirva pagar a favor de la demandante SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALE S.A.S. SAE dentro del término de cinco (5) días, las siguientes sumas de dinero:

**A.-** La suma de \$65.317.689 M/Cte por concepto de capital de los cánones de arrendamiento adeudados por el demandante hasta el mes de mayo de 2021.

**B.-** Por la suma de \$1.393.131 M/Cte por concepto de canon de arrendamiento del mes de junio de 2021.

**C.-** Por la suma de \$1.393.131 M/Cte por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio de 2021.

**D.-** Por la suma de \$1.393.131 M/Cte por concepto de canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021.

**E.-** Por la suma de \$1.393.131 M/Cte por concepto de canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021.

**F.-** Por la suma de \$1.393.131 M/Cte por concepto de canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021.

**G.-** Por la suma de \$1.415.560 M/Cte por concepto de canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.

**H.-** Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando en el transcurso del proceso.

**SEGUNDO:** Sobre las constas y agencias se pronunciará el despacho llegado el momento procesal oportuno.

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C.G.P. o de conformidad con el Decreto 806 de 2020, advirtiéndole a aquellos que tienen un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (05) que tiene para cancelar los pagos aquí ordenados. Precítese que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada quien para su elaboración deberá acatar lo establecido en las normas citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Dra. ADRIANA FINLAY PRADA, abogada titulada portadora de TP No. 104.407 del CSJ.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

**202200102**