

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 1437  
**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMO CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL CORALES DE LILI-  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
**DEMANDADOS:** RICHARD EDUARDO BOLAÑOS TORRES  
OLGA ISABEL DIAZ RODRÍGUEZ  
**ADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00258-00.

**TRES (03) DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL CORALES DE LILI-PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de los señores **RICHARD EDUARDO BOLAÑOS TORRES y OLGA ISABEL DIAZ RODRÍGUEZ** domiciliados en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de RICHARD EDUARDO BOLAÑOS TORRES y OLGA ISABEL DIAZ RODRÍGUEZ ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIOS	CUOTAS EXTRA	MES
1	\$ 3.624.580		jul-17
2	\$ 121.000		ago-17
3	\$ 121.000		sep-17
4	\$ 121.000		oct-17
5	\$ 121.000		nov-17
6	\$ 121.000		dic-17
7	\$ 128.100		ene-18
8	\$ 128.100		feb-18
9	\$ 128.100		mar-18
10	\$ 128.100		abr-18
11	\$ 128.100		may-18

12	\$	128.100		jun-18
13	\$	128.100		jul-18
14	\$	142.000		ago-18
15	\$	142.000		sep-18
16	\$	142.000		oct-18
17	\$	142.000		nov-18
18	\$	142.000		dic-18
19	\$	150.500		ene-19
20	\$	150.500		feb-19
21	\$	142.000		mar-19
22	\$	142.000		abr-19
23	\$	142.000		may-19
24	\$	142.000		jun-19
25	\$	142.000		jul-19
26	\$	150.500		ene-19
27	\$	150.500		feb-19
28	\$	150.500		mar-19
29	\$	150.500	\$ 40.334	abr-19
30	\$	150.500	\$ 40.334	may-19
31	\$	150.500	\$ 40.334	jun-19
32	\$	150.500		jul-19
33	\$	150.500		ago-19
34	\$	150.500	\$ 45.000	sep-19
35	\$	150.500	\$ 45.000	oct-19
36	\$	150.500	\$ 45.000	nov-19
37	\$	150.500	\$ 47.000	dic-19
38	\$	159.500		ene-20
39	\$	159.500		feb-20
40	\$	159.500		mar-20
41	\$	159.500		abr-20
42	\$	159.500		may-20
43	\$	159.500		jun-20
44	\$	159.500		jul-20
45	\$	159.500		ago-20
46	\$	159.500		sep-20
47	\$	159.500		oct-20
48	\$	159.500		nov-20
49	\$	159.500		dic-20
50	\$	165.100		ene-21
51	\$	165.100		feb-21
52	\$	165.100		mar-21
53	\$	165.100		abr-21
54	\$	165.100		may-21
55	\$	165.100		jun-21
56	\$	165.100		jul-21
57	\$	165.100		ago-21
58	\$	165.100		sep-21
59	\$	165.100		oct-21
60	\$	165.100		nov-21
61	\$	165.100		dic-21
62	\$	181.700		ene-22
63	\$	181.700		feb-22

b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal a) que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, hasta que se verifique su pago total y por las demás sumas que se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

**SEGUNDO:** Por las sumas de dinero, correspondiente a las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, multas, que se sigan causando en el transcurso del proceso hasta la fecha de cancelación de la obligación y sus respectivos interés moratorios a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Bancaria que se sigan causando hasta la cancelación total de la obligación.

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada ADRIANA PATRICIA MEDINA NIEVA identificada con la C. de C. No. 34.515.344 y T. P. No. 83.690 para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202200258