

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 1537.  
-**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA (MENOR CUANTÍA).  
-**DEMANDANTES:** GUILLERMO ALBERTO GARCÉS HANSEN.  
-**DEMANDADOS:** LILIANA GARCÉS DE NÚÑEZ, GERARDO HEYNER NÚÑEZ ZABALA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00281-00.

**CATORCE (14) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Como quiera que la presente demanda fue subsanada y reúne los requisitos formales del artículo 82 y S.S., 375, y S.S., y del artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio que promueve **GUILLERMO ALBERTO GARCÉS HANSEN**, por conducto de su apoderado judicial, en contra de **LILIANA GARCÉS DE NÚÑEZ, GERARDO HEYNER NÚÑEZ ZABALA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-407823 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el art. 369 del C. G. del P.

**TERCERO:** De conformidad con el numeral 06 del art. 375 del C. G. del P., **ORDÉNESE** el emplazamiento de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-407823 dentro del presente proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio propuesto por **GUILLERMO ALBERTO GARCÉS HANSEN**.

En firme el presente auto, **PUBLÍQUESE** el mismo en el Registro Nacional de Personas Emplazadas toda vez que no es necesario realizar el emplazamiento de las antedichas personas de manera física de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** En caso de que no comparezca ninguna persona incierta e indeterminada a notificarse del presente auto, y dando alcance al núm. 01 del art. 42 del C. G. del P., el cual básicamente hace referencia al deber que tiene el Juez de procurar por la mayor economía posible dentro de los procesos, se **DESÍGNA** desde ya al abogado OMAR ADOLFO JIMÉNEZ LARA, con número de localización 3002727021 y correo electrónico [oa178@hotmail.com](mailto:oa178@hotmail.com), en calidad de curador *ad-litem* de dichas personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho de intervenir en el presente asunto.

**QUINTO:** De conformidad con el núm. 06 del art. 375 del C. G. del P., en concordancia con el art. 592 del mismo código, **ORDÉNESE** la inscripción de la presente demanda, ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, sobre el bien

distinguido con la matricula inmobiliaria No. 370-407823. **LÍBRESE** el oficio pertinente.

**SEXTO: ORDENAR** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible de la entrada del predio objeto del proceso a costa y por gestión de la parte demandante, incluyendo estrictamente la información descrita en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. de P. Los anteriores datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**SEPTIMO:** De acuerdo a lo previsto en el inc. 04 del mencionado art. 375, **ORDÉNESE** a la parte demandante que, una vez fijada la valla, allegue al presente expediente fotografías del inmueble en donde se observe la misma.

**OCTAVO:** Tal y como lo estipula el inc. 02 del núm. 06 del art. 375 del C. G. del P. **OFÍCIESE** a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones en este proceso verbal de pertenencia.

**NOVENO: REQUERIR** a la parte actora con el fin de que informe al Despacho si, además del demandante, existen mas herederos del señor Guillermo Álvaro Garcés Izquierdo (Q.E.P.D.) y sus correspondientes direcciones de notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2022-00281-00.)

JPM