

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 1595.  
-**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
ARRENDADO.  
-**DEMANDANTE:** FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA.  
-**DEMANDADOS:** HUMBERTO QUISIBONI y MARÍA GÓMEZ DE LA  
CRUZ.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00151-00.

**PRIMERO (01) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Revisado el expediente, se observa que el demandado HUMBERTO QUISIBONI allega, a través de apoderado judicial, contestación a la demanda en término, y en la que manifiesta no adeudar los cánones señalados en el libelo de la demanda, anexando, como constancia de ello, recibos de pago.

Debido a lo anterior, y como quiera que dicha contestación podrá ser tenida en cuenta siempre y cuando el demandado, de conformidad con el inc. 02 del núm. 04 del art. 384, “(...) presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. (...)”, el Despacho procederá a correr traslado de la contestación inicialmente dicha, conforme lo dispone el inc. 06 del art. 391 de nuestra codificación procesal, ya que fueron aportados los recibos de pago de los meses de febrero<sup>1</sup> marzo<sup>2</sup> y abril<sup>3</sup>. Asimismo, se le reconocerá personería judicial para actuar al apoderado del demandado HUMBERTO QUISIBONI.

Por otra parte, se observa que el antedicho demandado allega consignación a órdenes del Despacho del canon correspondiente al mes de mayo de 2022, por lo que la aludida consignación se pondrá en conocimiento de la parte demandante para los fines pertinentes.

Asimismo, se le advertirá a dicho demandado que, de conformidad con el inc. 02 del núm. 04 del art. 384 del C. G. del P., “(...) también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)”

<sup>1</sup> Visible en los folios 22 y 23 del archivo No. 07, relativo a la contestación de la demanda.

<sup>2</sup> Visible en el folio 24 del archivo No. 07, relativo a la contestación de la demanda.

<sup>3</sup> Visible en el folio 25 del archivo No. 07, relativo a la contestación de la demanda.

De otro lado, se encuentra que el demandante aporta las correspondientes constancias del diligenciamiento de la comunicación que trata el art. 291 del C. G. del P., mismas las cuales se agregarán al expediente para que obre y conste.

De igual forma, dicho demandante solicita no se escuche al demandado básicamente porque el mismo “(...) *a la fecha se encuentra en mora en el pago de los cánones de arrendamiento, inclusive a pesar que en anotación del 26 de mayo de 2022 (de la consulta de procesos)*” donde “(...) *se registra que “APORTA PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO”. (...)*”, pues desconoce los valores que, por concepto de cánones de arrendamiento, ha realizado dicho demandado, ya que no se le ha puesto en su conocimiento dichos pagos en sus direcciones de ubicación, ni se le ha comunicado en su teléfono celular.

Frente a lo anterior, y como se dijo anteriormente en la presente providencia, el Despacho pondrá en conocimiento del demandante la consignación realizada por el demandado con el fin de que realice las solicitudes que considere pertinentes, teniendo como base el art. 384 del C. G. del P., asimismo, y por lo explicado en un inicio, el demandado será oído en el presente proceso al haber cumplido con lo dispuesto en el inc. 02 del núm. 04 del aludido art.

Ahora bien, frente al valor consignado, y también en lo que respecta al valor de los cánones de arrendamiento, debe decirse que ello será resuelto en la oportunidad procesal pertinente, esto es, en la audiencia que trata el art. 392 del C. G. del P., al ser este un proceso verbal sumario de única instancia, conforme lo dispone el parágrafo 1 del art. 390 del referido código.

Por otra parte, y frente al desistimiento de la demanda en contra de la señora MARÍA GÓMEZ DE LA CRUZ, la misma será aceptada.

Por último, y en lo que respecta a las solicitudes del Sr. HERNÁN CASTRO PÉREZ, concernientes esencialmente en que se le tengan en cuenta “(...) *los perjuicios que he tenido por este proceso (...)*” y las manifestaciones de que el demandante lo “(...) *acosa para desocupar el inmueble. (...)*”, las mismas serán agregadas al expediente, sin consideración alguna, como quiera que aquel no hace parte dentro del presente proceso de restitución de bien inmueble arrendado, pues aquel no demuestra su interés dentro del presente asunto, bien sea como arrendador o arrendatario. Asimismo, debe decirse que aquel, si considera que se la ha generado un perjuicio, bien puede acudir al proceso verbal respectivo y, en lo que respecta al acoso, también puede acudir a las acciones penales que prevé nuestro ordenamiento jurídico, no siendo el presente litigio el proceso viable para ventilar las mismas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Por secretaria, **PROCÉDASE** a correr traslado, por el termino de tres (03) días, de la contestación de la demanda efectuada por el demandado HUMBERTO QUISIBONI, a través de apoderado judicial, Ello de conformidad con lo dispuesto en el inc. 06 del artículo 391 del C. G. del P.

**SEGUNDO: RECONOCER** como apoderado judicial del demandando HUMBERTO QUISIBONI al abogado RITO SOTO NIEVA, portador de la T. P. No. 50.777 del C. S. de la J., bajo los términos del poder a él conferido.

**TERCERO: PONER EN CONOCIMIENTO** del demandante la consignación realizada a órdenes del Despacho por parte del antedicho demandado, y la cual corresponde al mes de mayo de 2022.

**CUARTO: ADVERTIR** al demandado HUMBERTO QUISIBONI que, de conformidad con el inc. 02 del núm. 04 del art. 384 del C. G. del P., “(...) *también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)*”

**QUINTO: AGREGAR**, para que obre y conste en el expediente, las constancias del diligenciamiento de la comunicación que trata el art. 291 del C. G. del P., y que fueran aportadas por el demandante.

**SEXTO: TENER** por desistida la presente demanda frente a la Sra. MARÍA GÓMEZ DE LA CRUZ, por lo que el presente proceso continuara únicamente en contra del Sr. HUMBERTO QUISIBONI.

**SEPTIMO: AGREGAR** al expediente, sin consideración alguna, las solicitadas efectuadas por el Sr. HERNÁN CASTRO PÉREZ, concernientes esencialmente en que se le tengan en cuenta “(...) *los perjuicios que he tenido por este proceso (...)*” y las manifestaciones de que el demandante lo “(...) *acosa para desocupar el inmueble. (...)*”.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

JPM

(76001-40-03-002-2022-00151-00.)

## CONTESTACION DEMANDA

RITO SOTO NIEVA <sonie291@hotmail.com>

Vie 20/05/2022 15:51

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**

**CIUDAD CALI VALLE**

Referencia:

Proceso: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

Demandante:

**FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA**

Demandado:

**HUMBERTO QUISOBONI Y OTRA.**

Radicado:

**7600140030-02-2022-00-152-00**

Asunto:

**CONTESTACIÓN DE DEMANDA CON EXCEPCIÓN DE  
MÉRITO O FONDO**

APODERADO

RITO SOTO NIEVA CC # 16.468.764 Buenaventura T.P. 50777 C.S.J.

DIRECCION

CALLE 11 # 3-67 OFICINA 606 EDIFICIO SIERRA PBX 8850002

CORREO

sonie291@hotmail.com

FOLIOS :

**29**

Apoderado:

131

SOTO NIEVA-RICO ALZATE-VALENCIA LOZANO.

ASESORES JURIDICOS ASOCIADOS.

Calle 11 # 3-67 Ofic 606 Edificio Sierra Pbx 8850002 sonie291@hotmail.com-- heliric525@yahoo.es---  
-maluvalo@hotmail.es

Señor  
Juez Segundo Civil Municipal de Cali- Valle  
E. S. D. Rad. : 2022-00151-00  
REFERENCIA: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.

HUMBERTO QUISOBONI, mayor de edad, vecino del municipio de Cali (V), identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.215.946 expedida en Balboa (c), comparezco ante usted(s) de la manera más respetuosa, para manifestarle que le confiero poder especial, amplio y suficiente a los Profesionales en derecho Dr. RITO SOTO NIEVA, HELIDERT RICO ALZATTE, MARTHA LUCIA VALENCIA LOZANO, mayores de edad, con domicilio profesional en la Calle 11 No. 3-69, oficina 606, Pbx 8850002 de la ciudad de Cali (V), identificados con la cédula de ciudadanía No. 16.468.764 expedida en Buenaventura (V), 7510234 Armenia Q, 34.604.135 Santander © abogados portadores de las tarjetas profesionales No. 50.777, 39505 y 106398 del C. S. de la J., con correos electrónicos sonie291@hotmail.com, heliric525@yahoo.es----maluvalo@hotmail.es a fin de que me represente dentro de cualquier proceso civil, que se inicie, o se haya iniciado, ante juzgados civiles municipales de esta ciudad de Cali, jueces de paz, o ante cualquier autoridad, en el tema relacionado con la restitución del inmueble donde soy ARRENDATARIO, DESDE EL AÑO 2012, el cual está ubicado en la calle 7° # 9-46 de la actual nomenclatura de Cali, cuyo arrendador es el señor ALFONSO VALENCIA VALLECILLA, persona mayor de edad, identificado con la CC # 6.095.632 DE Cali.

Mis apoderados están facultados para solicitar e intervenir en la práctica de pruebas, Recibir, Transigir, Conciliar, Renunciar a este mandato, Sustituir y Reasumir el presente poder, así como realizar las gestiones encaminadas al cabal cumplimiento del mandato que le confiero, en defensa de mis personales intereses.

Sírvase su señoría tener a los profesionales antes nombrados como mis apoderados, y reconocerles personería en los términos y para los efectos de este mandato.

De Uds. atentamente,

Humberto Quisoboni  
HUMBERTO QUISOBONI  
C.C. No, 76.215.946 de Balboa (C) 76215946

Acepto el poder

  
RITO SOTO NIEVA

C.C. No. 16.468.764 de Buenaventura (V)  
T. P. No. 50.777 del C. S. de la J.

HELIDERT RICO ALZATTE,  
7510234 Armenia Q  
39505 del C. S. de la J.,

  
MARTHA LUCIA VALENCIA LOZANO.  
CC# 34.604.135 Santander ©  
106398 del C. S. de la J.,

Calle 11 # 3-67 Ofic 606 Edificio Sierra Pbx 8850002 sonie291@hotmail.com-- heliric525@yahoo.es---  
-maluvalo@hotmail.es





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



9386131

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el dieciseis (16) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Trece (13) del Círculo de Cali, compareció: HUMBERTO QUISOBONI, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 76215946 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Humberto Quisoboni*



0vmnd98e4yzo  
16/03/2022 - 13:39:58



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente.



*Yilda Choy Pasmin*



**YILDA CHOY PASMIN**

Notario Trece (13) del Círculo de Cali, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 0vmnd98e4yzo



Acta 1



Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**  
**CALI VALLE**  
E. S. D.

Referencia:  
Proceso: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

Demandante: **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA**  
Demandado: **HUMBERTO QUISOBONI Y OTRA.**  
Radicado: **7600140030-02-2022-00-152-00**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA CON EXCEPCIÓN DE  
MÉRITO O FONDO**

**RITO SOTO NIEVA**, abogado en ejercicio, vecino de Cali, identificado civil profesionalmente con la CC No 16.468.764 de Buenaventura, portador de la T.P.# 50.777 C.S.J. obrando en este proceso en calidad de Apoderado del señor HUMBERTO QUISOBONI, acudo al despacho a su digno cargo estando dentro del término legal, con la finalidad de dar contestación a la demanda de Restitución de inmueble arrendado, que en su contra instauró el señor **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA** y frente a la cual me pronunciaré así:

**A LOS HECHOS:**

**PRIMERO:**

Es **CIERTO**, el señor **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA**, se representa a sí mismo como abogado titulado y en ejercicio, y en el mencionado contrato de arrendamiento de vivienda urbana funge como propietario del inmueble o así lo enuncia. También es cierto que funge como arrendador, y que el contrato de arrendamiento se acredita desde el día 01 del mes de junio del año 2012. O sea hace 9 años y 11 meses.

**.SEGUNDO: ES PARCIALMENTE CIERTO**, pues bien el contrato de arrendamiento para vivienda urbana se pacto con un término inicial de duración de un año, contado a partir del primero de junio del año 2012, prorrogable automáticamente cada año, con el solo hecho del arrendador recibir el canon de arrendamiento correspondiente al mes siguiente.

y es **CIERTO** que en forma abusiva aprovechando el desconocimiento la ignorancia y el estrato campesino del arrendatario plasma en el contrato

4

de arrendamiento un reajuste del diez por ciento 10%; así consta en la copia del contrato que le entrego a mi prohiado está plasmado es **ilógico, exagerado, y abusivo** que en ese entonces año 2012 un reajuste o IPC para contrato de vivienda urbana llegara al 10%. Incurrió en el ejercicio abusivo de los derechos porque cuando se actúa de conformidad a una norma legal que acuerda determinada facultad, pero en el caso concreto el obrar resulta contrario a la moral, a las buenas costumbres y los fines sociales y económicos en virtud de los cuales se ha establecido esa facultad, y más si esto lo hace un profesional del derecho conocedor de las normas.

**TERCERO: ES PARCIALMENTE CIERTO.** El precio pactado entre mi mandante HUMBERTO QUISOBONI y el arrendador Dr. **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA**, fue la suma en ese entonces de un millón trescientos mil pesos mcte (\$1.320.000) mas el pago de servicios públicos.

Se pacto un reajuste en cada prorroga del 10% %; sobre el valor del canon de arrendamiento, un incremento exagerado, abusivo, y no contemplado en la norma para contrato de vivienda urbana, hablarse en el año 2012 de un reajusto (IPC) del 10% seria desproporcionado y abusivo y a todas luces, violatorio a la norma, y además por parte de un profesional en derecho que conoce las leyes.

**CUARTO: ES PARCIALMENTE CIERTO**, el punto 1º) que las partes pactaron como causales de **INCUMPLIMIENTO PARA DAR POR TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA**, la falta de oportunidad en el pago de cánones de arrendamiento.

**ES FALSO** y no está plasmado ni se pacto en el contrato de arrendamiento que los cánones de arrendamiento debían hacerse en forma anticipada. y si el demandante argumenta que los pagos de cánones de arrendamiento se le han realizado en forma vencida que presente los respetivos recibos que por ley debe tener durante estos 119 meses que ocupa el inmueble mi prohiado como arrendatario.

**ES FALSO** que mi prohiado le adeude los cánones de los meses febrero y marzo del presente año 2022. Y lo probare que se encuentra al día en sus pagos.



En el punto 2° de esta misma cláusula argumenta el demandante que en cuanto a la cantidad o precio del canon de arrendamiento el Arrendatario realiza pagos en cantidades o valores que él quiere, sin estar tampoco autorizado ni consentidos los pagos parciales, será que él los recibe ¿ entonces que entre a probar como demandante con los documentos por el mismo expedidos al arrendatario, donde se pruebe que hay pagos parciales y porque él los ha aceptado, o porque ha sido permisivo, o es la estrategia para entrar a violar los derechos del arrendatario a su manera.

ES FALSO que se le adeude los cánones de los meses febrero y marzo del presente año 2022 como se va demostrar con los documentos que aportaremos a la presente contestación.

Al punto 3 de este mismo hecho dice el **DEMANDANTE**, que el arrendatario ha venido pagando durante la vigencia de prórroga del contrato de arrendamiento desde el día 01 de junio del año 2021 la suma de **DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS MCTE**, mensuales, que de acuerdo a las estipulaciones del contrato debían efectuarse automáticamente el pago de los incrementos anuales siendo inicialmente pactado en un **millón trescientos mil pesos mcte (\$1.320.000)** el arrendatario debió efectuar el pago de los cánones subsiguientes al primer año con los correspondientes incrementos, lo que a la fecha determina que el valor de los cánones de arrendamiento corresponde a la suma de **TRES MILLONES CINETO DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, (3.112.489.000)**, Y dice el demandante que sin embargo como lo ha manifestado anteriormente, sin autorización o consentimiento de su parte el Arrendatario ha venido pagando la suma de **Dos Millones Veinte Mil Pesos mcte (2.020.000)** y aun así se encuentra en mora.

ES FALSO. Si mi prohijado desde el año 2021 ha venido cancelando la suma de **(\$2.020.000) dos millones veinte mil pesos mcte**, cuando con el aumento del IPC para el año 2021 fue de 5.6% o sea el aumento fue de \$99.693.29 el canon de arrendamiento estaría en la suma de \$ 1.879.930.63 un millón ochocientos setenta y nueve mil novecientos treinta pesos con sesenta y tres centavos

Si hubiere mi prohijado estado en mora, o hubiere pagado en tiempo vencido, esta demanda de restitución la hubiere impetrado hace años el ARRENDATARIO, conociendo en los medios profesionales que clase de personaje es quien impetra esta demanda.

AL PUNTO 4 DE ESTE HECHO, ARGUMENTA **EL ARRENDADOR COMO SEGUNDA CAUSAL** QUE ESTÁ EXPRESAMENTE PROHIBIDO EL SUBARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE TOTAL O PARCIAL, Y QUE EL ARRENDATARIO HA VENIDO SUBARRENDANDO HABITACIONES QUE HA INDEPENDIZADO INTERNAMENTE A PERSONAS QUE LE RECONOCEN COMO ARRENDADOR Y QUE LO QUE PERCIBE COMO PAGO ES PARA SU BENEFICIO.

ES totalmente FALSO, Y QUE ENTRE A PROBARLO, mi prohijado ha destinado el inmueble siendo una construcción antigua de bareque para vivienda de toda su familia, manteniendo al día los pagos de servicios públicos, limpia, sin goteras, conducciones sanitarias en buen estado, puertas, ventanas, conducciones eléctricas, llaves y grifos en buen estado de funcionamiento.

**QUINTO: NO ES CIERTO**, que mi mandante no haya querido pagar la totalidad de los cánones de arrendamiento, por el contrario se encuentra **AL DÍA** en sus pagos, como se va demostrar, ni adeuda valores alguno que se deriven por concepto de cánones de arrendamiento.

Y de acuerdo a las manifestaciones que hace el demandante que a pesar de los requerimientos efectuados para que cumpla y desocupe y que por el contrario realizo aseveraciones verbales que el inmueble le pertenece, y que debe pagarle una comisión por la venta,. QUE ENTRE A PROBAR, porque no se entiende, si mi prohijado hace aseveraciones que el inmueble le PERTENECE, porque tiene que pagarle comisiones, de venta, ilógico, pero como dice el viejo proverbio con todo respeto (el ladrón juzga por su condición) y por los motivos que explicaré al proponer las **EXCEPCIONES** de la parte demandante.

#### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaran



7

probadas las siguientes EXCEPCIONES DE FONDO y por lo tanto se desatiende lo solicitado por el demandante, EN LA RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO POR FALTA DE PAGO EN LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO.

**PRIMERA: INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:**

Indica el demandante en el hecho Cuarto PUNTO 1° 2° Y 3° Y en el hecho 5° de la demanda que el arrendatario señor HUMBERTO QUISOBONI, se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento de los meses de febrero y marzo del presente año 2022 y otros pagos pendientes atrasados, y que el canon de arrendamiento debiere estar en la suma \$ TRES MILLONES CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, (3.112.489.000), ello no puede surgir como cierto, pues los cánones de arrendamiento son propios de un contrato de arrendamiento de vivienda urbana y es claro que el contrato de arrendamiento que las partes contratantes suscribieron estipula un canon de arrendamiento cuyo precio se fija inicialmente en la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS**, (1,320.000) con un reajuste del Diez por ciento (10%) para el año inmediatamente anterior. Aquí se incurrió de un cobro exagerado no permitido por la ley, es abuso del derecho, y los **efectos** de la apreciación del **abuso de derecho** son: la ineficacia del acto, el resarcimiento de daños y perjuicios y la adopción de medidas judiciales o administrativas.

el ejercicio abusivo del derecho a litigar es un fenómeno que puede configurar la responsabilidad civil extracontractual de quien acude a la jurisdicción de manera negligente, temeraria o maliciosa para obtener una tutela jurídica inmerecida. En tal sentido, este ejercicio del derecho es una prerrogativa que si bien puede generar consecuencias negativas para quien tiene que resistir la pretensión, solo comporta el débito indemnizatorio cuando a través de ella se busque agraviar a la contraparte o se utilice de forma abiertamente imprudente. La existencia de una conducta antijurídica (dolo, culpa, temeridad o mala fe) del sujeto respecto de quien se dirige la acción

Si el IPC decretado por el gobierno nacional para reajuste de canon de



arrendamiento para vivienda urbana era para el año 2012 dos punto cuarenta y cuatro por ciento 2.44%, elevarlo a un diez por ciento 10% es abusar de las condiciones humanas de quien desconoce la ley. Pero mi prohijado ha hecho los reajustes de acuerdo a lo ordenado por el gobierno nacional miremos:

Para el año 2014 el IPC fue de 3.66%, o sea el aumento fue de \$48.312 pesos mcte. el canon de arrendamiento para ese año 2014 quedo en \$1.381.512.

Para el año 2015 el IPC -6.77% o sea el aumento fue de \$93.528.36 el canon de arrendamiento para ese año 2015 quedo en \$ 1.475.040.36

PARA año 2016 el IPC fue de -5.75% o sea el aumento fue de \$84.414.82 el canon de arrendamiento para ese año 2016 quedo en \$ 1.559.455.18

Para el año 2017 el IPC fue de 4.9% o sea el aumento fue de \$76.413.30 el canon de arrendamiento para ese año 2017 quedo en \$1.635.868.48

Para el año 2018 el IPC fue de 3.18% o sea el aumento fue de \$52.020.617 el canon de arrendamiento para ese año 2018 quedo en \$1.687.889 pesos

Para el año 2019 el IPC fue de 3.80% o sea el aumento fue de \$64.139.97 el canon de arrendamiento para ese año 2019 quedo en \$1.752.029.67

Para el año 2020 el IPC fue de 1.61% o sea el aumento fue de \$28.207.67 el canon de arrendamiento para ese año 2020 quedo en \$ 1.780.237.34. pesos

Para el año 2021 el IPC fue de 5.6% o sea el aumento fue de \$99.693.29 el canon de arrendamiento para ese año 2021 quedo en \$ 1.879.930.63

Para el año 2022 el IPC fue de 8.53% o sea el aumento fue de 160.358.08 el canon de arrendamiento para ese año 2022 quedo en 2.040.288.71.

El porqué hago el planteamiento de la **INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION**, como lo ha dicho *En varias oportunidades la Corte suprema de justicia, estudiado las normas en sede de constitucionalidad, emitiéndose las sentencias C-070 del 25 de febrero de 1993 (M. P. Eduardo Cifuentes Muñoz), C-056 del 15 de febrero de 1996 (M. P. Jorge Arango Mejía) y C-122 del 17 de febrero de 2004 (M. P. Alfredo Beltrán Sierra), entre otras. En dichas providencias, la Corte concluyó que esas limitaciones al derecho de defensa procesal, expedidas en debida forma por el legislador, son constitucionales. La*



*Corte ha precisado que a pesar de que dichas normas introducen verdaderas condiciones a los derechos de defensa y contradicción de los demandados en los procesos de RESTITUCIÓN DE INMUEBLES ARRENDADOS, aquellas son necesarias para garantizar la celeridad y la eficacia de tales procesos. De igual forma, ha señalado que no obstante existir el principio procesal en virtud del cual quien ALEGA UN HECHO DEBE PROBARLO EN JUICIO, EL HECHO DEL "NO PAGO DE LOS CÁNONES" es una negación indefinida casi imposible sustentar por parte del demandante y, por el contrario, muy fácil de desvirtuar por el demandado, pues con la sola presentación de los recibos de pago QUEDA SIN FUNDAMENTO LA DEMANDA.*

**SEGUNDA:** para demostrar a su señoría que mi prohijado no adeuda cánones de arrendamiento como lo pregona la parte demandante en el hecho **cuarto de la demanda** anexo a la presente las copias del recibo del mes de febrero del año 2022; y pido disculpa al mencionar que este tipo de recibos que expide el arrendador al arrendatario podemos concluir la falta de honestidad, de cordura, de respeto, es denigrante que al cancelarle un pago de canon de arrendamiento a un profesional como es nuestro caso, conocedor de las normas y del derecho expida un recibo de estas características con esto deja ver la clase de persona que tratamos, y cuál es su proceder es (anexo copias), también anexo) copias del depósito de arrendamiento # 3263317 de fecha 29 de marzo del presente año 2022 por valor de DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS MCTE (\$2.020.000) A nombre del señor arrendador Doctor **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA**. Explico el porqué se vio en la obligación mi prohijado de recurrir a hacer deposito de arrendamiento en el banco agrario, porque este arrendador haciendo maniobras mañosas no volvió a parecer en unas oficinas que tiene ubicadas en el edificio Zaccour carrera 3° # 11-32 oficina 214, y lo demuestro con el envío de correo (# de guía 9148429005) certificado por la empresa Servientrega donde se le notifico que el canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo año 2022 fue depositado en el banco agrario, que se le esta enviando el original del depósito, esta correspondencia fue devuelta con una nota pegada al sobre donde se lee "oficina desocupada me dicen que el señor no ha vuelto confirma la recepción" (anexo copia).

y mi prohijado desconoce dirección de residencia, u otra dirección de



contacto con este profesional del derecho.

Finalmente el Dr VALENCIA VALLECILLA (arrendador) hace presencia en el sitio de trabajo de mi prohiado con otro abogado, mi prohiado es vendedor callejero en la plaza de Caicedo y este le pregunta a mi prohiado el porqué no le ha cancelado y el explica que en vista que el había desaparecido, sin dejar rastro, le toco recurrir a depositar el canon de arrendamiento del mes de marzo del presente año 2022 en cuenta de depósitos del banco agrario, para evitar contratiempos ya que el cómo arrendador es persona en quien no se puede confiar, Mañosa inescrupulosa, sin principios, y abusivo, y le comento que se le había enviado por correo certificado a la oficina pero que están desocupadas y allí nadie atiende, a lo cual respondió que es mentira que él está a diario allí. Pero la empresa Servientrega lo certifica lo contrario, tal como se lo demuestro a su señoría. inmediatamente mi prohiado HUMBERTO SAMBONI, contacta a la oficina de sus apoderados para que en presencia de uno de ellos y del abogado que le acompaña AL Dr Valencia Vallecilla se le haga entrega del mencionado titulo y firme el respectivo recibo de pago de canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo año 2022. Aceptando en este que esta a paz y salvo hasta ese momento (anexo copia)

**TERCERO:** después de habérsele entregado el titulo deposito de arrendamiento No 3263317 # de operación 260275663 a nombre de FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA, a los pocos días aparece en el sitio de trabajo de mi prohiado diciéndole que ese título es falso que había ido al banco agrario y eso le habían dicho, inmediatamente nos dirigimos al banco agrario para poner en conocimiento lo dicho por este profesional en derecho, y el SUBDIRECTOR de banco caja agraria nos comenta que el señor a quien hacemos mención hizo presencia en el banco agrario con una FOTOCOPIA DEL DEPÓSITO DE ARRENDAMIENTO que se le entrego presumiendo que le pagaran el titulo.

Será posible que un profesional en derecho recurra a estas maniobras vulgares, odiosas, y faltas de respeto persiguiendo que fin.



Solicito a su señoría si dentro de las pruebas aportadas y las que ordene el despacho se solicite a banco agrario y ellos confirmen la expedición del depósito de arrendamiento con la numeración aportada, y la situación suscitada por este profesional del derecho.

**CUARTO:** Para el pago de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril del presente año 2022 se procedió de igual forma a constituir un deposito de arrendamiento # 3265307 por valor de **DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS MCTE.(\$2.020.000)** a nombre del Dr. FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA, y se procedió a enviárselo correo certificado empresa Servientrega bajo la guía # 9149656781 de fecha abril 122 de 2022, a la siguiente dirección aportada por mismo DR VALENCIA VALLECILLA, tal como lo demuestro con la correspondencia por este Dr enviada a mi prohijado **Carrera 12 C- No 48-33 barrio villa Colombia de esta ciudad, y fue devuelta por qué esa dirección no existe. (Anexo copias) reitero con que finalidad o cual es el objeto perseguido por este profesional en derecho para proceder de esta forma tan irrespetuosa y tan falto de ética profesional,**

**CUARTO:** el día domingo 03 de abril del presente año 2022 , a las 6:00 Pm se presenta este Dr VALENCIA VALLECILLA (ARRENDADOR) a la casa , que habita mi prohijado con un documento en la mano que supuestamente le expidió un juzgado y acompañado por el subintendente identificado con la placa # 0234320, (anexo foto)coaccionando en forma soez a mi prohijado para que le hiciera entrega del inmueble, inmediatamente mi prohijado se comunica con un profesional en derecho exponiendo la situación y este llama inmediatamente al cuadrante, quienes identificaron al subintendente y cuando le solicitaron al arrendador y al subintendente que les enseñara el tal oficio del juzgado o que autoridad ordenaba el desalojo un dio domingo estos señores guardaron el documento y se fueron , con la advertencia de que necesitaba que se largara del inmueble o que se atuviera a las consecuencias, mi prohijado le dio miedo denunciar a este subintendente porque presume este abogado VALENCIA VALLECILLA es una persona de

mal proceder. Actúa de mala fe, con temeridad, y abuza del derecho en forma irresponsable.

QUINTO: Me opongo a las pretensiones de la parte demandante cuando argumenta la parte demandante que mi prohijado ha venido subarrendando habitaciones que ha independizado internamente a personas que le reconocen como arrendador y que lo que percibe como pago es para su beneficio, esto es falso mi prohijado hace 10 años que ocupa el inmueble durante este periodo ha cancelado sagradamente los cánones de arrendamiento, las facturas de servicios públicos que a decir verdad tienen un costo altísimo ya que en estos inmuebles tipo casona antiguos las conducciones eléctricas, sanitarias, y demás son obsoletas y se necesita tener un mantenimiento permanente para que el inmueble este en buenas condiciones y eso es lo que ha hecho mi prohijado, además su señoría téngase en cuenta que durante la pandemia el gobierno nacional expidió decreto para que los cánones de arrendamiento tuvieran una rebaja de al mínimo 50% y cuando vivimos este trauma mi prohijado se dirigió al arrendador para solicitarle tuviera compasión por la situación que se vivía la respuesta del arrendador fue lárguese y busque refugio en la calle porque no rebajo un peso, esto se reflejo de tener que pedir ayudas y prestamos mi prohijado para sufragarle a este profesional del derecho los canones de arrendamiento y no estar en deuda en ningún momento como queda demostrado.

Por todo lo anterior ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las pruebas aportadas queda demostrado que el arrendatario señor HUMBERTO QUISOBONI se encuentra hasta este momento a paz y salvo, quiere decir que de ahí, para atrás, no hay deudas, entonces que es lo que pretende a cobrar el arrendatario, al impetrar esta demanda. De restitución de inmueble arrendado,

Todo lo anterior lo informo al Despacho, según lo narrado a este defensor, por el demandado y agrega además que todo lo puede confirmar.

Las personas que indicaré en las pruebas y que están dispuestos a declarar como testigos para aclarar los hechos.

### **PRUEBAS**



- DOCUMENTALES.
- 1° Poder a mi otorgado por la parte demandada.
- 2° copia del recibo de pago correspondiente al mes de febrero año 2022 firmado por el arrendador.
- 3° copia del recibo de pago correspondiente al mes de marzo de 2022 firmado por el arrendador.
- Copia del titulo # 3263317--- # operación 260275693 de fecha 03/29/2022
- 4° Copia de titulo deposito de arrendamiento # 3265307 # de operación 260582756 de fecha 26/ 04/ 2022, cancelando el mes de abril del año 2022. Este título se le envió a la siguiente dirección dada por el señor arrendador enviada a mi prohijado y que no existe
- Copia del sobre con la dirección aportada por el arrendador para envío de comunicación (inexistente)
- 5° Copia constancia enviada por la empresa Servientrega nota **Devolución COMUNICADO JUDICIAL.** correspondencia que contenía titulo deposito arrendamiento. Con nota "nadie atendió al colaborador de Servientrega por lo cual no hay certeza que la persona a notificar viva o labore allí se realizo varias visitas.
- 6° Copia nota DEVOLUCION ENVIADA por la empresa Servientrega no **COMUNICADO JUDICIAL.** correspondencia que contenía titulo deposito arrendamiento.PARA CANCELACION CANON ARRENDAMIENTO MES ABRIL 2022 Con nota (DIRECCION NO EXISTE)
- 7°Copia de aviso que envía el arrendatario HUMBERO QUISOBONI, al arrendatario notificándole envió de titulo depósito arrendamiento.
- 8° Copia de la guía # 9149657160 de fecha 28/04/2022 donde se le envía sobre que contiene titulo deposito arrendamiento esta correspondencia se le envió a esta dirección que apporto el arrendador y que resulto **(no existe)**
- 9° Copia de la guía # 9148429201 de fecha 31/04/2022 donde se le envía sobre que contiene titulo deposito arrendamiento esta
- 
-

- correspondencia se le envió a esta dirección que aporta el arrendador carrera 3° # 11-32 oficina 214 edificio Zaccour de Cali. Correspondencia devuelta con la siguiente "nota oficina desocupada me dicen que el señor no ha vuelto informa recepción"
- 10° copia del sobre que contenía titulo de deposito con la leyenda anotada,
- 11° Copia de sobre que contenía titulo enviado a la dirección aportada por el arrendador y que no existe.
- 12° copia factura de servicios públicos domiciliarios del mes de marzo 2022 cancelado.

Téngase la documental presentada con la demanda

- Si el Señor Juez considera necesario para aclarar que en el proceso realmente no existe el asunto discutido, puede solicitar los testimonios de:

- **TESTIMONIALES**

- Citar y hacer comparecer cuando el despacho lo estime convenientes el día y la hora a las siguientes personas:
- ALVARO RAMIREZ OSPINA CC# 14.442.342 TEL 3136668793 SE UBICA EN. Calle 7° No 9-46 de esta ciudad

**GUILLERMO GIRALDO BRAND CC# 6.095.031 SE UBICA EN LA** Calle 7° No 9-46 de esta ciudad de Cali d TEL 3127126880 guillermoleondecastilla@gmail.com

Para que declaren sobre el hecho de la demanda y la contestación.

**COMPETENCIA Y CUANTÍA la indicada en la demanda**

**NOTIFICACIONES**

EL DEMANDANTE Conserva la dirección tal como lo expresa en demanda.

EL DEMANDADO. Calle 7° No 9-46 de esta ciudad, tel 3137474275 correo electrónico quisobonih@gmail.com

EL suscrito Las recibiré en la secretaría de su Despacho o en la Calle 11 # 3-67 oficina 606 edificios sierra pbx8850002 correo sonie291@hotmail.com



Con todo respeto del señor Juez,



RITO SOTO NIEVA,

CC # 16.468.764 Buenaventura v.

T.P.50777 C.S.J.

CONFIDENCIAL



27

| Fecha                            |   | 1. Id Zona:                           | 2. Id Zona:                                                                                                                                                                                                                        | 3. Id Zona:    |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Intentos Entrega: dd/mm/aa/hh:mm |   | dd/mm/aa/hh:mm                        | dd/mm/aa/hh:mm                                                                                                                                                                                                                     | dd/mm/aa/hh:mm |
| 1                                | 2 | 3                                     | 31-03-2022                                                                                                                                                                                                                         |                |
|                                  |   | <input type="checkbox"/> 1            | Dirección Errada <input type="checkbox"/> 19                                                                                                                                                                                       |                |
|                                  |   | <input type="checkbox"/> 3            | Rehusado <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 28                       |                |
|                                  |   | <input type="checkbox"/> 4            | No Reclamado / NHOR <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15                                                                                                                             |                |
|                                  |   | <input type="checkbox"/> 5            | No Reside                                                                                                                                                                                                                          |                |
|                                  |   | <input type="checkbox"/> 6            | Desconocido                                                                                                                                                                                                                        |                |
|                                  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 7 | Otros <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 58 |                |
|                                  |   |                                       | <input type="checkbox"/> 63                                                                                                                                                                                                        |                |
| 1. Obs:                          |   | Oficina desocupada me dicen           |                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 2. Obs:                          |   | que el señor no ha vuelto             |                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 3. Obs:                          |   | confirmar en recepción.               |                                                                                                                                                                                                                                    |                |

NOVEDAD DEVOLUCION

Visita 1 21052458

Visita 2 21052459

Visita 3 21052460

Cod. DG-6-CL-DM-F-68

SANTIAGO DE CALI MARZO 29 DE 2022.

SEÑOR.  
FABIO ALONSO VALENCIA VALLECILLA.  
TEL CELULAR 3155733512 FIJO 8801319  
CARRERA 3° # 11-32 OFICINA 214 EDIFICIO ZACOUR.  
CALI VALLE  
REFERENCIA: NOTIFICACIÓN: DEPOSITO# 3263317 CANON DE ARRENDAMIENTO  
CORRESPONDIENTE AL MES FEBRERO MARZO DEL AÑO 2022.  
INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 7° # 9-46

REMITA.  
HUBERTO QUISOBONI.  
CALLE 7# 9-46 CALI  
ARRENDATARIO INMUEBLE CALLE 7° # 9-46

CC # 76.215946

27







EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4  
FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA  
C.C./Nit: 6095632  
CL 7 9-46  
CALI



Ruta, Círculo, Mes Cuenta, Período Facturación, Días Facturados, Estado de Cuenta No., Nro. Predial Natl.

10002 5090 10, Marzo, 2022, ENE 25 a FEB 25, 32, 333259005, 760010100030700100011000000011

No. Pago Electrónico, 272154526

Esta es tu factura

CONTRATO

240281

TOTAL A PAGAR

\$1,220,587.00

FECHA DE VENCIMIENTO

Marzo 28-2022

FECHA DE EXPEDICION

R 1 1/2

| ACUEDUCTO             |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|-----------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------|----------------|-------------|----------|---------------|--|
| Dir Instalación       | CL 7 9-46   | Consumos Anteriores (M3) | CONCEPTOS                  | Cantidad M3 | Valor Unitario | Valor Total | Subsidio | Total a Pagar |  |
| Uso                   | Residencial | Ago 72                   | Cargo Básico               |             |                | 8,543.55    | -85.44   | 8,458.11      |  |
| Estrato               | 3           | Sep 71                   | Consumo Básico Hasta 16    | 16.00       | 2,393.22       | 38,291.52   | -383.04  | 37,908.48     |  |
| No. Medidor M1        | 1970_18372  | Oct 73                   | Consumo Mayor Al Básico 60 | 60.00       | 2,393.22       | 143,593.20  |          | 143,593.20    |  |
| Lectura Actual        | 508         | Nov 64                   | Interes de Mora (0.50%)    |             |                |             |          | 45.36         |  |
| Lectura Anterior      | 422         | Dic 53                   | Otros Cobros               |             |                |             |          | 4,876.76      |  |
| Diferencia            | 76          | Ene 71                   | Ajuste al Peso             |             |                |             |          | .03           |  |
| Consumo del mes en M3 | 76          | PROM                     |                            |             |                |             |          |               |  |
| Componentes del costo |             |                          |                            | TOTAL       |                |             |          |               |  |
| Cm Operación          | \$ 1,144.79 | Cm Inversión Poir        | \$ 267.49                  |             |                |             |          |               |  |
| Cm Inversión Va       | \$ 977.77   | Cm Tasa Ambiental        | \$ 3.17                    |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |
|                       |             |                          |                            |             |                |             |          |               |  |



EMPRESAS  
MUNICIPALES  
DE CALI E.I.C.E. E.S.P.  
Nit: 890.399.003-4

FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA  
C.C./Nit 6095632  
CL 7 9-46  
CALI

Contrato 240281  
Estado de Cuenta No. 333259005  
Ruta 10002 5090  
Ciclo 10  
Mes Marzo, 2022  
Periodo Facturacion ENE 25 a FEB 25  
Dias Facturados 32

R 1 2/2

**ASEO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA BOGOTA NIT:830.048.122-9 TELEFONO:110**

|                        |                             |        |                     |                          |                    |
|------------------------|-----------------------------|--------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Uso                    | Residencial Estrato         | 3      | Historico de cobros | CONCEPTOS                | Total a Pagar      |
| Periodo Facturacion    | ENE 25 a FEB 25             | 32     | Feb                 | Costo Fijo               | 16,643.24          |
| Unidades Residenciales | 1 Frecuencia de Recolección | 3      | Ene                 | Costo Variable           | 10,380.38          |
| Frecuencia de Barrido  | 2 Producción                | .00 M3 | Dic                 | Valor Aprovechamiento    | 525.15             |
|                        |                             |        | Nov                 | Subsidio (5%)            | -1,377.43          |
|                        |                             |        | Oct                 | Interes de Mora ( 0.50%) | 5.32               |
|                        |                             |        | Sep                 | Otros Cobros             | 367.55             |
|                        |                             |        |                     | (-)Ajuste al Peso        | .45                |
|                        |                             |        |                     | <b>TOTAL</b>             | <b>\$26,543.76</b> |

**ALUMBRADO PUBLICO (AP)**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Municipio de Santiago De Cali | 8,176.00          |
| ALUMB.PUB.RESIDENCIAL CALI    | 1.64              |
| Interes de Mora ( 0.50%)      |                   |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>\$8,177.64</b> |

**ASEO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA BOGOTA NIT:830.048.122-9 TELEFONO:110**

|                           |                                |        |                     |                          |                    |
|---------------------------|--------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Uso                       | Comercial PEQUEÑO GENERADOR N° | 3      | Historico de cobros | CONCEPTOS                | Total a Pagar      |
| Periodo Facturacion       | ENE 25 a FEB 25                | 32     | Feb                 | Costo Fijo               | 16,643.24          |
| Unidades no Residenciales | 1 Frecuencia de Recolección    | 3      | Ene                 | Costo Variable           | 26,405.28          |
| Frecuencia de Barrido     | 2 Producción                   | .00 M3 | Dic                 | Valor Aprovechamiento    | 525.15             |
|                           |                                |        | Nov                 | Contribución (50%)       | 21,786.86          |
|                           |                                |        | Oct                 | Interes de Mora ( 2.02%) | 55.78              |
|                           |                                |        | Sep                 | Otros Cobros             | 1,156.02           |
|                           |                                |        |                     | (-)Ajuste al Peso        | .18                |
|                           |                                |        |                     | <b>TOTAL</b>             | <b>\$66,572.15</b> |

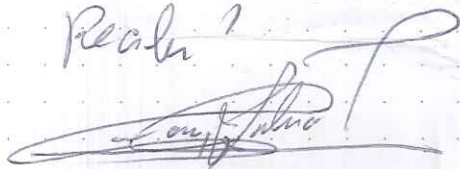
**DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EM CALI (Incluidos en la facturación del mes)**

| Servicios      | Descripción                      | aaaa-mm-dd | Cuota | Valor        | Saldo          | Servicios      | Descripción                     | aaaa-mm-dd | Cuota | Valor     | Saldo      |
|----------------|----------------------------------|------------|-------|--------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------|-------|-----------|------------|
| Aseo           | Cambio Tarifa Ene.               | 2021-07-01 | 8/28  | 3.28         | 64.71          | Aseo           | Fin Aport Comerc Aprove Ordin   | 2021-07-01 | 8/28  | 47.93     | 933.89     |
| Aseo           | Fin Aport Reco Tran Clus Sico    | 2021-07-01 | 8/28  | 7.70         | 150.72         | Aseo           | Fin Aporte Comercializ Aprove   | 2021-07-01 | 8/28  | 29.37     | 572.69     |
| Aseo           | Fin Aporte Disp Final Clus Sic   | 2021-07-01 | 8/28  | .25          | 4.79           | Aseo           | Fin Aporte Lavado De Areas Pub  | 2021-07-01 | 8/28  | .08       | 1.45       |
| Aseo           | Fin Aporte Poda De Arboles       | 2021-07-01 | 8/28  | 136.26       | 2,656.56       | Aseo           | Fin Aporte Vr Aprovechamiento   | 2021-07-01 | 8/28  | 135.44    | 2,640.67   |
| Aseo           | Fin Comercializ Aprove Ordin     | 2021-07-01 | 8/28  | 173.56       | 3,384.22       | Aseo           | Fin Comercializ Aprovechamie    | 2021-07-01 | 8/28  | 106.38    | 2,073.68   |
| Aseo           | Fin Disposicion Final Clus Si    | 2021-07-01 | 8/28  | .49          | 9.69           | Aseo           | Fin Intereses De Financiacion   | 2021-07-01 | 8/28  | 347.93    | 6,783.06   |
| Aseo           | Fin Lavado De Areas Publicas     | 2021-07-01 | 8/28  | .30          | 5.84           | Aseo           | Fin Recolec Trans Clus Sico     | 2021-07-01 | 8/28  | 3.05      | 59.35      |
| Aseo           | Fin Vr Aprovechamiento           | 2021-07-01 | 8/28  | 487.62       | 9,506.04       | Aseo           | Fin-Cambio Tarifa Ene.          | 2021-07-01 | 8/28  | .24       | 4.71       |
| Aseo           | Fin-Fin Apor Poda Arboles        | 2021-07-01 | 8/28  | 183.81       | 3,584.15       | Aseo           | Fin-Fin Apor Dispos Fina        | 2021-07-01 | 8/28  | 399.36    | 7,786.26   |
| Aseo           | Fin-Fin Apor Tratam Lixi         | 2021-07-01 | 8/28  | 44.25        | 862.44         | Aseo           | Fin-Fin Aporte Barri Y Limpi    | 2021-07-01 | 8/28  | 877.73    | 17,112.94  |
| Aseo           | Fin-Fin Aporte Corte Cesped      | 2021-07-01 | 8/28  | 130.00       | 2,534.67       | Aseo           | Fin-Fin Aporte Recol Transp     | 2021-07-01 | 8/28  | 1,341.33  | 26,151.36  |
| Aseo           | Fin-Recargo Por Mora Mes Emsir   | 2021-07-01 | 8/28  | 934.21       | 18,213.96      | Aseo           | Finan-Fin Aporte Commerci       | 2021-07-01 | 8/28  | 147.54    | 2,876.84   |
| Aseo           | Finan-Fin Poda De Arboles        | 2021-07-01 | 8/28  | 593.47       | 11,569.47      | Aseo           | Finan-Fin Tratmto Lixivi        | 2021-07-01 | 8/28  | 118.39    | 2,308.99   |
| Aseo           | Finan-Fin Barrid Limpiez         | 2021-07-01 | 8/28  | 3,274.68     | 63,839.00      | Aseo           | Finan-Fin Comercializac         | 2021-07-01 | 8/28  | 550.49    | 10,732.14  |
| Aseo           | Finan-Fin Corte Cesped           | 2021-07-01 | 8/28  | 485.01       | 9,455.38       | Aseo           | Finan-Fin Disposic Final        | 2021-07-01 | 8/28  | 1,069.65  | 20,852.90  |
| Aseo           | Finan-Fin Recole Transp          | 2021-07-01 | 8/28  | 3,590.23     | 69,993.65      | Aseo           | Finan. Aporte Viat-Sico         | 2021-07-01 | 8/28  | 165.56    | 3,227.98   |
| Aseo           | Finan. Viat-Sico                 | 2021-07-01 | 8/28  | 435.69       | 8,495.49       | Aseo           | Financ Aporte Barrido Y Limpie  | 2021-07-01 | 8/28  | 655.31    | 12,776.47  |
| Aseo           | Financ Aporte Comercializacion   | 2021-07-01 | 8/28  | 110.05       | 2,145.64       | Aseo           | Financ Aporte Corte De Cesped   | 2021-07-01 | 8/28  | 95.85     | 1,868.89   |
| Aseo           | Financ Aporte Estac Transferen   | 2021-07-01 | 8/28  | 892.16       | 17,394.26      | Aseo           | Financ Aporte Recoleccion Y Tr  | 2021-07-01 | 8/28  | 1,030.44  | 20,089.88  |
| Aseo           | Financ Aporte Subsidio Disposi   | 2021-07-01 | 8/28  | 310.53       | 6,054.27       | Aseo           | Financ Aporte Subsidio Tratam   | 2021-07-01 | 8/28  | 33.35     | 650.10     |
| Aseo           | Financ Barrido Y Limpieza        | 2021-07-01 | 8/28  | 2,271.81     | 44,288.87      | Aseo           | Financ Comercializacion         | 2021-07-01 | 8/28  | 382.80    | 7,462.27   |
| Aseo           | Financ Corte De Cesped           | 2021-07-01 | 8/28  | 331.74       | 6,466.90       | Aseo           | Financ Disposicion Final        | 2021-07-01 | 8/28  | 800.07    | 15,597.65  |
| Aseo           | Financ Estacion De Transferenc   | 2021-07-01 | 8/28  | 2,364.88     | 46,104.38      | Aseo           | Financ Recoleccion Y Transport  | 2021-07-01 | 8/28  | 2,655.02  | 51,761.45  |
| Aseo           | Financ Tratamiento De Lixiviad   | 2021-07-01 | 8/28  | 86.00        | 1,676.49       | Aseo           | Financiacion Poda De Arboles    | 2021-07-01 | 8/28  | 472.37    | 9,208.95   |
| Aseo           | Subtotal Aseo                    |            |       | \$28,313.66  | \$551,996.16   |                |                                 |            |       |           |            |
| Acueducto      | Calibrada De Medidor Acueduc.    | 2021-07-29 | 8/12  | 1,252.21     | 4,422.92       | Acueducto      | Dif Tarifaria Car Bás Acu       | 2022-03-01 | 15/18 | 102.54    | 307.78     |
| Acueducto      | Dif Tarifaria Cons Acu           | 2022-03-01 | 15/18 | 2,243.91     | 6,731.69       | Acueducto      | Fin Dif Tarifaria Cf Acu        | 2021-07-01 | 9/28  | 11.12     | 205.62     |
| Acueducto      | Fin Dif Tarifaria Cons Acu       | 2021-07-01 | 9/28  | 241.45       | 4,466.23       | Acueducto      | Fin Intereses De Financiacion   | 2021-07-01 | 9/28  | 239.30    | 4,426.48   |
| Acueducto      | Fin-Fin Fin-Consumo Emcali Acu   | 2021-07-01 | 9/28  | 968.82       | 17,921.12      | Acueducto      | Fin- Fin - Vr. Consumo Acued.   | 2021-07-01 | 9/28  | 11,506.43 | 212,843.37 |
| Acueducto      | Fin- Fin Vr. Consumo Acto.       | 2021-07-01 | 9/28  | 26,391.99    | 488,193.17     | Acueducto      | Fin- Fin-Vr. Cargo Fijo Acto    | 2021-07-01 | 9/28  | 1,234.63  | 22,838.05  |
| Acueducto      | Reparacion Instalac. Acueducto   | 2021-07-29 | 8/12  | 2,134.39     | 8,391.01       | Acueducto      | Venta Medidor Acueducto         | 2021-07-29 | 8/12  | 12,521.98 | 49,228.17  |
| Acueducto      | Vr. Cargo Fijo Acueducto         | 2021-07-01 | 9/28  | 804.05       | 14,873.18      |                |                                 |            |       |           |            |
| Acueducto      | Subtotal Acueducto               |            |       | \$59,652.82  | \$835,348.79   |                |                                 |            |       |           |            |
| Alcantarillado | Dif Tarifaria Cons Alc           | 2022-03-01 | 15/18 | 2,547.44     | 7,642.23       | Alcantarillado | Dif Tarifaria Car Bás Alc       | 2022-03-01 | 15/18 | 52.87     | 158.67     |
| Alcantarillado | Fin Dif Tarifaria Alcantar       | 2021-07-01 | 9/28  | 274.24       | 5,072.46       | Alcantarillado | Fin Dif Tarifaria Cf Alcant     | 2021-07-01 | 9/28  | 5.78      | 106.85     |
| Alcantarillado | Fin Intereses De Financiacion    | 2021-07-01 | 9/28  | 264.59       | 4,894.53       | Alcantarillado | Fin Fin-Consumo Emcali Alcant   | 2021-07-01 | 9/28  | 1,096.40  | 20,281.10  |
| Alcantarillado | Fin. - Fin. Vr. Servicio Alcant. | 2021-07-01 | 9/28  | 29,954.44    | 554,090.42     | Alcantarillado | Fin.Fin. Vr. Cargo Fijo Alcant. | 2021-07-01 | 9/28  | 640.45    | 11,847.01  |
| Alcantarillado | Vr Servicio Alcantarillado       | 2021-07-01 | 9/28  | 13,065.75    | 241,687.12     | Alcantarillado | Vr. Cargo Fijo Alcantarillado   | 2021-07-01 | 9/28  | 417.69    | 7,726.21   |
| Alcantarillado | Subtotal Alcantarillado          |            |       | \$48,319.65  | \$853,506.60   |                |                                 |            |       |           |            |
| Energia        | Cambio De Medidor Energia        | 2021-07-01 | 9/28  | 39.23        | 725.52         | Energia        | Fin Intereses De Financiacion   | 2021-07-01 | 9/28  | 505.58    | 9,352.08   |
| Energia        | Fin-Fin Fin-Cobro Servicio De    | 2021-07-01 | 9/28  | 85.80        | 1,587.01       | Energia        | Fin. Alumbrodo Cali             | 2021-07-01 | 9/28  | 1,776.60  | 32,863.53  |
| Energia        | Fin. Recgo Mora Alumbrodo Cali   | 2021-07-01 | 9/28  | 13.36        | 247.00         | Energia        | Fin - Calibrada Medid. Energ.E  | 2021-07-01 | 9/28  | 17.65     | 326.35     |
| Energia        | Fin-Fin- Valor Consumo Energia   | 2021-07-01 | 9/28  | 69,593.22    | 1,287,331.02   | Energia        | Revision/Sellado Medidor Energ  | 2021-07-01 | 9/28  | 42.58     | 787.65     |
| Energia        | Sellado Medidor Energia          | 2021-07-01 | 9/28  | 1.66         | 30.66          | Energia        | Valor Consumo Energia           | 2021-07-01 | 9/28  | 41,389.88 | 765,627.24 |
| Energia        | Subtotal Energia                 |            |       | \$113,465.56 | \$2,098,878.36 |                |                                 |            |       |           |            |

Cub. Felas 16/.22

Recibo de Fomento Andino, como  
abono al Canon de arrendamiento  
del mes Felas/.22, la suma  
\$1'000.000=, plus abono al  
canon enunciado

Recibo?

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly reading 'Luis Felipe'.

Banco

Así de simple, así de estable





No.

|  |
|--|
|  |
|--|

Por

\$ 1'020.000=

Recibi de: Humberto Quisales.

La suma de: Un millon veinte mil pesos ml

Concepto: Comate Saldo ms Febro/22  
- arrendamiento

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| <del>22</del> | <del>9</del> | <del>9</del> |
| Día           | Mes          | Año          |

Fecha: 3 Mayo/22

*Stefan*

MARZO 29 / 2022

RECIBO PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO, INMUEBLE UBICADO  
EN LA CALLE 7° # 9-46 PROPIEDAD DEL SEÑOR FABIO ALFONSO  
VALENCIA VALLECILLA.

LA SUMA DE: DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS CTE  
\$2.020.000.000

RECIBO 03

RECIBI DEL SEÑOR: HUMBERTO QUISOBONI

LA SUMA DE DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS CTE  
\$2.020.000.000 MCTE.

POR CONCEPTO: CANON DE ARRENDAMIENTO  
CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL PRESENTE AÑO 2022.  
QUEDANDO A PAZ Y SALVO HASTA LA PRESENTE FECHA, CON  
LOS CANOSN DE ARRENDAMIENTO

ESTE TITULO FUE CONSTITUIDO EL DIA 29 DE MARZO DE 2022,  
ENVIADO CORREO CERTIFICADO SERVIENTREGA AL  
ARRENDADOR, Y FUE DEVUELTO POR NO RECIBIDO EN LA  
OFICINA DEL DSTINARIO.

RECIBO CONFORME



FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA.  
C.C. # 6.095.632





Banco Agrario de Colombia

## DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

copio-

No. 3263317

40

☐ VIVIENDA☐ LOCAL COMERCIAL  
☐ OFICINA☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                        |                                                                  |                  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| FECHA EMISIÓN<br>AÑO MES DÍA<br>1 0 2 2 0 3 2 9                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      | MUNICIPIO<br>CALI                                                   | NUMERO DE OPERACIÓN<br>260275693       |                                                                  | NUMERO DE TÍTULO |       |
| CÓDIGO OFICINA<br>6903                                                                                              | OFICINA RECEPTORA<br>CALI SUBCURSAL                                                                                                                                                                                  |                                                                     | CANON DE ARRENDAMIENTO                 | AÑO<br>2 0 2 2                                                   | MES<br>0 3       | CAUSA |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                                                            | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP | NUMERO<br>76215945                                                  | PRIMER APELLIDO<br>QUISOBONI           | SEGUNDO APELLIDO<br>HUMBERTO                                     | NOMBRES          |       |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                                                           | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP | NUMERO<br>6095632                                                   | PRIMER APELLIDO<br>VALENCIA VALLECILLA | SEGUNDO APELLIDO<br>FABIO ALFONSO                                | NOMBRES          |       |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE<br>CL 7 9 46                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      | DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE<br>CR 3 11 32 OF 214           |                                        |                                                                  |                  |       |
| VALOR EN LETRAS DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE<br>\$ 2,020,000.00                                   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                        |                                                                  |                  |       |
| FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 2,020,000.00 <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                        |                                                                  |                  |       |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.                               |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                        |                                                                  |                  |       |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                        |                                                                  |                  |       |
| FIRMA DEPOSITANTE<br>Humberto Quisoboni                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA<br>Carlos Rivera |                                        | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA<br>Jessica Ng |                  |       |

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO  
29/03/2022 10:29:32 Calero: Jennifer  
Oficina: 6903 - CALI SUBCURSAL  
Terminal: B6903CJ042ABD Operación: 338827872  
Transacción: CUBROS EFECTIVO  
Valor: \$2,020,000.00  
Operación: 260275693  
Nombre: QUISOBONI HUMBERTO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT: 800.037.800-8

"Copia"



VIVIENDA

LOCAL  
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                   |                                                                  |                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|--|
| FECHA EMISIÓN<br>AÑO MES DÍA<br>02 04 26                                               |                                                                                                                                                                                                                             | MUNICIPIO<br>CALI                                                   | NUMERO DE OPERACIÓN<br>260582756  |                                                                  | NUMERO DE TÍTULO |  |
| CÓDIGO OFICINA<br>5903                                                                 | OFICINA RECEPTORA<br>CALI SUCURSAL                                                                                                                                                                                          | CANON DE ARRENDAMIENTO<br>202204                                    | AÑO<br>2022                       | MES<br>04                                                        | CAUSA            |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                               | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NIT. 15946 | PRIMER APELLIDO<br>QUISOBONI                                        | SEGUNDO APELLIDO<br>HUMBERTO      |                                                                  | NOMBRES          |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                              | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NIT. 5632  | PRIMER APELLIDO<br>VALENCIA                                         | SEGUNDO APELLIDO<br>FABIO ALFONSO |                                                                  | NOMBRES          |  |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE<br>CLL                                                          |                                                                                                                                                                                                                             | DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE                                |                                   |                                                                  |                  |  |
| VALOR EN LETRAS<br>DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE                      |                                                                                                                                                                                                                             | VALOR EN NÚMEROS<br>2,020,000.00                                    |                                   |                                                                  |                  |  |
| FORMA DE RECIBIDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$ |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                   |                                                                  |                  |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.  |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                   |                                                                  |                  |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$              |                                                                                                                                                                                                                             | No. CHEQUE                                                          |                                   | BANCO <input type="checkbox"/>                                   |                  |  |
| FIRMA DEPOSITANTE<br>Humberto Quisoboni                                                |                                                                                                                                                                                                                             | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA<br>Eliona Grande |                                   | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA<br>JESSICA NG |                  |  |

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

SE-044 MAYO/2022

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

3562880927

0003200

3562880927

cadena



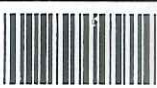
**Remite:**

**FABIO ALFONSO VALENCIA  
VALLECILLACARRERA 12 C 48 33  
VILLACOLOMBIA  
CEL: 3117064529-3148473712**

**Destinatario:**

**HUMBERTO QUISOBONI  
CALLE 7 9-40 Y 9-46  
SANTIAGO DE CALI**

**GENERAL  
ENVIO COM  
SOBRE  
PORTE.  
GRACIAS**

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
|                                                                                                                     |                                                                             | Constancia de Devolución de<br><b>COMUNICADO JUDICIAL</b>                       |                                                                                                                                                                                                                              |  |            |    |
| SERVIENTREGA<br>Centro de Soluciones                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              | 1743585                                                                            |            |    |
| NIT                                                                                                                                                                                                 | 860512330-3                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| Información Envío                                                                                                                                                                                   |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| No. de Guía Envío                                                                                                                                                                                   |                                                                             | 9148429005                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              | Fecha de Envío                                                                     | 29 3 2022  |    |
| Remitente                                                                                                                                                                                           | Ciudad                                                                      | CALI                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              | Departamento                                                                       | VALLE      |    |
|                                                                                                                                                                                                     | Nombre                                                                      | HUMBERTO QUISOBONI CALLE 7 N. 7# 9-46 CALI ARRENDATARIO INMUEBLE                |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
|                                                                                                                                                                                                     | Dirección                                                                   | CALLE 7 N. 7# 9-46 CALI ARRENDATARIO INMUEBLE                                   |                                                                                                                                                                                                                              | Teléfono                                                                           | 3137474275 |    |
| Destinatario                                                                                                                                                                                        | Ciudad                                                                      | CALI                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              | Departamento                                                                       | VALLE      |    |
|                                                                                                                                                                                                     | Nombre                                                                      | FABIO ALONSO VALENCIA VALLECILLA CARRERA 3 N 11-32 OFICINA 214 EDIFICIO ZZACOUR |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
|                                                                                                                                                                                                     | Dirección                                                                   | CARRERA 3 N 11-32 OFICINA 214 EDIFICIO ZZACOUR                                  |                                                                                                                                                                                                                              | Teléfono                                                                           | 3155733512 |    |
| Información de Devolución del Documento                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:                          |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| NADIE ATENDIÓ AL COLABORADOR DE SERVIENTREGA, POR LO CUAL NO HAY CERTEZA DE QUE LA PERSONA A NOTIFICAR VIVE O LABORA ALLÍ                                                                           |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| Observaciones                                                                                                                                                                                       | SE REALIZO VARIAS VISITAS EN DIFERENTE HORARIO Y NADIE ATENDIO AL MENSAJERO |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| Tipo de Documento:                                                                                                                                                                                  | COMUNICADO JUDICIAL                                                         |                                                                                 | Fecha Devolución                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |            |    |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                  | 2022       |    |
| Información del Documento movilizado                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| Nombre Persona / Entidad                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                 | No. Referencia Documento                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |            |    |
| 0                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |                                                                                 | 00                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |            |    |
| SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:<br>COMUNICADO JUDICIAL                                                                                                   |                                                                             |                                                                                 | De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012. |                                                                                    |            |    |
| Anexos ()                                                                                                                                                                                           |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| Información de seguimiento interno                                                                                                                                                                  |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| Nombre Líder:                                                                                                                                                                                       | Nombre quien elabora la constancia                                          | Fecha y Hora Elaboración Constancia                                             |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| INGRID GIRALDO JARAMILLO                                                                                                                                                                            |                                                                             | Día                                                                             | Mes                                                                                                                                                                                                                          | Año                                                                                | HH         | MM |
| Firma:                                                                                                                                                                                              | SANDRA MILENA VALENCIA<br>BECERRA                                           | 1                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                            | 2022                                                                               | 14         | 42 |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                             | Número de Guía Logística de Reversa                                             |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |
| Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. |                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |    |



|                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------|
| <br>SERVIENTREGA<br>Centro de Soluciones                                                                            |           | Constancia de Devolución de<br>COMUNICADO JUDICIAL                          |  |                                                                                                                                            |  | 23        |            |
| NIT 860512330-3                                                                                                                                                                                     |           |                                                                             |  | 1753765                                                                                                                                                                                                                      |  |           |            |
| Información Envío                                                                                                                                                                                   |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| No. de Guía Envío                                                                                                                                                                                   |           | 9149657160                                                                  |  | Fecha de Envío                                                                                                                                                                                                               |  | 28 4 2022 |            |
| Remitente                                                                                                                                                                                           | Ciudad    | CALI                                                                        |  | Departamento                                                                                                                                                                                                                 |  | VALLE     |            |
|                                                                                                                                                                                                     | Nombre    | HUMBERTO QUISOBONI CALLE 7 # 9 - 46 ARRENDATARIO INMUEBLE                   |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
|                                                                                                                                                                                                     | Dirección | CALLE 7 # 9 - 46 ARRENDATARIO INMUEBLE                                      |  |                                                                                                                                                                                                                              |  | Teléfono  | 313747427  |
| Destinatario                                                                                                                                                                                        | Ciudad    | CALI                                                                        |  | Departamento                                                                                                                                                                                                                 |  | VALLE     |            |
|                                                                                                                                                                                                     | Nombre    | FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA CARRERA 12 # 48 - 33 BARRIO VILLACOLOMBIA |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
|                                                                                                                                                                                                     | Dirección | CARRERA 12 # 48 - 33 BARRIO VILLACOLOMBIA                                   |  |                                                                                                                                                                                                                              |  | Teléfono  | 3155733512 |
| Información de Devolución del Documento                                                                                                                                                             |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:                          |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| LA DIRECCIÓN NO EXISTE                                                                                                                                                                              |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| Observaciones                                                                                                                                                                                       |           | LA DIRECCION DEL DESTINATARIO NO MARCA #                                    |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| Tipo de Documento:                                                                                                                                                                                  |           | COMUNICADO JUDICIAL                                                         |  | Fecha Devolución                                                                                                                                                                                                             |  |           |            |
|                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                             |  | 2 5 2022                                                                                                                                                                                                                     |  |           |            |
| Información del Documento movilizado                                                                                                                                                                |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| Nombre Persona / Entidad                                                                                                                                                                            |           |                                                                             |  | No. Referencia Documento                                                                                                                                                                                                     |  |           |            |
| 0                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                             |  | 00                                                                                                                                                                                                                           |  |           |            |
| SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:<br>COMUNICADO JUDICIAL                                                                                                   |           |                                                                             |  | De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012. |  |           |            |
| Anexos ( )                                                                                                                                                                                          |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| Información de seguimiento interno                                                                                                                                                                  |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| Nombre Lider:                                                                                                                                                                                       |           | Nombre quien elabora la constancia                                          |  | Fecha y Hora Elaboración Constancia                                                                                                                                                                                          |  |           |            |
| INGRID GIRALDO JARAMILLO                                                                                                                                                                            |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| Firma                                                                                                                                                                                               |           | SANDRA MILENA VALENCIA BECERRA                                              |  | Día Mes Año HH MM                                                                                                                                                                                                            |  |           |            |
|                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                             |  | 2 5 2022 15 14                                                                                                                                                                                                               |  |           |            |
|                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                             |  | Número de Guía Logística de Reversa                                                                                                                                                                                          |  |           |            |
|                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |
| Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. |           |                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |           |            |



SANTIAGO DE CALI ABRIL 27 DE 2022

HUMBERTO QUISOBONI, mayor de edad, vecino del municipio de Cali (V), identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.215.946 expedida en Balboa (c), comparezco ante usted(s) de la manera más respetuosa, para manifestarle que le estoy enviando vía correo certificado empresa Servientrega el depósito de arrendamiento TITULO # 3265307 POR VALOR DE dos millones veinte mil pesos para cancelar canon de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 7° # 9-46 barrio centro donde usted funge como propietario, este canon de arrendamiento corresponde al mes de ABRIL MAYO AÑO 2022.

Además le manifiesto que el titulo de depósito de arrendamiento # 3263317 a usted entregado de manos de mi abogado en presencia de su abogado para cancelar el canon de arrendamiento 1 mes de marzo abril año 2022 .el cual usted me manifestó que era un documento falso ya el banco agrario nos dio confirmación de dicho título y en ningún momento es falso ni adulterado en nuestro poder están las copias originales, esto me da motivo para posiblemente instaurar denuncia penal.

El presente titulo y el anterior es usted la única persona que puede cobrarlo nadie mas.

De Uds. atentamente,

*Humberto Quisoboni*  
HUMBERTO QUISOBONI  
C.C. No, 76.215.946 de Balboa (C)

| Centro de Soluciones                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                                                               |          |          |
| El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo identicos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía |          |          |
| No. <b>9149657160</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |
| Tipo                                                                                                                                                                                                                                                                               | # folios | # anexos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Notificaciones                                                                                                                                                                                                                                 | <u>2</u> | <u>0</u> |
| <input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias                                                                                                                                                                                                                           | —        | —        |
| <input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales                                                                                                                                                                                                                                  | —        | —        |
| Los anexos no son cotejables.                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |





5d: CDS/SER: 1 - 20 - 5

REMITENTE

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA  
DUFE:  
1c4a721d8ad2bbe7fb81bf89798423e89fa259b1265667cd89d711800c040fd5548f2e4f  
12f0a124edd021895b795e1  
Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A, NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-  
160512330



El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos  
Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoreteneedores Resol.  
DIAN.09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de  
Facturación 18764013405911 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PRELUIO D186 DEL No. 61802 AL No. 150000

Fecha: 28 / 04 / 2022 11:39

Fecha Prog. Entrega: 29 / 04 / 2022



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.: D186 74587 GUIA No.: 9149657160

FIRMA DEL REMITENTE  
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

CALLE 7 # 9 - 46 ARRENDATARIO INMUEBLE

HUMBERTO QUISOBON

Tel/cel: 313747427

Ciudad: CALI

País: COLOMBIA

Email: FACTURACION.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Cod. Postal: 760044

Dpto: VALLE

D.I./NIT: 76215946



GUÍA No. 9149657160



DESTINATARIO

CLO  
20

AVISOS JUDICIALES PZ: 1

Ciudad: CALI

VALLE

NORMAL

F.P.: CONTADO

M.T.: TERRESTRE

CARRERA 12 # 48 - 33 BARRIO VILLACOLOMBIA

FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA

Tel/cel: 3155733512 D.I./NIT: 6095632

País: COLOMBIA Cod. Postal: 760011

e-mail: FACTURACION.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 5,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobre flete: \$ 100

Vr. Mensajería expresa: \$ 12,900

Vr. Total: \$ 13,000

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):  
Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00  
No. Remisión: SE0000046269365  
No. Bolsa seguridad:  
No. Sobreporte:  
Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

DIANA CAROLINA OSORIO RINCON

CG-S-CL-08-F-48 V.3

Ministerio de Transportes: Licencia No. 005 de Marzo 5/2001. MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

REMITENTE



Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 5 No 34 A - 11, Somos  
Grandes Contribuyentes, Resolución DIAN 9051 Diciembre 10/2020, Autorizaciones Resol.  
DIAN:09698 de Nov 24/2003, Responsables y Retenedores de IVA, Autorización de Numeración de  
Facturación 18764013405911 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFUIO D186 DEL No. 61902 AL No. 150000

Fecha:31 / 03 / 2022, 10:21



Fecha Prog. Entrega:01 / 04 / 2022

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: D186 73634    GUIA No.: 9148429201

Cód: CDS/SER: 1 - 20 - 5

REMITENTE

CARRERA 90 2 - 91 BARRIO SAN ANTONIO

FILEMON APONZA JUEZ DE PAZ

Tel/cel: 3004431363    Cod. Postal: 760034

Ciudad: CALI    Dpto: VALLE

País: COLOMBIA    D.I./NIT: 3004431363

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE  
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA  
CUFE:  
dbee9f4f9acd2de2072ec55702915277d86e1cc7afa624042b9b5f210f0057407e535281  
a7a02c7b13e1d2849c246861  
Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis/-e-  
360512330

GUÍA No. 9148429201



|                                         |                                                   |  |                         |  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| DESTINATARIO                            | CLO 20                                            |  | AVISOS JUDICIALES PZ: 1 |  |
|                                         | Ciudad: CALI                                      |  |                         |  |
|                                         | VALLE                                             |  | F.P.: CONTADO           |  |
|                                         | NORMAL                                            |  | M.T.: TERRESTRE         |  |
|                                         | CARRERA 3 # 11 - 32 OFICINA 214 EDIFICIO ZACCOURT |  |                         |  |
| FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA       |                                                   |  |                         |  |
| Tel/cel: 3004431363 D.I./NIT: 31132     |                                                   |  |                         |  |
| País: COLOMBIA Cod. Postal: 760044      |                                                   |  |                         |  |
| e-mail: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM |                                                   |  |                         |  |



Dice Contener: AVISO JUDICIAL  
Obs. para entrega:  
Vr. Declarado: \$ 5,000  
Vr. Flete: \$ 0  
Vr. Sobre flete: \$ 100  
Vr. Mensajería expresa: \$ 12,900  
Vr. Total: \$ 13,000  
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / /    Peso Pz (Kg):  
Peso (Vol):    Peso (Kg): 0.00  
No. Remisión: SE0000044801026  
No. Bolsa seguridad:  
No. Sobreporte:  
Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: DIANA CAROLINA OSORIO RINCON

Si el usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Ministerio de Transporte. Licencias No. 805 de Marzo 3/2001, MINTIC. Licencia No 1776 de Sep. 7/2010.

REMITENTE



**Anexar recibo deposiro judicial. A cta juz. 02 civil municipal cali. Proceso Rad. 2022-00151-00 Ddte. Fabio Alfonso Valebcia Vallecilla. Proc. Restitucion inmueble.**

Alex Rico <heliric525@gmail.com>

Jue 26/05/2022 14:34

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde mi Huawei de Claro.

CONSIGNACIÓN DEPOSITOS JUDICIALES

DEPOSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACION

ANO MES DIA

CÓDIGO ORIGEN DE ORIGEN O RECEPTORA

NÚMERO DE OPERACIÓN

NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL

NOMBRES

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

1029000 02 CIVIL / Municipal

7600014003002202200151002

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NÚMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

1. CC. 3. NT. 5. TI. 6. NUP

6095 632

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NÚMERO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

1. CC. 3. NT. 5. TI. 6. NUP

76215946

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

7. ARANCEL JUDICIAL

8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN:

Deposito Alimentario

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

FORMA DEL DEPÓSITO (1)

COMISIONES (2)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

COMISIONES (2)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR DEL DEPÓSITO (1)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

C.C. No.

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

TELÉFONO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)

VALOR DEPÓSITO (1)



Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.**  
**CALI VALLE**  
E. S. D.

Referencia:  
Proceso: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

Demandante **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA**  
Demandado: **HUMBERTO QUISOBONI Y OTRA.**  
Radicado: **7600140030-02-2022-00-151-00**

ASUNTO: ANEXAR RECIBO CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES A NOMBRE DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI CUENTA # 760012041002 BANCO AGRARIO, CANCELANDO CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MAYO DEL PRESENTE AÑO 2022 DEMANDANTE **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA PROCESO RAD: # 2022-00-151-00**

**HUMBERTO QUISOBONI** mayor de edad, , vecino de Cali, identificado con la CC No 76.215.946 de Balboa (C) obrando en este proceso en calidad de demandado acudo al despacho a su digno cargo anexando copia de consignación depósito judicial a nombre del demandante **FABIO ALFONSO VALENCIA VALLECILLA, en el proceso referenciado por valor de DOS MILLONES CUARENTA MIL PESOS MCTE(2.040.000)** CANCELANDO CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MAYO DEL PRESENTE AÑO 2022, tal como lo ordena el despacho.

CORDIALMENTE.

*Humberto Quisoboni*  
**HUMBERTO QUISOBONI**  
CC No 76.215.946 de Balboa (C)