

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 2596  
**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMO CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA  
**DEMANDADOS:** LUIS HERNANDO ORTIZ BEJARANO  
MARTHA VERONICA RIVERA  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00496-00.

**TREINTA (30) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA** actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de los señores **LUIS HERNANDO ORTIZ BEJARANO y MARTHA VERONICA RIVERA**, domiciliados en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de LUIS HERNANDO ORTIZ BEJARANO y MARTHA VERONICA RIVERA, ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas ordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRA	MES
1	\$ 111.800		Enero/1999
2	\$ 27.000		Febrero/1999
3	\$ 27.000		Marzo/1999
4	\$ 27.000		Abril/1999
5	\$ 27.000		Mayo/1999
6	\$ 27.000		Junio/1999
7	\$ 27.000		Julio/1999
8	\$ 27.000		Agosto/1999
9	\$ 27.000		Septiembre/1999
10	\$ 27.000		Octubre/1999
11	\$ 27.000		Noviembre/1999

12	\$	27.000	Diciembre/1999
13	\$	30.000	Enero/2000
14	\$	30.000	Febrero/2000
15	\$	30.000	Marzo/2000
16	\$	30.000	Abril/2000
17	\$	30.000	Mayo/2000
18	\$	30.000	Junio/2000
19	\$	30.000	Julio/2000
20	\$	30.000	Agosto/2000
21	\$	30.000	Septiembre/2000
22	\$	30.000	Octubre/2000
23	\$	30.000	Noviembre/2000
24	\$	30.000	Diciembre/2000
25	\$	33.000	Enero/2001
26	\$	33.000	Febrero/2001
27	\$	33.000	Marzo/2001
28	\$	33.000	Abril/2001
29	\$	33.000	Mayo/2001
30	\$	33.000	Junio/2001
31	\$	33.000	Julio/2001
32	\$	33.000	Agosto/2001
33	\$	33.000	Septiembre/2001
34	\$	33.000	Octubre/2001
35	\$	33.000	Noviembre/2001
36	\$	33.000	Diciembre/2001
37	\$	35.000	Enero/2002
38	\$	35.000	Febrero/2002
39	\$	35.000	Marzo/2002
40	\$	35.000	Abril/2002
41	\$	35.000	Mayo/2002
42	\$	35.000	Junio/2002
43	\$	35.000	Julio/2002
44	\$	35.000	Agosto/2002
45	\$	35.000	Septiembre/2002
46	\$	35.000	Octubre/2002
47	\$	35.000	Noviembre/2002
48	\$	35.000	Diciembre/2002
49	\$	38.000	Enero/2003
50	\$	38.000	Febrero/2003
51	\$	38.000	Marzo/2003
52	\$	38.000	Abril/2003
53	\$	38.000	Mayo/2003
54	\$	38.000	Junio/2003
55	\$	38.000	Julio/2003
56	\$	38.000	Agosto/2003
57	\$	38.000	Septiembre/2003
58	\$	38.000	Octubre/2003
59	\$	38.000	Noviembre/2003
60	\$	38.000	Diciembre/2003
61	\$	41.000	Enero/2004
62	\$	41.000	Febrero/2004
63	\$	41.000	Marzo/2004
64	\$	41.000	Abril/2004
65	\$	41.000	Mayo/2004
66	\$	41.000	Junio/2004

67	\$	41.000	Julio/2004
68	\$	41.000	Agosto/2004
69	\$	41.000	Septiembre/2004
70	\$	41.000	Octubre/2004
71	\$	41.000	Noviembre/2004
72	\$	41.000	Diciembre/2004
73	\$	43.000	Enero/2005
74	\$	43.000	Febrero/2005
75	\$	43.000	Marzo/2005
76	\$	43.000	Abril/2005
77	\$	43.000	Mayo/2005
78	\$	43.000	Junio/2005
79	\$	43.000	Julio/2005
80	\$	43.000	Agosto/2005
81	\$	43.000	Septiembre/2005
82	\$	43.000	Octubre/2005
83	\$	43.000	Noviembre/2005
84	\$	43.000	Diciembre/2005
85	\$	45.000	Enero/2006
86	\$	45.000	Febrero/2006
87	\$	45.000	Marzo/2006
88	\$	45.000	Abril/2006
89	\$	45.000	Mayo/2006
90	\$	45.000	Junio/2006
91	\$	45.000	Julio/2006
92	\$	45.000	Agosto/2006
93	\$	45.000	Septiembre/2006
94	\$	45.000	Octubre/2006
95	\$	45.000	Noviembre/2006
96	\$	45.000	Diciembre/2006
97	\$	47.000	Enero/2007
98	\$	47.000	Febrero/2007
99	\$	47.000	Marzo/2007
100	\$	47.000	Abril/2007
101	\$	47.000	Mayo/2007
102	\$	47.000	Junio/2007
103	\$	47.000	Julio/2007
104	\$	47.000	Agosto/2007
105	\$	47.000	Septiembre/2007
106	\$	47.000	Octubre/2007
107	\$	47.000	Noviembre/2007
108	\$	47.000	Diciembre/2007
109	\$	50.000	Enero/2008
110	\$	50.000	Febrero/2008
111	\$	50.000	Marzo/2008
112	\$	50.000	Abril/2008
113	\$	50.000	Mayo/2008
114	\$	50.000	Junio/2008
115	\$	50.000	Julio/2008
116	\$	50.000	Agosto/2008
117	\$	50.000	Septiembre/2008
118	\$	50.000	Octubre/2008
119	\$	50.000	Noviembre/2008
120	\$	50.000	Diciembre/2008
121	\$	54.000	Enero/2009

122	\$	54.000	Febrero/2009
123	\$	54.000	Marzo/2009
124	\$	54.000	Abril/2009
125	\$	54.000	Mayo/2009
126	\$	54.000	Junio/2009
127	\$	54.000	Julio/2009
128	\$	54.000	Agosto/2009
129	\$	54.000	Septiembre/2009
130	\$	54.000	Octubre/2009
131	\$	54.000	Noviembre/2009
132	\$	54.000	Diciembre/2009
133	\$	56.000	Enero/2010
134	\$	56.000	Febrero/2010
135	\$	56.000	Marzo/2010
136	\$	56.000	Abril/2010
137	\$	56.000	Mayo/2010
138	\$	56.000	Junio/2010
139	\$	56.000	Julio/2010
140	\$	56.000	Agosto/2010
141	\$	56.000	Septiembre/2010
142	\$	56.000	Octubre/2010
143	\$	56.000	Noviembre/2010
144	\$	56.000	Diciembre/2010
145	\$	58.000	Enero/2011
146	\$	58.000	Febrero/2011
147	\$	58.000	Marzo/2011
148	\$	58.000	Abril/2011
149	\$	58.000	Mayo/2011
150	\$	58.000	Junio/2011
151	\$	58.000	Julio/2011
152	\$	58.000	Agosto/2011
153	\$	58.000	Septiembre/2011
154	\$	58.000	Octubre/2011
155	\$	58.000	Noviembre/2011
156	\$	58.000	Diciembre/2011
157	\$	60.000	Enero/2012
158	\$	60.000	Febrero/2012
159	\$	60.000	Marzo/2012
160	\$	60.000	Abril/2012
161	\$	60.000	Mayo/2012
162	\$	60.000	Junio/2012
163	\$	60.000	Julio/2012
164	\$	60.000	Agosto/2012
165	\$	60.000	Septiembre/2012
166	\$	60.000	Octubre/2012
167	\$	60.000	Noviembre/2012
168	\$	60.000	Diciembre/2012
169	\$	63.000	Enero/2013
170	\$	63.000	Febrero/2013
171	\$	63.000	Marzo/2013
172	\$	63.000	Abril/2013
173	\$	63.000	Mayo/2013
174	\$	63.000	Junio/2013
175	\$	63.000	Julio/2013
176	\$	63.000	Agosto/2013

177	\$	63.000	Septiembre/2013
178	\$	63.000	Octubre/2013
179	\$	63.000	Noviembre/2013
180	\$	63.000	Diciembre/2013
181	\$	66.000	Enero/2014
182	\$	66.000	Febrero/2014
183	\$	66.000	Marzo/2014
184	\$	66.000	Abril/2014
185	\$	66.000	Mayo/2014
186	\$	66.000	Junio/2014
187	\$	66.000	Julio/2014
188	\$	66.000	Agosto/2014
189	\$	66.000	Septiembre/2014
190	\$	66.000	Octubre/2014
191	\$	66.000	Noviembre/2014
192	\$	66.000	Diciembre/2014
193	\$	70.000	Enero/2015
194	\$	70.000	Febrero/2015
195	\$	70.000	Marzo/2015
196	\$	70.000	Abril/2015
197	\$	70.000	Mayo/2015
198	\$	70.000	Junio/2015
199	\$	70.000	Julio/2015
200	\$	70.000	Agosto/2015
201	\$	70.000	Septiembre/2015
202	\$	70.000	Octubre/2015
203	\$	70.000	Noviembre/2015
204	\$	70.000	Diciembre/2015
205	\$	80.000	Enero/2016
206	\$	80.000	Febrero/2016
207	\$	80.000	Marzo/2016
208	\$	80.000	Abril/2016
209	\$	80.000	Mayo/2016
210	\$	80.000	Junio/2016
211	\$	80.000	Julio/2016
212	\$	80.000	Agosto/2016
213	\$	80.000	Septiembre/2016
214	\$	80.000	Octubre/2016
215	\$	80.000	Noviembre/2016
216	\$	80.000	Diciembre/2016
217	\$	86.000	Enero/2017
218	\$	86.000	Febrero/2017
219	\$	86.000	Marzo/2017
220	\$	86.000	Abril/2017
221	\$	86.000	Mayo/2017
222	\$	86.000	Junio/2017
223	\$	86.000	Julio/2017
224	\$	86.000	Agosto/2017
225	\$	86.000	Septiembre/2017
226	\$	86.000	Octubre/2017
227	\$	86.000	Noviembre/2017
228	\$	86.000	Diciembre/2017
229	\$	90.000	Enero/2018
230	\$	90.000	Febrero/2018
231	\$	90.000	Marzo/2018

232	\$	90.000	Abril/2018
233	\$	90.000	Mayo/2018
234	\$	90.000	Junio/2018
235	\$	90.000	Julio/2018
236	\$	90.000	Agosto/2018
237	\$	90.000	Septiembre/2018
238	\$	90.000	Octubre/2018
239	\$	90.000	Noviembre/2018
240	\$	90.000	Diciembre/2018
241	\$	95.000	Enero/2019
242	\$	95.000	Febrero/2019
243	\$	95.000	Marzo/2019
244	\$	95.000	Abril/2019
245	\$	95.000	Mayo/2019
246	\$	95.000	Junio/2019
247	\$	95.000	Julio/2019
248	\$	95.000	Agosto/2019
249	\$	95.000	Septiembre/2019
250	\$	95.000	Octubre/2019
251	\$	95.000	Noviembre/2019
252	\$	95.000	Diciembre/2019
253	\$	106.000	Enero/2020
254	\$	106.000	Febrero/2020
255	\$	106.000	Marzo/2020
256	\$	106.000	Abril/2020
257	\$	106.000	Mayo/2020
258	\$	106.000	Junio/2020
259	\$	106.000	Julio/2020
260	\$	106.000	Agosto/2020
261	\$	106.000	Septiembre/2020
262	\$	106.000	Octubre/2020
263	\$	106.000	Noviembre/2020
264	\$	106.000	Diciembre/2020
265	\$	110.000	Enero/2021
266	\$	110.000	Febrero/2021
267	\$	110.000	Marzo/2021
268	\$	110.000	Abril/2021
269	\$	110.000	Mayo/2021
270	\$	110.000	Junio/2021
271	\$	110.000	Julio/2021
272	\$	110.000	Agosto/2021
273	\$	110.000	Septiembre/2021
274	\$	110.000	Octubre/2021
275	\$	110.000	Noviembre/2021
276	\$	110.000	Diciembre/2021
277	\$	125.000	Enero/2022
278	\$	125.000	Febrero/2022
279	\$	125.000	Marzo/2022
280	\$	125.000	Abril/2022
281	\$	125.000	Mayo/2022
282	\$	125.000	Junio/2022
283	\$	125.000	Julio/2022

b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal a) que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, hasta que se verifique su pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por las sumas de dinero, correspondiente a las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias o retroactivas, que se sigan causando en el transcurso del proceso hasta la fecha de cancelación de la obligación y sus respectivos interés moratorios a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Bancaria que se sigan causando hasta la cancelación total de la obligación.

**TERCERO:** **LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO:** **NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**QUINTO:** **RECONOCER** personería suficiente a la abogada OMAIRA NEUSA DE GIRALDO, identificada con la C. de C. No. 41.799.668 y T. P. No. 36.948, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

20220496