

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 2825  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR.  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL CORALES DE LILI-  
PROPIEDAD HORIZONTAL.  
**DEMANDADO:** ONOFRE DIAZ ANGULO.  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00262-00.

**DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

Una vez revisado el expediente, se encuentra que la apoderada de la parte demandante allega al plenario las constancias del diligenciamiento de la notificación de que tratan los arts. 290 y S.S del C. G. del P., mismas que arrojan un resultado efectivo y cuyas constancias de entrega data del 9 de junio de 2022 y del 2 de julio del 2022.

Ahora, no existiendo reparo alguno a la notificación surtida el Despacho le imparte validez, adicional a ello y teniendo en cuenta que a la fecha ya han transcurrido los términos que la Ley le otorga a los demandados para efectuar el pago de lo pretendido en sede judicial o sentar oposición a los mismos, sin que se haya procedido a ello, se dispondrá a dar aplicación a lo establecido en el inciso 2 del art. 440 del C. G. del P. Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN* en contra de **ONOFRE DIAZ ANGULO** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CORALES DE LILI-PROPIEDAD HORIZONTAL**, tal y como se decretó en el auto de mandamiento ejecutivo No. 1515 del 3 de junio de 2022, notificado por estado el 7 de junio de 2022.

**SEGUNDO:** *DECRÉTESE* el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para que con el producto del mismo se pague el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO:** Ordenase a cualquiera de las partes presente la liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 446 del C. G.P.

**CUARTO:** Condenase a la demandada pagar a la parte demandante las costas del proceso. Para efectos de ser incluidas en la respectiva liquidación se fija como agenciasen derecho la suma de \$ 471. 815.oo.

**QUINTO:** En cuanto a las liquidaciones, avalúo una vez se dé la oportunidad procesal pertinente deberán las partes atemperarse a lo dispuesto en las normas procedimentales vigentes.

**SEXTO:** Una vez en firme el auto que apruebe la liquidación de costas, envíese el expediente a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL DE CALI en cumplimiento del acuerdo PSAA13-9984 del C.S. de la J.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202200262