

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 50.  
-**PROCESO:** VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA.  
-**DEMANDANTE:** MARINA MARMOLEJO ARAGÓN.  
-**DEMANDADA:** LORENZA BONILLA DE LOPERA.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00604-00.

**SEIS (06) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S. del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *ADMITIR* la presente demanda verbal sumaria de prescripción de garantía hipotecaria formulada por MARINA MARMOLEJO ARAGÓN, a través de apoderado judicial, en contra de LORENZA BONILLA DE LOPERA.

**SEGUNDO:** De conformidad con el art. 61 del C. G. del P. *VINCÚLESE* en calidad de litisconsorte necesario del extremo demandante al Sr. OMAR AGUIRRE RAMÍREZ por cuanto fungió en su momento como hipotecante del bien inmueble 370-509056.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que en el hecho 04 de la demanda se manifestó que se desconocía el paradero de la demandada LORENZA BONILLA DE LOPERA y del litisconsorte necesario OMAR AGUIRRE RAMÍREZ, *ORDÉNESE* el emplazamiento de los mismos.

**CUARTO:** En consideración de lo anterior, por secretaría, *PUBLÍQUESE* el presente auto en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, toda vez que no es necesario realizar el emplazamiento de manera física de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 10 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** En caso de que no comparezca la demandada y el litisconsorte necesario a notificarse del presente auto, y dando alcance al núm. 1 del art. 42 del C. G. del P., el cual básicamente hace referencia al deber que tiene el Juez de procurar por la mayor economía posible dentro de los procesos, se *DESIGNA* desde ya al abogado OMAR ADOLFO JIMÉNEZ LARA, con número de localización 3002727021 y correo electrónico [oajl78@hotmail.com](mailto:oajl78@hotmail.com), en calidad de curador *ad-litem* de LORENZA BONILLA DE LOPERA y de OMAR AGUIRRE RAMÍREZ.

Se le advierte al designado que el presente nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

**SEXTO: FIJAR** como gastos de curaduría la suma de \$400.000 que deberán ser cancelados por la parte actora.

**SEPTIMO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (10) días, conforme lo dispone el inc. 04 del art. 391 del C. G. del P.

**OCTAVO: RECONOCER** personería suficiente al abogado GUSTAVO ADOLFO BARRETO OROZCO, portador de la T. P. No. 188.871 del C. S. de la J., para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y con las facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2022-00604-00.)

JPM