

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

-AUTO: 2060.
-PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR (MÍNIMA CUANTÍA.)
-DEMANDANTE: EDIFICIO CARLTOM – PROPIEDAD HORIZONTAL.
-DEMANDADA: INÉS ELENA MONTOYA OSORIO.
-RADICACIÓN: 76001-40-03-002-2022-00567-00.

ONCE (11) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

El **EDIFICIO CARLTOM – PROPIEDAD HORIZONTAL**, actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de **INÉS ELENA MONTOYA OSORIO**, teniendo en cuenta las cuotas de administración y sus correspondientes intereses de mora adeudados de un inmueble ubicado en la Carrera 8° # 9 – 68.

Por lo anterior, y como quiera que la demanda fue subsanada y que los documentos presentados reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S., 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado libraré el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante, pero de acuerdo al certificado de deuda aportado al dossier. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO de pago en contra de **INÉS ELENA MONTOYA OSORIO** y a favor del EDIFICIO CARLTOM – PROPIEDAD HORIZONTAL, ordenando que en el término máximo de cinco (5) días proceda a cancelar las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- Por las sumas relacionadas en la “Casilla 2” de la siguiente tabla:

<u>PERIODO DEL CÁNON.</u> (Casilla 1)	<u>VALOR.</u> (Casilla 2)	<u>CONCEPTO.</u> (Casilla 3)
Diciembre 31 de 2009	\$1.266.902	Saldo Cuotas de Administración
Enero 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Febrero 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Abril 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Junio 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Julio 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Septiembre 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2010	\$88.600	Cuota de Administración
Enero 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración

Febrero 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Abril 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Junio 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Julio 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Septiembre 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2011	\$92.000	Cuota de Administración
Enero 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Febrero 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Abril 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Junio 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Julio 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Septiembre 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2012	\$96.000	Cuota de Administración
Enero 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Febrero 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Abril 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Junio 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Julio 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Septiembre 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2013	\$98.000	Cuota de Administración
Enero 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Febrero 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Abril 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Junio 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Julio 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Septiembre 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2014	\$100.000	Cuota de Administración
Enero 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Febrero 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Abril 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Junio 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Julio 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración

Septiembre 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2015	\$102.000	Cuota de Administración
Enero 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Febrero 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Abril 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Junio 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Julio 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Septiembre 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2016	\$107.000	Cuota de Administración
Enero 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Febrero 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Marzo 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Abril 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Mayo 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Junio 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Julio 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Agosto 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Septiembre 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2017	\$15.700	Gastos proceso jurídico
Octubre 31 de 2017	\$26.237	Saldo intereses por mora
Noviembre 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Noviembre 30 de 2017	\$160.532	Intereses por mora
Diciembre 1 de 2017	\$112.000	Cuota de Administración
Diciembre 31 de 2017	\$162.212	Intereses por mora
Enero 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Enero 31 de 2018	\$163.892	Intereses por mora
Febrero 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Febrero 28 de 2018	\$165.572	Intereses por mora
Marzo 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Marzo 31 de 2018	\$167.252	Intereses por mora
Abril 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Abril 30 de 2018	\$169.352	Intereses por mora
Mayo 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Mayo 31 de 2018	\$171.137	Intereses por mora
Junio 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Junio 30 de 2018	\$172.922	Intereses por mora
Julio 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Julio 31 de 2018	\$174.707	Intereses por mora
Agosto 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Agosto 31 de 2018	\$176.492	Intereses por mora
Septiembre 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Septiembre 30 de 2018	\$178.277	Intereses por mora
Octubre 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Octubre 31 de 2018	\$180.062	Intereses por mora
Noviembre 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración
Noviembre 30 de 2018	\$181.847	Intereses por mora
Diciembre 1 de 2018	\$119.000	Cuota de Administración

Diciembre 31 de 2018	\$183.632	Intereses por mora
Enero 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Enero 31 de 2019	\$185.417	Intereses por mora
Febrero 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Febrero 28 de 2019	\$187.202	Intereses por mora
Marzo 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Marzo 31 de 2019	\$188.987	Intereses por mora
Abril 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Abril 30 de 2019	\$191.132	Intereses por mora
Mayo 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Mayo 31 de 2019	\$193.007	Intereses por mora
Junio 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Junio 30 de 2019	\$194.882	Intereses por mora
Julio 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Julio 31 de 2019	\$196.757	Intereses por mora
Agosto 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Agosto 31 de 2019	\$198.632	Intereses por mora
Septiembre 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Septiembre 30 de 2019	\$200.507	Intereses por mora
Octubre 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Octubre 1 de 2019	\$927.586	Cuota Extra
Octubre 31 de 2019	\$202.382	Intereses por mora
Noviembre 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Noviembre 1 de 2019	\$927.586	Cuota Extra
Noviembre 30 de 2019	\$204.257	Intereses por mora
Noviembre 30 de 2019	\$100.000	Gastos proceso jurídico
Diciembre 1 de 2019	\$125.000	Cuota de Administración
Diciembre 1 de 2019	\$927.586	Cuota Extra
Diciembre 31 de 2019	\$206.132	Intereses por mora
Enero 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Enero 31 de 2020	\$208.007	Intereses por mora
Enero 31 de 2020	\$332.997	Honorarios proceso jurídico
Febrero 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Febrero 29 de 2020	\$209.882	Intereses por mora
Marzo 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Marzo 31 de 2020	\$212.117	Intereses por mora
Abril 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Abril 30 de 2020	\$212.117	Intereses por mora
Mayo 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Mayo 31 de 2020	\$214.112	Intereses por mora
Junio 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Junio 30 de 2020	\$216.107	Intereses por mora
Julio 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Julio 31 de 2020	\$220.097	Intereses por mora
Agosto 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Agosto 31 de 2020	\$222.092	Intereses por mora
Septiembre 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Septiembre 30 de 2020	\$224.087	Intereses por mora
Octubre 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Octubre 31 de 2020	\$226.082	Intereses por mora
Noviembre 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Noviembre 30 de 2020	\$228.077	Intereses por mora
Diciembre 1 de 2020	\$133.000	Cuota de Administración
Diciembre 31 de 2020	\$230.072	Intereses por mora

Enero 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Enero 31 de 2021	\$232.067	Intereses por mora
Febrero 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Febrero 28 de 2021	\$234.062	Intereses por mora
Marzo 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Marzo 31 de 2021	\$236.057	Intereses por mora
Abril 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Abril 30 de 2021	\$238.052	Intereses por mora
Mayo 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Mayo 31 de 2021	\$240.047	Intereses por mora
Junio 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Junio 30 de 2021	\$242.042	Intereses por mora
Julio 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Julio 31 de 2021	\$244.037	Intereses por mora
Agosto 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Agosto 31 de 2021	\$246.032	Intereses por mora
Septiembre 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Septiembre 30 de 2021	\$248.027	Intereses por mora
Octubre 1 de 2021	\$133.000	Cuota de Administración
Octubre 31 de 2021	\$250.022	Intereses por mora
Noviembre 1 de 2021	\$137.000	Cuota de Administración
Noviembre 30 de 2021	\$252.077	Intereses por mora
Diciembre 1 de 2021	\$137.000	Cuota de Administración
Diciembre 31 de 2021	\$254.132	Intereses por mora
Enero 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Enero 31 de 2022	\$256.187	Intereses por mora
Enero 31 de 2022	\$45.000	Gastos proceso jurídico
Febrero 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Febrero 28 de 2022	\$258.242	Intereses por mora
Marzo 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Marzo 31 de 2022	\$260.297	Intereses por mora
Abril 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Abril 30 de 2022	\$262.652	Intereses por mora
Mayo 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Mayo 31 de 2022	\$264.782	Intereses por mora
Junio 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Junio 30 de 2022	\$266.912	Intereses por mora
Julio 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Julio 31 de 2022	\$269.042	Intereses por mora
Julio 31 de 2022	\$1.574.200	Gastos proceso jurídico
Agosto 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Agosto 31 de 2022	\$271.172	Intereses por mora
Septiembre 1 de 2022	\$142.000	Cuota de Administración
Septiembre 30 de 2022	\$273.302	Intereses por mora

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y S.S. del C. G. del P. o art. 08 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación.

Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

(76001-40-03-002-2022-00567-00.)

JPM