

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 3334  
**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMO CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO No. 1 LAS MARGARITAS–PH  
**DEMANDADOS:** MARIA ESPERANZA OSORIO NIETO.  
**ADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00670-00.

**QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

El **CONJUNTO No. 1 LAS MARGARITAS–PH.** actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la señora **MARIA ESPERANZA OSORIO NIETO** domiciliado en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: *LIBRAR MANDAMIENTO*** de pago en contra de MARIA ESPERANZA OSORIO NIETO y a favor del CONJUNTO No. 1 LAS MARGARITAS–PH ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**a)** Por las cuotas de administración, que se señalan a continuación:

No.	DESDE	HASTA	VR. CUOTA
1	1/01/2017	31/01/2017	\$ 93.000
2	1/02/2017	28/02/2017	\$ 93.000
3	1/03/2017	31/03/2017	\$ 93.000
4	1/04/2017	30/04/2017	\$ 93.000
5	1/05/2017	30/06/2017	\$ 93.000
6	1/06/2017	30/06/2017	\$ 93.000
7	1/07/2017	31/07/2017	\$ 93.000
8	1/08/2017	31/08/2017	\$ 93.000
9	1/09/2017	30/09/2017	\$ 93.000
10	1/10/2017	31/10/2017	\$ 93.000
11	1/11/2017	30/11/2017	\$ 93.000
12	1/12/2017	31/12/2017	\$ 93.000
13	1/01/2018	31/01/2018	\$ 98.500

14	1/02/2018	28/02/2018	\$ 98.500
15	1/03/2018	31/03/2018	\$ 120.500
16	1/04/2018	30/04/2018	\$ 98.500
17	1/05/2018	31/05/2018	\$ 98.500
18	1/06/2018	30/06/2018	\$ 98.500
19	1/07/2018	31/07/2018	\$ 98.500
20	1/08/2018	31/08/2018	\$ 98.500
21	1/09/2018	30/09/2018	\$ 98.500
22	1/10/2018	31/10/2018	\$ 98.500
23	1/11/2018	30/11/2018	\$ 98.500
24	1/12/2018	31/12/2018	\$ 98.500
25	1/01/2019	31/01/2019	\$ 98.500
26	1/02/2019	28/02/2019	\$ 98.500
27	1/03/2019	31/03/2019	\$ 98.500
28	1/04/2019	30/04/2019	\$ 98.500
29	1/05/2019	31/05/2019	\$ 122.000
30	1/06/2019	30/06/2019	\$ 103.200
31	1/07/2019	31/07/2019	\$ 103.200
32	1/08/2019	31/08/2019	\$ 103.200
33	1/09/2019	30/09/2019	\$ 103.200
34	1/10/2019	31/10/2019	\$ 103.200
35	1/11/2019	30/11/2019	\$ 103.200
36	1/12/2019	31/12/2019	\$ 103.200
37	1/01/2020	31/01/2020	\$ 103.200
38	1/02/2020	28/02/2020	\$ 103.200
39	1/03/2020	31/03/2020	\$ 103.200
40	1/04/2020	30/04/2020	\$ 103.200
41	1/05/2020	31/05/2020	\$ 103.200
42	1/06/2020	30/06/2020	\$ 103.200
43	1/07/2020	31/07/2020	\$ 103.200
44	1/08/2020	31/08/2020	\$ 103.200
45	1/09/2020	30/09/2020	\$ 103.200
46	1/10/2020	30/10/2020	\$ 103.200
47	1/11/2020	30/11/2020	\$ 103.200
48	1/12/2020	31/12/2020	\$ 103.200
49	1/01/2021	31/01/2021	\$ 103.200
50	1/02/2021	28/02/2021	\$ 103.200
51	1/03/2021	31/02/2021	\$ 103.200
52	1/04/2021	30/02/2021	\$ 103.200
53	1/05/2021	31/02/2021	\$ 162.200
54	1/06/2021	30/02/2021	\$ 115.000
55	1/07/2021	31/02/2021	\$ 115.000
56	1/08/2021	31/02/2021	\$ 115.000
57	1/09/2021	30/02/2021	\$ 115.000
58	1/10/2021	31/02/2021	\$ 115.000
59	1/11/2021	30/02/2021	\$ 115.000
60	1/12/2021	31/02/2021	\$ 115.000
61	1/01/2022	31/01/2022	\$ 115.000
62	1/02/2022	28/02/2022	\$ 115.000
63	1/03/2022	31/03/2022	\$ 115.000
64	1/04/2022	30/04/2022	\$ 115.000
65	1/05/2022	31/05/2022	\$ 175.000
66	1/06/2022	30/06/2022	\$ 127.000

67	1/07/2022	31/07/2022	\$ 127.000
68	1/08/2022	31/08/2022	\$ 127.000
69	1/09/2022	30/09/2022	\$ 127.000

- b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal a) que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, hasta que se verifique su pago total y por las demás sumas que se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.
- c) Por las demás cuotas de administración ordinarias, extra e intereses (si a ello hubiere lugar) que en lo sucesivo se hayan causado desde 1 de octubre de 2022 y las que vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada MARTHA ISABEL LOPEZ ALZATE identificada con la C. de C. No. 31.644.199 y T. P. No. 126.043 para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202200670