

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 3194

Santiago de Cali, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA:** SUCESION  
**DEMANDANTE:** HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA Y OTROS  
**CAUSANTE:** MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO RAUL GIRALDO  
**RADICACIÓN:** 76001-4003-002-2021-00074-00

El apoderado de la parte solicitante, allega trabajo de partición, en el cual además se encuentra inmerso el poder que la faculta para realizar dicho documento.

En consecuencia se procederá a correr traslado de conformidad con el Art. 509 del CGP, al escrito allegado por la togada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**CORRER TRASLADO** por el término de cinco (05) días al trabajo de partición, presentado por la abogada MARICEL ORTIZ GALINDO, conforme lo preceptúa el numeral 1° del artículo 509 del CGP, para que si a bien lo tienen los interesados formulen objeciones.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

**RV: Poder sucesión María plácida/adjudicación y partición. rad. 2021-0074**

MARICEL ORTIZ GALINDO <juridicomaricel@hotmail.com>

Lun 10/10/2022 17:45

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (643 KB)

Word reconocido 10-10-2022 17.16.pdf; PARTICION Y ADJUDICACION SUCESION Ma PLACIDA MERA CON PODER.pdf;

Buenas tardes. En calidad de apoderada judicial del proceso de la referencia y de acuerdo al poder otorgado por todos los herederos legítimos de los causantes MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO Y RAUL GIRALDO se presenta a su despacho por mutuo acuerdo de las partes la liquidación, partición y adjudicación de los bienes relictos dejados por los causantes, para proceder con la sentencia.

Atentamente,

Abogada

MARICEL ORTIZ GALINDO

C.C.31.981.581

cel.3217807483

email juridicomaricel@hotmail.com

**Señor**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**E. S. D.**

**Actuación: Sucesión**

**Causantes: MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO y RAUL GIRALDO  
identificados con la C.C. No. 29.026.762 de Cali y 101.472 de Bogotá**

**Radicado: 76001-4003-002-2021-00074-00**

**Referencia: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACIÓN**

**MARICEL ORTIZ GALINDO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.981.581**, Abogada con Tarjeta Profesional número **170.887** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de los señores JOSE RAUL GIRALDO MERA identificado con la C.C. No. 14.959.274 de Cali, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA identificado con C.C. No 14.981.720, CRISTOBAL GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.602.388, JORGE ELIECER GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.618.009, OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS identificado con C.C. No 94.428.176 de Cali, obrando en calidad del hijo del causante OSCAR ALONSO GIRALDO MERA, todos como herederos legítimos de MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO Y RAUL GIRALDO; presento a su despacho diligencia de liquidación, partición y Adjudicación de bienes dejados por los causantes, ya que de acuerdo al poder otorgado por los herederos legítimos que represento he sido designada como partidora en esta sucesión por todos los herederos legítimos: señor JOSE RAUL GIRALDO MERA identificado con la C.C. No. 14.959.274 de Cali, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA identificado con C.C. No 14.981.720, CRISTOBAL GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.602.388, JORGE ELIECER GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.618.009, OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS identificado con C.C. No 94.428.176, cuya descripción es el siguiente tenor:

**PRIMERO.-** Se trata de una sucesión, donde no existiendo testamento ni donaciones, por tanto, los bienes de los causantes, deberán repartirse por legítimas a los herederos legítimos que represento, existiendo acuerdo entre los mismos para la repartición de bienes como se detallará más adelante.

**SEGUNDO.- Los herederos legítimos:** JOSE RAUL GIRALDO MERA identificado con la C.C. No. 14.959.274 de Cali, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA identificado con C.C. No 14.981.720, CRISTOBAL GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.602.388, JORGE ELIECER GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.618.009; OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS identificado con C.C. No 94.428.176 de Cali obrando en calidad de hijo del causante OSCAR ALONSO GIRALDO MERA y MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS, aceptan la herencia con beneficio de inventario, como así los manifestaron en el poder otorgado a los apoderados judiciales.

**TERCERO.-** Se pretende con la presente liquidar, partir y adjudicar la herencia.

**CUARTO.-** El señor JOSE RAUL GIRALDO MERA, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA, CRISTOBAL GIRALDO MERA, JORGE ELIECER GIRALDO MERA, OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS, me han conferido poder para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de **LIQUIDACIÓN, PARTICION Y ADJUDICACION DE HERENCIA** de los causantes, **MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO y RAUL GIRALDO identificados con la C.C. No. 29.026.762 de Cali y 101.472 de Bogotá**, para convenir el inventario y avalúo para realizar el trabajo de partición.

**QUINTO.-** No se relaciona pasivo de la masa sucesoral, en virtud de que los gastos de la última enfermedad y de mortuoria, honorarios profesionales y demás, fueron sufragados por los interesados.

**SEXTO.-** Los apoderados judiciales de las partes por mutuo acuerdo resolvieron que el valor de los cánones de arrendamiento recibidos por la señora MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS, en calidad de heredera legitima, serán cruzados con los pagos por ella realizados como son: gastos de mantenimiento del inmueble y pagos de prediales, por tanto las partes declaran que se encuentran a paz y salvo por todo concepto.

Descrito lo anterior, atentamente me permito presentar el correspondiente trabajo de partición así:

### **ACERVO HEREDITARIO**

Según el Inventario y el avalúo de los bienes relictos dejados por los mencionados causantes, asciende a la suma de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MONDE LEGAL COLOMBIANA (\$152.281.500,00).**

Como quedó dicho en las consideraciones generales no existe pasivo de la masa sucesoral.

En consecuencia, los bienes propios de los causantes del activo social son los siguientes:

### **ACTIVOS**

**PRIMERA PARTIDA.** El 33.33% de CASA Y LOTE DE TERRENO, ubicado en el área urbana de la ciudad de Cali, Barrio Belalcázar, en la Calle 20 No. 22-26, hoy Calle 19B No.20-26 barrio Aranjuez, en una extensión superficial de 168.35 M2., determinado con los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Con predio de Braulio Gómez en extensión de 25.90 mts; **SUR:** con predio de Betulia Rivas, en una extensión de 25.90 mts; **ESTE:** con calle 20, en extensión de 6.50 mts y **OESTE:** con predio de Martina Ramírez, en extensión de 6.50 mts, inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria **370-725947** de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y en Catastro Municipal como Predio Catastral No. **A068000130000**.

**TRADICION.** El referido inmueble fue adquirido en un 100% por MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO, OSCAR ALONSO GIRALDO MERA, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA, en vigencia de la sociedad conyugal, mediante escritura pública 4.194 del 19 de diciembre de 1953, corrida en la Notaría Tercera del Círculo de Cali, por compraventa que le hicieron al Municipio de Cali.

**NÚMERO PREDIAL NACIONAL** 760010100090500070013000000013

**NUMERO PREDIO:** A068000130000

**ID PREDIO:** 0000136777

El anterior inmueble tiene un avalúo de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MONDE LEGAL COLOMBIANA (\$152.281.500,00)**

**PASIVOS:** No existen pasivos que inventariar y relacionar.

#### **LIQUIDACION Y PARTICION DE HERENCIA**

Puesto que no se registró inclusión de pasivo, la liquidación ha de hacerse bajo el monto total de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$152.281.500,00)**

Como no es del caso hacer deducciones, ni por concepto de porción conyugal, ni de legados, ni de donaciones y como son los señores JOSE RAUL GIRALDO MERA, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA, CRISTOBAL GIRALDO MERA, JORGE ELIECER GIRALDO MERA y OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS, herederos legítimos que represento, y la señora MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS, representada legalmente por el

abogado HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ, identificado con la C.C. No 16.625.510, TP No.185.272 del CSJ, que tienen derecho a participar en la sucesión de la referencia, la liquidación del acervo liquido se reducirá a la liquidación de herencia, correspondiéndole a todos los herederos legítimos el 33.33% de los bienes dejados por los causantes.

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue:

Valor de los activos inventariados.....\$**152.281.500,00**

Correspondiendo 33.33% a esta sucesión la cuota parte de la causante  
**\$50.755.424,00**

Legítima de

JOSE RAUL GIRALDO MERA \$ 10.151.084,80

Legítima de

HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA \$ 10.151.084,80

Legítima de

CRISTOBAL GIRALDO MERA \$ 10.151.084,80

Legítima de

JORGE ELICER GIRALDO MERA \$ 10.151.084,80

Legitima de

OSCAR ALONSO GIRALDO ISAAC \$ 5.075.542,40

Legitima de

MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS \$ 5.075.542,40

**SUMAS IGUALES**

**\$ 50.755.424,00**

## ADJUDICACION

**HIJUELA CONJUNTA:** Para los señores JOSE RAUL GIRALDO MERA, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA, CRISTOBAL GIRALDO MERA, JORGE ELIECER GIRALDO MERA, OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS y MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS.

Les corresponde por sus derechos herenciales la cantidad de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$50.755.424,00)**, el cual se paga así: Para pagárselas se les adjudica el 33.33% del siguiente bien inmueble: El 33.33% de CASA Y LOTE DE TERRENO, ubicado en el área urbana de la ciudad de Cali, Barrio Belalcázar, en la Calle 20 No. 22-26, hoy Calle 19B No.20-26 barrio Aranjuez, en una extensión superficial de 168.35 M2., determinado con los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Con predio de Braulio Gómez en extensión de 25.90 mts; **SUR:** con predio de Betulia Rivas, en una extensión de 25.90 mts; **ESTE:** con calle 20, en extensión de 6.50 mts y **OESTE:** con predio de Martina Ramírez, en extensión de 6.50 mts, inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria **370-725947** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y en Catastro Municipal como Predio Catastral No. **A068000130000**.

**TRADICION.** El referido inmueble fue adquirido en un 100% por MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO, OSCAR ALONSO GIRALDO MERA, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA, en vigencia de la sociedad conyugal, mediante escritura pública 4.194 del 19 de diciembre de 1953, corrida en la Notaría Tercera del Círculo de Cali, por compraventa que le hicieron al Municipio de Cali.

**NÚMERO PREDIAL NACIONAL** 760010100090500070013000000013

**NUMERO PREDIO:** A068000130000

**ID PREDIO:** 0000136777

El anterior inmueble tiene un avalúo de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MONDE LEGAL COLOMBIANA (\$152.281.500,00)**

**TOTAL ADJUDICADO ..... \$50.755.424,00**

El porcentaje total que se le adjudica a todos los herederos legítimos en el inmueble es el 33.33% de la cuota parte de los causantes María Placida Mera de Giraldo y Raúl Giraldo, los cuales se relacionan a continuación:

**NOMBRE**

JOSE RAUL GIRALDO MERA C.C. No. 14.959.274	6.66%
HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA C.C. No 14.981.720	6.66%
CRISTOBAL GIRALDO MERA C.C. No 16.602.388	6.66%
JORGE ELIECER GIRALDO MERA C.C. No 16.618.009	6.66%
OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS C.C. No 94.428.176	3.33%
MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS C.C. No 67.021.098	3.33%

**TOTAL CUOTA PARTE DE LOS CAUSANTES MARIA PLACIDA Y RAUL GIRALDO 33.33%**

Queda en esta forma cancelada dicha hijuela y por consiguiente surtida su adjudicación.

**COMPROBACION**

Valor de los activos inventariados . . . . . **\$152.281.500,00**

Hijuela conjunta del 33.33% de los señores **\$50.755.424,00**

JOSE RAUL GIRALDO MERA C.C. No. 14.959.274  
HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA C.C. No 14.981.720  
CRISTOBAL GIRALDO MERA C.C. No 16.602.388  
JORGE ELIECER GIRALDO MERA C.C. No 16.618.009  
OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS C.C. No 94.428.176  
MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS C.C. No 67.021.098

**SUMAS IGUALES \$50.755.424,00**

Del señor Juez con todo respeto,

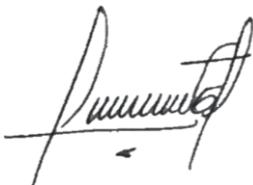
De acuerdo a las atribuciones legales y el poder otorgado por todos los herederos legítimos en el presente proceso de sucesión, en calidad de apoderada judicial de los herederos legítimos que represento expongo a su despacho la anterior liquidación, partición y adjudicación de los bienes relictos dejados por los causantes y de la misma forma de acuerdo al poder otorgado al apoderado Judicial de la señora MARIA DEL PILAR GIRALDO NAVAS, aceptamos la presente liquidación, partición y adjudicación de los bienes que conforman la masa sucesoral en la presente sucesión.

Por lo anterior, aceptan los apoderados judiciales de las partes la presente liquidación, partición y adjudicación de los bienes relictos dejados por los causantes MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO Y RAUL GIRALDO.

Aceptan las partes:



APODERADA JUDICIAL  
MARICEL ORTIZ GALINDO  
C.C. No. 31.981.581  
TP: 170.887 del CSJ  
email: [juridicomaricel@hotmail.com](mailto:juridicomaricel@hotmail.com)  
celular: 3217807483



APODERADO JUDICIAL  
HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ  
C.C. No. 16.625.510  
TP 185.272 del CSJ  
email: [holvervalenzuela@gmail.com](mailto:holvervalenzuela@gmail.com)  
celular: 312 7994888

Señor JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S. D.

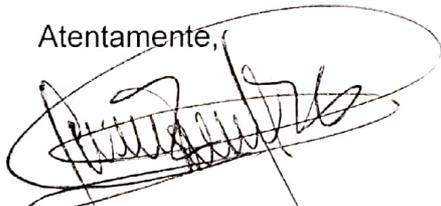
Actuación: Sucesión Causantes: MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO y RAUL GIRALDO identificados con la C.C. No. 29.026.762 de Cali y 101.472 de Bogotá  
Radicado: 2021-0074

**Referencia: PODER PARA LIQUIDAR, REPARTIR Y ADJUDICAR**

JOSE RAUL GIRALDO MERA identificado con la C.C. No. 14.959.274 de Cali, HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA identificado con C.C. No 14.981.720, CRISTOBAL GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.602.388, JORGE ELIECER GIRALDO MERA identificado con C.C. No 16.618.009, OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS identificado con C.C. No 94.428.176 de Cali, obrando en calidad del hijo del causante OSCAR ALONSO GIRALDO MERA, todos como herederos legítimos de MARIA PLACIDA MERA DE GIRALDO Y RAUL GIRALDO, quienes actuamos en nombre propio, conferimos poder amplio y suficiente a la abogada **MARICEL ORTIZ GALINDO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.981.581**, Abogada con Tarjeta Profesional número **170.887** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura para que una vez llevada a cabo la audiencia de inventario y avalúos, proceda con la liquidación, partición y adjudicación dentro de la sucesión de los bienes relictos de la sucesión intestada de los causantes MARIA PLACIDA MERA GIRALDO Y RAUL GIRALDO.

La abogada queda facultada para representarnos en todos los tramites concernientes a la SUCESION INTESTADA de los causantes MARIA PLACIDA MERA GIRALDO Y RAUL GIRALDO hasta sentencia, para su correspondiente registro en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

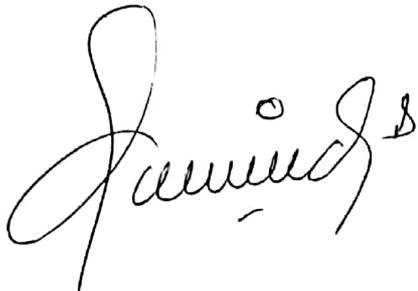
Atentamente,



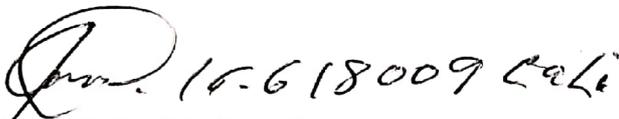
JOSE RAUL GIRALDO MERA  
C.C. No. 14.959.274 de Cali  
Cra 16 No 22-A20 Barrio Belalcázar  
Correo electrónico: [cristobalgirmera@hotmail.com](mailto:cristobalgirmera@hotmail.com)  
celular 3187978848 fijo 8841160



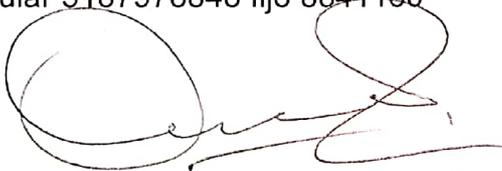
HECTOR ARNULFO GIRALDO MERA  
C.C. No 14.981.720 de Cali  
Cra 16 No 22-A20 Barrio Belalcázar  
Correo electrónico: [cristobalgirmera@hotmail.com](mailto:cristobalgirmera@hotmail.com)  
celular 3187978848 fijo 8841160



CRISTOBAL GIRALDO MERA  
C.C. No 16.602.388 de Cali  
Cra 16 No 22-A20 Barrio Belalcázar  
Correo electrónico: [crisobalgirmera@hotmail.com](mailto:crisobalgirmera@hotmail.com)  
celular 3187978848 fijo 8841160



JORGE ELIECER GIRALDO MERA  
C.C. No 16.618.009 de Cali  
Cra 16 No 22-A20 Barrio Belalcázar  
Correo electrónico: [crisobalgirmera@hotmail.com](mailto:crisobalgirmera@hotmail.com)  
celular 3187978848 fijo 8841160



OSCAR ALONSO GIRALDO ISAACS  
C.C. No 94.428.176 de Cali  
El Castillo Km 21 unidad residencial Palmares del Castillo Casa 182,  
correo electrónico: [osagis10@gmail.com](mailto:osagis10@gmail.com)  
celular 3168296022.

Acepto,



MARICEL ORTIZ GALINDO  
C.C. No 31.981.581 de Cali  
TP: 170.887 del CSJ  
email: [juridicomaricel@hotmail.com](mailto:juridicomaricel@hotmail.com)  
celular:3217807483