

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 3318  
**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO BOSQUES DE SANTA TERESITA P.H.  
**DEMANDADOS:** MARIBEL LUNA ORTEGÓN  
**ADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2022-00702-00.

**VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS  
(2022)**

El **EDIFICIO BOSQUES DE SANTA TERESITA P.H.** actuando a través de apoderado judicial, solicita se libere mandamiento de pago en su favor y en contra de la señora **MARIBEL LUNA ORTEGÓN**, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra la señora **MARIBEL LUNA ORTEGÓN**, ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas de administración que se señalan a continuación:

| #  | CUOTAS ORDINARIOS | CUOTAS EXTRA | MES             |
|----|-------------------|--------------|-----------------|
| 1  | \$ 532.220        |              | junio-2019      |
| 2  | \$ 1.497.000      |              | julio -2019     |
| 3  | \$ 1.497.000      |              | agosto-2019     |
| 4  | \$ 1.497.000      |              | septiembre-2019 |
| 5  | \$ 1.497.000      |              | octubre-2019    |
| 6  | \$ 1.497.000      |              | noviembre-2019  |
| 7  | \$ 1.497.000      |              | diciembre-2019  |
| 8  | \$ 1.497.000      |              | enero-2020      |
| 9  | \$ 1.497.000      |              | febrero-2020    |
| 10 | \$ 1.497.000      |              | marzo-2022      |
| 11 | \$ 1.497.000      |              | abril-2020      |

b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal **a)** que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, hasta que se verifique su pago total y por las demás sumas que se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente al abogado JOSÉ LUIS SINISTERRA LÓPEZ, identificado con la C. de C. No. 944.458.171 y T. P. No. 144.511, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA