

**RV: EXCEPCIÓN PREVIA RAD. 2022-00498-00**

libardo porras sarache <lipors56@hotmail.com>

Mié 30/08/2023 13:44

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (362 KB)

parqueadero alhach contesta dda juzgado 02 c.m..pdf;

Esta comunicación se la compartí a la entidad demandante, dando cumplimiento a lo prescrito por la ley. Cordial saludo, LIBARDO PORRAS S.

---

**De:** libardo porras sarache <lipors56@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 30 de agosto de 2023 13:33

**Para:** mesaavedra.16@hotmail.com <mesaavedra.16@hotmail.com>

**Asunto:** EXCEPCIÓN PREVIA RAD. 2022-00498-00

Santiago de Cali, Agosto 30 de 2023

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Ciudad.

REF: *Proceso Ejecutivo singular*  
Dte : *EDIFICIO PARQUEADERO ALHACH*  
Ddo : *LIBARDO PORRAS SARACHE*  
Radicación *2022-00498—00*  
Asunto : **RECURSO DE REPOSICIÓN**

**LIBARDO PORRAS SARACHE**, abogado titulado y en ejercicio con T.P. No. 35.397 del C. S.J., correo electrónico : [lipors56@hotmail.com](mailto:lipors56@hotmail.com) obrando como demandado en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito manifestarle que al tenor de lo dispuesto en el Art. 442 inciso 3 y 318 del C. G. del P., interpongo el recurso de **REPOSICION** en contra del Auto Interlocutorio No. 2812 del 12 de septiembre de 2022 a fin de que el mandamiento de pago sea modificado, en razón a la existencia de la **PRESCRIPCION EXTINTIVA** de algunas de las cuotas de administración, conforme se explicará en el texto de esta excepción.

**EXCEPCION PREVIA :**

**1. PRESCRIPCION EXTINTIVA DE LA ACCION :**

- 1.1 Como bien se sabe, Sr. Juez, las cuotas de administración ya sean ordinarias o extraordinarias **PRESCRIBEN** luego de 5 años contados desde la fecha en que se venció la obligación.
- 1.2 Las obligaciones relativas a las cuotas de administración constituyen un título ejecutivo (el documento que las certifica, artículo 48 de la ley 675 del 2001) y según el artículo 2536 del código civil la acción ejecutiva prescribe a los 5 años, y de acuerdo al artículo 2535 del código civil, el término de prescripción se cuenta desde que la obligación se haya hecho exigible, es decir, desde la fecha en que venció el plazo para pagarse.
- 1.3 La demanda inicial fue presentada para reparto en la Oficina de Apoyo Judicial de la ciudad de Cali, **05 de agosto de 2022**, razón por la cual el mandamiento de pago, se notificó al demandante el **día 13 de septiembre de 2022**, .
- 1.4 El suscrito demandado, fue notificado del mandamiento de pago, via correo electrónico tan solo el **día 23 de agosto de 2023**, razón por la cual los mencionados efectos de prescripción y de caducidad, solo se producirán con la notificación al demandado, como lo dice la normatividad vigente.
- 1.5 La consecuencia de lo anterior, Sr. Juez y así se lo solicito con todo respeto, es que sea **DECLARADO**, que todas las cuotas o expensas de administración con más de cinco (5) años de exigibilidad contados hacia atrás y a partir del **23 de agosto de 2023**, están de **PLENO**

**DERECHO PRESCRITAS**, lo que quiere decir, que solo estaría en mora de pagar las que se han causado a partir del 23 de agosto de 2018 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**Nota:** Sobre esas cuotas e intereses causados el suscrito ha hecho abonos por **\$3.000.000** en cuotas de **\$1.000.000** en los meses de **JULIO, AGOSTO y OCTUBRE de 2021**, tal y como está acreditado en la liquidación y en el mandamiento de pago, abonos que tendrán que ser descontados de la liquidación final.

#### **P E T I C I O N :**

- **DECLARAR** que ha operado de pleno derecho el fenómeno de la **PRESCRIPCION EXTINTIVA** de las cuotas de administración y los intereses causados, de la siguiente forma :

1) **DEL PARQUEADERO 9-35 y 9-35 A:** Todas las comprendidas desde el día 23 de Agosto de 2018 hasta cuando inicia la relación de cuotas de administración de demás sumas, en el mandamiento de pago, es decir hasta el mes de **JULIO DE 2016**, Inclusive.

**Nota:** A las cuotas que queden pendiente de pago deberá descontarse la suma de **\$3.000.000** que el suscrito pagó en cuotas de **\$1.000.000** en los meses de **JULIO, AGOSTO y OCTUBRE de 2021**, tal y como está acreditado en la liquidación y en el mandamiento de pago, abonos que tendrán que ser descontados de la liquidación final.

- Condenar en costas y perjuicios a la entidad demandante.

#### **P R U E B A S :**

Están contenidas en el expediente y en la Ley.

#### **D E R E C H O :**

Son fundamentos de esta excepción el Art. 90 del C. de P. C. el Art. 94 del C. G del P., Art. 442 y 318 del C.G.P. lo mismo que la Ley 791 de 2002 y el Art. 6 de la Ley 1395 de 2010 y demás normas concordantes.

#### **DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES :**

Las partes las tienen consignadas en el expediente.

El suscrito las recibirá en el Secretaría de su despacho o en mi oficina 701 de la Calle 11 No. 6-40 de la ciudad de Cali, Tel. 8831199 y Cel. 310-4418828. Email : [lipors56@hotmail.com](mailto:lipors56@hotmail.com)

Cordialmente,



Escaneado con CamScanner

**LIBARDO PORRAS SARACHE**

c.c. No. 16.615.893 de Cali

T.P. No. 35.397 del C. S. J.

