

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 3695  
**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTON DE LAS PLAZAS II ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL  
**DEMANDADOS:** FELIX ANDRES PIEDRAHITA DIAZ  
**ADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00835-00

**QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**EL CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTON DE LAS PLAZAS II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL** actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra del señor **FELIX ANDRES PIEDRAHITA DIAZ**, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra **FELIX ANDRES PIEDRAHITA DIAZ** ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**a)** Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIOS	MES
1	\$ 74.322.00	MARZO DE 2023
2	\$ 257.000.00	ABRIL DE 2023
3	\$ 257.000.00	MAYO DE 2023
4	\$ 257.000.00	JUNIO DE 2023
5	\$ 257.000.00	JULIO DE 2023
6	\$ 257.000.00	AGOSTO DE 2023
7	\$ 257.000.00	SEPTIEMBRE DE 2023

**b)** Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal **a)** que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles,

hasta que se verifique su pago total y por las demás sumas que se vayan causando hasta que la obligación se encuentre satisfecha.

**SEGUNDO:** Por las sumas de dinero, correspondiente a las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que se sigan causando en el transcurso del proceso hasta la fecha de cancelación de la obligación y sus respectivos interés moratorios a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Bancaria que se sigan causando hasta la cancelación total de la obligación.

**TERCERO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada ADRIANA PATRICIA MEDINA NIEVA, identificada con la C. de C. No. 34.515.344 y T. P. No. 83.690 del C.S. de la J., para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

Firmado Por:  
Kelly Johanna Muñoz Morales  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e112ef20bb2a4878ca3cdf4773e49abcb63a6d38deec325fd485ed2e5ee96f6**

Documento generado en 15/11/2023 03:44:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>