

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 984  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MINIMA CUANTÍA).  
**DEMANDANTE:** UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.  
**DEMANDADOS:** STEVEN RAMIREZ ROJAS y OTRO  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00215-00.

**VEINTICINCO (25) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**

La demandante **UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.**, actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de **STEVEN RAMIREZ ROJAS** y **CARLOS MARIO HENAO MONTOYA** este último como deudor solidario, teniendo en cuenta los cánones adeudados respecto del inmueble ubicado en CALLE 28 No 100-118 AP 304 TO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL PIAMONTE BARRIO VALLE DEL LILI, los cuales fueron pactados en el contrato de arrendamiento que se tiene como base en la presente acción.

Teniendo en cuenta que la demanda ejecutiva reúne los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y artículo 14 de la Ley 820 de 2003, el Juzgado, En orden de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de STEVEN RAMIREZ ROJAS y CARLOS MARIO HENAO MONTOYA a favor de UNISA UNION INMOBILIARIA S.A., ordenando que en el término máximo de cinco días procedan a cancelar las sumas de dinero que se relacionan, a continuación:

- a)** La suma de \$ 1.293.761 M/cte., por concepto del saldo insoluto del canon del mes de diciembre de 2022, conforme lo pactado en el contrato de arrendamiento base de ejecución.
- b)** La suma de \$ 1.293.761 M/cte., por concepto del saldo insoluto del canon del mes de enero de 2023, conforme lo pactado en el contrato de arrendamiento base de ejecución.
- c)** La suma de \$ 1.332.861 M/cte., por concepto del saldo insoluto del canon del mes de febrero de 2023, conforme lo pactado en el contrato de arrendamiento base de ejecución.

**d)** La suma de \$1.463.387 M/cte., por concepto del saldo insoluto del canon del mes de marzo de 2023, conforme lo pactado en el contrato de arrendamiento base de ejecución.

**e)** La suma de \$4.390.161 M/cte., por concepto de clausula penal conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento base de ejecución.

**SEGUNDO:** Por las costas del proceso, serán tenidas en su momento procesal oportuno.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada JULIANA RODAS BARRAGAN identificada con la C. de C. No. 38.550.846 y T. P. No. 134.028 del C. S de la J. para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

202300215