

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 3097  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MINIMA CUANTIA)  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE VERDES - PH  
**DEMANDADOS:** LUIS CARLOS BORRERO QUEVEDO  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00681-00

**CINCO (05) DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE VERDES - PH**, actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra del señor **LUIS CARLOS BORRERO QUEVEDO**, domiciliada en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado libraré el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de LUIS CARLOS BORRERO QUEVEDO, ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRA	RETROACTIVO	GASTOS PROCESALES	MES
1	\$ 45.680			\$ 100.000	Diciembre/2020
2	\$ 211.157			\$ 203.000	Enero/2021
3	\$ 211.157			\$ 50.000	Febrero/2021
4	\$ 211.157			\$ 41.200	Marzo/2021
5	\$ 211.157			\$ 3.000	Abril/2021
6	\$ 211.157			\$ 41.200	Mayo/2021
7	\$ 211.157				Junio/2021
8	\$ 238.000		\$ 26.843		Julio/2021
9	\$ 238.000		\$ 26.843		Agosto/2021
10	\$ 238.000		\$ 26.843	\$ 88.000	Septiembre/2021
11	\$ 238.000		\$ 26.843		Octubre/2021
12	\$ 238.000		\$ 26.843		Noviembre/2021
13	\$ 238.000		\$ 26.843		Diciembre/2021
14	\$ 261.966				Enero/2022
15	\$ 261.966				Febrero/2022
16	\$ 261.966				Marzo/2022
17	\$ 261.966				Abril/2022

18	\$ 261.409				Mayo/2022
19	\$ 261.409				Junio/2022
20	\$ 261.409				Julio/2022
21	\$ 261.409				Agosto/2022
22	\$ 261.409				Septiembre/2022
23	\$ 261.409				Octubre/2022
24	\$ 261.409				Noviembre/2022
25	\$ 261.409				Diciembre/2022
26	\$ 303.235				Enero/2023
27	\$ 303.235				Febrero/2023
28	\$ 303.235				Marzo/2023
29	\$ 303.235				Abril/2023
30	\$ 303.235	\$ 273.205			Mayo/2023
31	\$ 303.235				Junio/2023
32	\$ 303.235				Julio/2023
33	\$ 303.235				Agosto/2023

b) Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal a) que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, es decir, desde el día siguiente de su vencimiento, el cual se encuentra indicado en el certificado de deuda aportado, hasta que se verifique su pago total de la obligación.

c) Por todas las cuotas de administración que se llegaran a generar.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada MARTHA ISABEL LOPEZ ALZATE, identificada con la C. de C. No. 31.644.199 y T. P. No. 126.043, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,



DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA