

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

-**AUTO:** 2421.  
-**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO.  
-**DEMANDANTE:** JORGE ENRIQUE HERNÁNDEZ RICAURTE.  
-**DEMANDADOS:** MARLON EDWIN GRANADA MARÍN y NATALIA ISABEL RÍOS GUZMÁN.  
-**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00655-00.

**SEIS (06) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y S.S., 390, y S.S., del Código General del Proceso, el Juzgado dispondrá su admisión y en tal sentido se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado formulada por **JORGE ENRIQUE HERNÁNDEZ RICAURTE**, a través de apoderado judicial, en contra de **MARLON EDWIN GRANADA MARÍN** y **NATALIA ISABEL RÍOS GUZMÁN**

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme al art. 369 del C. G. del P.

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la demandada de conformidad con el artículo 291 y siguiente del C. G. del P., o de acuerdo a lo dispuesto en el art. 08 de la Ley 2213 de 2022. Se **advierte** que la elaboración y remisión de las comunicaciones para notificación corresponderá a la parte demandante hacerlo, quien lo hará con plena observancia de los lineamientos establecidos en las normas citadas.

**CUARTO:** Se le **PREVIENE** a la parte demandada que, para efectos de poder ser oída en el presente asunto, deberá consignar los cánones de arrendamiento adeudados y mencionados en los hechos de la demanda o presentar los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los últimos tres (3) periodos o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley por los mismos periodos a favor de aquel y además deberá seguir consignando los que se causen con posterioridad a la demanda a órdenes del Despacho para el presente asunto, so pena de no ser oído en aplicación de lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 de nuestro estatuto procesal.

**QUINTO:** Acorde al núm. 09 del art. 384 del C. G. del P., y atendiendo a que la causal de restitución es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, se **PRECISA** que el presente asunto de tramitará en única instancia.

**SEXTO: RECONOCER** personería suficiente para actuar como apoderado de la parte demandante a al abogado **JUAN PABLO MORALES PERALTA**, portador de la T. P. No. 283.523 del C. S. de la J., bajo los términos del poder a él conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA