

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 3133  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR (MINIMA CUANTIA)  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA V.I.S. -  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
**DEMANDADOS:** HUMBERTO CRUZ CHANTRE  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00737-00

**OCHO (08) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS  
(2023)**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA V.I.S. - PROPIEDAD HORIZONTAL**, actuando a través de apoderada judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra del señor **HUMBERTO CRUZ CHANTRE**, domiciliado en esta ciudad, teniendo en cuenta el certificado de deuda como base de recaudo.

Como quiera que los documentos reúnen los requisitos legales de los artículos 82 y S.S, 422 y S.S. del C. G. del P. y del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado librará el correspondiente mandamiento de pago a favor de la parte demandante de acuerdo a la certificación de estado de cuenta aportada junto con la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago en contra de HUMBERTO CRUZ CHANTRE, ordenando que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar estas sumas de dinero que se relacionan a continuación:

a) Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se señalan a continuación:

#	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRA	MES	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LAS CUOTAS DE ADMÓN. ORDINARIAS
1	\$108.218		mayo/2020	01/06/2020
2	\$ 133.000		junio/2020	01/07/2020
3	\$ 140.000		julio/2020	01/08/2020
4	\$ 140.000		agosto/2020	01/09/2020
5	\$ 140.000		septiembre/2020	01/10/2020
6	\$ 140.000		octubre/2020	01/11/2020
7	\$ 140.000		noviembre/2020	01/12/2020
8	\$ 140.000		Diciembre/2020	01/01/2021
9	\$ 140.000		enero/2021	01/02/2021

10	\$ 140.000		febrero/2021	01/03/2021
11	\$ 140.000		marzo/2021	01/04/2021
12	\$ 140.000		abril/2021	01/05/2021
13	\$ 140.000		mayo/2021	01/06/2021
14	\$ 140.000		junio/2021	01/07/2021
15	\$ 140.000		julio/2021	01/08/2021
16	\$ 140.000		agosto/2021	01/09/2021
17	\$ 140.000		septiembre/2021	01/10/2021
18	\$ 140.000		octubre/2021	01/11/2021
19	\$ 140.000		noviembre/2021	01/12/2021
20	\$ 140.000		diciembre/2021	01/01/2022
21	\$ 140.000		enero/2022	01/02/2022
22	\$ 140.000		febrero/2022	01/03/2022
23	\$ 140.000		marzo/2022	01/04/2022
24	\$ 154.000		abril/2022	01/05/2022
25	\$ 154.000		mayo/2022	01/06/2022
26	\$ 154.000		junio/2022	01/07/2022
27	\$ 154.000		julio/2022	01/08/2022
28	\$ 154.000		agosto/2022	01/09/2022
29	\$ 154.000		septiembre/2022	01/10/2022
30	\$ 154.000		octubre/2022	01/11/2022
31	\$ 154.000		noviembre/2022	01/12/2022
32	\$ 154.000		diciembre/2022	01/01/2023
33	\$ 173.296		enero/2023	01/02/2023
34	\$ 173.296		febrero/2023	01/03/2023
35	\$ 173.296		marzo/2023	01/04/2023
36	\$ 173.296		abril/2023	01/05/2023
37	\$ 174.000		mayo/2023	01/06/2023
38	\$ 174.000		junio/2023	01/07/2023
39	\$ 174.000		julio/2023	01/08/2023

**b)** Por los intereses de mora causados sobre las sumas descritas en el literal **a)** que antecede, desde la fecha en que se hicieron exigibles, es decir, a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, el cual se encuentra indicado en el certificado de deuda aportado, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**c)** Por todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, sanciones, multas, y demás expensas comunes que se llegaran a generar que se causen en el transcurso de la presente demanda.

**SEGUNDO: LIQUIDAR** las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con el artículo 290 y S.S. del C. G. del P. o conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que tiene un término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales transcurrirán paralelamente con los cinco (5) que tiene para cancelar la obligación. Se **ADVIERTE** que la elaboración y remisión de las referidas comunicaciones, corresponderá a la parte interesada hacerlo, teniendo en cuenta además el contenido que debe tener cada una de esas comunicaciones, según lo establecido en las normas previamente citadas.

**CUARTO: RECONOCER** personería suficiente a la SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, identificada con la C. de C. No. 66.996.008 y T. P. No. 244159, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades indicadas en el poder adjunto.

Firmado Por:  
Kelly Johanna Muñoz Morales  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efe7c19c6312dab0a5f88ee68270ae461274f41e258be86ad93c7f0f9ef58d4f**  
Documento generado en 08/11/2023 03:33:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**