

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI**

**AUTO:** 2583  
**PROCESO:** EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER  
**DEMANDANTE:** MARIA VICTORIA CORTES DOMINGUEZ  
**DEMANDADO:** ECOINSA INGENIERIA S.A.S.  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00499-00

**VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

El apoderado actor, dentro del término remitió escrito de subsanación manifestó al Despacho todas las actuaciones desplegadas en aras de obtener el documento requerido por el juzgado, es decir, el Contrato de Vinculación al FIDEICOMISO FAI GUADALUPE, al que se hace referencia en el Contrato de Cesión al Contrato de Vinculación Beneficiario de Área Fideicomiso FAI GUADALUPE, sin que hasta el momento lo haya logrado obtener.

Es de aclarar al memorialista, que con dicho contrato no solo se pretende determinar la vinculación del apartamento 710, sino las condiciones de aquel contrato y las obligaciones de las partes, toda vez que de los anexos aportados y principalmente el acta de conciliación no se evidencia claramente la obligación de suscripción de las escrituras del apartamento 710 del EDIFICIO LEFORET GUADALUPE y su parqueadero NUMERO 32, como se pretende por parte demandante.

Se reitera que es imposible para el Juzgado determinar la obligación del aquí demandado frente a la suscripción de las escrituras del apartamento 710 del EDIFICIO LEFORET GUADALUPE y su parqueadero NUMERO 32, por cuanto del acta de conciliación aportado no se desprende aquella obligación, situación que se pretendía subsanar verificando las obligaciones que se derivaran del contrato requerido.

Como quiera que, dentro del término concedido, la parte demandante no subsanó la demanda en debida forma, la misma será rechazada.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, toda vez que no se subsanaron las falencias advertidas por el Despacho.

**SEGUNDO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA**