

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI

**AUTO:** 2617  
**PROCESO:** EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA A Y M  
**DEMANDADOS:** LEISON JHOAN CUERO RENGIFO  
**RADICACIÓN:** 76001-40-03-002-2023-00186-00

**CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Una vez revisado el expediente, se observa que el demandado **LEISON JHOAN CUERO RENGIFO**, fue notificado conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, sin que emitiera contestación alguna. En consecuencia y conforme con el inciso 2 del art. 440 del C. G. del P, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** contra el demandado **LEISON JHOAN CUERO RENGIFO** a favor de **INMOBILIARIA A Y M**, tal y como se decretó en el auto de mandamiento ejecutivo No. 1023 del 18 de abril de 2023, notificado por estado el 23 de abril de 2023.

**SEGUNDO: DECRÉTESE** el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para que con el producto del mismo se pague el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO:** Ordenase a cualquiera de las partes presente la liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 446 del C. G.P.

**CUARTO:** Condenase a los demandados pagar a la parte demandante las costas del proceso. Para efectos de ser incluidas en la respectiva liquidación se fija como agencias en derecho la suma de \$310.000.oo.

**QUINTO:** En cuanto a las liquidaciones, avalúo una vez se dé la oportunidad procesal pertinente deberán las partes atemperarse a lo dispuesto en las normas procedimentales vigentes.

**SEXTO:** Una vez en firme el auto que apruebe la liquidación de costas, envíese el expediente a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL DE CALI en cumplimiento del acuerdo PSAA13-9984 del C.S. de la J.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,

DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA